
Tjänsteutlåtande, beslut

Stämmohandling 9 a)

Datum: 2026-03-03

Diarienummer: GAB-2026-00003

Fastställande av resultat- och balansräkning

Förslag till beslut

Årsstämman för Gårdstensbostäder AB föreslås

fastställa Resultaträkning och balansräkning för 2025

Ärendet

Årsstämman för Gårdstensbostäder AB ska, i enlighet med aktiebolagslagens regler, besluta om fastställelse av resultaträkning och balansräkning.

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

1. Resultaträkning och balansräkning för 2025.

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2025	2024
Intäkter			
Hysesintäkter	2	253 520	240 498
Förvaltningsintäkter	3	8 741	6 034
Summa intäkter		262 261	246 532
Kostnader i fastighetsförvaltningen			
Driftskostnader	4	-150 374	-147 887
Underhållskostnader		-38 652	-32 470
Fastighetsavgift/-skatt		-6 251	-5 713
		-195 277	-186 070
Driftsöverskott		66 984	60 462
Av-, ned- och återförda nedskrivningar i förvaltningen	5	-22 541	-23 882
Bruttoresultat		44 443	36 580
Övriga intäkter i rörelsen	6	363	483
Centrala kostnader	7	-14 036	-14 797
Övriga kostnader i rörelsen	8	-52	-155
Rörelseresultat	9	30 718	22 111
Finansiella intäkter		176	142
Finansiella kostnader		-11 187	-11 576
Finansnetto	10, 26	-11 011	-11 434
Resultat efter finansiella poster		19 707	10 677
Avskrivning utöver plan		600	4 900
Bokslutsdispositioner		600	4 900
Resultat före skatt		20 307	15 577
Skatt på årets resultat	11	-4 197	-3 227
Årets resultat	29	16 110	12 350

BALANSRÄKNING

21

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<i>Belopp i tkr</i>			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	12	0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	13	810 221	795 405
Inventarier	14	6 004	6 267
Pågående ny-/ombyggnationer	15	7 474	12 271
Summa materiella anläggningstillgångar		823 699	813 943
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	1 722	1 856
Uppskjutna skattefordringar	17	9 795	13 978
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 517	15 834
Summa anläggningstillgångar		835 216	829 777
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		891	699
Fordringar hos koncernföretag	18	5 154	43
Övriga fordringar		1 247	1 883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	3 126	1 034
Summa korta fordringar		10 418	3 659
Kassa och bank		98	2
Summa omsättningstillgångar		10 516	3 661
SUMMA TILLGÅNGAR		845 732	833 438

BALANSRÄKNING

22

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<i>Belopp i tkr</i>			
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
Reservfond		200	200
Summa bundet eget kapital		1 200	1 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		357 869	345 519
Årets resultat		16 110	12 350
Summa fritt eget kapital		373 979	357 869
Summa eget kapital		375 179	359 069
Obeskattade reserver			
Avskrivningar utöver plan		3 353	3 953
Summa obeskattade reserver	20	3 353	3 953
Långfristiga räntebärande skulder	21, 22, 26		
Skuld till moderbolaget		410 000	410 000
Summa långfristiga räntebärande skulder		410 000	410 000
Rörelseskulder			
Leverantörsskulder		18 615	14 832
Skulder till koncernföretag		2 047	9 031
Övriga kortfristiga skulder		3 232	6 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	33 306	30 166
Summa rörelseskulder		57 200	60 416
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		845 732	833 438