

Tjänsteutlåtande information
Styrelsehandling nr. 17
Utfärdat 2026-03-27
Diarienummer 2026–00105

Handläggare
Hanna Öberg
Telefon: 031-773 83 58
E-post: hanna.oberg@framtiden.se

Uppföljning av miljö- och klimatarbetet 2025

Informationsärende

Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden

Uppföljning av Framtidenkoncernens miljö- och klimatarbete år 2025 antecknas.

Sammanfattning

Ärendet innehåller en uppföljning av Framtidenkoncernens miljö- och klimatarbete. Koncernens miljö- och klimatarbete är indelat i de tre områdena *Giftrikt*, *Klimatneutralt* och *Ekosystemtjänster & biologisk mångfald*, där vi har störst påverkan och behöver kraftsamla för att göra skillnad.

Framtidenkoncernen bedriver ett ambitiöst miljö- och klimatarbete. Bedömningen är att samtliga bolag har tagit kliv framåt i ett flertal områden de senaste åren. Detta samtidigt som takten behöver öka inom alla områden för att koncernen ska nå målen.

Giftrikt

Systematik och stödjande verktyg finns på plats och arbetet med att minska utfasningsämnen har pågått i många år. Arbetet med att kraftigt minska riskminskningsämnen behöver öka för måluppfyllelse. Koncernen ligger i linje med målet om att minimera utfasningsämnen i projekt till 2030. Vad gäller kemiska produkter i egen regi behöver arbetet öka för måluppfyllelse – även om vi ser en positiv trend sedan 2023.

Biologisk mångfald och Ekosystemtjänster

Inom området sker kontinuerligt många förbättrande åtgärder, bedömningen är att koncernen inte behöver göra större insatser. Här behövs dock en systematik för kvalitetssäkrad och högre systemnytta. Koncernen samarbetar inom stadengemensamma utvecklingsuppdrag samt deltar i *Handslaget för biologisk mångfald och ekosystemtjänster i Göteborgsregionen*.

Klimatneutralt

De största utmaningarna och omställningsbehoven finns framför allt inom delområdena *Minskad klimatpåverkan* och *Cirkulärt*. I många delar går Framtidenkoncernen före och driver på branschen och det har skett en stor förflyttning under 2025 i många av bolagen. Bedömningen är dock att arbetet inte ligger i linje med måluppfyllelse men att förutsättningarna finns framåt. Koncernen har, i de projekt där klimatpåverkan har beräknats, minskat växthusgasutsläppen 2020–2025 med cirka 4 660 ton CO₂e, vilket motsvarar det årliga klimatavtrycket för 600 svenskar eller 1550 personbilar. Faktisk klimatbesparing är högre då inte all besparing har mätts och följts upp. Koncernen ligger i linje med måluppfyllelse av elektrifiering av arbetsmaskiner i egen regi men inte i linje med elektrifieringsplanens måluppfyllelse för elektrifiering av arbetsmaskiner och transporter i projekt.

Avseende delområde *Energieffektivisering* så bedöms att koncernen som helhet tar steg i rätt riktning enligt principerna i koncernens energieffektiviseringsplan men att vissa bolag behöver öka takten av energieffektiviseringen för att nå målen.

Bedömning ur ekonomisk och social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet innehåller en uppföljning av koncernens miljö- och klimatarbete och är i sig en uppföljning av den ekologiska dimensionen.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilaga

1. *Uppföljning av miljö- och klimatarbetet 2025*
2. *Sammanställning av koncernens mål inom den ekologiska dimensionen*

Beskrivning av ärendet

Ärendet innehåller en uppföljning av Framtidenkoncernens miljö- och klimatarbete år 2025 med fokus på de områden där koncernen har stor påverkan.

Bakgrund

Framtidenkoncernens miljö- och klimatarbete utgår framför allt från *Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram 2021-2030*. Uppföljningen utgår från de mål och krav som ställs i *Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram 2021–2030* samt kopplade program och planer i staden och *Göteborgs Stads anvisning för systematisk miljöledning*. Målsättningen är att Göteborg ska ställa om till en ekologiskt hållbar stad till 2030.

Framtidenkoncernens miljöledningssystem

Framtiden har arbetat i enlighet med Göteborgs Stads styrning inom miljö- och klimatområdet sedan 2022. Inom koncernen har vi identifierat områdena *Giftritt*, *Klimatneutralt* samt *Ekosystemtjänster och biologisk mångfald* som de områden där vi har störst påverkan och således kan göra störst skillnad.

Bolagen rapporterar måluppfyllnad en gång per år och Framtiden har därefter uppföljande samtal med varje dotterbolag. Rapportering kombinerat med uppföljningssamtalen ligger till grund för den sammanvägda bedömningen i detta ärende.

Den huvudsakliga miljömålstyrningen på koncernnivå är integrerad i verksamheten och i följande styrande dokument:

- *Framtidenkoncernens affärsplan*
- *Framtidenkoncernens strategi för investeringar i nyproduktion 2020–2030*
- *Framtidenkoncernens strategi för underhåll av fastigheter 2025-2035*
- *Framtidenkoncernens plan för solenergi 2023–2030*
- *Framtidenkoncernens plan för energieffektivisering 2024–2030*
- *Framtidenkoncernens strategi för minskad klimatpåverkan i byggprojekt 2025–2030*

I enlighet med stadens anvisning för systematisk miljöledning ska styrelsen följa arbetet mot målen och effektiviteten i miljöledningssystemet samt utifrån det fatta beslut om eventuella åtgärder för ökad måluppfyllelse.

