



**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2026-04-07

Ärendenummer FGL-2026-00089

Handläggare

Christian Kenneby

Telefon: 031-368 55 13

E-post: christian.kenneby@gotalejon.goteborg.se

## Skadestatistik 2025 Analys av egendomsskador och brandhändelser inom Göteborgs Stad

### Förslag till beslut

I styrelsen för Försäkrings AB Göta Lejon:

Styrelsen antecknar rapport, Skadestatistik 2025 Analys av egendomsskador och brandhändelser inom Göteborgs Stad.

### Sammanfattning

Göta Lejon sammanställer varje år skadekostnader över och under självrisk för samtliga förvaltningar och bolag i staden.

Den totala skadekostnaden för samtliga bolag och förvaltningar uppgick 2025 till 328 mkr, vilket är 93 mkr lägre än föregående år. Den tidigare höga nivån förklaras bland annat av tre större brandskador under 2024. Minskningen av kostnader under självrisk beror delvis på att samtliga bostadsbolag inom Framtidenkoncernen 2025 exkluderat vattenskador relaterade till underhåll i sin rapportering.

Vattenskador stod för 48 procent av de totala skadekostnaderna 2025. Framtidens bostadsbolag svarar för 90 procent av dessa kostnader.

Antalet skolbränder låg kvar på en fortsatt låg nivå och andelen bränder i skolor med avsikt minskade.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Inträffade skador medför kostnader för staden som helhet, oavsett om kostnaderna kan ersättas via egendomsförsäkringen eller är en skada under självrisk. Rapporten visar hur stora kostnader Göteborgs stad har för egendomsskador samt hur kostnaderna utvecklats över tid. Att ha kunskap om hur stora kostnaderna är för olika typer av skador är grundläggande för ett effektivt skadeförebyggande arbete.

### Bedömning ur ekologisk dimension

Rapporten utgör ett underlag för stadens skadeförebyggande arbete. Ett effektivt skadeförebyggande arbete har en möjlig positiv effekt ur ekologisk dimension eftersom varje inträffad skada innebär en förkortning av den tekniska livslängden.

## **Bedömning ur social dimension**

Skador som bränder, klotter, skadegörelse, vandalisering och inbrott innebär en negativ påverkan för de människor som besöker eller befinner sig i miljön. Många blir drabbade när denna typ av händelse inträffar. Händelser kan leda otrygghet och ha eskalerande effekter avseende brott. De kan även medföra förluster som är svåra att ersätta och leda till att resurser behöver omfördelas. Ett gott skadeförebyggande arbete är därför viktigt även ur social dimension. Denna rapport utgör ett underlag för stadens skadeförebyggande arbete.

## **Bilagor som ingår i beslutsunderlaget**

Skadestatistik 2025 Analys av egendomsskador och brandhändelser inom Göteborgs Stad.

## Beskrivning av ärendet

Försäkrings AB Göta Lejon redovisar i detta beslutsunderlag rapporten Skadestatistik 2025. Rapporten innehåller en analys av egendomsskador och brandhändelser inom Göteborgs Stad och baseras på försäkringsskador samt inrapporterade uppgifter om skadekostnader under självrisk. Uppgifter om brandhändelser i staden baseras på Räddningstjänstens händelserapporter.

Göta Lejon sammanställer varje år skadekostnader över och under självrisk för samtliga förvaltningar och bolag i staden. Skador under självrisk betalar förvaltningar och bolag själva medan de över självrisk betalas av Göta Lejon och till viss del av de återförsäkringsbolag som staden upphandlar.

Ett fåtal bolag står för stora skadekostnader vilket medför att den totala bilden över skador inte nödvändigtvis är representativ för enskilda förvaltningar och bolag. Det är därför viktigt att förvaltningar och bolag gör sina egna analyser av skadekostnader. Detta gäller särskilt kostnader för vattenskador. Det är viktigt att inträffade skador inte bara åtgärdas utan även analyseras så att förebyggande åtgärder kan vidtas.

Den totala skadekostnaden för samtliga bolag och förvaltningar uppgick 2025 till 328 mkr, vilket är 93 mkr lägre än föregående år. Den tidigare höga nivån förklaras bland annat av tre större brandskador under 2024. Minskningen av kostnader under självrisk beror delvis på att samtliga bostadsbolag inom Framtidenkoncernen 2025 exkluderat vattenskador relaterade till underhåll i sin rapportering.

Skadekostnaderna under självrisk för hela staden exklusive Framtidens bostadsbolag var 92 mkr, vilket är en ökning med 12 mkr jämfört med tidigare år. Sett över en femårsperiod har kostnaden varierat mellan 80 – 94 mkr.

Vattenskador stod för 48 procent av de totala skadekostnaderna 2025 och är fortsatt den största kostnadsposten, särskilt för skador under självrisk där de utgör 53 procent av kostnaderna. Framtidens bostadsbolag svarar för 90 procent av dessa kostnader, trots att underhållsrelaterade vattenskador är exkluderade för samtliga bostadsbolag. Exklusive bostadsbolagen uppgick stadens vattenskador till 15 procent av kostnaderna (14 mkr), vilket innebär en ökning jämfört med 2024.

Kostnader för glaskross, klotter och vandalisering (exklusive bostadsbolagen) har historiskt legat runt 25 mkr per år sedan 2016, men uppgick 2025 till 19 mkr.

Antalet skolbränder låg kvar på en fortsatt låg nivå och andelen bränder i skolor med avsikt minskade.

## Bolagets bedömning

Den totala skadekostnaden för samtliga bolag och förvaltningar uppgick 2025 till 328 mkr, vilket innebär en minskning med 93 mkr jämfört med föregående år. Detta beror främst på färre större brandskador jämfört med 2024 samt lägre inrapporterade vattenskador under självrisk.

Utvecklingen har även medfört att stadens skadekvot minskat från 0,11 till 0,08 procent.

Samtidigt indikerar analysen att den kraftiga minskningen av skador under självrisk 2025 med stor sannolikhet är kopplad till förändrade rapporteringsrutiner inom bostadsbolagen

i Framtidenkoncernen. För 2025 exkluderar samtliga bostadsbolag skador relaterade till underhåll, medan tidigare rapportering inte varit konsekvent. Därför är en direkt jämförelse mellan 2025 och 2024 inte fullt ut tillförlitlig.

Försäkrings AB Göta Lejon anser att det är viktigt att förvaltningar och bolag gör sina egna analyser av skadekostnader. Bolaget bedömer att rapporten utgör ett underlag för det skadeförebyggande arbetet i Göteborgs stad.

Christian Kenneby

Anders Jonasson

Ansvarig Skadeförebyggande

VD



# Skadestatistik 2025

**Analys av egendomsskador och brandhändelser inom  
Göteborgs Stad**

2026-03-17

# Sammanfattning

Göta Lejon sammanställer varje år skadekostnader över och under självrisk för samtliga förvaltningar och bolag i Göteborgs Stad. Skador under självrisk betalar förvaltningar och bolag själva medan de över självrisk betalas av Göta Lejon och en viss del av de återförsäkringsbolag som bolaget upphandlar.

## Totala skadekostnaden 328 miljoner kronor

Den totala skadekostnaden för samtliga bolag och förvaltningar uppgick 2025 till 328 mkr, vilket är 93 mkr lägre än föregående år. Skadekostnader över självrisk minskade med 52 mkr till 91 mkr, medan kostnader under självrisk uppgick till 237 mkr, en minskning med 42 mkr jämfört med föregående år. Den tidigare höga nivån förklaras bland annat av tre större brandskador under 2024. Minskningen av kostnader under självrisk beror delvis på att samtliga bostadsbolag inom Framtidenkoncernen 2025 exkluderat vattenskador relaterade till underhåll i sin rapportering. Detta bidrog även till att stadens skadekvot (den totala skadekostnaden delat med det totala försäkrade egendomsvärdet) minskade från 0,11 till 0,08 procent.

## Vattenskadorna fortsatt dyrast för skador under självrisk

Vattenskador stod för 48 procent av de totala skadekostnaderna 2025 och är fortsatt den största kostnadsposten, särskilt för skador under självrisk där de utgör 53 procent av kostnaderna. Framtidens bostadsbolag svarar för 90 procent av dessa kostnader, trots att underhållsrelaterade vattenskador är exkluderade för samtliga bostadsbolag. Exklusive bostadsbolagen uppgick stadens vattenskador till 15 procent av kostnaderna (14 mkr), vilket innebär en ökning jämfört med 2024.

Kostnader för glaskross, klotter och vandalisering (exklusive bostadsbolagen) har historiskt legat runt 25 mkr per år sedan 2016, men uppgick 2025 till 19 mkr.

## Fortsatt få skolbränder

Antalet skolbränder låg kvar på en fortsatt låg nivå och andelen bränder i skolor med avsikt minskade.

