

Tjänsteutlåtande beslut
Styrelsehandling nr 14
Utfärdat 2026-03-27
Ärendenummer 2026–00104

Handläggare
Anna Staxäng
Telefon: 0761-034965
E-post: anna.staxang@framtiden.se

Nominering av ledamot till förvärvade bolag med paketerade fastigheter i Karlastaden

Förslag till beslut

I styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

1. Bygga Hem i Göteborg AB:s nominering av Fredrik Davidsson som ledamot i de helägda bolagen; KS 3 Kv Hold AB, KS 4 Kv Hold AB, KS Lindholmen 2:27 AB, KS Lindholmen 2:28 AB och KS Lindholmen 2:29 AB i stället för Dan Sandén antecknas.
2. Bygga Hem i Göteborg AB:s nominering av Fredrik Davidsson som suppleant i de delägda bolagen; KS 2 KV Hold AB, KS 5 KV Hold AB, KS 6 KV Hold AB, KS 7 KV Hold AB, KS Lindholmen 2:26 AB, KS Lindholmen 1:40 AB, KS Lindholmen 1:42 AB, KS Lindholmen 1:46 AB, KS Lindholmen 1:31 AB, KS Lindholmen 1:41 AB, KS Lindholmen 1:10 AB, KS Lindholmen 1:33 AB och KS Lindholmen 1:37 AB i stället för Dan Sandén antecknas.
3. Ärendet överlämnas till kommunfullmäktige för vidare hantering.

Beskrivning av ärendet

I enlighet med stadens riktlinjer ska moderbolag bereda förslag till kommunfullmäktige att godkänna ledamöter utan partipolitisk beteckning i dotterbolag.

Styrelsen för Bygga Hem i Göteborg AB har nominerat Fredrik Davidsson, fastighetsutvecklingschef på Förvaltnings AB Framtiden, som ersättande ledamot och suppleant istället för Dan Sandén för styrelserna i de helägda och delägda bolagen med paketerade fastigheter med i Karlastaden. Dan Sandén, idag vd på Framtiden Byggutveckling, kommer att lämna sin tjänst för att gå i pension under sommaren 2026.

Förvaltnings AB Framtidens styrelse har att godkänna nomineringen och överlämna ärendet till kommunfullmäktige för vidare hantering.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bedömning av principiell beskaffenhet

I enlighet med *Göteborgs Stadshus AB:s anvisning för ärendeberedning inom koncernen* utgör Förvaltnings AB Framtidens ägardirektiv utgångspunkt för styrelsens bedömning av huruvida ett beslut är att betrakta som principiellt eller av större vikt. I anvisningen anges att ett ärende alltid ska, lämpligen under egen rubrik i beslutsunderlaget, innehålla en bedömning av ärendets principiella beskaffenhet med motiv till bedömningen. I nedanstående tabell framgår bolagets bedömning av föreliggande ärende.

Exempel på frågor där kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas (ej uttömmande) som de anges i Förvaltnings AB Framtidens ägardirektiv:	Bolagets bedömning av om föreliggande ärende berör frågan (Ja/nej).
Ändring av aktiekapitalet.	Nej
Beslut om kapitaltillskott till bolag, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen, Stadshus AB eller till bolaget.	Nej
Fusion eller likvidering av bolag.	Nej
Förvärv, bildande eller avyttring av bolag, med undantag av sådana bolag som enbart har till syfte att paketera fastigheter inför ett förvärv eller en avyttring.	Nej
Förvärv eller avyttring av aktier eller andelar i delägda bolag, om kommunfullmäktiges godkännande är befogat med hänsyn till andelsförhållandena, verksamhetens art eller omständigheter i övrigt.	Nej
Bildandet av stiftelse.	Nej
Förvärv eller försäljning av fastighet av sådan omfattning att det påverkar bolagets långsiktiga ekonomi, oavsett om säljare/köpare är annat bolag i staden eller inte.	Nej
Strategiska investeringar som innebär ny inriktning för bolaget eller start av verksamhet inom nytt affärs- eller verksamhetsområde.	Nej
Beslut som väsentligt påverkar bolagets, koncernens eller stadens ekonomi eller medför annan risk (t.ex. större investeringar eller avyttringar av tillgångar).	Nej