Bolagets bedömning

Framtidenkoncernen bedriver i många delar ett ambitiöst miljö- och klimatarbete. Bedömningen är att samtliga bolag har tagit kliv framåt i ett flertal områden samtidigt som takten behöver öka inom alla områden för att koncernen ska nå målen. Tydligt 2025 är att flertalet bolag har tagit stora kliv framåt gällande minskad klimatpåverkan i projekt. Utmaningarna och omställningsbehovet är olika omfattande för de olika områdena även om bedömningen är att samtliga bolag under 2025 har flyttat fram positionerna i miljö- och klimatarbetet.

Liksom tidigare år konstateras att det inom området *Giftritt* finns systematik och stödjande verktyg på plats och arbetet med att minska utfasningsämnen i projekt har pågått i många år och en positiv förflyttning har skett – här ligger koncernen i stort i linje

med målet 2030. Arbetet med att kraftigt minska riskminskningsämnen i projekt bör öka för måluppfyllelse. Vad gäller kemiska produkter i egen regi behöver arbetet med att minimera utfasningsämnen och kraftigt minska riskminskningsämnen öka för måluppfyllelse – även om vi ser en positiv trend där antalet produkter med utfasningsämnen i egen regi stadigt minskar. Vidare behöver takten för måluppfyllelse öka genom att säkerställa att kravställningar och rutiner följs och uppföljning säkras, både internt och hos anlitade entreprenörer, vilket kan vara ett tidskrävande arbete.

Inom området *Ekosystemtjänster & biologisk mångfald* sker kontinuerligt många förbättrande åtgärder. Här behövs dock en systematik för kvalitetssäkrad och högre systemnytta. Här samarbetar koncernen inom det stadengemensamma utvecklingsuppdragen *Hela stadens grönska* och *Klimatanpassning*. Bedömningen är att de insatser som görs idag är tillräckliga, men att vi kommer fokusera mer på åtgärder som ger effekt på områdesspecifik systemnivå kommande år.

De största utmaningarna och omställningsbehoven finns inom området *Klimatneutralt*, framför allt inom delområdena *Minskad klimatpåverkan* och *Cirkulärt*. I många delar går vi före och driver på branschen för att ta fram nya lösningar som möjliggör en snabb och kraftig minskning. Inom detta område har det under 2025 skett en stor förflyttning. Men för att klimatpåverkan skulle halverats under 2025 och minska ytterligare fram till 2030 krävs att krav ställs och följs upp i alla projekt. Under 2025 såg vi en bredare implementering av att beräkna och minska klimatpåverkan i projekt, även om bolagen har kommit olika långt. Vad gäller nyproduktion så är ledtiderna ofta långa, vilket gör att krav enligt strategi för minskad klimatpåverkan inte införts i alla upphandlingar. Bedömningen för 2025 är att arbetet inte ligger i linje med måluppfyllelse men att förutsättningarna för måluppfyllelse finns framåt. Nyproduktionsprojektprojekt färdigställda 2025 visade en klar förbättring och större minskning än vad som föreskrivits i upphandlingar. Koncernen har, i de projekt där klimatpåverkan har beräknats, minskat våra växthusgasutsläpp 2020–2025 med cirka 4 660 ton CO₂e, vilket motsvarar det årliga klimatavtrycket för 600 svenskar eller 1550 personbilar. Siffran antas vara högre då inte all besparing har mätts och följts upp. Störst besparing men också störst utsläpp sker i våra nyproduktionsprojekt.

Koncernen ligger i linje med elektrifiering av arbetsmaskiner i egen regi. När det gäller måluppfyllnad av Göteborgs Stads Energiplan indikator 7.3 ”Arbetsmaskiner i egen regi ska drivas med förnybart bränsle” där målet var 100% till 2025 nådde vi inte hela vägen fram under 2025. Bolagen ser att de kommer att nå målet, men något försenat.

Avseende delområde *Energieffektivisering* så bedöms att koncernen som helhet tar steg i rätt riktning enligt principerna i koncernens energieffektiviseringsplan och framöver bedöms måluppfyllelse kunna vara högre men att vissa företag måste öka takten av energieffektiviseringen för att nå målen.

