

**Tjänsteutlåtande information**  
**Styrelsehandling nr. 16**  
Utfärdat 2026-03-27  
Diarienummer 2026–00114

Handläggare  
Nina Jacobsson Stålheim  
Telefon: 031-773 83 58  
E-post: [nina.stalheim@framtiden.se](mailto:nina.stalheim@framtiden.se)

## **Omhändertagande av rekommendationer i uppföljningen av miljö- och klimatprogrammet**

### **Informationsärende**

#### **Styrelsen Förvaltnings AB Framtiden**

Rapportering av bolagets omhändertagande av rekommendationer i uppföljningen av miljö- och klimatprogrammet antecknas.

#### **Beskrivning av ärendet**

Som en del av uppföljningen av stadens miljö- och klimatprogram genomför miljöförvaltningen miljörevisioner hos stadens förvaltningar och bolag. Efter miljörevisionen får bolaget en skriftlig återkoppling med en bedömning av det systematiska miljöarbetet samt rekommendationer om hur det systematiska miljöarbetet kan förbättras. Bland rekommendationerna återfinns både sådana som är koncernspecifika som riktade till alla styrelser och nämnder i staden.

*I Förvaltnings AB Framtidens genomförandeplan för budget 2026 ges AB Framtiden i uppdrag att i början på 2026 rapportera till styrelsen hur bolaget kommer omhänderta de rekommendationer som är riktade till AB Framtiden i uppföljningen av miljö- och klimatprogrammet.*

Under slutet av hösten 2025 bad kommunstyrelsens styrgrupp för miljö- och klimat få svar på vissa frågor för att få kännedom om vad Framtiden ser krävs för att påskynda och underlätta arbetet för att nå stadens miljö- och klimatmål.

I februari 2026 träffade också representanter från bolaget Karin Pleijel för en dialog om bland annat omhändertagande av de rekommendationer som lämnats till bolaget, med särskilt fokus på biologisk mångfald.

I bilagan framgår samtliga rekommendationer som lämnats till Framtiden samt hur bolaget har och kommer att omhänderta dem. Totalt är det 17 rekommendationer, varav 10 inom klimat (minskad klimatpåverkan, energieffektivisering, cirkulärt), en inom giftfritt och sex inom ekosystemtjänster och biologisk mångfald. Ingen av rekommendationerna är unikt ställda till Framtidenkoncernen. Bolaget konstaterar att det redan pågår ett utvecklingsarbete inom koncernen kopplat till alla rekommendationer. I bilagan finns dels en kort beskrivning av pågående arbete samt i förekommande fall hur detta arbete planeras förstärkas.

#### **Bedömning ur ekonomisk och social dimension**

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

## **Bedömning ur ekologisk dimension**

Ärendet innehåller en uppföljning av koncernens omhändertagande av rekommendationer i uppföljningen av miljö- och klimatprogrammet och är i sig en uppföljning av den ekologiska dimensionen.

## **Samverkan**

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

## **Bilaga**

- 1. Omhändertagande av rekommendationer i uppföljningen av miljö- och klimatprogrammet*

# Omhändertagande av rekommendationer från uppföljningen av Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram

Rekommendation	Kommentar
Undersök omfattningen av kolförrådet och potentialen för att minska utsläpp och öka upptag (kolinlagring) av växthusgaser från markanvändningssektorn (LULUCF) i Göteborg.	[Ny rekommendation som saknades i första versionen av utskick av uppföljningen och är inte med i första redovisningen till styrelsen.] Hanteras inom Strategin Hållbart byggande, och arbetet med att vidareutveckla anvisningarna för klimatberäkningar med allt inom tomtgräns samt balanserande åtgärder.
Effektivisera nyttjandet av befintliga byggnader genom ökat samnyttjande, konverteringar, samt på- och tillbyggnation för minskad klimatpåverkan från nybyggnation och minskat ytanspråk.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Perspektivet finns med i <i>Framtidenkoncernens strategi för minskad klimatpåverkan i byggprojekt 2025-2030</i>.</li> <li>• Samarbete påbörjat med Stadsfastighetsförvaltningen kring potentiella konverteringar.</li> <li>• Inom strategin <i>Hållbart byggande</i> är detta ett särskilt fokus, och just nu pågår ett konsultuppdrag att ta fram ett kunskapsunderlag som under 2026 ska användas för att driva frågan med berörda parter inom Göteborg.</li> </ul>
Genomför målgruppsanpassade åtgärder för att minska klimatpåverkan från hushållens resande (inklusive flyg).	Arbete pågår i enlighet med koncernens målbild för Framtidens mobilitet 2030.
Stärk ytterligare arbetet med att använda stadens lokaler, det offentliga rummet och stadens roll i stadsutvecklingen för att ge invånare och besökare förutsättningar att leva hållbart, till exempel genom mobilitetslösningar, delningstjänster, odling, konsumtionsfria miljöer och platser för lärande.	Ordinarie arbete och utvecklingsarbete pågår i flera olika processer, t.ex. inom koncernens strategi för torg i utvecklingsområden, mobilitetssatsning, test av delningsboxar, odlingsföreningar med mera i syfte att framåt ytterligare stärka förutsättningarna för att leva hållbart. Miljö och klimat är ett tema med Hyresgästföreningen/Bostadsforum under 2026.
Stärk framdriften av strategin <i>Leva hållbart</i> genom att öka deltagandet från andra nämnder och styrelser inom strategins område.	Se föregående rekommendation.
Stärk satsningarna på minskad elenergianvändning samt minskade effektoppar för såväl el som fjärrvärme.	Omhäntas i arbetet i enlighet med <i>Framtidenkoncernens plan för energieffektivisering 2024–2030</i> . Ett särskilt fokus för 2026 är effekt-effektivisering (påbörjades 2025).
Stärk stadens arbete med att nyttja elnätet så effektivt som möjligt via flexibilitetsmarknaden Effekthandel Väst genom att undersöka möjligheten till anslutning och därefter ansluta relevanta delar av fastighetsbeståndet till marknaden.	Se föregående rekommendation. I dagsläget är Effekthandel Väst inte intresserade av många mindre flex-anslutningspunkter, vilket begränsar möjligheterna för Framtidenkoncernen.
Stärk stödet till, och dialogen med, näringsliv och hushåll för att minska sin energianvändning, exempelvis genom rådgivning om energieffektivisering samt kommunikationssatsningar	Särskilda påverkanskampanjer har tagits fram, genomförs och vidareutvecklas. Exempelvis kan nämnas Bostadsbolagets <i>Waterhack</i> och <i>Powerhack</i> .
Ta fram ett samlat underlag för hur klimatpåverkan från stadens inköp ska kunna minska i nivå med målet och identifiera nödvändiga åtgärder. Tydliggör inom vilka områden inköpsmönster behöver förändras och inom vilka staden behöver driva på marknaden	Arbete pågår inom ramen för analysen av koncernens scope 3-utsläpp, samt koncernens strategi för minskad klimatpåverkan i byggprojekt 2025-2030. Fokus på åtgärder har hittills varit inom upphandling av byggprojekt, men under 2026 påbörjas arbete med att även inkludera mindre inköp i förvaltningen.

