

**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2026-04-15

Ärendenummer: HIG-2025-00235

**Handläggare**

Maria Hamrehjelm

Telefon: 031-3685347

E-post: maria.hamrehjelm@higab.se

## Yttrande på motion om att inrätta Stiftelsen Göteborgs ungdomsbostäder

### Förslag till beslut

I styrelsen för Higab AB:

1. Att inte ta ställning till motionen och dess förslag.

### Sammanfattning

Motionen föreslår att inrätta Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder samt att Higab AB identifierar lämpliga fastigheter för konvertering till ungdomsbostäder.

Higab AB äger fastigheter och har enligt ägardirektiv i uppdrag att långsiktigt förvalta och utveckla kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

En central förutsättning för Higabs medverkan är klarhet i finansieringen av investeringar för konvertering från befintliga lokaler till ungdomsbostäder. Motionen berör inte vem som ytterst bär det ekonomiska ansvaret och inte vilken aktör som ska ha huvudmannaskap för uppdraget.

Higab AB tar därför inte ställning till motionens förslag, utan konstaterar att ett eventuellt genomförande förutsätter att staden först klagör huvudmannaskap, ansvar och långsiktig finansiering.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Avsaknaden av besked om huvudman och finansiering innebär att de ekonomiska konsekvenserna för såväl Higab som kommunen inte kan överblickas. Detta försvårar ett ställningstagande. Ett eventuellt genomförande förutsätter att staden först klagör huvudmannaskap, ansvar och långsiktig finansiering för upprättandet av stiftelsen men också för de investeringskostnader som kommer uppstå i samband med omställningen till ungdomsbostäder.

### Bedömning ur ekologisk dimension

Motionen bedöms inte medföra några direkta ekologiska konsekvenser utöver vad som normalt följer av användning och anpassning av befintlig byggnad.

## Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## Samverkan

Ingen samverkan med fackliga parter har skett.

## Bilagor

1. Motion om att inrätta stiftelse Göteborgs Ungdomsbostäder SLK-2025-01262

## Expediering

Stadsledningskontoret

## Ärendet

Higab ska ta ställning till förslagen i inlämnad motion.

Enligt motionens förslag ska Exploateringsnämnden, stadsfastighetsnämnden, Higab AB, Förvaltnings AB Framtiden och Älvstranden Utveckling AB ges i uppdrag att i det äldre och befintliga beståndet identifiera lämpliga fastigheter, som inte behövs för kommunal service, för konvertering till ungdomsbostäder i stiftelsens regi.

## Beskrivning av ärendet

Martin Wannholt (D), Patrik Höstmad (D) och Jessica Blixt (D) har lämnat in en motion till Kommunstyrelsen om att inrätta Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder.

I motionen föreslås Exploateringsnämnden, stadsfastighetsnämnden, Higab AB, Förvaltnings AB Framtiden och Älvstranden Utveckling AB ges i uppdrag att i det äldre och befintliga beståndet identifiera lämpliga fastigheter, som inte behövs för kommunal service, för konvertering till ungdomsbostäder i stiftelsens regi.

Higab har remitterats av Kommunstyrelsen.

## Förvaltningens/bolagets bedömning

Higab AB konstaterar att motionens förslag i första hand rör upprättandet av en stiftelse till förmån för ungdomsbostäder, vilket ligger utanför bolagets uppdrag och kompetens som fastighetsägare. Higab AB äger fastigheter och har enligt ägardirektiv i uppdrag att långsiktigt förvalta och utveckla kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Då Higabs lokalbestånd är speciellt med många fastigheter där hänsyn behövs tas till kulturhistoriska värden kommer flera olika utredningar behövas genomföras för att få fram ett långsiktigt beslutsunderlag för en konvertering till just detta ändamål. Både ur ett kulturhistoriskt perspektiv och utifrån möjligheten att omvandla lokalens användningsområde från nuvarande användning till ungdomsbostäder. Dessutom behöver investeringsutredningar genomföras för att bland annat se på lokalernas tekniska förutsättningar för en sådan konvertering.

Avsaknaden av en tydligt utpekad huvudman, oklar ansvarsfördelning samt oklarheter om hur kostnader ska finansieras innebär att avgörande förutsättningar saknas för att pröva förslaget i sak.

Mot denna bakgrund tar Higab AB i nuläget inte ställning till motionens förslag.

Handläggarens namn

Chefens namn

**Maria Hamrehjelm**

**Fredrik Setterberg**

Befattning

Befattning

**Fastighetschef**

VD



---

## Handling 2025 nr 257

# Motion av Martin Wannholt (D), Patrik Höstmad (D) och Jessica Blixt (D) om att inrätta Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder

Demokraterna vill ge fler unga vuxna möjlighet att tidigt flytta hemifrån och få tillgång till en hyrd bostad under en period, inte minst för att ge tid till sparande till ett eget ägt boende.