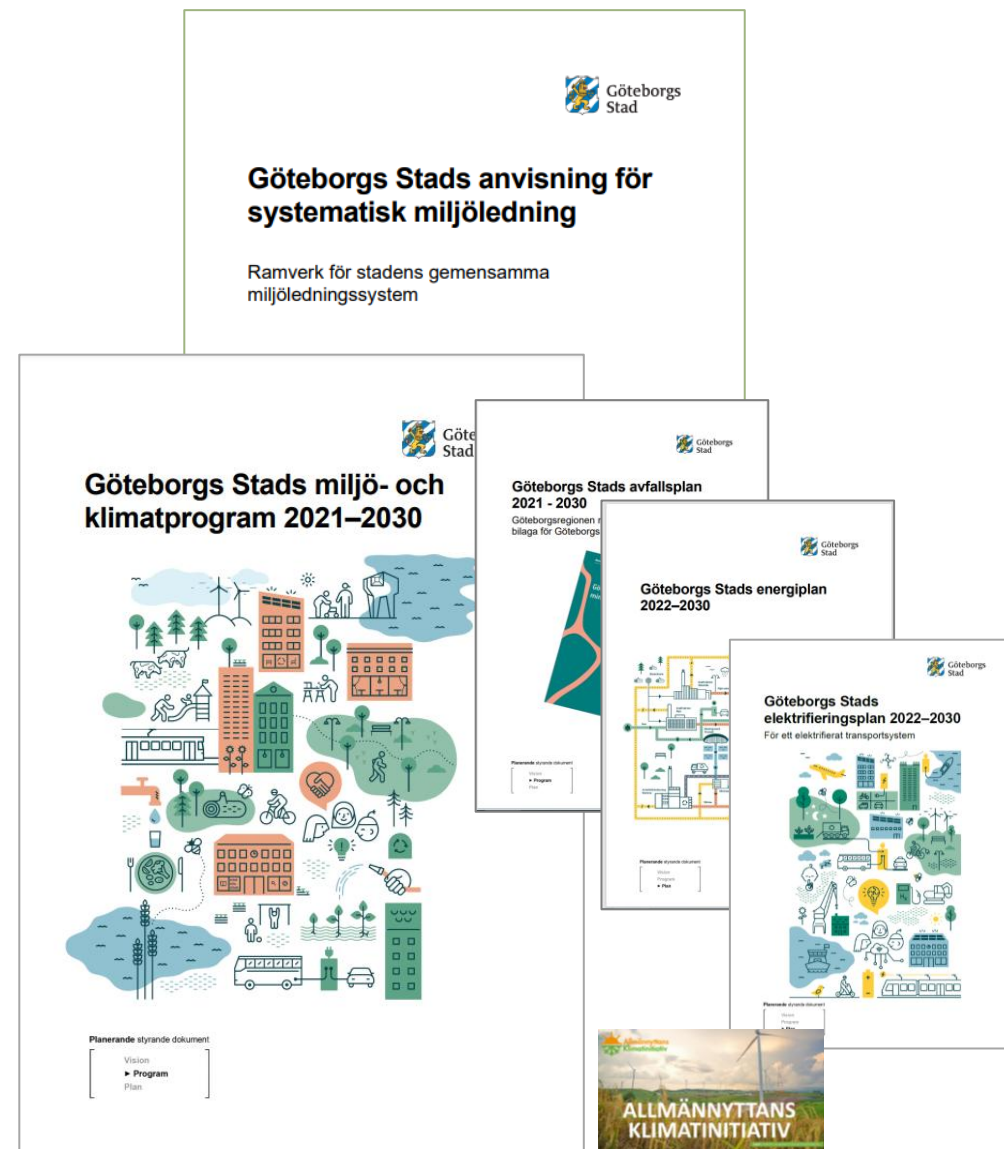
Ekologiska dimensionen

- uppföljning av verksamhetsåret 2025

Bakomliggande riktlinjer och styrande dokument från Staden

Framtidens systematiska miljöarbete utgår från följande dokument:

- Göteborgs Stads anvisning för systematisk miljöledning
- Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021-2030
- Göteborgs Stads avfallsplan 2021-2030
- Göteborgs Stads energiplan 2022-2030
- Göteborgs Stads elektrifieringsplan 2022-2030
- Allmännyttans klimatinitiativ 2.0



Koncernens bakomliggande riktlinjer och styrande dokument

- Framtidenkoncernens affärsplan
- Strategi för investeringar i nyproduktion 2020–2030
- Strategi för underhåll av fastigheter 2025-2035
- Plan för solenergi 2023–2030
- Plan för energieffektivisering 2024–2030
- Strategi för minskad klimatpåverkan i byggprojekt 2025–2030



3 övergripande målområden

- baserat på koncernens betydande miljöaspekter



Giftfritt



Klimatneutralt

Minskad klimatpåverkan






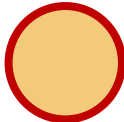







Energieffektivisering

Cirkulärt








Biologisk mångfald & ekosystemtjänster















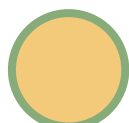
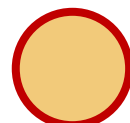


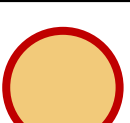
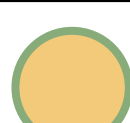
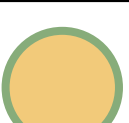


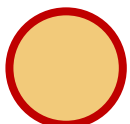


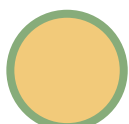

Nyproducerande bolag

		Egnahems- bolaget	Framtiden Bygg- utveckling
KLIMATNEUTRALT 	 Giftfritt		
	 Biologisk mångfald & Ekosystemtjänster		
	Energieffektivisering		
	Minskad klimatpåverkan		
	Cirkularitet		






Teckenförklaring måloppfyllelse

-  I linje med målet
-  Viss måloppfyllelse – på väg mot måloppfyllelse
-  Viss måloppfyllelse – åtgärder krävs
-  Viss måloppfyllelse – relativt långt från måloppfyllelse
-  Ej i linje med målet









Förvaltande bolag

		Bostadsbolaget	Familjebostäder	Poseidon	Gårdstensbostäder	GöteborgsLokaler	Störningsjouren
 Giftfritt							
 Biologisk mångfald & Ekosystemtjänster							
KLIMATNEUTRALT 	Energieffektivisering						
	Minskad klimatpåverkan						
	Cirkularitet						






Teckenförklaring måluppfyllelse









-  I linje med målet
-  Viss måluppfyllelse – på väg mot måluppfyllelse
-  Viss måluppfyllelse – åtgärder krävs
-  Viss måluppfyllelse – relativt långt från måluppfyllelse
-  Ej i linje med målet