## Egna analyser och kontinuitetsplaner nödvändiga

Eftersom ett fåtal bolag står för en stor andel av skadekostnaderna är den samlade bilden inte nödvändigtvis representativ för enskilda verksamheter. Det är därför viktigt att varje bolag och förvaltning genomför egna analyser, särskilt avseende vattenskador, samt säkerställer att inträffade skador följs upp med förebyggande åtgärder. Uppdaterade kontinuitetsplaner är också avgörande för att minska avbrott och begränsa framtida skadekostnader.

## Versionshantering

Datum	Version	Beskrivning	Ändrat av
2026-03-03	1	Utkast för granskning	Christian Kenneby
2026-03-17	2	Första utgåva	Christian Kenneby

# Innehåll

<b>Sammanfattning</b> .....	<b>2</b>
Versionshantering.....	3
<b>1 Redovisning av skador inom Göteborgs Stad</b> .....	<b>4</b>
1.1 Nya kategorier för rapportering 2022.....	5
1.2 Förändrad avräkningsnivå för Framtidenkoncernen.....	5
1.3 Uppdaterade riktlinjen för försäkring.....	5
<b>2 Göteborgs Stads totala skadekostnader</b> .....	<b>6</b>
2.1 Skadekvot .....	8
2.2 Bostadsbolagens kostnader över och under självrisk .....	10
<b>3 Skadekostnader under självrisk</b> .....	<b>12</b>
3.1 Glaskross, klotter och vandalisering .....	15
3.2 Vattenskador .....	16
3.3 Skadekostnadernas utveckling .....	17
3.4 Förvaltningar och bolag med högst skadekostnader under självrisk .....	19
<b>4 Sammanställning av skadekostnader över självrisk</b> .....	<b>20</b>
<b>5 Analys av brandhändelser</b> .....	<b>21</b>
5.1 Brandstatistik, skolbränder .....	21
5.2 Skolbränder.....	21
<b>6 Analys och rekommendation</b> .....	<b>22</b>

# 1 Redovisning av skador inom Göteborgs Stad

Göta Lejon har i uppdrag att redovisa stadens totala skadekostnader. Bolaget samlar därför varje år in uppgifter om egendomsskador och kostnaderna för dessa från samtliga förvaltningar och bolag i Göteborgs Stad.

De flesta av Göta Lejons kunder har 2 eller 5 prisbasbelopp i självrisk, ett fåtal har väsentligt högre. Skador som överstiger denna nivå rapporteras till Göta Lejon och handläggs som försäkringsskador i försäkringssystemet Insman. Ett par av Göta Lejons kunder har ett stop loss-avtal vilket innebär att försäkringsersättning beror på det sammanlagda skadefallet under året. Skador som överstiger en förutbestämd avräkningsnivå rapporteras till Göta Lejon. Dessa skador handläggs men ersättning beror på skadefallet för hela året.

Förvaltningar och bolag redovisar själva till Göta Lejon kostnaden för skador under självrisk eller avräkningsnivå. För enkelhetens skull benämns i denna rapport skador under självrisk eller avräkningsnivå för ”under självrisk” och skador över självrisk eller avräkningsnivå för ”över självrisk”.

Göta Lejon sammanställer uppgifterna till en årsstatistik enligt nedan:

- Skadekostnad under självrisk (förvaltningarnas och bolagens egna uppgifter)
- Skadekostnad över självrisk, från Insman (inklusive självrisk)
- Total skadekostnad, summan av förvaltningarnas och bolagens egna uppgifter samt uppgifter från Insman

Statistiken visar hur skadekostnaderna för egendomsskador i Göteborgs Stad utvecklar sig över tid och fördelas mellan olika skadetyper.

Årsstatistiken används bara för detta ändamål, och inte i jämförelse med bolagets andra redovisningar av skador. Årsstatistiken är dessutom en ögonblicksbild som exempelvis inte tar hänsyn till förändrad reservsättning för tidigare skadeår.

Det kan också finnas variationer i hur förvaltningar och bolag bokför och redovisar skadekostnader under självrisk. Dessa felkällor är utanför Göta Lejons kontroll.

**Insman** är Göta Lejons försäkringssystem. Systemet håller bland annat ordning på:

- Försäkrade objekt och värden
- Skadereglering
- Förvaltningarnas och bolagens försäkringar

## 1.1 Nya kategorier för rapportering 2022

Till rapporteringen av skadekostnader 2022 infördes nya kategorier för skadetyper. Bakgrunden till förändringen var framför allt att skadekostnader i kategorin ”övriga skador” blivit mycket hög. Detta ledde till behov att kunna särskilja olika typer av skador i denna kategori. Det fanns även behov av att införa en kategori för naturskador för att möjliggöra uppföljning av klimatrelaterade kostnader. Naturskador på grund av skyfall och översvämning har tidigare antingen rapporterats som vattenskador eller övriga skador medan stormskador rapporterats som övriga skador.

Vidare infördes en ytterligare kategori: vatten – avsiktlig, som alltså avser skadegörelse. Kategorin larm har tagits bort ur rapporteringen.

## 1.2 Förändrad avräkningsnivå för Framtidenkoncernen

Under 2021 förändrades avräkningsnivån i stop loss-avtalet för bostadsbolagen inom Framtidenkoncernen. Fram till och med 2020 var avräkningsnivån 250 000 kr vilket innebar att alla skador överstigande 0,25 mkr rapporterades till Göta Lejon. Från och med 2021 blev avräkningsnivån i stället 1 mkr. Detta leder till stora konsekvenser i denna sammanställning av kostnader för egendomsskador under självrisk. Skador i intervallet 0,25 – 1 mkr för Framtidens bostadsbolag har till och med 2020 sammanställts som ”över självrisk” men sammanställs från och med 2021 som ”under självrisk”. På grund av dessa förändringar, samt att bostadsbolagens omfattning och fördelning av skadekostnader skiljer sig mot övriga staden, görs en särskild redovisning av skador för Framtidens bostadsbolag i avsnitt 2.2.

## 1.3 Uppdaterade riktlinjen för försäkring

Uppdaterad riktlinje för försäkringsfrågor inom Göteborgs Stad antogs av kommunfullmäktige 12 december 2024.

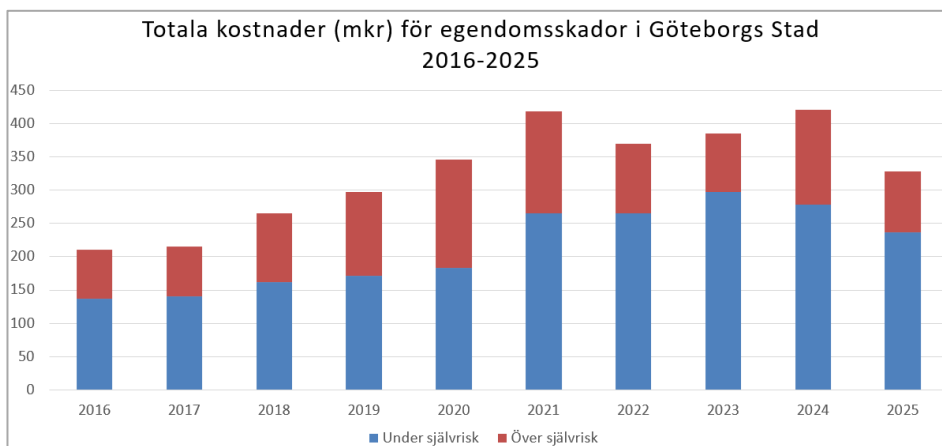
Organisation- och ansvarsfördelning har tillkommit i den nya riktlinjen för att tydligare beskriva hur ansvar och uppgifter för försäkringsfrågor fördelas. Kommunstyrelsen ska enligt riktlinjen följa upp stadens skadeutveckling. Syftet med detta är att säkerställa att kommunstyrelsen har god kännedom om skadeutvecklingen i staden. Uppföljningen ska ske årligen och kommer att ske i samband med ett av återrapporteringstillfällena av Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten. Försäkrings AB Göta Lejon ska årligen rapportera stadens skadeutveckling till kommunstyrelsen.

Nämnder och styrelser är skyldiga att följa de instruktioner som Försäkrings AB Göta Lejon ger i försäkringsfrågor. Ett exempel är instruktioner kring vilka uppgifter de utsedda kontaktpersonerna för försäkring är ansvariga för.

Nämnder och styrelser ska årligen följa upp sin skadeutveckling.

