

**Stämmohandling nr: 8**

Utfärdat 260303

Ärendenummer EHB-2026-00022

## **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

### **Förslag till beslut**

Årsstämman för Göteborgs Egnahems AB:

Resultaträkning och balansräkning för 2025, fastställs.

### **Beskrivning av ärendet**

Årsstämman för Göteborgs Egnahems AB ska, i enlighet med aktiebolagslagens regler, besluta om fastställelse av resultaträkning och balansräkning.

### **Bilaga som ingår i beslutsunderlaget**

Resultaträkning och balansräkning, utdrag ur årsredovisningen 2025 Göteborgs Egnahems AB

# Resultaträkning (tkr)

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Intäkter för bostadsproduktion	2	974 167	18 814
Hyses- & förvaltningsintäkter	3	8 711	4 819
<b>Nettoomsättning</b>	<b>4</b>	<b>982 878</b>	<b>23 633</b>
Produktionskostnader	2, 5	-977 077	-33 151
Drifts- & förvaltningskostnader	6, 7	392	-4 864
<b>Kostnad för sålda varor</b>		<b>-976 685</b>	<b>-38 015</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>6 193</b>	<b>-14 382</b>
Försäljnings- & administrationskostnader	5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13	-57 015	-54 166
Övriga rörelseintäkter	14	7 116	11 779
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-43 706</b>	<b>-56 769</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Finansnetto	15	-33 870	-3 072
Övriga ränteintäkter & liknande resultatposter		762	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		12 767	0
		<b>-20 341</b>	<b>-3 072</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64 047</b>	<b>-59 841</b>
Bokslutsdispositioner	16	140 000	106 218
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 953</b>	<b>46 377</b>
Skatt på årets resultat	17	-16 582	-9 584
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>59 371</b>	<b>36 793</b>

# Balansräkning (tkr)

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	18	0	0
			<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	19	0	0
Byggnader och mark	20	35 178	39 804
Inventarier	21	134	477
		<b>35 312</b>	<b>40 281</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	22	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 312</b>	<b>40 281</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager och pågående arbeten</b>			
	23, 24		
Färdigställda bostäder		542 162	315 062
Pågående arbeten		276 092	530 371
		<b>818 254</b>	<b>845 433</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		203	338
Fordringar hos koncernföretag		140 099	106 288
Övriga fordringar	25	466 040	137 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	1 634	1 811
		<b>607 976</b>	<b>246 071</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>577 933</b>	<b>1 091 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 461 541</b>	<b>1 131 785</b>

# Balansräkning (tkr)

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital</b>	27, 28		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		16 000	16 000
Reservfond		3 200	3 200
		<b>19 200</b>	<b>19 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		69 043	99 740
Årets resultat		59 371	36 793
		<b>128 414</b>	<b>136 533</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>147 614</b>	<b>155 733</b>
<b>Avsättningar</b>	29		
Avsatt för pensioner, PRI		46 435	45 460
Uppskjuten skatteskuld	30	3 660	779
Övriga avsättningar		10 294	3 012
<b>Summa avsättningar</b>		<b>60 389</b>	<b>49 251</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	31, 32		
Skulder till koncernföretag		1 085 000	675 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 085 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	32		
Leverantörsskulder		5 404	20 870
Skulder till koncernföretag		144 947	183 095
Aktuella skatteskulder		8 382	7 129
Övriga skulder	33	2 558	28 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34	7 247	11 759
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 538</b>	<b>251 801</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 461 541</b>	<b>1 131 785</b>