Summering koncernen

		Framtids- koncernen
	Giftfritt	
	Biologisk mångfald & Ekosystemtjänster	
KLIMATNEUTRALT 	Energieffektivisering	
	Minskad klimatpåverkan	
	Cirkularitet	

Teckenförklaring måluppfyllelse

-  I linje med målet
-  Viss måluppfyllelse – på väg mot måluppfyllelse
-  Viss måluppfyllelse – åtgärder krävs
-  Viss måluppfyllelse – relativt långt från måluppfyllelse
-  Ej i linje med målet



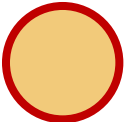






 Giftfritt Indikatorer: Minska utfasningsämnen och halvera riskminskningsämnen i projekt och egen regi	Framtiden Byggutveckling	Egnahemsbolaget	Bostadsbolaget	Familjebostäder	Poseidon	Gårdstensbostäder	Göteborgslokaler	Störningsjouren
								N/A

Detta görs

- Systematik finns i samtliga bolag.
- Relativt låg nivå av utfasningsämnen i projekt – samtliga bolag ligger i linje med målet 2030.
- Produkter i egen regi innehållandes utfasnings- och riskminskningsämnen minskar årligen för samtliga förvaltande bolag.

Utmaning

- Minska mängden riskminskningsämnen i projekt – inget bolag ligger i linje med målet.
- Tidskrävande indikator att följa upp – utmanande med befintliga resurser.
- Stort antal kemiska produkter i egen regi – trots minskning för varje år – vilket gör att det är utmanande att nå målvärde 2030.





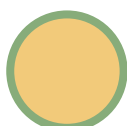
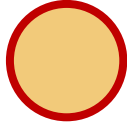


 Biologisk mångfald & Ekosystemtjänster	Framtiden Byggutveckling	Egnahemsbolaget	Bostadsbolaget	Familjebostäder	Poseidon	Gårdstensbostäder	Göteborgslokaler	Störningsjouren
								

Detta görs

- Många åtgärder görs löpande och som satsningar.
- Arbetar löpande med kunskapshöjning.
- Följer beslutade förvaltningsplaner för kontinuerlig skötsel av våra naturmarker.
- Familjebostäder är föregångare i en metodik för att mäta biologisk mångfald, som kan komma att användas som en koncerngemensam metodik.

Utmaning

- Systematik för att kunna mäta och följa upp biologisk mångfald på grönytor.
- Systematik för att främja biologisk mångfald i tillverkningsledet – finns idag ingen branschstandard och stort utvecklingsarbete görs för att kunna ställa rimliga krav.
- Biologisk mångfald och ekosystemtjänster har blivit en fråga som innehåller mer komplexa dimensioner samt nya strategiska vägval jämfört med tidigare.




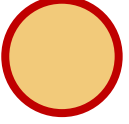





KLIMATNEUTRALT 	Energieffektivisering Indikatorer: Minska energiförbrukning med 30% och installera solceller	Framtiden Byggutveckling	Egnahemsbolaget	Bostadsbolaget	Familjebostäder	Poseidon	Gårdstensbostäder	Göteborgslokaler	Störningsjouren
		       N/A							

✓ Detta görs

- Solceller installeras i stort i enlighet med plan även om några bolag uppvisar en minskning i installationstakt under 2025.
- Energieffektiviseringsplaner framtagna i bolagen med fokus på mest lönsamma projekt och driftoptimering.
- Nyproducerande bolag krävställer energikrav på 60 kWh/Atemp enligt Göteborg Stads Miljöanpassat byggande samt installerar lönsamma solcellsprojekt.

✓ Utmaning

- Säkerställa processrutiner så att energieffektivisering beaktas genomgående i underhållsprojekt – från tidigt skede till genomförande.
- Kommande underhåll och besiktningar av solcellerna.
- Bolagen signalerar att det närmre 2030 kan bli utmaningar att klara kraven med lönsamma solcellsprojekt samt svårigheter med att få bygglov i Majorna – vilket krävs för måluppfyllnad för Familjebostäder.
- Variation mellan bolagen om man ligger i linje med målvärdet 2030 eller inte.

KLIMATNEUTRALT 	Minskad klimatpåverkan Indikatorer: Minska klimatpåverkan med 90% till 2030 i nyproduktion, underhåll och inköp och öka elektrifiering i projekt och egen regi.	Framtiden Byggutveckling	Egnahemsbolaget	Bostadsbolaget	Familjebostäder	Poseidon	Gårdstensbostäder	Göteborgslokaler	Störningsjouren
									

