

Tjänsteutlåtande, beslutsärende
Styrelsehandling nr 9

Datum 2026-02-05

Diarienummer POS-2025-00115

Handläggare

Catharina Törnqvist

Telefon: 031-332 10 00

E-post: catharina.tornqvist@poseidon.goteborg.se

Årsbokslut och årsredovisning 2025

Förslag till beslut

Styrelsen för Bostads AB Poseidon

1. Årsbokslut per 2025-12-31 godkänns.
2. Årsredovisning för 2025, inklusive vinstdisposition, godkänns för framläggande på årsstämman
3. Godkänna Förvaltnings AB Framtidens koncerngemensamma hållbarhetsrapport för 2025.
4. Bolagets verksamhet har under verksamhetsåret 2025 varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna och de principer som ingår i bolagsordningen.

Sammanfattning

Bolaget redovisar per 31 december 2025 ett resultat efter skatt på 203 mnkr. Resultat efter finansnetto uppgår till 240 mnkr. Kassaflöde före nyproduktion uppgår till 403 mkr, vilket är 38 mnkr högre än P3. Budgetkravet var 360 mnkr.

Poseidon omfattas av reglerna i årsredovisningslagen om att hållbarhetsredovisa. Genom att Förvaltnings AB Framtiden upprättar en koncerngemensam hållbarhetsrapport hänvisar bolaget till Framtidens hållbarhetsrapport för 2025. Bifogad hållbarhetsrapport skall godkännas av styrelsen.

Ärendet omfattar även förslag till styrelsens bedömning att bolagets verksamhet under 2025 varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförs inom ramen för de kommunala befogenheterna och de principer som framgår i bolagsordningen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet är en redogörelse över ekonomiskt utfall för bolaget och är i sig en bedömning av den ekonomiska dimensionen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilagor

1. Årsbokslut 2025
2. Förslag till årsredovisning för räkenskapsåret 2025
3. Framtidens års- och hållbarhetsredovisning 2025

Datum 2026-02-05

Underskrift

.....

.....

Namnförtydligande

Ylva Morén

VD

Catharina Törnqvist

Chef Administrativ utveckling

Ärendet

Ärendet omfattar redovisning av ekonomiskt utfall 2025 jämfört med prognos 3. Ärendet omfattar även förslag till årsredovisning 2025 samt godkännande av hållbarhetsredovisning.

I ärendet ingår även yttrande över om bolagets verksamhet under 2025 bedöms varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna och i enlighet med bolagsordningen.

Årsbokslut

Det ekonomiska utfallet 2025 jämfört med prognos 3 framgår av bifogad bokslutsrapport per 2025-12-31, bilaga 1. I rapporten kommenteras de största avvikelserna.

Årsredovisning 2025

Förslag till årsredovisning 2025 framgår av bifogad handling, bilaga 2. Förutom förvaltningsberättelsen innehåller årsredovisningen en beskrivning av olika delar av bolagets verksamhet och viktiga händelser under 2025. Styrelsen skall fastställa förslagen årsredovisning inklusive vinstdisposition och förelägga årsredovisningen för årsstämman.

Föreslagen vinstdisposition

Utdrag ur Årsredovisning 2025, sid 40:

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman står följande vinstmedel till förfogande (kronor):

Balanserade vinstmedel	3 585 614 704
Fusionsresultat	14 354 699
<u>Årets resultat</u>	<u>203 054 284</u>
Summa	3 803 023 687

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande (kronor):

Utdelning till aktieägare	11 812 000
<u>I ny räkning balanseras</u>	<u>3 791 211 687</u>
Summa	3 803 023 687

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstdispositionen

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen är till övervägande del ett led i en skattemässig disposition, 9 528 tkr, där koncernen utnyttjar bolagets skattemässiga underskott, vilket

motsvaras av ett erhållet koncernbidrag, efter avdrag för skatt. Således sker ingen värdeöverföring då erhållet koncernbidrag och föreslagen utdelning ska ses i ett sammanhang. Utöver detta lämnas också utdelning med 3,36 procent på aktiekapitalet, 2 284 tkr. Utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2–3 st (försiktighetsregeln). Den föreslagna utdelningen är också förenlig med lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, § 3. Utdelning kommer att betalas den 31 mars 2026 till Förvaltnings AB Framtiden.

Hållbarhetsredovisning 2025

Årsredovisningslagen (ÅRL) innehåller från och med 2017 regler för hållbarhetsrapportering för större företag. Bostads AB Poseidon omfattas av lagkravet.

Genom att Förvaltnings AB Framtiden upprättar en koncerngemensam hållbarhetsrapport behöver dotterbolag enligt ÅRL inte upprätta egna rapporter utan kan hänvisa till moderbolagets rapport. För att detta ska vara möjligt måste den koncerngemensamma hållbarhetsrapporten vara beslutad och offentliggjord i samband med att de dotterbolag som omfattas av lagkravet på hållbarhetsrapportering fattar beslut om sina årsredovisningar för 2025.

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden föreslås vid möte 2026-02-04 besluta om Framtidens års- och hållbarhetsredovisning för 2025, som på sidan 16-47 innehåller koncernens hållbarhetsrapport. Se bilaga 3.

Yttrande över det kommunala ändamålet och befogenheterna

I enlighet med ägardirektiven (kap 3 §9) och Göteborgs Stads riktlinje för styrning, uppföljning och kontroll (§30) ska varje styrelse: ”Som en del i kommunstyrelsens uppsiktsplikt, och som grund för kommunstyrelsens beslut, ska bolagsstyrelsen och verkställande direktören i samband med årsrapportens upprättande redovisa och yttra sig om den verksamhet som bolaget har bedrivit under kalenderåret bedöms ha varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna i enlighet med § 3 i bolagsordningen.” I bolagets årsredovisning beskrivs den verksamhet som bolaget bedrivit under 2025. Bolagets verksamhet under 2025 har även på många andra sätt beslutats av och redovisats för styrelsen under året. Utifrån detta bedöms att verksamheten under 2025 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna och de principer som framgår i bolagsordningen.