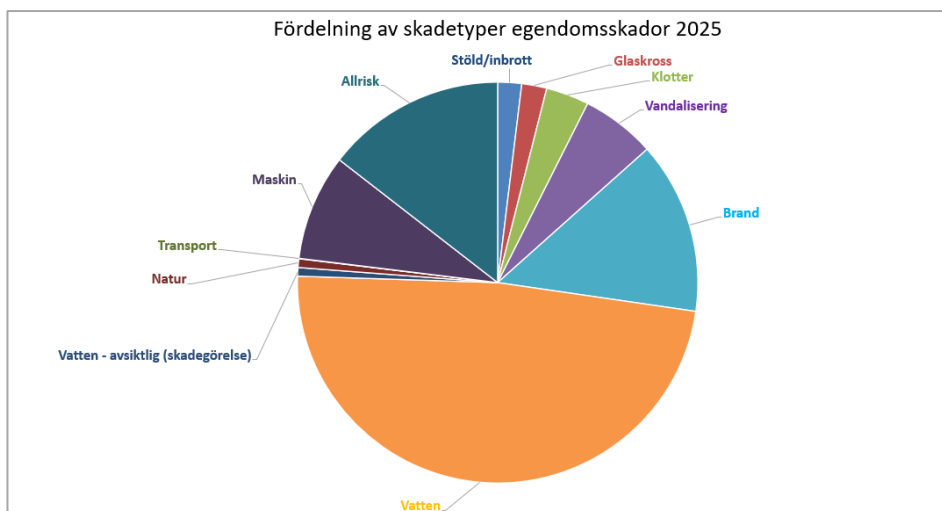
## 2 Göteborgs Stads totala skadekostnader

Den totala skadekostnaden 2025, dvs skador både över och under självrisk, uppgick till 328 mkr vilket är 93 mkr lägre än föregående år. Se Figur 1.



Figur 1: Totala skadekostnader, både under och över självrisk, i Göteborgs Stad åren 2016–2025, fördelat på över respektive under självrisk. På grund av förändrad avräkningsnivå (i diagrammet kallad självrisk) för de fyra bostadsbolagen inom Framtidenkoncernen 2021 är det inte relevant att jämföra blå stapeln före 2021 med åren efter.

Figur 2 visar hur kostnaderna fördelats på olika skadetyper under 2025. Vattenskadorna utan avsikt kostade 158 mkr vilket är en minskning med 51 mkr. Brandskador minskade med 66 mkr och kostade 46 mkr. Den höga kostnaden 2024 var på grund av tre större brandskador.



Figur 2: Kostnadsfördelning för samtliga skador, både under och över självrisk 2025.

Historiskt har en samlad analys över den totala skadekostnaden visat att bränder är den huvudsakliga orsaken till stora enskilda skadekostnader. Vattenskadorna står dock för den största andelen av den totala skadekostnaden då de ger stora kostnader både över och under självrisk. De senaste åren har kostnaderna för skador orsakade av vatten ökat stort men minskade 2024 med 11 mkr. Den stora minskningen för 2025 beror med stor sannolikhet på ändrad inrapportering av

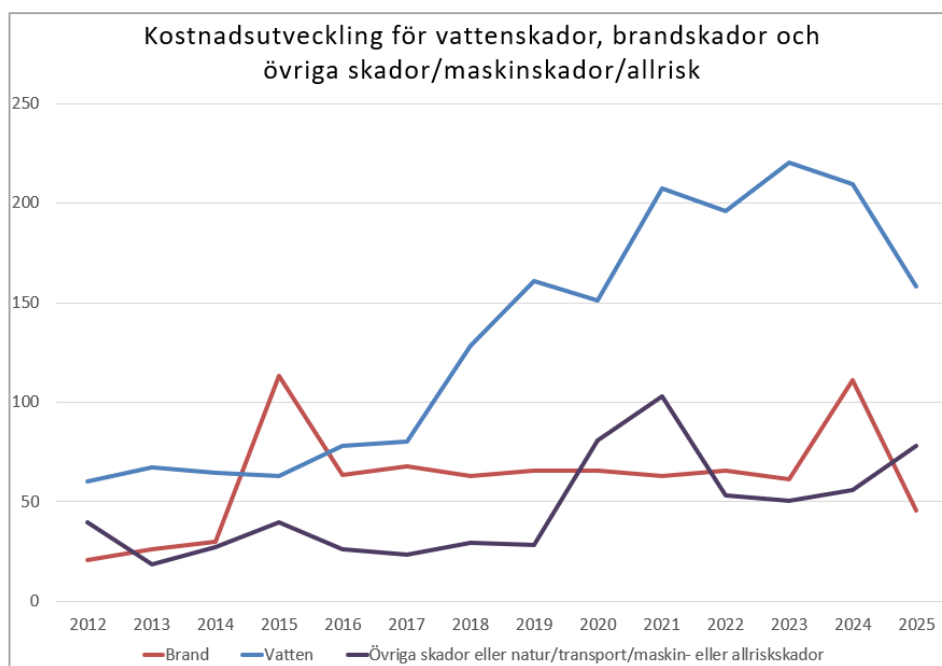
bostadsbolagen inom Framtidenkoncernen. Samtliga bolag exkluderar för 2025 skador som beror på bristande underhåll. Det har tidigare inte varit konsekvent från bostadsbolagen om denna post har ingått i rapporteringen för skadekostnad under självrisk. Då inrapportering historiskt inte varit likvärdig går det inte att direkt jämföra skadekostnad för 2025 med 2024 och tidigare.

En inrapportering där samtliga bostadsbolag inkluderar skadekostnaden för skador som beror på bristande underhåll skulle med stor säkerhet påvisa en ökning av skadekostnaden jämfört med 2024 då delar av bolagen inkluderade posten för bristande underhåll och delar exkluderade den.

Kostnaden för brandskador har legat runt 60 mkr per år sedan 2016 men ökade med 50 mkr 2024 på grund av tre större brandskador. År 2025 blev kostnaden 46 mkr vilket är betydligt lägre än för 2024 men även lägre än snittet de senaste åren.

Kombinationen av lägre kostnader för brandskador (minskade med 66 mkr) och en lägre kostnad för vattenskador troligtvis på grund av ändrad inrapportering (minskade med 51 mkr) resulterar i en markant minskning av den totala skadekostnaden för staden (93 mkr) för samtliga skadetyper.

I Figur 3 illustreras kostnadsutvecklingen från 2012 till 2025 för de största skadetyperna.

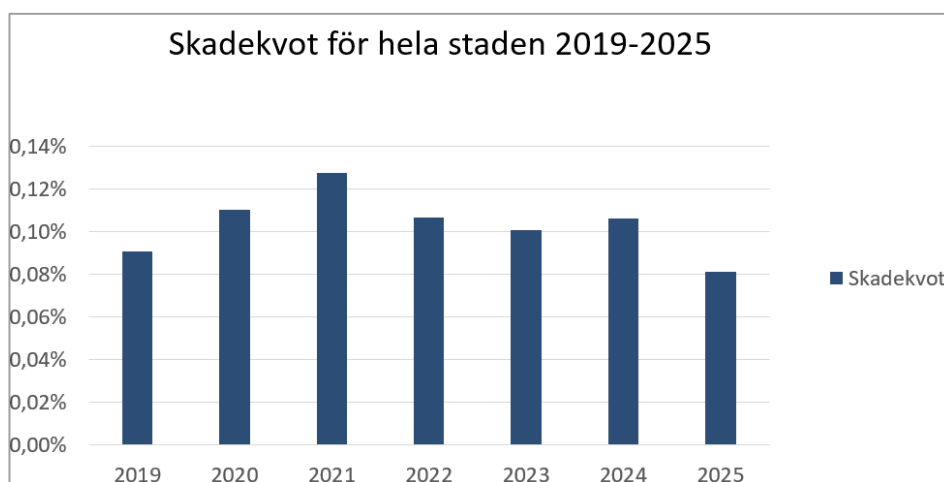


Figur 3: Kostnadsutveckling för de största skadetyperna, 2012 - 2025, både över och under självrisk för hela staden.

## 2.1 Skadekvot

Figur 4 visar ”skadekvot” för hela staden. Det är en kvot som beräknas genom att dela den totala skadekostnaden med det totala försäkrade egendomsvärdet. Den genomsnittliga skadekvoten var 0,11 procent för åren 2019-2024.

2025 minskade skadekostnaden med 22 procent medan egendomsvärdet ökade med två procent. Detta ledde till att skadekvoten minskade från 0,11 till 0,08 procent.



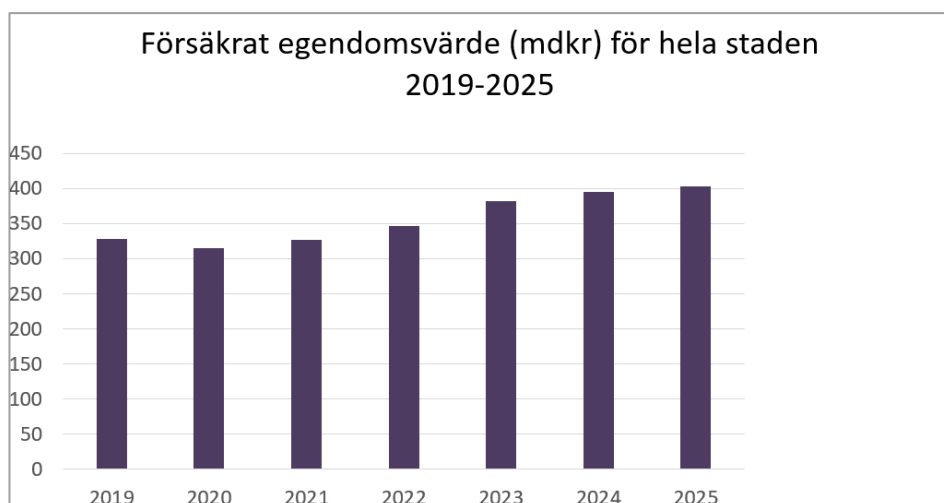
Figur 4: Skadekvot för hela staden baserat på skadekostnader under och över självrisk samt skadekostnad 2019-2025.

