
Tjänsteutlåtande, beslutsärende	Handläggare
Styrelsehandling nr 13	Anna Sahlberg
Utfärdat 2026-02-05	Telefon: 031-332 10 22
Diarienummer POS-2026-00115	E-post: anna.sahlberg@poseidon.goteborg.se

Uppföljning av intern styrning och kontroll 2025

Förslag till beslut

Styrelsen för Bostads AB Poseidon:

1. Uppföljningen av den samlade riskbilden och åtgärder för 2025 godkänns.
2. Uppföljningen av internkontrollplanen för 2025 godkänns
3. Utvärderingen av bolagets system för styrning, uppföljning och kontroll för 2025 fastställs.

Sammanfattning

Ärendet avser uppföljning av Bostads AB Poseidons samlade riskbild och internkontrollplan för verksamhetsåret 2025 samt en årlig utvärdering av bolagets system för styrning, uppföljning och kontroll. Uppföljningarna syftar till att ge styrelsen underlag för bedömning av hur identifierade risker har hanterats, om beslutade kontrollaktiviteter har genomförts enligt plan samt om bolagets samlade system för intern styrning och kontroll är ändamålsenligt.

Uppföljningen visar att beslutade åtgärder och kontrollaktiviteter i huvudsak har genomförts eller påbörjats enligt plan. För risker och åtgärder av mer långsiktig karaktär fortsätter arbetet under 2026. Den samlade utvärderingen visar att bolagets system för styrning, uppföljning och kontroll under 2025 har fungerat tillfredsställande. Styrelsen föreslås därför godkänna den redovisade uppföljningen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet bedöms ha en positiv inverkan på bolagets ekonomiska styrning och långsiktiga ekonomiska stabilitet. Uppföljningen av den samlade riskbilden och internkontrollplanen omfattar risker med ekonomisk påverkan, som exempelvis vakansrisker, underhållsbehov, hantering av leverantörer och entreprenader samt bristande avtalstrohet.

Genom uppföljning av beslutade åtgärder och kontrollaktiviteter stärks förutsättningarna för kontroll, effektiv resursanvändning och minskad risk för ekonomiska avvikelser. Ärendet bedöms därmed bidra positivt till koncernens och bolagets ekonomiska situation.

Bedömning ur ekologisk dimension

Den ekologiska dimensionen berörs genom risker och åtgärder kopplade till klimat, onormala väderförhållanden, energieffektivisering och långsiktigt hållbart fastighetsunderhåll. Uppföljningen visar att arbetet med dessa risker hanteras inom ramen för bolagets styrning och i linje med stadens och koncernens miljö- och klimatrelaterade mål. Ärendet bedöms bidra positivt till stadens ekologiska förhållanden genom stärkt medvetenhet och beredskap för klimatrelaterade risker och genom att åtgärder för långsiktig hållbarhet följs upp strukturerat. Den ekologiska dimensionen har tydlig koppling till den ekonomiska dimensionen genom att förebyggande åtgärder och planerat underhåll bidrar till minskade framtida kostnader.

Bedömning ur social dimension

Den sociala dimensionen berörs genom exempelvis risker och åtgärder kopplade till trygghet i bostadsområden, arbetsmiljö samt förtroendet för bolagets verksamhet. Uppföljningen visar att trygghetsskapande åtgärder, arbetsmiljöarbete och kontroller av förtroendekänsliga processer har genomförts enligt plan. Ärendet bedöms ha en positiv inverkan på invånarnas trygghet och på relationen mellan hyresgäster, medarbetare och bolaget och bidrar till att upprätthålla förtroendet för bolagets verksamhet.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Uppföljning av samlad riskbild och åtgärder 2025
2. Uppföljning av internkontrollplan 2025
3. Utvärdering av bolagets system för styrning, uppföljning och kontroll för 2025.

2026-02-05

Underskrift

Ylva Morén

.....