



---

**Beslutsunderlag**

Styrelsen  
2026-04-22  
Beslutspunkt 11  
HIG-2026-00058

Handläggare Matilda Öster, Controller

Telefon:031-368 52 78

E-post: matilda.oster@higab.se

## **Ekonomirapport Higab AB – helårsprognos mars**

### **Förslag till beslut**

I styrelsen för Higab AB:

1. att godkänna förslaget till helårsprognos mars 2026 för Higab AB.

### **Sammanfattning**

Prognos mars 2026 för Higab AB

### **Bedömning ur ekonomisk dimension**

-

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

-

### **Bedömning ur social dimension**

-

### **Samverkan**

-

### **Bilagor**

1. Helårsprognos mars 2026 för Higab AB

Resultatrapport (tkr)	Prognos mars Helår 2026	Budget 2026 Helår 2026	Avvik	Utfall 2025 Helår
Intäkter	941 116	933 634	7 482	911 918
Driftskostnader	-506 239	-492 014	-14 225	-472 790
Driftsnetto	434 877	441 620	-6 743	439 128
Av- och nedskrivningar	-198 096	-192 077	-6 019	-218 259
Bruttoresultat	236 781	249 543	-12 762	220 869
Realisationsresultat sålda fastigheter	0	0	0	0
Centraladministration	-29 198	-28 623	-575	-28 591
Övriga rörelseintäkter	915	915	0	1 111
Övriga rörelsekostnader	-100	-100	0	-657
Rörelseresultat	208 398	221 735	-13 337	192 732
Finansnetto	-124 248	-122 583	-1 665	-119 646
RESULTAT efter finansiella poster	84 150	99 152	-15 002	73 086

## Higab AB

### Sammanfattning

#### Helårsprognos mars mot budget 2026

Higabs Prognos mars 2026 visar på ett resultat om +84,1 mnkr, vilket är -15 mnkr lägre än budget.

Större förändringar av intäkter och kostnader förklaras nedan.

#### Fördjupad analys av prognosen

#### Intäkterna ökar med +7,5 mnkr.

Ca 2 mnkr av ökningen är fördelad på flertalet fastigheter och består i en högre indexering en vad som räknats med i budgeten.

Ökningen består även av ökade uthyrningar bland annat på Stampen +1,6 mnkr samt kommande ersättning från hyresgäst på Villa Majnabben i samband med avflyttning, 2 mnkr.

#### Driftkostnader ökar med totalt -14,2mnkr.

De största avvikelserna är:

Snöröjning och sandning ökar med -4,3 mnkr. Inledningen av 2026 med snöfall och låga temperaturer har lett till en högre kostnad än budget som bygger på "normalår".

Fjärrvärme ökar -3,1 mnkr i prognos 1 vilket beror på kraftigt ökade effektpriser i och med den kalla temperaturen.

Kostnaden för resultatpåverkande planerat underhåll ökar med -8,6 mnkr jämfört mot budget. Omdisponering och omprioritering har skett mellan komponentbytesprojekt och resultatpåverkande underhållsprojekt.

Den totala underhållsbudgeten för underhåll och komponentbyten höjs till 304 mnkr, vilket är en utökning med 68 mnkr på grund av tidigareläggning av underhållsprojekt 2027-2028.

Av- och nedskrivningar avviker med -6,0 mnkr jämfört med budget.

Avvikelsen består i att utfallet 2025 på komponentbytesprojekt blev högre än prognostiserat vilket ger en högre avskrivningsnivå 2026 än budgeterat.

Centraladministration ökar med -0,6 mnkr.

Finansnettot ökar med -1,7 mnkr.

Förändringen beror på högre räntekostnader på grund av ökad upplåning -265 mnkr jämför med budget. Behovet beror på ökat lånebehov i projekt samt upplåning till bokslutsdispositioner 2025.