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Expedieras till

Kommunfullmäktiges valberedning

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

Styrelsehandling från Bygga Hem i Göteborg AB 2026-03-27, §8 – *Nominering av ledamot till förvärvade bolag med paketerade fastigheter i Karlastaden.*

Terje Johansson

VD och koncernchef



Bygga Hem i Göteborg AB

Tjänsteutlåtande beslut
Styrelsehandling nr 8
Utfärdat 2026-03-27
Ärendenummer 2026-00104

Handläggare
Anna Staxäng
Telefon:0761-034965
E-post:anna.staxang@framtiden.se

Nominering av ledamot till förvärvade bolag med paketerade fastigheter i Karlastaden

Förslag till beslut

I styrelsen för Bygga Hem i Göteborg AB:

1. Kommunfullmäktiges valberedning föreslås att till ledamot i de helägda bolagen; KS 3 Kv Hold AB, KS 4 Kv Hold AB, KS Lindholmen 2:27 AB, KS Lindholmen 2:28 AB och KS Lindholmen 2:29 AB i stället för Dan Sandén utse Fredrik Davidsson.
2. Kommunfullmäktiges valberedning föreslås att till suppleant i de delägda bolagen; KS 2 KV Hold AB, KS 5 KV Hold AB, KS 6 KV Hold AB, KS 7 KV Hold AB, KS Lindholmen 2:26 AB, KS Lindholmen 1:40 AB, KS Lindholmen 1:42 AB, KS Lindholmen 1:46 AB, KS Lindholmen 1:31 AB, KS Lindholmen 1:41 AB, KS Lindholmen 1:10 AB, KS Lindholmen 1:33 AB och KS Lindholmen 1:37 AB i stället för Dan Sandén utse Fredrik Davidsson.
3. Ärendet överlämnas till Förvaltnings AB Framtiden för vidare hantering.
4. Punkterna justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ärendet innehåller förslag till nominering av ersättande ledamot och suppleant för styrelser i samtliga bolag med paketerade fastigheter med bygggrätter som förvärvats i Karlastaden. Istället för Dan Sandén, idag vd på Framtiden Byggutveckling, föreslås Fredrik Davidsson, fastighetsutvecklingschef på Förvaltnings AB Framtiden, som ledamot och suppleant i de helägda respektive delägda bolagen. Detta mot bakgrund av att Dan Sandén lämnar sin tjänst under sommaren 2026 för att gå i pension.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bedömning av principiell beskaffenhet

I enlighet med *Göteborgs Stadshus AB:s anvisning för ärendeberedning inom koncernen* utgör Bygga Hem i Göteborg AB:s ägardirektiv utgångspunkt för styrelsens bedömning av huruvida ett beslut är att betrakta som principiellt eller av större vikt. I anvisningen anges att ett ärende alltid ska, lämpligen under egen rubrik i beslutsunderlaget, innehålla

en bedömning av ärendets principiella beskaffenhet med motiv till bedömningen. I enlighet med *Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning* ska moderbolag, i detta ärende Bygga Hem i Göteborg AB, bereda förslag till kommunfullmäktige att godkänna ledamöter och suppleanter utan partipolitisk beteckning i dotterbolagsstyrelser.

Exempel på frågor där kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas (ej uttömmande) som de anges i Bygga Hem i Göteborg AB:s ägardirektiv:	Bolagets bedömning av om föreliggande ärende berör frågan (Ja/nej).
Ändring av aktiekapitalet.	Nej
Beslut om kapitaltillskott till bolag, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen, Stadshus AB eller till bolaget.	Nej
Fusion eller likvidering av bolag.	Nej
Förvärv, bildande eller avyttring av bolag, med undantag av sådana bolag som enbart har till syfte att paketera fastigheter inför ett förvärv eller en avyttring.	Nej
Förvärv eller avyttring av aktier eller andelar i delägda bolag, om kommunfullmäktiges godkännande är befogat med hänsyn till andelsförhållandena, verksamhetens art eller omständigheter i övrigt.	Nej
Bildandet av stiftelse.	Nej
Förvärv eller försäljning av fastighet av sådan omfattning att det påverkar bolagets långsiktiga ekonomi, oavsett om säljare/köpare är annat bolag i staden eller inte.	Nej
Strategiska investeringar som innebär ny inriktning för bolaget eller start av verksamhet inom nytt affärs- eller verksamhetsområde.	Nej
Beslut som väsentligt påverkar bolagets, koncernens eller stadens ekonomi eller medför annan risk (t.ex. större investeringar eller avyttringar av tillgångar).	Nej

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för facklig samverkan.