Under samma period har den totala skadekostnaden för hela staden, både över och under självrisk, förändrats enligt diagrammet i Figur 5. Mellan åren 2024 och 2025 minskade den totala skadekostnaden med 22 procent.



Figur 5: Den totala skadekostnaden (mkr) för skador över och under självrisk för hela staden 2019 - 2025.

I Figur 6 visas hur det totala försäkrade egendomsvärdet har förändrats under perioden 2019 till 2025. 2025 ökade egendomsvärdet med två procent.



Figur 6: Försäkrat egendomsvärde för hela staden (mdkr) 2019 - 2025.

I Tabell 1 ges en sammanställning av alla förvaltningar och bolag med skadekvot överstigande 0,04 procent. Det bör påpekas att ett lågt egendomsvärde och låga skadekostnader kan leda till en hög skadekvot. I den mån jämförelse görs mellan olika skadekvoter bör därför både typ av verksamhet och försäkrat egendomsvärde beaktas.

Tabell 1: Sammanställning av förvaltningar och bolag med skadekvot överstigande 0,04 procent.

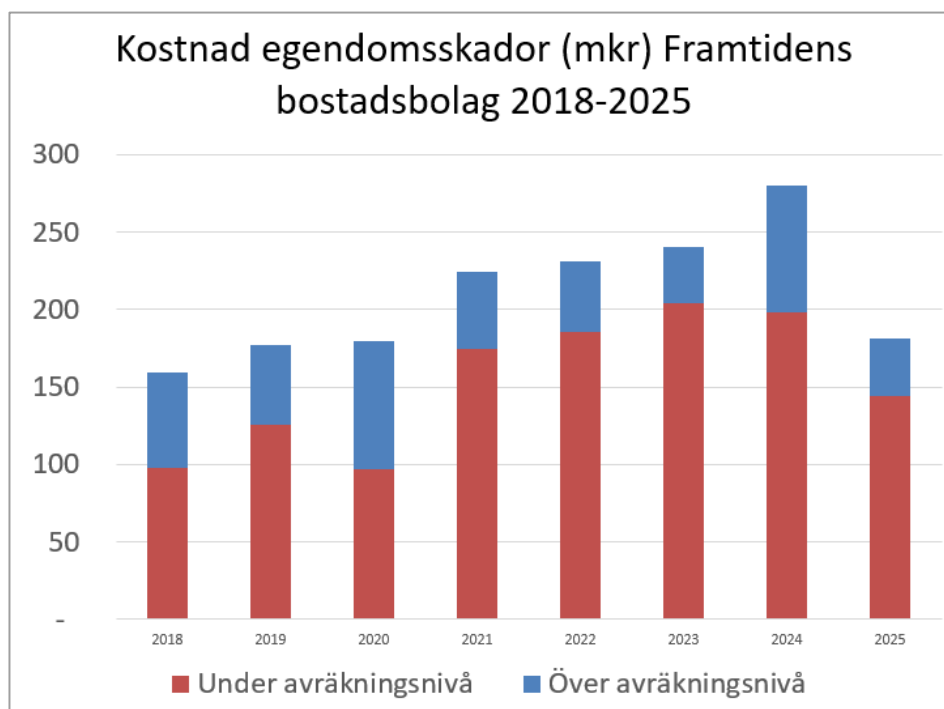
Förvaltning/Bolag	Total skadekostnad (kr)	Försäkrat egendomsvärde (kr)	Skadekvot (%)
Demokrati och medborgarservice	277 600,00	24 528 633,00	1,13
Socialförvaltningen Sydväst	758 600,00	69 372 511,00	1,09
Socialförvaltningen Centrum	601 698,00	87 751 434,00	0,69
Business Region Göteborg AB	110 637,00	19 828 209,00	0,56
Stadsmiljöförvaltningen	23 735 366,00	4 677 282 905,00	0,51
Förvaltningen för funktionsstöd	1 411 750,00	291 501 173,00	0,48
Göteborgs stad Utbildning	1 722 200,00	638 173 098,00	0,27
Grundskoleförvaltningen	5 778 000,00	2 319 297 910,00	0,25
Göteborg & Co AB	27 726,00	12 018 680,00	0,23
Stadsbyggnadsförvaltningen	92 000,00	46 760 679,00	0,20
Förvaltnings AB GöteborgsLokaler	13 297 000,00	8 062 891 782,00	0,16
Göteborgs Stads Leasing AB	45 000,00	33 659 624,00	0,13
Bostads AB Poseidon	76 395 466,00	61 965 746 680,00	0,12
Göteborgs stads bostadsaktiebolag	57 309 435,00	53 226 446 122,00	0,11
Familjebostäder i Göteborg AB	45 737 510,00	42 583 135 500,00	0,11
Göteborg Energi AB	53 437 305,00	51 834 532 266,00	0,10
Göteborgs Spårvägar AB	956 500,00	1 146 870 032,00	0,08

Förskoleförvaltningen	591 600,00	774 868 394,00	0,08
Göteborgs Stadsteater AB	130 000,00	179 249 435,00	0,07
Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen	617 200,00	1 153 853 058,00	0,05
Älvstranden Utveckling AB	3 558 212,00	6 910 565 686,00	0,05
Socialförvaltningen Hisingen	18 754,00	42 271 439,00	0,04
Stadsfastighetsförvaltningen	25 675 776,00	62 317 625 807,00	0,04
Gårdstensbostäder AB	2 974 222,00	7 790 213 052,00	0,04

## 2.2 Bostadsbolagens kostnader över och under självrisk

I Figur 7 visas en sammanställning av kostnader för egendomsskador för Framtidens bostadsbolag, fördelat på över och under avräkningsnivå. Avräkningsnivån förändrades 2021, från 0,25 mkr till 1 mkr. Detta märks i diagrammet genom att ett större belopp hamnar under avräkningsnivån 2021 jämfört med 2020.

År 2025 var den totala skadekostnaden 181 mkr vilket är en minskning med 99 mkr jämfört med 2024. Minskningen av kostnader under självrisk beror delvis på att samtliga bostadsbolag inom Framtidenkoncernen nu exkluderar vattenskadorna relaterade till underhåll i sin rapportering och två större brandskador under 2024.



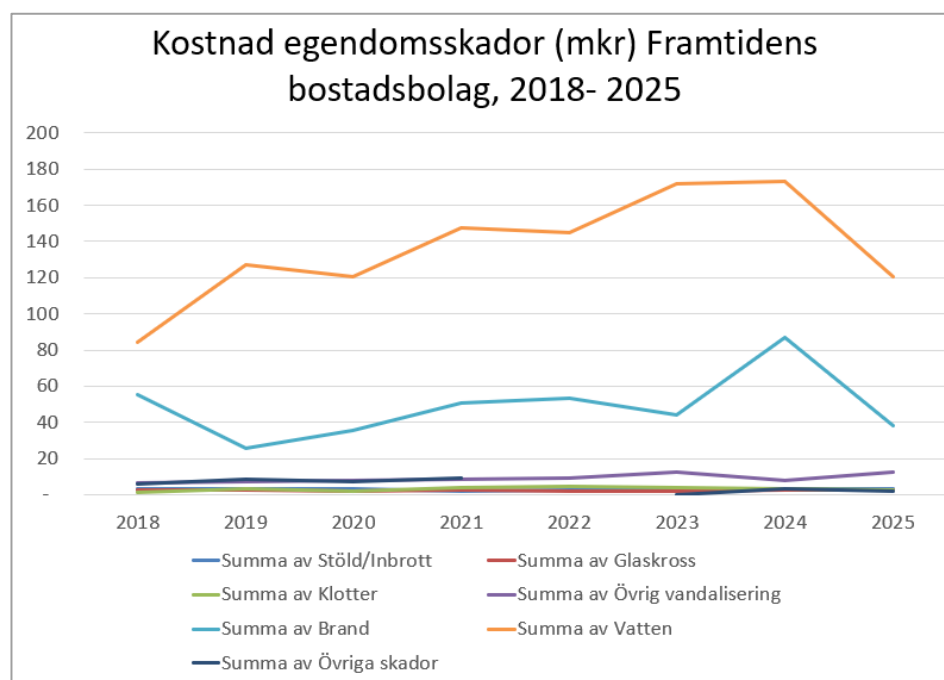
Figur 7: Diagram över Framtidens bostadsbolags kostnader för egendomsskador över och under avräkningsnivå (1 mkr), åren 2018–2025.

