
Tjänsteutlåtande information
Styrelsehandling nr 7
Utfärdat 2026-03-27
Ärendenummer 2026–00097

Handläggare
Anna Staxäng
Telefon: 0761-034965
E-post: anna.staxang@framtiden.se

VD-rapport

Förslag till beslut

I styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

Vd-rapport antecknas.

Sammanfattning

Ärendet innehåller sammanfattande information från VD gällande den period som varit sedan föregående styrelsemöte.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Vd-rapport

Besök av riksdagsledamöter

Den 5 och 6 februari deltog Terje Johansson när Framtidenkoncernen fick besök av riksdagsledamöterna Lawen Redar (S), Ola Möller (S) samt Johan Büser (S). Vid besöket stod Handslag för Göteborg samt strategin för utvecklingsområden i fokus.

Den 5 februari besökte man Bergsjön och där berättade bland andra Jacob Stigson COO på SAAB AB om Handslag Bergsjön utifrån näringslivets perspektiv.

Den 6 februari besöktes Biskopsgården med strategin för utvecklingsområden i fortsatt fokus, samt tid för reflektioner från föregående dag. Dan Sandén, vd för Framtiden Byggutveckling berättade om nyproduktion som en del av utvecklingen i Biskopsgården. Karin Svensson, hållbarhetschef och Annika Löfgren, event manager båda från Volvo Group, berättade om Handslag Biskopsgården utifrån näringslivets perspektiv och Martin Hag, Sverigechef Fastighets AB Balder, utifrån fastighetsägares perspektiv.

Deltog dessa dagar gjorde också flertalet medarbetare från Framtidenkoncernen som arbetar med frågorna.

Koncernens ledningsforum

Den 24 februari deltog Terje Johansson vid koncernens ledningsforum (alla ledningsgrupper i koncernen). På agendan stod bland annat summering av 2025 och uppföljning av strategin för utvecklingsområden. Patrick Gruczkun från Göteborgsregionens kommunalförbund föreläste om Interkulturell kompetens och kulturmöten.

Koncernsamling 11 mars

Den 11 mars samlades koncernens alla medarbetare (cirka 1 300) för första gången på snart tio år. Träffen ägde rum på Svenska Mässan och hade rubriken Framtiden 2.0. Dagen startades med att Terje Johansson hälsade alla välkomna och därefter uppehöll sig vid främst vårt arbete med utvecklingsområdena, vad vi gjort hittills och hur vi ska fortsätta arbetet för att få bort alla särskilt utsatta områden till 2030. Dagen fortsatte med panelsamtal med intressanta gäster, både externa och från våra bolag. Mellan dessa tog man sig runt mellan tre olika stationer på temat gott grannskap och platsutveckling.

Inbjudan till alla bolags- och förvaltningschefer – strategi 2.0

Då Framtiden har fått i budgetuppdrag av Göteborgs Stad att leda stadens arbete mot utsatta områden och stärka samarbetet med alla nödvändiga parter, har vi som ett första steg i detta arbete bjudit in till frukostmöten där vi presenterar Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden 2025–2030. Vi berättar också om hur processen framåt är tänkt att gå till samt hur vi tillsammans ska kunna kartlägga det som redan görs och som bidrar till strategin. Frukostmötena kommer att följas upp av bland annat intervjuer, kortkonferenser kväll till lunch, samt publika och återkommande uppföljningar av vad

som skett. Det första av fyra frukostmöten skedde den 17 mars. Därefter den 24, 26 samt 30 mars.

Avhysningar av barnfamiljer

Vi kommer under styrelsemötet att återkomma till frågan om avhysningar av barnfamiljer mot bakgrund av att olika aktörers uppgifter skiljer sig åt.

Uppskrivning av fastigheter

Under mars månad har bolaget och på Stadshus AB haft en mejlkorrespondens gällande uppskrivning av fastigheter i Karlastaden. Korrespondensen läggs ut i NetPublicator.

Projektdirektiv Framtidens fastighetssystem (nya Fast2)

Koncernledningen har under mars beslutat om ett projektdirektiv för införande av ett nytt fastighetssystem. Nuvarande Fast2 är föråldrat och svårt att utveckla och integrera med nya modernare lösningar. Under 2025 har en gemensam förstudie genomförts i syfte att ta fram en strategi för en framtida systemarkitektur som möjliggör en flexibel och skalbar lösning som kan utvecklas i takt med verksamhetens behov och ny teknik.

De bostadsförvaltande dotterbolagens styrelser har under hösten 2025 beslutat att godkänna ett projekt för en ny fastighetssystemslösning och gett sina vd:ar i uppdrag att hålla styrelserna löpande uppdaterade om projektets genomförande.

En grundläggande förutsättning för projektets genomförande är att de deltagande bolagen delar en gemensam målbild samt har ambitionen att arbeta fram gemensamma arbetsätt och att harmonisera bolagens masterdata.

Media i urval

I februari publicerade GP ett förslag från Martin Wannholt och Demokraterna om hyreshöjningsstopp för allmännyttan i Göteborg. Kommentarer som ifrågasatte om det var juridiskt korrekt kom också fram i tidningen.

I februari lyfter GP även fram att Socialdemokraternas integrationspolitiska talesperson, Lawen Redar, när hon under ett besök hos Handslag Biskopsgården, vill att ”Handslagkonceptet” ska användas nationellt.

Vårt Hisingen hade i början av mars ett inlägg om att fem års arbete med att få bort stadsdelarna från polisens lista över ”Särskilt utsatta områden” har varit framgångsrik. Biskopsgården är inte längre med på listan och Hisingens Backa har hållits borta från densamma.

Tidningen Byggindustrin presenterade i mars att Framtiden Byggutveckling vann kategorin Bostäder i tävlingen Årets Bygge. Juryn motiverade priset: ”Med högt ställda ambitioner och modet att utmana invanda arbetsätt visar årets kategorivinnare vägen mot framtidens bostadsbyggande. Öppen dialog och gott samarbete gav resultat – budgeten hölls, både vad gäller ekonomi och utsläpp. Att redan

från start sätta ett tydligt mål för klimatutsläppen och låta det styra allt från upphandlingsmetod till materialval blev en fullträff. Vinnare av Årets Bygge 2026 i kategorin bostad är Kvarteret Omställningen!”

Bolagsremisser

Nedan listas bolagsremisser, som inte kräver styrelsebehandling, där Framtiden har blivit ombedda att lämna ett yttrande.

Remiss	Avsändare	Kommentar
Remiss från Boverket - Förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet.	Stadsledningskontoret Sista svarsdag 31 mars 2026	Bolaget kommer att lämna ett yttrande.
Remiss från Boverket - Förslag till ändringsförfattningar i Boverkets förslag till föreskrifter om energihushållning	Stadsledningskontoret Sista svarsdag 27 mars 2026	Bolaget kommer att lämna ett yttrande.
Remiss från Boverket - Förslag till föreskrifter om energihushållning och värmeisolering i byggnader,	Stadsledningskontoret Sista svarsdag 27 mars 2026	Bolaget kommer att lämna ett yttrande.
Remiss från Boverket - Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2007:4) om energideklaration för byggnader.	Stadsledningskontoret Sista svarsdag 17 april 2026	Bolaget kommer att lämna ett yttrande.

Namn

Terje Johansson

Titel

VD och koncernchef