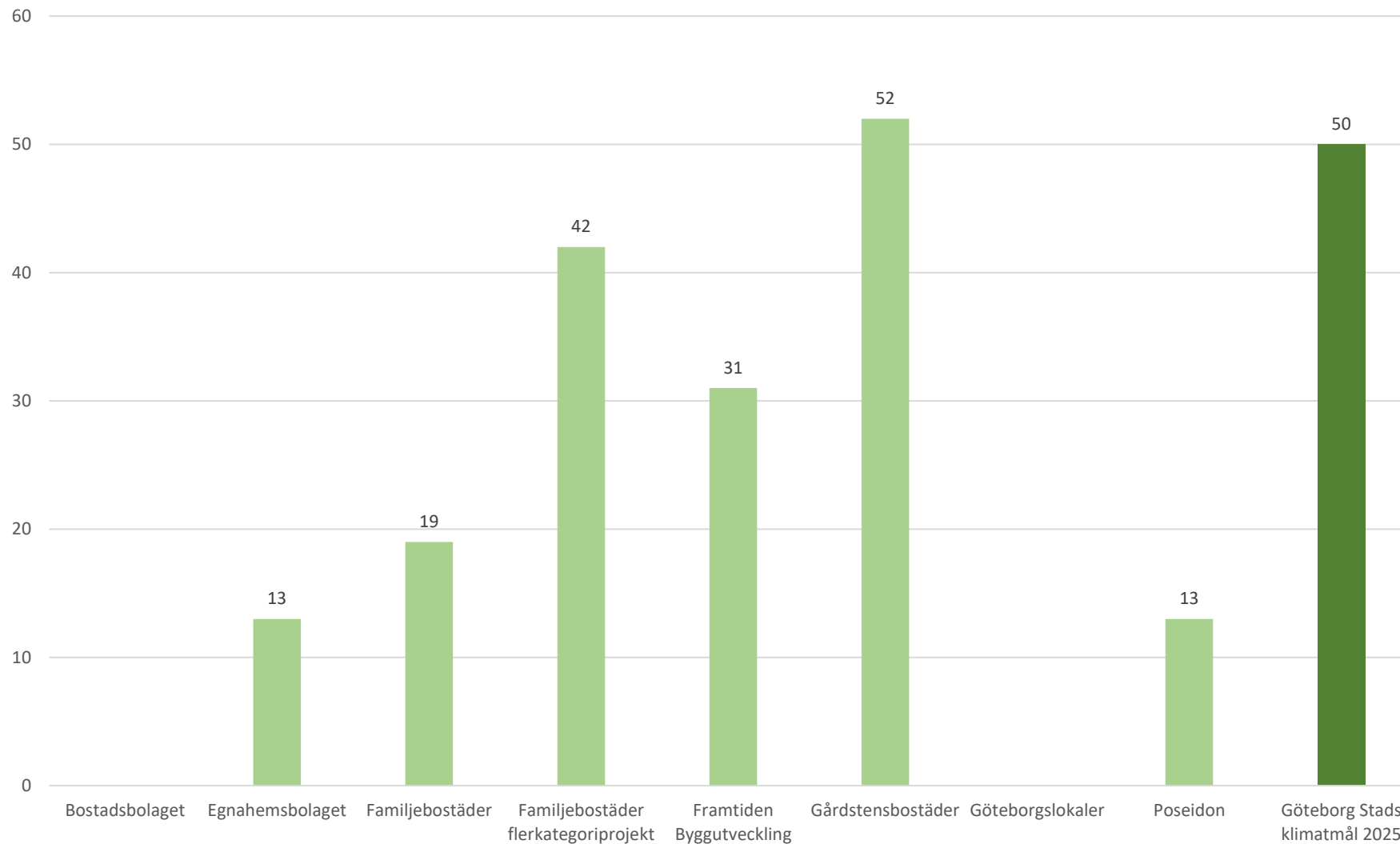
✓ Detta görs









- Ökat fokus på minskad klimatpåverkan i projekt och mer systematik på plats i de flesta bolag. Många bolag tog stora kliv framåt 2025.
- Samtliga bolag ligger i stort i linje med målet ökad elektrifiering av bolagets egna arbetsmaskiner.
- Måluppfyllnad av Göteborgs Stads Energiplan indikator 7.3 Arbetsmaskiner i egen regi ska drivas med förnybart bränsle till 2025: Poseidon har i stort gått i mål. En liten del fossilt bränsle kommer finnas kvar då diesel krävs för kupévärmarna. Familjebostäder och Bostadsbolaget har 70% respektive 67% arbetsmaskiner på förnybart bränsle. Bolagen ser att de kommer att nå målet framåt och utbyte sker löpande.

✓ Utmaning

- Minskad klimatpåverkan ligger inte i linje med en halvering från 2025.
- Projektförseningar i nyproduktion, vilket kan leda till avsteg från klimatkraven.
- Kravställ och följ upp fossilfritt och elektrifiering av arbetsmaskiner på och transporter till byggarbetsplatsen – inget bolag har börjat mäta och följa upp.

Andel minskad klimatpåverkan i projekt (%)



KLIMATNEUTRALT 	Cirkularitet Indikatorer: Minska mängd avfall i projekt och restavfall för HG. Öka återvinna massor. Öka mängd återbruk i projekt.	Framtiden Byggutveckling	Egnahemsbolaget	Bostadsbolaget	Familjebostäder	Poseidon	Gårdstensbostäder	Göteborgslokaler	Störningsjouren
									N/A

✓ Detta görs

- Arbetar systematiskt med att skapa goda möjligheter för de boende att sortera sitt avfall. Goda resultat i minskning av HGs restavfall flera år i rad.
- Tar in och sammanställer statistik över byggavfall i större projekt. Systematik för minskat byggavfall (inkl nyckeltal) – har tagits fram koncerngemensamt. Fokus på indikatorn under 2026.
- Bevarande och återbruk i allt fler projekt.

✓ Utmaning

- Ineffektiv återbruksmarknad – *Plattformen för klimatneutral byggande* och *Handlaget för cirkulärt byggande* har förstärkts med syfte att få till en mer effektiv återbruksmarknad.
- Inget bolag har börjat samla in statistik på mängder samt kravställa återvinna eller återbrukade berg-, jordprodukter och överskottsmassor. Exploateringsförvaltningen har samordning av uppdraget i staden.



