

PROTOKOLL (1)

Fört vid sammanträde med revisionsutskottet för Förvaltnings AB Framtiden.

Datum: 2026-01-28
Tid: Klockan 13.00 – 16.00
Plats: Framtidens kontor, Sven Hultins Plats 2

Närvarande: **Ledamöter:**
Aslan Akbas, Ordförande
Ann Catrine Fogelgren
Petra Elf

Övriga:
Lars Just, Ekonomichef
Lars Magnusson, Business Control
Magnus Holmberg, Redovisningschef
Jessica Kruse, Chef Fastighetsvärdering och Investeringsanalys, Sekreterare
Anders Linusson, EY

Ej närvarande: Ann Grensner Blomqvist, ordinarie sekreterare

1. Sammanträdets öppnande

Sammanträdet öppnades.

2. Val av protokolljusterare

Ann Catrine Fogelgren valdes att jämte ordförande justera protokollet.

3. Föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna.

4. Årsbokslut, K3

Lars J presenterade Årsbokslutet enligt K3. Resultat efter finansnetto uppgår till 665 mnkr, vilket är 79 mnkr högre än prognos 3. Operativt kassaflöde uppgår till 669 mnkr, vilket är 150 mnkr högre än prognos 3 främst beroende på att investeringar i befintligt bestånd inte har ökat som förväntat. Reflektion på mötet kring att Familjebostäder har en stor positiv avvikelse på kassaflödet. Även reflektion kring att negativ avvikelse för reparationer troligen kommer att minska när den nya Underhållsstrategin är implementerad. Självfinansieringsgrad 48%. Antal färdigställda bostäder 560

stycken. Antal anställda 1 339 stycken är något lägre än prognos på grund av vakanser. Reflektion på mötet kring vikten av att kalibrera bemanningen tex avseende trygghetsvärdar.

5. Årsbokslut, IFRS

Lars J presenterade Årsbokslutet enligt IFRS regelverket som visar ett resultat på 5,3 mdkr. Resultatet beror till stor del på den positiva värdeökningen av fastighetsportföljen under året. Marknadsvärdet på förvaltningsfastigheterna överstiger det bokförda värdet med 93 mdkr. Reflektion på mötet att koncernens låga belåningsgrad ger utrymme för ytterligare upplåning och genomförande av lönsamma investeringar.

6. Värdering fastigheter

Jessica K presenterar värdering av fastigheter per december 2025. Fastighetsportföljens marknadsvärde uppgick till 136,2 mdkr, jämfört med 128,8 mdkr föregående år, vilket motsvarar en värdeökning med 5,8%. Den positiva värdeökningen beror främst på ett högre driftnetto till följd av förhandlad hyreshöjning och investeringar i fastigheterna.

7. Helårsgranskning, EY

Anders L, EY, presenterar avrapporteringen av revision per den 31 december 2025 och gick igenom status och iakttagelserna av granskningen. Revisionsstrategi och riskbedömning är oförändrad och den mest väsentliga risken är fortsatt fastighetsvärdering. Summering av i koncernen noterade avvikelers effekt på resultatet uppgår till summa noll. Bedömning att det är hög kvalitet både i bokslut och årsredovisningar.

8. CSRD

Anna Staxäng informerar om att trots höjda gränsvärden så omfattas Stadshuskoncernen fortsatt av CSRD från räkenskapsåret 2027. Nytt systemstöd Stratsys är upphandlat och implementeringen startar i vår. Framtidenkoncernen har gjort en egen lagstadgad hållbarhetsrapport för 2025 i linje med tidigare år.

9. Övriga frågor

Mötet i april behöver bokas om och ny mötestid blir 22 april klockan 13.00-15.00.

10. Agenda nästa möte

Delårsbokslut K3
Riskanalys/Revisionsplan
Anvisning för förhandsgodkännande av icke-revisionstjänster

Instruktion revisionsutskott

11. Mötet avslutas

Aslan A tackade samtliga och mötet avslutas.

Vid protokollet

Jessica Kruse

Justeras:

Ann Catrine Fogelgren

Aslan Akbas



Göteborgs
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: JESSICA KRUSE
Date: 2026-02-17 12:33:46
BankID refno: 019c6b60-8bea-7e43-9d7f-02a2b6c0fc50

Jessica Kruse



Signed by: ASLAN AKBAS
Date: 2026-02-17 20:09:27
BankID refno: 019c6d01-c68b-738e-b785-bfd110772c4b

Aslan Akbas



Signed by: Ann Catrine Fogelgren
Date: 2026-02-17 13:48:47
BankID refno: 019c6ba5-3c4e-7688-9b7b-02d13839fba2

Ann Catrine Fogelgren