Rekommendation	Kommentar
Utöka samverkan med marknadsaktörer för att driva på utveckling av material, produkter, tjänster och systemlösningar med radikalt minskad klimatpåverkan.	Pågår intensivt, löpande samt inom större utvecklingsåtaganden, både i koncernens dotterbolag och inom strategin <i>Hållbart byggande</i> .
Säkerställ att tillräckliga resurser avsätts för att bygg- och anläggningsmaterial som används vid byggnation, anläggning och underhåll registreras i ett bedömnings- och loggbokssystem.	Pågående. Utöver pågående arbete i dotterbolagen så pågår arbete med att ta fram stadengemensam systematik för revisioner i mindre projekt, inom strategin <i>HB</i> .
Tillämpa i första hand naturbaserade lösningar i stadsutveckling och utforma dem för att främja biologisk mångfald och ekosystemtjänster.	Tillämpas redan idag i hög grad. Utveckling pågår inom ramen för såväl det koncern-gemensamma arbetet att ta fram gemensam systematik för ekosystemtjänster och biologisk mångfald (ansvar <i>Framtidens Utemiljögrupp</i> ), samt inom stadengemensamt utvecklingsarbete, som exempelvis <i>Hela stadens grönska</i> . Mätmetodik under framtagande. 30% krontäckning infört i nyproduktionen, riktvärde i förvaltningen.
Utöka systematisk, behovsstyrd och kontinuerlig skötsel för biologisk mångfald genom att säkra resurser och kompetens, så att naturvärden bevaras och utvecklas.	I driften finns kompetens och man verkar kontinuerligt för att öka den biologiska mångfalden. Mätmetodik under framtagande. Koncern-gemensamt utvecklingsarbete kopplat till högräs diskuteras. Viss brist i styrning och kunskap om dessa frågor i underhållsprojekten. Här behöver projekthanvisningar tas fram samt kunskapshöjande insatser gentemot projektledarna. Även en koncernövergripande strategi hade varit av värde – förslag i form av övergripande skiss ska presenteras för Fastighetsutvecklingsrådet i vår.
Säkra resurser för att långsiktigt och kontinuerligt inventera ansvarsbiotopernas utbredning och tillstånd, samt använda resultaten som underlag i stadsutveckling och naturvårdsarbete.	Vi har i princip inga ansvarsbiotoper på våra fastigheter. Dock görs en dubbelkoll under 2026.
Ta fram skötselplaner för olika naturtyper som pekar ut den långsiktiga utvecklingen för biologisk mångfald för samtlig kommunal naturmark.	Skötselplaner finns fullt ut hos Poseidon och FamBo, delvis hos Bostadsbolaget. Pågående arbete för ökad efterlevnad, inklusive tydlig resurssättning, kompetens och förståelse. Årliga kvalitetsronder (FamBo) samt stickprovskontroller (Poseidon – naturmark kommer få särskilda kontroller under 2026) görs för att följa upp efterlevnad av skötselhandbok och anvisningar. Bostadsbolaget uppdaterar sin handbok för utemiljö under 2025, uppdatering för naturvård är planerad för 2026.
Tillgängliggör befintliga naturvärdesinventeringar i stadens gemensamma kartsystem och håll underlaget uppdaterat genom kompletterande inventeringar och kartläggningar. Använd för att beakta biologisk mångfald i hela stadsutvecklingsprocessen.	Framför allt Poseidon som har naturmark. Poseidon har gjort NVI – dessa kan läggas in i stadengemensamt kartsystem, om SBF hjälper till med detta. FamBo har gjort inventering av biologisk mångfald (artdiversitet fåglar och insekter) på två platser som ett alternativ till NVI, då NVI ger väldigt låga värden på bostadsgårdar. En bostadsgård med flerskiktad växtlighet, samt en med ängsmark.
Utveckla kriterier för biologisk mångfald tillsammans med Byggvarubedömningen för kravställning vid upphandling av bygg- och anläggningsmaterial.	Utvecklingsarbete pågår inom ramen för strategin <i>Hållbart byggande</i> samt <i>Bee-Go</i> (handslag för biologisk mångfald) med fokus på Hållbart skogsbruk, Jordbruksbaserade material, Bergmaterial samt Övriga mineraler och cement.