Sammanställning av koncernens mål inom den ekologiska dimensionen

Förvaltnings AB Framtiden

Innehållsförteckning

1	Inledning	3
2	Målområde Giftfritt	4
3	Målområde Klimatneutralt	5
3.1	Minskad klimatpåverkan	6
3.2	Energieffektivisering	7
3.3	Cirkulärt	8
4	Målområde Biologisk mångfald och Ekosystemtjänster	10

1 Inledning

Framtidenkoncernen bedriver ett ambitiöst hållbarhetsarbete, med fokus på de områden där vi har stor påverkan. Inom den ekologiska dimensionen utgår vi framför allt från *Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram 2021–2030* med tillhörande planer. Programmet har sin utgångspunkt i FN:s globala hållbarhetsmål *Agenda 2030*, *Sveriges nationella miljömålssystem*, *Parisavtalet* och de utmaningar som Göteborg som samhälle och Göteborgs Stad som organisation står inför för att klara omställningen till ett ekologiskt hållbart samhälle. Målbilden för programmet är att Göteborg ska ställa om till en ekologiskt hållbar stad till 2030. Det innebär att Göteborg ska vara en av världens mest progressiva städer när det kommer till att förebygga och åtgärda miljö- och klimatproblem. Våra barn och kommande generationer ska inte belastas med problem som vi själva kan lösa. Inte heller ska människor, djur och natur i andra länder behöva påverkas negativt av hur vi verkar.

Programmet har tre fokusområden: *Människan*, *Naturen* och *Klimatet*. För att passa Framtiden har vi stuvat om målen och har i stället huvudområdena *Giffritt*, *Klimatneutralt* samt *Ekosystemtjänster & biologisk mångfald*. Människan – och då framför allt våra hyresgäster – löper som en röd tråd genom alla dessa områden. När vi har värderat vår betydande miljöpåverkan har vi beaktat var i våra processer en miljöpåverkan uppstår för att hålla fokus på var insatser gör störst skillnad. För att tydliggöra detta så synliggör vi i vilka processer som de olika målen ska beaktas. Inom koncernen använder vi olika benämningar och är organiserade på lite olika sätt, och såklart dockar varje bolag in målen så att det passar respektive verksamhet och planering. Övergripande har vi valt att använda processbegreppen *Nyproduktion*, *Renovering*, *Drift & Skötsel*, *Kontorsverksamhet* samt *Förutsättningar för våra hyresgäster att leva hållbart*. Vidare har vi ett mål som bara har betydande relevans för Störningsjourens uppdrag.

Varje år gör Framtidens Miljögrupp en nyvärdering av våra betydande miljöaspekter. Det innebär att över åren kan vissa mål försvinna och nya komma till. Orsaken kan variera, allt ifrån att vi har jobbat så framgångsrikt att vi kommit i mål, till att omvärldsfaktorer bidragit till att en aspekt blivit mer eller mindre betydande. I den miljöutredning som ligger till grund för vår bedömning av miljöaspekter har såklart en prioritering gjorts – vi kan helt enkelt inte arbeta med allt på alla nivåer samtidigt. Och när ett område minskar i betydelse, så finns behov att se över om något annat ska prioriteras upp. Samtidigt kräver de flesta av målen en kraftig omställning och är långsiktiga, med siktet inställt på 2030. Det innebär att vi har möjlighet till ett systematiskt och stabilt målarbete.

Inom några områden är utvecklingsbehovet inte lika stort. Samtidigt är detta områden där det är viktigt att vidmakthålla den nivå som vi uppnått idag, inte sällan tack vare att vi bedrivit ett aktivt arbete inom området. Flera av dessa ingår även i stadens uppföljning. Dessa kategoriseras som *Bevara & uppmuntra*. Detta för att påvisa att övriga mål ska prioriteras om våra resurser inte räcker till allt.

2 Målområde Giftfritt

Vi ska säkerställa att de material och produkter som vi använder i våra fastigheter inte innehåller ämnen som är skadliga för våra hyresgäster och medarbetare eller för göteborgssamhället. Inte heller ska de negativt påverka miljö och människor uppströms i tillverkningsledet eller nedströms när de hanteras som avfall eller allra helst cirkuleras i återvinnings- och återbruksprocesser. Att dokumentera och logga våra produkter i våra fastigheter är viktigt för att möjliggöra framtida återbruk. Vårt redskap för detta är Byggvarubedömningen. Målet är att alla byggprojekt har en kvalitetssäkrad loggbok som innehåller alla material och produkter som använts. Vi ska sträva efter att använda produkter som varken innehåller utfasningsämnen eller prioriterade riskminskningsämnen, d.v.s. som har bedömningen Rekommenderas (grön). Vi ska även se till att vi i princip inte använder utfasningsämnen, d.v.s. minimerar produkter som har bedömningen Undviks (röd).

Även när det gäller kemiska produkter som vi själva köper in och använder i egen regi ska prioriterade riskminskningsämnen kraftigt minskas och utfasningsämnen minimeras.

