



**STYRELSEHANDLING nr 13
2017-02-07**

**Genomlysning av fastighetsbeståndet
Tilläggsyrkande M, KD, L**

Beslut

Styrelsen föreslås besluta att åt uppdra VD att redovisa ovanstående genomlysning av fastighetsinnehavet inklusive redovisad PowerPoint-presentation till styrelsen för Higab för fortsatt behandling. Styrelsen rekommenderar att en utredning beträffande en försäljning av fastigheterna Röd 135:1 och Styrso 3:183 tillsätts.

Redovisning utifrån KF:s beslut 2016-06-02, tilläggsyrkande M,L och KD

- Higab AB, Förvaltnings AB GöteborgsLokaler, Göteborgs Stads Parkerings AB, Älvstranden Utveckling AB får i uppdrag att värdera och redovisa motiven för att behålla de fastigheter som inte ingår i bolagen samlade avvecklingsplan, på kort och lång sikt, som svar på tilläggsyrkande från M, L och KD

Bakgrund

Vid arbetet med KF:s uppdrag "Effektivare utnyttjande av fastighetsbeståndet" gjordes en genomlysning av samtliga fastigheter. De fastigheter som av styrelsen i respektive bolag bedömdes vara lämpliga att avyttra, flytta inom lokalklustret eller byta förvaltningsorganisation fördes vidare till KF som beslutade enligt förslaget.

Bedömning av lämplig ägare utifrån uppdraget gjordes för alla fastigheter. De fastigheter som genomlystes och bedömdes vara bäst lämpade att behålla inom bolaget då de bidrar till bolagets möjlighet att uppfylla ägardirektiv och uppdrag redovisades inte till KF.

Bedömning

Vid genomgång av fastighetsbeståndet i GöteborgsLokaler har ingen förändring av tidigare gjord bedömning kunnat göras. Huvuddelen av fastighetsbeståndet utgörs av torgfastigheter som innehåller handel samt offentlig och privat service för kringboende.

Ytterligare ett antal fastigheter innehåller offentlig service men är inte belägna vid torgen. Den allt övervägande hyresintakten i dessa kommer från staden och VGR.

Utöver detta finns några fastigheter som betecknas som utvecklingsfastigheter. Även här är offentlig verksamhet basen men då det finns planer på påbyggnad, utbyggnad etc betecknas de som utvecklingsfastigheter. Syftet med de planerade tillbyggnaderna är att skapa utrymme för offentlig verksamhet som utvecklar staden. Exempelvis särskilt boende vid Renhströmska badet och forskarlägenheter på Lorensbergsgatan.

2 fastigheter, vårdcentralerna på Styrösö och i Torslanda är mindre lämpliga innehav ur förvaltningsperspektiv. Hyresgäst är VGR. Staden bedöms inte vara intresserad av ett direkt ägande och inte heller VGR har uttryckt intresse för utökat ägande. Dessa 2 fastigheter skulle kunna säljas till privat fastighetsägare utan att inverka på bolagets möjlighet att uppfylla ägaren krav och mål.

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar uppdraga åt VD att redovisa ovanstående genomlysning av fastighetsinnehavet inklusive redovisad power point presentation till styrelsen för Higab för fortsatt behandling. Styrelsen rekommenderar att en utredning beträffande en försäljning av fastigheterna Röd 135:1 och Styrösö 3:183 tillsätts.

Robert Hörnquist

VD