För att ställa bolagens skadekostnader i förhållande till beståndets storlek görs en jämförelse med respektive bolags försäkrade egendomsvärden. I Tabell 2 visas skadekostnad och skadekvot för åren 2024 och 2025 för de fyra bostadsbolagen.

Tabell 2: Skadekostnad, egendomsvärde och skadekvot för respektive bostadsbolag, 2024 och 2025.

Bolag	2025			2024		
	Skadekostnad	Värde	Skadekvot	Skadekostnad	Värde	Skadekvot
Bostads AB Poseidon	76,4mkr	62,0mdkr	0,12%	155,6mkr	58,5mdkr	0,27%
Familjebostäder i Göteborg AB	45,7mkr	42,6mdkr	0,11%	83,4mkr	40,5mdkr	0,21%
Bostadsbolaget	57,3mkr	53,2mdkr	0,11%	36,7mkr	50,2mdkr	0,07%
Gårdstensbostäder AB	3,0mkr	7,8mdkr	0,04%	4,6mkr	7,4mdkr	0,06%

2025 minskade kostnaden för brandskador med 49 mkr till 38 mkr. Samtidigt minskade den inrapporterade skadekostnaden för vattenskador med 54 mkr till 119 mkr. Den minskade kostnaden för vattenskador diskuteras i kapitel 2.



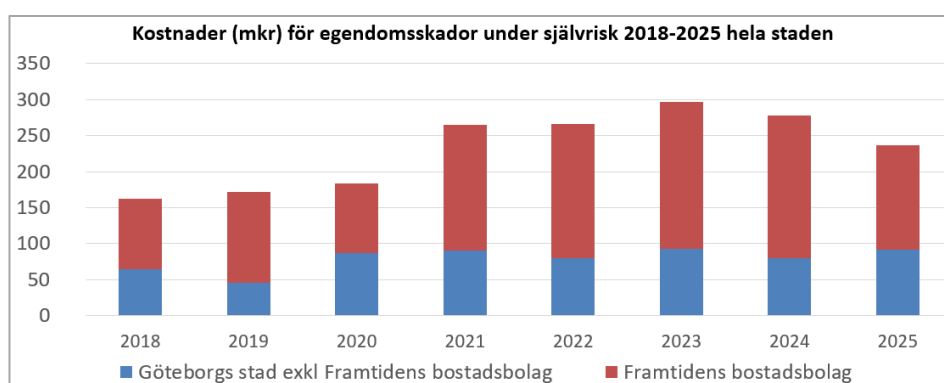
Figur 8: Skadekostnadernas utveckling för Framtidens bostadsbolag 2018–2025, fördelat per skadetyper. Siffrorna inkluderar kostnader både under och över avräkningsnivå.

Historiskt har ökande kostnader berott på en stadigt ökande kostnad för vattenskador. Medan brandskadorna varierar något upp och ned över tid ligger resterande skadetyper på kontinuerligt relativt låg nivå.

### 3 Skadekostnader under självrisk

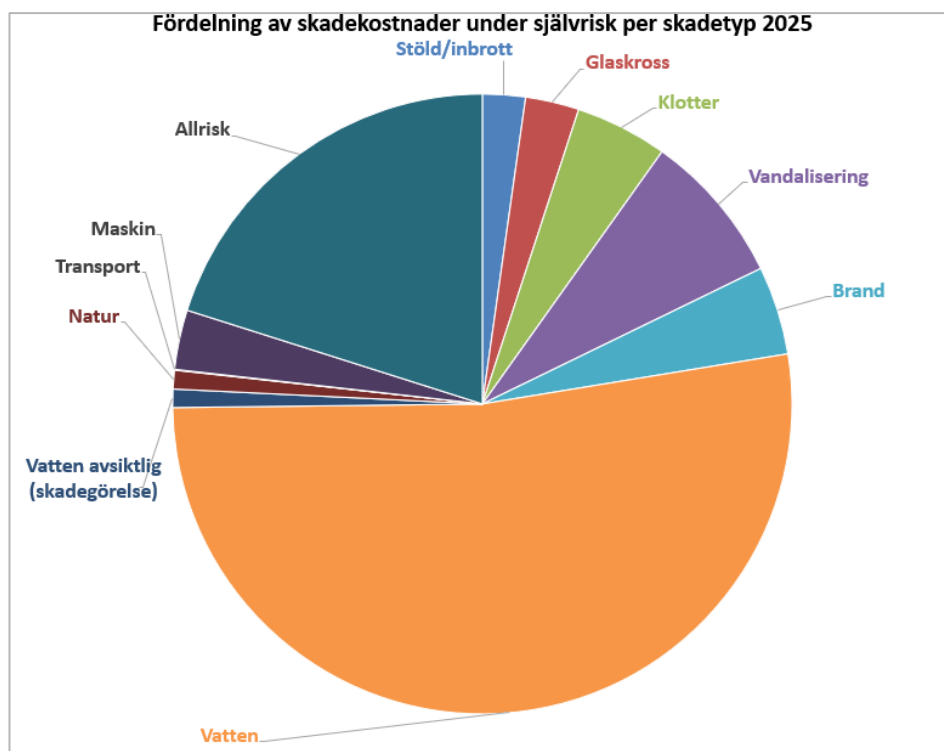
Skadekostnaden för hela staden under självrisk var 237 mkr, vilket är en minskning med 41 mkr.

Skadekostnaderna under självrisk för hela staden exklusive Framtidens bostadsbolag var 92 mkr, vilket är en ökning med 12 mkr jämfört med tidigare år och illustreras med den blå stapeln i Figur 9. Sett över en femårsperiod har kostnaden varierat mellan 80 – 94 mkr. På grund av förändrad avräkningsnivå för Framtidenkoncernen 2021 är det inte relevant att jämföra röda eller totala stapeln före 2021 med åren efter.



Figur 9: Skadekostnader under självrisk för Göteborgs Stad, med Framtidens bostadsbolag särredovisat. På grund av förändrad avräkningsnivå (i diagrammet kallad självrisk) för Framtidenkoncernen 2021 är det inte relevant att jämföra röda stapeln eller den totala stapeln före 2021 med åren efter.

En illustration över skadekostnadernas fördelning per skadetyper återfinns i Figur 10. De enskilt största posterna är likt föregående år skador orsakade av vatten samt allrisk (skador där annan kategori ej är tillämplig, t ex grävskador, påkörd egendom etc).



Figur 10: Skadekostnader under självrisk 2025 fördelat per skadetyper för hela staden.

Sammanlagt för hela staden står skador orsakade av vatten för 53 procent av de totala skadekostnaderna under självrisk. Framtidens bostadsbolag står dock för 90 procent av skadekostnaderna under självrisk avseende vatten. Allriskskador utgör 20 procent (en ökning med 6 procentenheter) av de totala skadekostnaderna under självrisk för hela staden. Glaskross, klotter och vandalisering står tillsammans för 16 procent av de totala skadekostnaderna under självrisk.

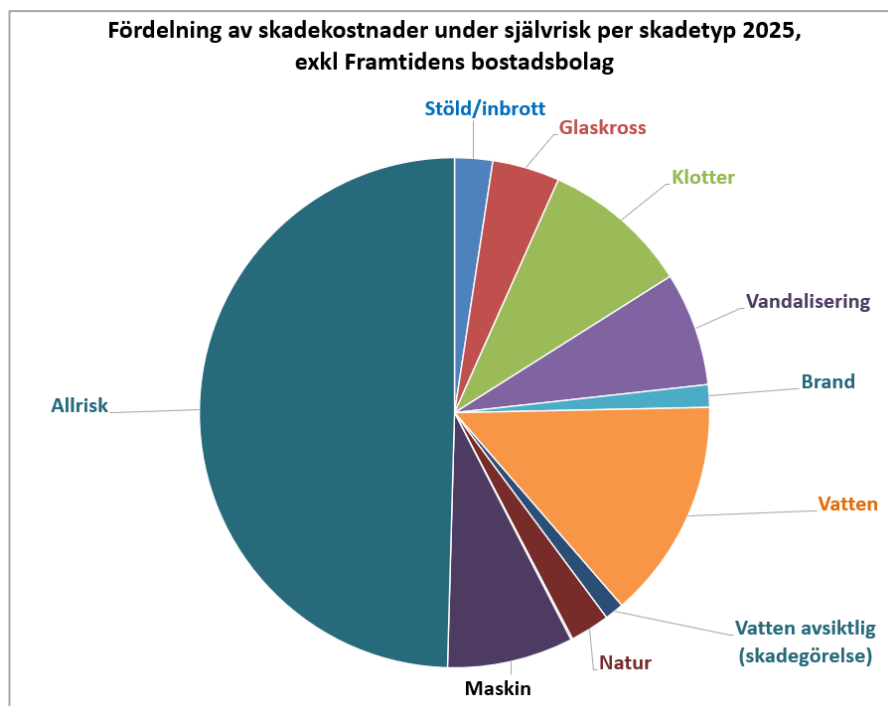
I Tabell 3 återfinns en detaljerad redovisning av skadekostnaderna med Framtidens bostadsbolag särredovisat.