Andelen byggvaror och produkter i loggböckerna i Byggvarubedömningen som har totalbedömningen rekommenderas eller accepteras ska öka (Nyproduktion & Renovering)

Indikator	Mål-värde 2025	Mål-värde 2030
Andel projekt som avslutats under året som har kvalitetssäkrade loggböcker (%)	100%	100%
Andel leverantörer på ramavtalen för "Servicearbeten och mindre entreprenader" som har kvalitetssäkrade loggböcker	100%	100%
Andel produkter i loggböcker som färdigställts under året som har bedömningen Undviks (%)		Nära noll
Andel produkter i loggböcker som färdigställts under året som har bedömningen Accepteras		<40%

Antalet kemiska produkter med utfasnings- och prioriterade riskminskningsämnen som används i egen regi ska minska (Drift & skötsel)

Indikator	Mål-värde 2025	Mål-värde 2030
Antal produkter innehållande utfasningsämnen (st/år)		Nära noll
Antal produkter innehållande prioriterade riskminskningsämnen (st/år)		Halvering

3 Målområde Klimatneutralt

Att kraftigt minska klimatpåverkan är en av våra största miljöutmaningar. Göteborgs Stads mål är att vara klimatneutralt år 2030. Staden är utvald och har skrivit under att vara en av EU:s *100 klimatneutrala och smarta städer* som ska vara föregångare i omställningen i Europa. Utöver *Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram*, så utgår våra mål från Göteborgs Stads *Energiplan 2022–2030*, *Elektrifieringsplan 2022–2030* samt *Avfallsplan 2021–2030*. Framtiden har även ställt sig bakom *Allmännyttans Klimatinitiativ* samt *Avsiktsförklaring för cirkulärt byggande Göteborg* ("Handslaget").

Inom Framtiden har vi valt att sortera detta omställningsarbete inom tre olika fokusområden: Minskad klimatpåverkan, Energieffektivisering och Cirkulärt.

Inom området **Minskad klimatpåverkan** fokuserar vi på de två delområden som står för Framtidens största klimatpåverkande utsläpp:

- **Minskad klimatpåverkan från våra byggprojekt**, inklusive omställning till utsläppsfria och elektrifierade arbetsmaskiner och transporter. Vi ska minska vår klimatpåverkan med **50% redan 2025** i såväl renoverings- som nybyggnadsprojekt, och minska med hela **90% 2030**. Framför allt är det i materialvalen vi gör skillnad, genom att i hög grad välja återbrukade, återvunna och fossilfria material med låga utsläpp i tillverknings- och transportledet.
- **Minskad klimatpåverkan från våra hyresgästers transporter**. Genom att genomföra Framtidens ambitiösa mobilitetssatsning skapar vi förutsättningar för våra hyresgäster att minska sina klimatpåverkande utsläpp och bidra till att Göteborg är en stad med minimerade utsläpp från transporter.

Inom området **Energieffektivisering** fortsätter vi att minska energianvändningen, ett systematiskt arbete som bedrivits i många år. Vi har två energieffektiviseringsmål som är relativt likvärdiga. Stadens målnivå är formulerat i primärenergi och motsvarar en minskning av fjärrvärme med 30% och fastighetsel (inklusive den verksamhetsel som vi har rådighet över, såsom till tvättstugor och utebelysning) med 25% 2009–2030. Enligt *Klimatinitiativet* ska den köpta normalårskorrigerade energin minska med 30% 2007–2030. Nyproduktion bidrar till måluppfyllelse med en energianvändning motsvarande 75% av kraven i BBR, vilket även uppfyller stadens ramverk för gröna obligationer. Vi skapar även förutsättningar för våra hyresgäster att minska sin elanvändning och fokuserar på att producera lokal förnybar energi, framför allt genom en kraftfull satsning på solceller enligt *Framtidenkoncernens plan för solenergi 2023–2030*. Vi ska även utveckla smarta energisystem med tekniker som effektstyrning och energilager.

Att ställa om till **cirkulära** principer är viktig för att minska vår och hyresgästernas klimatpåverkan och vår konsumtion av varor och material behöver minska och effektiviseras. Vi ska nyttja den redan byggda miljön i så hög grad som möjligt; bevara, reparera och återanvända det vi kan. Vi skapar förutsättningar för att material tillgängliggörs för andra. Vi förebygger uppkomsten av avfall och det som ändå uppstår ska gå till återvinning. Framför allt mäter vi detta med indikatorn för minskad klimatpåverkan. Men för att hålla ett särskilt fokus på återbruk så har vi en indikator där vi gör en statusbedömning av hur aktivt och effektivt vi arbetar med frågan.

3.1 Minskad klimatpåverkan

Klimatpåverkan ska minska i våra byggprojekt med 50% 2025 och 90% 2030 (Renovering & Nyproduktion)

Indikator	Mål-värde 2025	Mål-värde 2030
Minskade klimatpåverkande utsläpp i nyproduktion: målsättning vid upphandlat projekt (%)	-50%	-90%
Minskade klimatpåverkande utsläpp i nyproduktion: utfall vid färdigställd byggnad (%)	-50%	-90%
Minskade klimatpåverkande utsläpp i underhållsprojekt (%)	-50%	-90%

Eldrivna arbetsmaskiner på och transporter till byggplatsen ska öka (Nyproduktion & Renovering)

Indikator	Mål-värde 2025	Mål-värde 2030
Andel el av total energianvändning för arbetsmaskiner på våra byggarbetsplatser (%) (i under året avslutade projekt)	10%	70%
Andel el av total energianvändning för transporter till våra byggarbetsplatser (%) (i under året avslutade projekt) (%)	10%	70%

Våra egna arbetsmaskiner ska senast 2025 drivas på el-, vätgas- eller biogas som är förnybart producerad. För de arbetsmaskiner där dessa alternativ inte finns tillgängliga ska de, när det är möjligt, drivas med annat förnybart bränsle som är hållbart producerat. (Drift & skötsel)

Indikator	Mål-värde 2025	Mål-värde 2030
Andel el- eller vätgasdrivna arbetsmaskiner [%]	20%	70%
Andel förnybart drivna arbetsmaskiner (%)	100%	

2030 har Framtidenkoncernen ett attraktivt och effektivt mobilitetserbjudande som skapar förutsättningar för bostadsproduktion och bidrar till ett ökat hållbart resande

