

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2026-04-15

Ärendenummer HIG-2026-00017

Handläggare

Lina Lindquist

Telefon: 031-3685332

E-post: lina.lindquist@higab.se

Remissvar till motion att avskaffa enprocentsregeln i kommunala byggprojekt

Förslag till beslut

I styrelsen för Higab AB:

1. Styrelsen avstår att ta ställning
2. Att omedelbart justera ärendet och översända det till Stadsledningskontoret.

Sammanfattning

Motion 2025 nummer 265 (SLK-2025-01314) föreslår att tidigare beslut från 2013 om den så kallade enprocentsregeln för konstnärlig gestaltning vid kommunala byggprojekt och anläggningar upphävs. Enprocentsregeln innebär att 1% av byggkostnaden läggs på konstnärlig gestaltning i alla projekt över 15 prisbasbelopp dock max 350 prisbasbelopp. Higab ser att konsekvensen blir att framtida hyresgäster ges möjlighet att välja om man vill inkludera konstnärlig gestaltning i byggprojekten. Valet kommer att påverka hyresnivån då Higab i de flesta fall har en produktionsbaserad hyresmodell där byggkostnadens storlek bestämmer hyresnivån för verksamheten.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Valmöjlighet att lägga en procent av byggkostnaden på konstnärlig utsmyckning eller inte ger våra hyresgäster möjlighet att påverka hyreskostnadens storlek.

Higab tillämnar en produktionsbaserad hyresmodell i de flesta byggprojekt med kommunala hyresgäster, därför kommer upphävandet av enprocentsregeln inte påverka bolaget ekonomiskt.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Higab som bolag påverkas inte ur en social dimension. Higab tar inte heller ställning i frågan om konsekvensen av fler eller färre konstnärliga utsmyckningar är positivt eller negativt för staden och dess invånare.

Samverkan

Ingen samverkan har skett med de fackliga organisationerna i detta ärende.

Ärendet

Styrelsen ska ta ställning till Higabs remissvar angående motionen 2025 nummer 265 (SLK-2025-01314). Higab beskriver den troliga konsekvensen för bolaget av att avskaffa regeln om att en procent av byggkostnaden i kommunala projekt ska gå till konstnärlig utsmyckning. Det kommer innebära att framtida hyresgäster ges möjlighet att välja om man vill inkludera konstnärlig gestaltning i byggprojekten. Valet kommer att påverka hyresnivån då Higab i de flesta fall har en produktionsbaserad hyresmodell där byggkostnadens storlek bestämmer hyresnivån för verksamheten. Remissvaret ska vara inskickat senast 2026-04-30, och märkas med diarienumret SLK-2025-01314.

Beskrivning av ärendet

Motion 2025 nummer 265 lyfter frågan om att avskaffa ”enprocentsregeln” för konstnärlig gestaltning i kommunala byggprojekt.

Den så kallade enprocentsregeln i Göteborgs Stad innebär att en procent av byggkostnaden i kommunala byggprojekt och anläggningar ska avsättas till konstnärlig gestaltning. Regeln infördes 2013 med ambitionen att stärka den offentliga konsten. Motionen föreslår i stället: ”...att beslut om konstnärlig gestaltning i framtida byggprojekt fattas lokalt av respektive nämnd eller bolag, utifrån platsens karaktär och projektets syfte.”

Higab ser att ett avskaffande av det obligatorium som i dag finns, kommer ge den framtida hyresgästen en valmöjlighet att inkludera konstnärlig utsmyckning eller inte. Eftersom Higab i de flesta fall tillämpar en produktionsbaserad hyresmodell till våra kommunala hyresgäster, kommer inte Higab som bolag påverkas i större utsträckning mer än att våra projektledare kommer behöva fråga den kommande hyresgästen tidigt i projektet om de vill inkludera konstnärlig utsmyckning eller inte.

Higab hanterar byggnadsminnen och andra skyddade byggnader där det kan vara komplext att inkludera konstnärlig utsmyckning då det kan strida mot Kulturmiljölagen eller Plan- och bygglagen.

Förvaltningens/bolagets bedömning

Higab påverkas inte nämnvärt om denna motion bifalles. Higab tar inte ställning till motionens förslag.

Handläggarens namn

Chefens namn

Lina Lindquist

Fredrik Setterberg

Befattning

Befattning

Chef Investeringsprojekt och tidiga skeden

Tf vd