



**STYRELSEHANDLING nr 15**  
**2017-02-07**

**Remissvar riktlinjer för mobilitets-  
och parkeringsplanering**

**Beslut**

---

Styrelsen föreslås besluta att lämna remissvar enligt bilagd handling.

## Yttrande över

# Remissvar Diarienummer 0469/16 Riktlinjer för mobilitets- och parkeringsplanering i Göteborg

## Förslag till beslut i styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler

Styrelsen föreslås besluta att lämna följande remissvar:

Förvaltnings AB Göteborgslokaler (Göteborgslokaler) önskar avge följande remissvar på Stadsbyggnadskontorets förslag till "Riktlinjer för mobilitets- och parkeringsplanering i Göteborg.

### Förslagets omfattning

Förslaget kan huvudsakligen indelas i 2 delar

- Ett nytt arbetssätt där parkeringstalen och övriga mobilitetslösningar hanteras tillsammans i ett tidigt skede av planprocessen. Arbetet sker i samarbete mellan berörda förvaltningar och markägaren.
- Nya riktlinjer för parkeringstal där målet är att minska antalet parkeringsplatser.

### Sammanfattning

GöteborgsLokaler är positiva till det nya arbetssätt som riktlinjerna anger. Detta kommer att innebära en effektivisering av arbetssättet vid planprocessen som är välkommet.

Bolaget ser en risk i alltför låga parkeringstal för handel och verksamhet, främst i "övriga delar av staden", då detta negativt kan påverka möjligheten att etablera kvalitativa verksamheter vid handelsplatser. Hänsyn måste också tas till antalet arbetsplatser vid bedömningen av parkeringstal för kontor.

### Vår verksamhet

Göteborgslokaler äger och förvaltar en rad bostadsnära torgfastigheter i Göteborg, samt ett antal lokalfastigheter vars huvudsakliga hyresgäster ger samhällsservice i olika former. Torgens funktion är att erbjuda boende och besökare service och handel i närområdet. Detta innebär för en stor del av Göteborgs invånare tillgång till service och handel nära boende och arbetsplats. Detta underlättar vardagen och sparar såväl tid som miljö genom sin tillgänglighet.

### GöteborgsLokalers synpunkter.

GöteborgsLokaler är positiva till förslagets riktlinje att lösa parkerings- och mobilitetsfrågan tidigt i planprocessen. Detta underlättar den fortsatta planprocessen. Genom den helhetssyn som riktlinjerna förordar blir risken för intressekonflikter mindre. Särskilt positivt är förslaget att arbetet ska ske i samarbetet mellan berörda förvaltningar redan i utgångsskedet. Bolaget ser betydande tids- och effektivitetsvinster i detta arbetssätt.

Vad gäller de nya riktlinjer för parkeringstal som föreslår lämnar GöteborgsLokaler bara synpunkter på de tal som gäller för verksamheter och handel.

GöteborgsLokaler är positiva till inriktningen att minska bilåkande och medverka till att säkerställa Utbyggnadsplanerings mål. Grunden för att minska bilåkande är ett ändrat beteende hos Göteborgaren. Beteendeförändringar sker över tid och inte alltid så snabbt. För parkeringar kan en flexibilitet av maxtalen över tid vara lämplig så att viss yta för parkering över tid kan omvandlas till annat i takt med ändrat beteende. Exempelvis kan parkeringar tas bort när en förbättrad kollektivtrafik är utbyggd.

De tal som anges som maxtak för handel innebär en minskning av parkeringsmöjligheter för kunder till de verksamheter som bedrivs vid bolagets handelsplatser. Basen i handeln på dessa platser är livsmedelsaffären. Vid etablering av livsmedelsaffärer finns tydliga krav de etablerade livsmedelskedjorna om antal parkeringsplatser utifrån butikens storlek. Dessa grundar sig på branschens breda kunskap och erfarenhet. De nya maxtalen kan innebära svårigheter att få de etablerade kedjorna att etablera sig på önskade platser. Bolaget bedömer det som viktigt att det finns en flexibilitet i dessa maxtal. Svårigheter att etablera önskad handel eller otillräckligt med parkeringsmöjligheter kan leda till att externhandeln gynnas och med detta följer ökat bilåkande.

Vid nyproduktion av kontor eftersträvas ett effektivare användande av ytan. Äldre kontor har idag ytor motsvarande cirka 30 kvadratmeter per arbetsplats. Moderna kontor har halverat ytan per arbetsplats. Denna utveckling innebär också att antalet arbetsplatser per 1000 kvm har ökat från 30-35 personer till 60-70 personer. Parkeringstalen borde om möjligt sättas utifrån antalet arbetsplatser, snarare än ytan. Hänsyn måste också tas till vilken typ av verksamhet som kommer att bedrivas i fastigheten.

Riktlinjerna är allmänt hållna vilket är lämpligt men bolaget vill betona vikten av att de parkeringar som etableras är förberedda för den nya teknik som snabbt förvandlar mobiliteten inom staden. Så är exempelvis behovet av att parkeringsplatser är förberedda för laddning av elfordon av olika typ redan nu stort.

## **Perspektiv**

### **Omvärldsperspektivet**

Göteborgs stad strävar efter att vara ledande på utveckling inom miljöområdet. Helhetsperspektiv på mobilitetslösningar är en del av denna utveckling.

### **Barnperspektivet**

Goda mobilitetslösningar där kollektivtrafiken utvecklar service och tillgänglighet ger barn och unga ökad tillgång till stadens möjligheter.

### **Jämställdhetsperspektivet**

Helhetsperspektivet på mobilitet ökar tillgängligheten för alla. Hänsyn tas till alla medborgare.

### **Mångfaldsperspektivet**

Alla gynnas av en helhetssyn på mobilitet.

### **Miljöperspektivet**

Lokal handel ger positiva miljöeffekter, då bilberoendet minskar.

**Expedieras**

Till Stadsbyggnadskontoret

Förvaltnings AB Göteborgslokaler

Göteborg 2017-01-31

Robert Hörnquist