Indikator	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Andel (%) hyresgäster som, utifrån totalt antal förflyttningar, väljer hållbara resealternativ eller att resor uteblir		80%

Indikator	Målvärde 2025	Målvärde 2030
Antal ton CO2e från boendes bilkörning		
Antal ton CO2e utsläpp per hushåll från boendes bilkörning		

Vår lätta fordonsslotta ska vara fossilfri år 2023 och i allt högre grad el- eller vätgasdriven fram till 2030

Indikator	Mål- värde 2025	Mål- värde 2030
Andel fossilfria lätta fordon (%)	100%	
Andel el- eller vätgasdrivna lätta fordon (%)	dubblerat	ökat

3.2 Energieffektivisering

**Energianvändningen ska minska med 30%
(Renovering, Nyproduktion, Drift & skötsel)**

Indikator	Mål- värde 2030
Minskad mängd köpt normalårskorrigerad energi med 2007 som basår (%)	-30%
Minskad mängd normalårskorrigerad energi omräknat till primärenergital i enlighet med BBR med 2010 som basår (%)	-28%

**Alla takytor med goda förutsättningar ska förses med solceller
(Nyproduktion & Renovering)**

Indikator	Mål- värde 2030
Akkumulerad installerad effekt [kWp] 2023–2030	34 600

**Uppdrag: Starta pilotprojekt för att utveckla och implementera tekniker för
smart styrning av och flexibilitetstjänster för effektanvändning i elnätet i
kombination med energilagring**

Indikator	Mål- värde 2025	Mål- värde 2030
Uppdraget är genomfört	100%	

Uppdrag: Starta pilotprojekt för att undersöka möjligheten att i stor skala minska värmeeffekttoppar i fjärrvärmesystemet genom smart styrning och värmelagring

Indikator	Mål-värde 2025	Mål-värde 2030
Uppdraget är genomfört	100%	

3.3 Cirkulärt

Avfallsmängden i våra byggprojekt ska minska med 40%

Indikator	Mål-värde 2025	Mål-värde 2030
[Mätbar indikator är under utveckling]		-40%

Graden av återbruk ska öka (Renovering & Nyproduktion) (ingen indikator)

Inköpta berg- och jordprodukter i byggprojekten ska i hög grad bestå av återanvänt eller återvunnet material

Indikator	Mål-värde 2025	Mål-värde 2030
Andel återanvända eller återvunnet material i inköpta berg- och jordprodukter i byggprojekten (%)		50%

Överskottsmassor som tekniskt och miljömässigt bedömts användbara ska återanvändas eller återvinnas

Indikator	Mål-värde 2025	Mål-värde 2030
Andel återanvända eller återvunna massor (av de som bedömts användbara) i byggprojekten (%)		100%

Våra hyresgästers konsumtionsbaserade utsläpp och avfallsmängder ska minska

Indikator	Mål-värde 2025	Mål-värde 2030
Mängd restavfall (kg per lägenhet)	Minskat	Minskat

Minst 90 % av användarna ska vara nöjda med avfallshanteringen

Indikator	Mål-värde 2025	Mål-värde 2030
Kundnöjdhet avfallshantering (%)		90%

Alla boende ska ha fastighetsnära möjligheter att lämna produkter till återanvändning

Indikator	Mål- värde 2025	Mål- värde 2030
Andel fastigheter där det finns möjlighet att fastighetsnära lämna produkter och material till återanvändning (%)		100%

De konsumtionsbaserade utsläppen, engångsartiklar och avfallsmängden från vår kontorsverksamhet ska minska (Bevaka & uppmuntra) (ingen indikator framtagen)

4 Målområde Biologisk mångfald och Ekosystemtjänster

Förlusten av biologisk mångfald är ett av de största globala miljöproblemen idag enligt FN:s vetenskapliga expertpanel för biologisk mångfald IPBES och ett område där Framtiden kan göra stor skillnad för Göteborg med stora markytor spridda över staden. Det övergripande målet för Göteborg är att ha en hög biologisk mångfald, vilket innebär att Göteborg senast 2030 ska ha tillräckliga arealer av naturtyper och livsmiljöer med rätt skötsel för att bevara de arter som finns i kommunen och ge förutsättningar för att utveckla ekosystemtjänster. Göteborgs Stad ska också bidra till den biologiska mångfalden regionalt, nationellt och globalt. För Framtiden innebär det att vi i så väl planering, projekt som förvaltning ska vi tillvarata och utveckla andelen grönska, biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Vår gröna infrastruktur ska även utvecklas som en del i insatserna för klimatanpassning för att möta de oönskade effekterna av klimatförändringar. Vi ska även säkerställa att de material, biobaserade, som vi köper in – direkt eller via entreprenad – främjar biologisk mångfald uppströms i produktionsledet. Detta är av extra stor vikt då vi för minskad klimatpåverkan ökar andelen biobaserade material.

Andelen inköpta material som främjar biologisk mångfald i tillverkningsledet ska öka (Renovering & Nyproduktion)

Indikator	Mål-värde 2025	Mål-värde 2030
Indikator under utveckling (andel inköpta material som främjar biologisk mångfald)		Under framtagande

Den biologiska mångfalden och grönytefaktor på våra fastigheter ska öka (Renovering, Nyproduktion, Drift & skötsel)

Indikator	Mål-värde 2025	Mål-värde 2025
Indikator under utveckling (ökad biologisk mångfald och grönytefaktor på våra fastigheter)		Under framtagande