Tabell 3: Skadekostnader under självrisk 2025.

	Hela staden, exkl Framtidens bostadsbolag			Framtidens bostadsbolag		
	Kostnad (kr)	Andel av total	Förändring (kr) jämfört med 2024	Kostnad (kr)	Andel av total	Förändring (kr) jämfört med 2024
Vattenskador	13 953 634	15%	+ 4 229 354	112 241 890	78%	- 55 402 403
Maskinskadorna	7 345 425	8%	- 417 435	0	-	0
Glaskross, klotter och vandalisering	19 147 672	21%	-3 366 580	17 650 148	12%	+ 3 794 106
Stöld och inbrott	2 215 415	2 %	+ 1 196 546	3 078 180	2%	+ 67 328
Brand	1 313 813	1%	-1 637 653	9 608 177	7%	- 828 020
Natur	2 308 755	3%	+ 1 782 515	0	-	0
Transport	91 144	0%	+ 59 303	0	-	0
Allrisk	45 566 696	50%	+ 10 255 880	1 996 957	1%	-1 330 279
<b>Totalt</b>	<b>91 942 554</b>		<b>+ 12 101 930</b>	<b>144 75 352</b>		<b>-53 699 268</b>

Skadorna under självrisk för hela staden, exkl. Framtidens bostadsbolag, kostade totalt ca 92 mkr 2025, vilket är en ökning med 12 mkr jämfört med 2024.

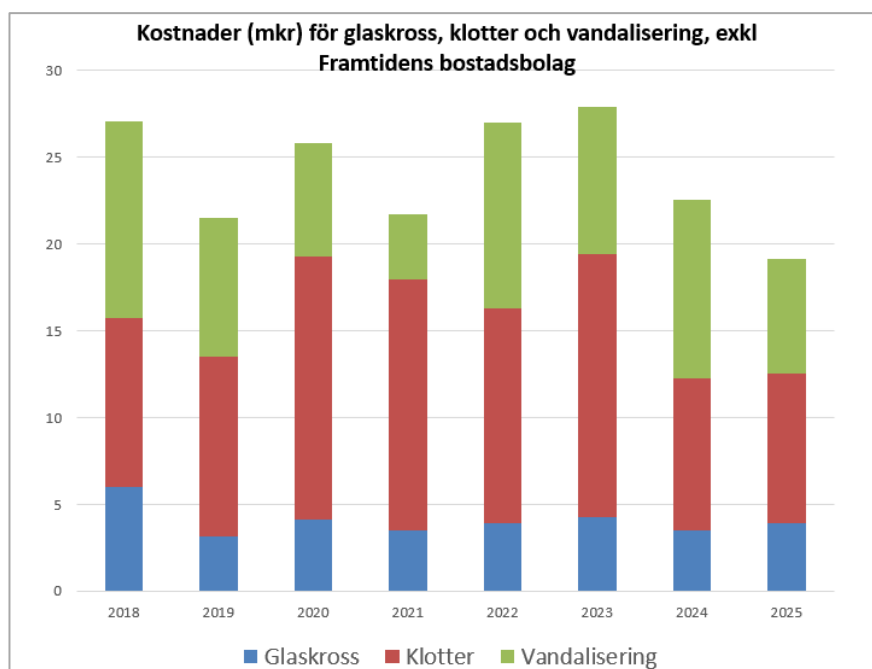
Eftersom Framtidens bostadsbolag står för en stor del av de totala skadekostnaderna under självrisk (61 procent) har dessa bolag en stor påverkan på fördelningen av skadekostnaderna per skadetyper. Figur 11 visar fördelningen av skadekostnaderna exklusive Framtidens bostadsbolag. Då märks en fördelning mellan samtliga skadetyper där allriskskador (skador där annan kategori ej är tillämplig, t ex grävskador, påkörd egendom) står för 50 procent, glaskross, klotter och vandalisering för 21 procent, vattenskador för 15 procent och maskinskadorna för 8 procent.



Figur 11: Skadekostnader under självrisk 2025 fördelat per skadetyper, exklusive Framtidens bostadsbolag.

### 3.1 Glaskross, klotter och vandalisering

Glaskross, klotter och vandalisering kostade ca 19 mkr och står för 21 procent av skadekostnaderna under självrisk, exklusive Framtidens bostadsbolag. Dessa kostnader minskade med 3 mkr jämfört med 2024.



Figur 12: Utveckling av skadekostnader för glaskross, klotter och vandalisering 2018 - 2025, för staden, exklusive Framtidens bostadsbolag.

Förvaltningar och bolag med kostnader för glaskross, klotter och vandalisering överstigande 1 mkr återfinns i Tabell 4.

Tabell 4: Glaskross, klotter och vandalisering - förvaltningar och bolag med högst kostnader under självrisk.

Förvaltning/Bolag	Glaskross, klotter och vandalisering - kostnad (kr) under självrisk		
	2025	2024	2023
Bostadsbolaget	12 391 777	6 589 725	6 469 086
Grundskoleförvaltningen	5 441 000	5 543 000	5 374 000
Stadsmiljöförvaltningen	4 435 742	4 466 122	8 188 950
Stadsfastighetsförvaltningen	2 950 000	2 832 000	3 360 000
Bostads AB Poseidon	2 884 124	4 395 256	9 259 168
Göteborgs Energi AB	2 180 844	2 028 432	1 908 018
Familjebostäder	2 170 090	2 421 000	2 180 000

## 3.2 Vattenskador

Vattenskador under självrisk kostade totalt 126 mkr vilket är en minskning med 51 mkr jämfört med 2024. Av dessa var endast 2,3 mkr avsiktligt orsakade, alltså skadegörelse. I summan ingår inte vattenskador till följd av naturskador. Det bör dock påpekas att vattenskador orsakade av naturfenomen kan ingå i tidigare års rapportering. Kostnaden under självrisk för naturskador uppgick 2025 till 2,3 mkr.

Exkluderat Framtidens bostadsbolag kostade vattenskadorna 14 mkr, en ökning med 4 mkr. Likt tidigare år är det förvaltningar och bolag med stora fastighetsbestånd som drabbas hårdast av vattenskador, se Tabell 5.

Tabell 5: Skador orsakade av vatten – förvaltningar och bolag med högst kostnader under självrisk (med och utan avsikt).

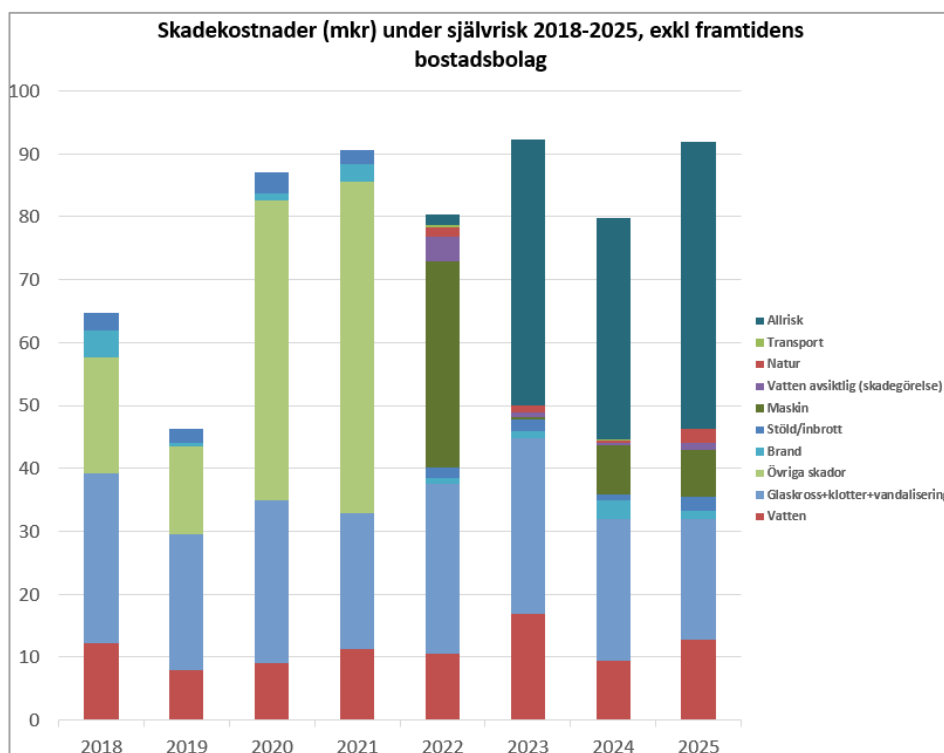
Förvaltning/Bolag	Vattenskador – kostnad (kr) under självrisk		
	2025	2024	2023
Stadsfastighetsförvaltningen	5 455 000	7 386 000	7 799 000
Göteborgslokaler	4 374 000	139 645	1 126 900
Higab	2 971 822	869 381	5 735 628
<b>Framtidens bostadsbolag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bostads AB Poseidon	57 874 543	97 904 205	113 899 527
Familjebostäder	33 554 063	52 032 000	29 878 000
Bostadsbolaget	19 630 299	15 502 892	16 366 098
Gårdstensbostäder	2 160 457	2 205 196	2 651 664

Bostads AB Poseidons skadekostnader uppgår till 58 mkr vilket är en minskning med hela 40 mkr. Även Familjebostäder har en minskad skadekostnad med 18 mkr jämfört med 2024. Diskussion kring ändringar i inrapportering av skadekostnader under självrisk återfinns i kapitel 2.