Expedieras

Förvaltnings AB Framtiden AB

Beskrivning av ärendet

Föreliggande ärende innehåller förslag till kommunfullmäktiges valberedning att istället för Dan Sandén utse Fredrik Davidsson som ledamot i nedanstående helägda bolags styrelser:

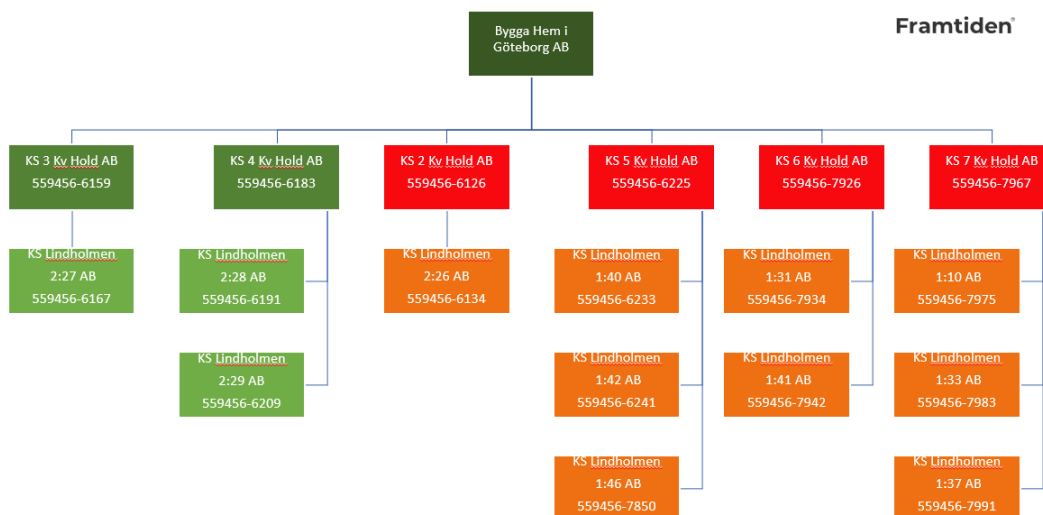
- KS 3 Kv Hold AB
- KS 4 Kv Hold AB
- KS Lindholmen 2:27 AB
- KS Lindholmen 2:28 AB
- KS Lindholmen 2:29 AB

Samt att istället för Dan Sandén utse Fredrik Davidsson som suppleant i nedanstående delägda bolags styrelser:

- KS 2 KV Hold AB
- KS 5 KV Hold AB
- KS 6 KV Hold AB
- KS 7 KV Hold AB
- KS Lindholmen 2:26 AB
- KS Lindholmen 1:40 AB
- KS Lindholmen 1:42 AB
- KS Lindholmen 1:46 AB
- KS Lindholmen 1:31 AB
- KS Lindholmen 1:41 AB
- KS Lindholmen 1:10 AB
- KS Lindholmen 1:33 AB
- KS Lindholmen 1:37 AB

De helägda och delägda bolagen med paketerade fastigheter i Karlastaden placerades i samband med förvärvet som dotterbolag till Bygga Hem i Göteborg AB.

Bolagsstrukturen bygger på att varje kvarter förpackas i ett bolag som i sin tur äger fastigheter som är förpackade i bolag.



Planen är att de paketerade fastigheterna med byggrätter i kvarter 3 och 4 ska överföras till ett bostadsförvaltande bolag i Framtidenkoncernen i samband med byggnation eller efter färdigställande. Avsikten är att därefter fusionera in bolaget i ett mottagande förvaltande dotterbolag.

Dan Sandén, vd på Framtiden Byggutveckling, kommer att gå i pension sommaren 2026. Som ledamot i de helägda bolagen och som suppleant i de delägda bolagen i Karlastaden föreslås därför Fredrik Davidsson, fastighetsutvecklingschef på Förvaltnings AB Framtiden, att ersätta Dan Sandén.

I enlighet med stadens riktlinjer ska moderbolag bereda förslag till kommunfullmäktige att godkänna ledamöter utan partipolitisk beteckning i dotterbolag.

Terje Johansson

VD, Förvaltnings AB Framtiden