

# Resultaträkning

BELOPP I TKR	Not	2025	2024
<b>Intäkter</b>			
Hysesintäkter	2	2 877 780	2 717 247
Förvaltningsintäkter	3	62 584	61 806
<b>Summa intäkter</b>		<b>2 940 364</b>	<b>2 779 053</b>
<b>Kostnader i fastighetsförvaltningen</b>			
Driftkostnader	4, 5, 6	-1 426 827	-1 366 544
Underhållskostnader		-404 170	-312 951
Fastighetsavgift/fastighetsskatt		-54 715	-57 442
<b>Driftöverskott</b>		<b>1 054 652</b>	<b>1 042 116</b>
Av- och nedskrivningar i fastighetsförvaltningen	7	-528 081	-424 075
<b>Bruttoresultat</b>		<b>526 571</b>	<b>618 041</b>
Centrala kostnader	5, 8, 9	-76 204	-77 210
Övriga rörelseintäkter	10	42 750	22 239
Övriga rörelsekostnader	11	-15 354	-13 621
<b>Rörelseresultat</b>	12	<b>477 763</b>	<b>549 449</b>
<b>Finansnetto</b>	13	<b>-237 849</b>	<b>-248 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Bokslutsdispositioner	14	15 481	-17 888
Skatt	15	-52 341	-58 297
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	16	<b>203 054</b>	<b>224 366</b>

# Balansräkning

BELOPP I TKR	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
	17		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	18	16 118 094	15 062 146
Inventarier	19	66 537	69 274
Pågående ny- och ombyggnationer	20	1 405 706	1 715 268
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 590 337</b>	<b>16 846 688</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	21	0	6 649
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	22	2 034	1 212
Fordringar på intresseföretag och gemensamt styrda företag	23	5 600	5 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav	24	1 298	1 298
Andra långfristiga fordringar	25	20 122	17 068
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 054</b>	<b>31 827</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 619 391</b>	<b>16 878 515</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 049	9 147
Fordringar hos koncernföretag		24 276	18 550
Övriga fordringar		7 579	6 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26	39 647	30 969
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 551</b>	<b>65 492</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>184</b>	<b>4</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>79 735</b>	<b>65 496</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 699 126</b>	<b>16 944 011</b>

# Balansräkning

BELOPP I TKR	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		68 000	68 000
Reservfond		1 924 200	1 924 200
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 992 200</b>	<b>1 992 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 599 969	3 363 391
Årets resultat		203 054	224 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 803 023</b>	<b>3 587 757</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 795 223</b>	<b>5 579 957</b>
Obeskattade reserver	27	40 331	43 812
<b>Avsättningar</b>			
Avsättning för pensioner	28	141 679	141 125
Avsättning för uppskjutna skatter	29	627 036	592 067
<b>Summa avsättningar</b>		<b>768 715</b>	<b>733 192</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	30, 31		
Skulder till koncernföretag		10 000 000	9 830 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 000 000</b>	<b>9 830 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	30		
Skulder till koncernföretag		394 945	92 137
Leverantörsskulder	32	186 436	177 755
Skatteskuld		13 112	13 839
Övriga kortfristiga skulder		12 757	13 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	487 607	459 866
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 094 857</b>	<b>757 050</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>11 094 857</b>	<b>10 587 050</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>17 699 126</b>	<b>16 944 011</b>