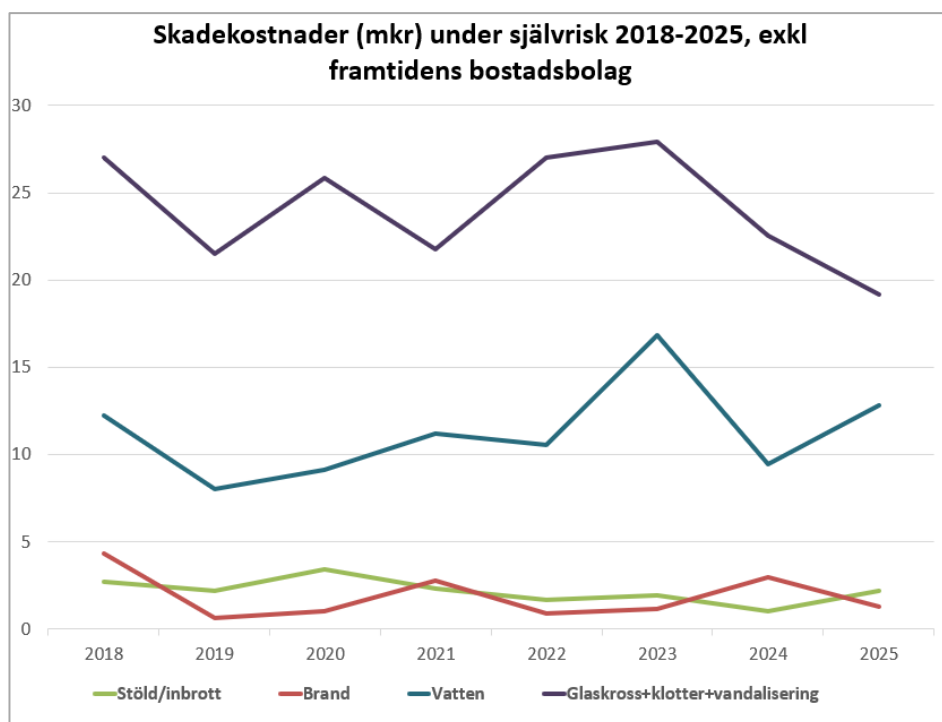
### 3.3 Skadekostnadernas utveckling

Skadekostnadernas utveckling 2018–2025, exklusive Framtidens bostadsbolag, visas i Figur 13. Fram till och med 2019 hade skadekostnaderna under självrisk varierat från cirka 50 till 70 mkr utan att någon tydlig trend kunde skönjas. 2020 till 2023 har dock skadorna legat mycket högre, mellan 80 och 94 mkr. År 2025 är den skadekostnaden 92 mkr vilket är en ökning med 12 mkr jämfört med föregående år.

Den stora ökningen mellan 2020 och 2021 berodde till störst del på en ökning i kategorin övriga skador.



Figur 13: Skadekostnader under självrisk 2018–2025, Framtidens bostadsbolag är inte inkluderade i sammanställningen.



Figur 14: Utvecklingen av skadekostnader (mkr) under självrisk 2018–2025. På grund av förändringar i kategorier visas inte alla skadetyper.

I Figur 14 visas hur kostnaden för olika skadetyper utvecklats sedan 2018 för hela staden, förutom Framtidens bostadsbolag. På grund av förändringarna i kategorier visas inte samtliga skadetyper.

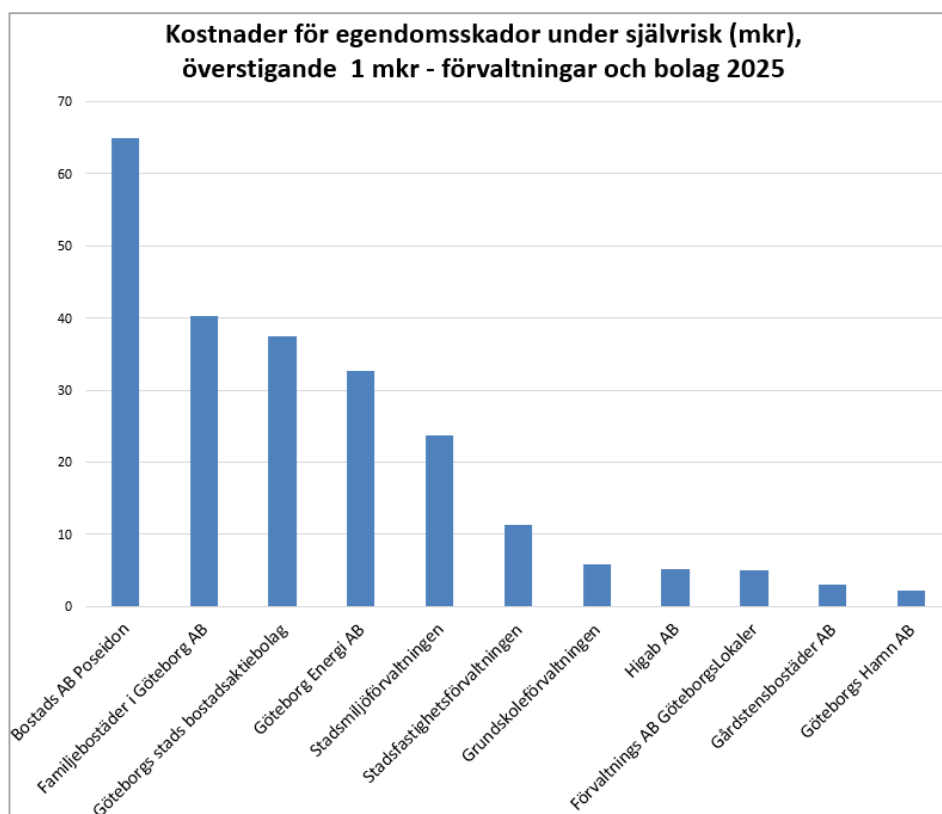
Samtliga skadetyper i diagrammet har legat relativt stabilt över tid. Glaskross, klotter och vandalisering har kostat omkring 25 mkr årligen sedan 2017 men minskat de senaste två åren och var 2025 19 mkr.

Skador orsakade av vatten har kostat ca 10 mkr under samma period men hade 2023 ökat till 17,5 mkr för att sedan minska till 9,7 mkr 2024. Kostnaden 2025 innebar en ökning till 14 mkr.

Bränder har kostat relativt lite de senaste åren och stöld/inbrott har haft en sjunkande trend för skador under självrisk.

### 3.4 Förvaltningar och bolag med högst skadekostnader under självrisk

Likt föregående år är det skador orsakade av vatten som ligger bakom de höga skadekostnaderna för Poseidon, Bostadsbolaget och Familjebostäder. För Göteborg Energi är det allriskskador och maskinskador.



Figur 15: Förvaltningar och bolag med skadekostnader under självrisk som totalt överstiger 1 mkr.

Bostads AB Poseidon och Familjebostäder med högst kostnader under självrisk är också de bolag som minskat mest i inrapporterade värden. Bostads AB Poseidon rapporterade skadekostnad under självrisk på 65 mkr vilket är en minskning med 42 mkr. Familjebostäder rapporterade 40 mkr vilket är en minskning med 19 mkr. Diskussion kring ändringar i inrapportering av skadekostnader under självrisk återfinns i kapitel 2.

Störst ökning i skadekostnader har Stadsmiljöförvaltningen, ca 10 mkr ökning. Bakom denna ökning ligger höga kostnader för allriskskador.

