

Styrelsehandling nr: 8
Styrelsedatum: 2026-03-26
Diarienummer: FBU-2026-00049

Handläggare: Anna-Karin Olsson
Telefon: 031-773 83 44
E-post: anna-karin.olsson@framtidenbyggutveckling.se

Ekonomi – Bokslut per januari 2026

Informationsärende

Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

Bokslut per januari 2026, antecknas

Sammanfattning

Redovisning av Framtiden Byggutveckling AB finansiella ställning per 2026-01-31.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet utgör ett bokslut per januari 2026 och är i sig en bedömning av den ekonomiska dimensionen.

Bedömning ur ekologisk- och social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan

Bilagor

1. Ekonomiskt utfall per januari 2026

Ärendet

Resultatet per 2026-01-31 uppgår till +688 tkr, vilket är ■■■ tkr bättre än budgeten.

Utfall 2026-01-31

Framtiden Byggtutveckling AB

Resultaträkning (tkr)	Utfall 2026-01-31	Budget 2026-01-31	jmf BU
Intäkter projekt	59 469		
Administrativt arvode	1 833		
Utvecklingsarvode	1 500		
Övriga sidointäkter	25		
Summa intäkter	62 827		
Entreprenadkostnader	-57 170		
Personalkostnader	-4 100		
Utvecklingskostnader Tidiga skeden	-133		
OH kostnader	-583		
Avskrivningar	-18		
Summa kostnader	-62 004		
Rörelseresultat	823		
Finansnetto	-135		
Resultat efter finansiella poster	688		

Kommentarer till utfall 260131:

Jämfört med Budget är projektomsättningen ca [redacted], vilket beror på [redacted] i främst Smörslottsgatan/Robertshöjd och Mandolingatan kv G. Men även [redacted] Östra Källtorp där projektet snabbats på. Entreprenadkostnaderna är motsvarande [redacted]. Projektledarintäkter utgör 2,3 mnkr vilket är [redacted] än i budget.

Personalkostnader är [redacted]. Huvudsakligen beroende på periodiseringsavvikelse i semesterskuld.

OH-kostnader är [redacted] än i budget främst pga [redacted] konsultarvoden samt [redacted] IT-kostnader än budgeterat.

Totalt är resultat efter finansiella poster 688 tkr, vilket är [redacted] än budget 2026.