Många unga göteborgare har svårt att komma åt sin första bostad. Det gäller både de som vill flytta hemifrån och de som studerat klart och inte längre får bo i kvar i en studentbostad. Hyresrätter i nyproduktion är dyra och de äldre bostäderna med lägre hyra erbjuds till äldre sökande som kunnat samla lång kötid. Unga vuxna har generellt inte haft möjlighet att yrkesarbeta tillräckligt länge för att ha hunnit spara ihop till kontantinsatsen för en bostadsrätt. Bostadsmarknaden är till stora delar stängd för unga vuxna som får bo kvar hos föräldrar eller som får flytta runt mellan korta och ofta dyra andrahandskontrakt.

För att kunna reservera prisvärda bostäder för unga vuxna, till exempel 18 till 28 år, behöver lämpliga fastigheter med bostäder inordnas i en stiftelse – Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder. Detta på liknande sätt som Stiftelsen Göteborgs Studentbostäder (instiftad 1951) och Stiftelsen Chalmers Studenthem (instiftad 1961) bildades av studentkårerna och Göteborgs Stad för att möta behovet av prisvärda studentbostäder. Dessa två stiftelser har varit framgångsrika och i snart 75 år respektive snart 65 år tjänat studenter och Göteborg mycket väl.

Göteborgs Stads bidrag som medstiftare kan vara fastigheter som inte längre är lämpliga att använda för dess verksamhet, till exempel tidigare servicehus och vård och omsorgboenden. Genom att använda befintliga fastigheter snarare än nyproduktion skapas möjlighet för prisvärda hyror. Privata donatorer skulle kunna vara medstiftare till Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder och på detta sätt få möjlighet att ge tillbaka till Göteborg och dess kommande generationer.

En transparent stiftelse med startresurser i form av fastigheter och donationer, utan vinstintresse och med professionell styrelse kan utveckla och förvalta ungdomsbostäder med prisvärda hyror.

**Förslag till beslut i kommunfullmäktige:**

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag, tillsammans med exploateringsnämnden, att undersöka möjligheten att bilda en stiftelse för ungdomsbostäder i Göteborg inklusive att undersöka intresse för privata donatorer att bidra till bildandet av stiftelsen.
2. Exploateringsnämnden, stadsfastighetsnämnden, Higab AB, Förvaltnings AB Framtiden och Älvstranden Utveckling AB får i uppdrag att i det äldre och befintliga beståndet identifiera lämpliga fastigheter, som inte behövs för kommunal service, för konvertering till ungdomsbostäder i stiftelsens regi.

**Martin Wannholt (D)**

**Patrik Höstmad (D)**

**Jessica Blixt (D)**



**Remissutskick**

Utfärdat 2025-12-09

Ärendenummer SLK-2025-01262

**Handläggare**

Hedwig Andrén Gustafson

Telefon: 031-368 02 33

E-post: [hedwig.andren@stadshuset.goteborg.se](mailto:hedwig.andren@stadshuset.goteborg.se)

## Nämnd-/styrelseremiss - motion

### Motion av Martin Wannholt (D), Patrik Höstmad (D) och Jessica Blixt (D) om att inrätta Stiftelsen Göteborgs Ungdomsbostäder

#### Remissinstanser

Bifogat ärende översänds till exploateringsnämnden, stadsfastighetsnämnden, Higab AB, Förvaltnings AB Framtiden och Älvstranden Utveckling AB för yttrande.

#### Svar till stadsledningskontoret

Remissvaret ska ha kommit in till [stadsledningskontoret@stadshuset.goteborg.se](mailto:stadsledningskontoret@stadshuset.goteborg.se). senast 2026-05-09. Ange diarienummer 2025-01262 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

#### Utformning av remissvar

Yttrandet ska utformas i enlighet med Göteborgs Stads [riktlinje för kommunstyrelsens remittering](#).

Yttrandet ska vara nämnd-/styrelsebehandlat och tydligt uttrycka om nämnden/styrelsen tillstyrker, avstyrker eller inte tar ställning till förslagen. Yrkanden, skiljaktiga meningar, reservationer, särskilda yttranden från nämnd- /styrelsebehandlingen ska alltid bifogas. Om ärendet avser en motion behöver den inte skickas med som bilaga.

Följande dimensioner ska alltid kommenteras:

- Ekonomiska dimensionen
- Ekologiska dimensionen
- Sociala dimensionen

Protokollsutdraget och tjänsteutlåtandet/yttrandet skickas till stadsledningskontorets förvaltningsbrevlåda.

För kommunstyrelsen

Jessica Granath

Avdelningschef Ärende och utredning