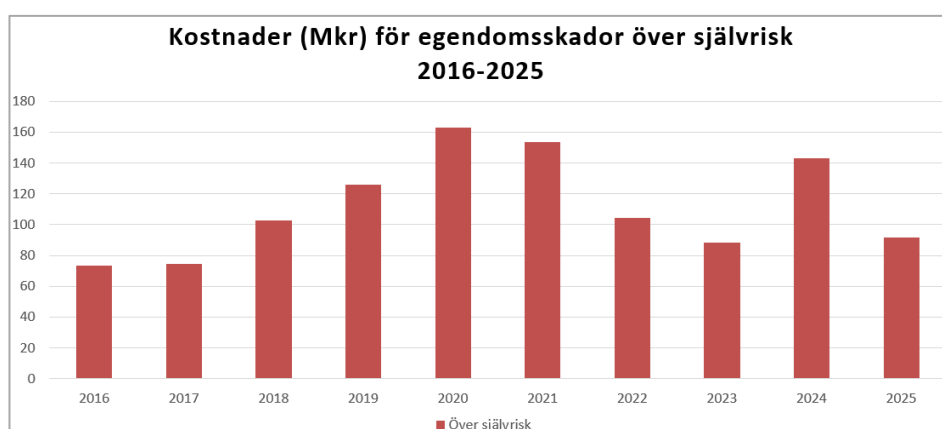
Därefter står Bostadsbolaget för en ökning på 8 mkr.

## 4 Sammanställning av skadekostnader över självrisk

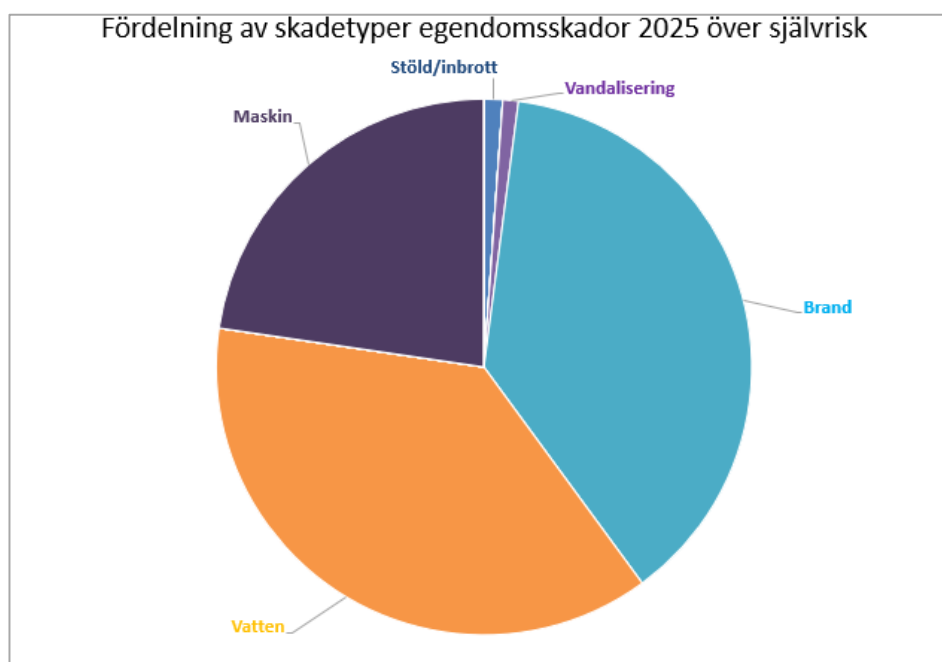
Den totala skadekostnaden för skador över självrisk ligger på 91 mkr vilket är 52 mkr lägre än föregående år, visas i Figur 16. Den minskade kostnaden beror främst på tre större brandhändelser hos bostadsbolagen och Liseberg 2024.

Under 2025 står vattenskador för 37 procent och brandskador för 38 procent av skadekostnaderna för skador över självrisk vilket visas i Figur 17.

Maskinskador står för 23 procent. Övriga kategorier står för mellan noll och en procent.



Figur 16: Skadekostnader över självrisk för Göteborgs Stad.



Figur 17 Skadekostnader över självrisk 2025 fördelat per skadetyper.

# 5 Analys av brandhändelser

Av stor betydelse för det skadeförebyggande arbetet är kunskapen om vad det är som inträffar, händelsernas orsaker och kostnader. Göta Lejon arbetar därför aktivt med analysarbete och uppföljning av skador och händelser inom alla försäkringsområden.

## 5.1 Brandstatistik, skolbränder

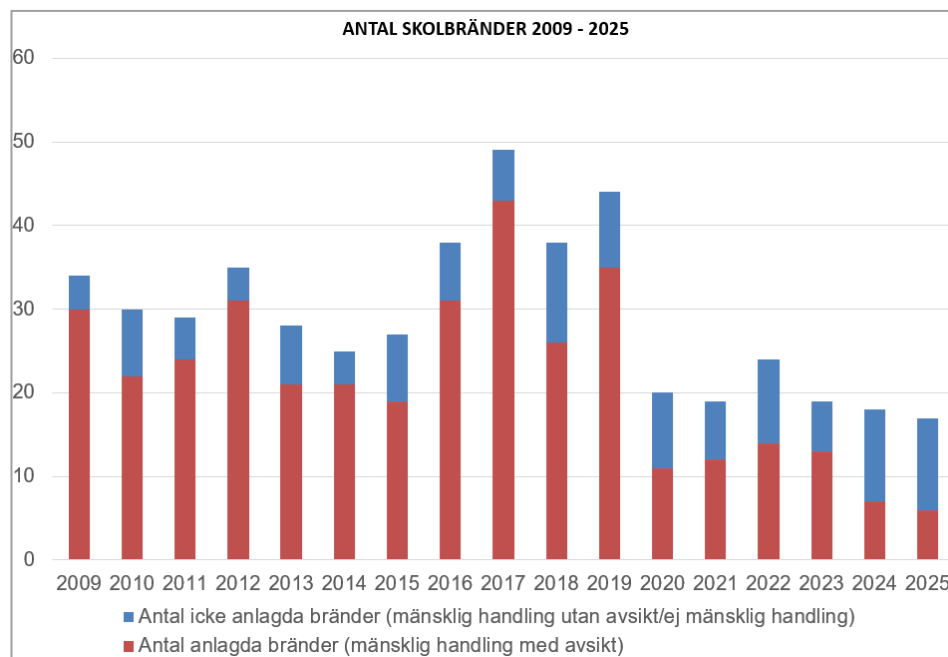
Göta Lejon analyserar statistik baserad på Räddningstjänstens händelserapporter. Skolobjekt som försäkras av Göta Lejon väljs ut bland rapporterna och statistik om brandtillbud tas fram. I statistiken ingår både bränder som rapporterats som försäkringsskador och mindre händelser som orsakat liten eller ingen skada.

### Anlagd brand?

Räddningstjänsten kategoriserar bland annat om händelser är orsakade av mänsklig handling med avsikt, eller mänsklig handling utan avsikt. Det tidigare använda begreppet anlagd brand används därför inte längre.

## 5.2 Skolbränder

Under 2025 inträffade 17 bränder på skolor i objekt försäkrade av Göta Lejon, vilket innebär att antalet legat på samma nivå de senaste fem åren. I kategorin ingår förskola, grundskola, gymnasium och annan högre utbildning. Av skolbränderna var 35 procent orsakade av mänsklig handling med avsikt vilket är en minskning jämfört med 2024.



Figur 18: Antal bränder i skolor försäkrade av Göta Lejon, 2009–2025.

## 6 Analys och rekommendation

Den totala skadekostnaden för samtliga bolag och förvaltningar uppgick 2025 till 328 mkr, vilket innebär en minskning med 93 mkr jämfört med föregående år. Detta beror främst på färre större brandskador jämfört med 2024 samt lägre inrapporterade vattenskador under självrisk. Utvecklingen har även medfört att stadens skadekvot minskat från 0,11 till 0,08 procent.

Samtidigt indikerar analysen att den kraftiga minskningen av skador under självrisk 2025 med stor sannolikhet är kopplad till förändrade rapporteringsrutiner inom bostadsbolagen i Framtidenkoncernen. För 2025 exkluderar samtliga bostadsbolag skador relaterade till underhåll, medan tidigare rapportering inte varit konsekvent. Därför är en direkt jämförelse mellan 2025 och 2024 inte fullt ut tillförlitlig.

Om samtliga bostadsbolag konsekvent skulle inkludera vattenskador relaterade till underhåll i rapporteringen är det sannolikt att skadekostnaden för 2025 skulle visa en ökning jämfört med 2024. Detta understryker vikten av att bolagen genomför egna fördjupade analyser av kostnadsutvecklingen, även för poster som inte ingår i denna rapport.

Det är naturligt att både skadekostnader och skadetyper varierar mellan stadens olika förvaltningar och bolag, då dessa skiljer sig åt i storlek, uppdrag och verksamhetsinnehåll. Därför bör varje förvaltning och bolag genomföra regelbundna och verksamhetsanpassade analyser av sina skadekostnader för att identifiera riskområden och förebyggande åtgärder.

Vidare rekommenderas att samtliga verksamheter säkerställer att kontinuitetsplaner är uppdaterade och förankrade i organisationen. Väl fungerande kontinuitetsplanering bidrar till att begränsa avbrottstider och därmed minska de totala skadekostnaderna.

**Försäkrings AB Göta Lejon**

Telefon: 031-365 00 00 (kontaktcenter)

E-post: [gotalejon@gotalejon.goteborg.se](mailto:gotalejon@gotalejon.goteborg.se)

