



Årsredovisning och koncernredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2025

Innehåll

Förvaltningsberättelse 2025-01-01 – 2025-12-31	3
Ägarförhållanden	3
Struktur för ägarstyrning av Göteborgs Stads bolag	3
Stadhuskoncernens bolag	3
Kommunalt ändamål och de kommunala befogenheterna	3
Bolagens verksamhet	3
Resultat och ställning	8
Investeringar, likviditet och finansiell ställning	15
Personalförhållanden	15
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut	15
Förväntad framtida utveckling inom koncernen	16
Regelverk för bolagsstyrning	17
Hållbarhetsupplysningar	20
Uppskattningar och bedömningar	22
Nyckeltal	24
Förslag till vinstdisposition	24
Resultaträkningar – koncernen	25
Balansräkningar – koncernen	26
Rapport över förändring i eget kapital - koncernen	28
Kassaflödesanalyser - koncernen	29
Resultaträkningar - moderbolaget	30
Balansräkningar - moderbolaget	30
Rapport över förändring i eget kapital - moderbolaget	31
Kassaflödesanalyser - moderbolaget	32
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	33
Underskrifter	64



Förvaltningsberättelse 2025-01-01 – 2025-12-31

Ägarförhållanden

Göteborgs Stadshus AB är moderbolag i en av Göteborgs Stad helägd koncern för samtliga hel- och delägda bolag. Samtliga aktier i moderbolaget ägs direkt av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB benämns även Stadshus AB nedan. Stadshuskoncernen konsolideras in i Göteborgs Stads kommunkoncern. Kommunkoncernen redovisas i Göteborgs Stads årsredovisning.

Struktur för ägarstyrning av Göteborgs Stads bolag

Samtliga Göteborgs Stads direkt och indirekt hel- och delägda bolag är organiserade i en koncern, Stadshuskoncernen, med Göteborgs Stadshus AB som moderbolag.

Huvuddelen av bolagen är inordnade i sex olika underkoncerner eller kluster; Energi, Bostäder, Lokaler, Näringsliv, Hamn samt Turism, Kultur & Evenemang. Majoritetsdelägda bolag och bolag som är interna tjänsteleverantörer till stadens bolag, Boplatz Göteborg AB, GS Trafikantservice AB, GS Buss AB och Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB är direkt underställda Göteborgs Stadshus AB.

Stadshuskoncernens bolag

I stadshuskoncernen ingår 92 hel- eller delägda bolag (per 2025-12-31). Bolagen kan delas upp i följande typer:

- 32 bolag som det bedrivs verksamhet i
- 21 bolag som det bedrivs verksamhet i men som saknar organisation varav majoriteten utgör fastighetsförvaltande bolag.
- 29 bolag som endast har till syfte att äga en eller flera fastigheter (mark)
- 4 vilande bolag
- 6 intressebolag

Kommunalt ändamål och de kommunala befogenheterna

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att Stadshus AB:s verksamhet är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget följer de kommunalrättsliga principer som framgår i bolagsordningen. Bolaget har vid behov inhämtat kommunfullmäktiges ställningstagande, i enlighet med kommunallagens 10 kap. 3§.

Bolagens verksamhet

Moderbolaget

Ändamålet med Stadshus AB är att främja kommunfullmäktiges ägarstyrning av bolagen i koncernen. Stadshus AB bidrar till kommunfullmäktiges förutsättningar att besluta i frågor som rör bolagen och medverkar till att kommunfullmäktiges beslut genomförs.

Stadshus AB har kommunfullmäktiges uppdrag att ansvara för den praktiska ägarstyrningen av Göteborgs Stads bolag med utgångspunkt i sitt ägardirektiv, bolagens ägardirektiv, kommunfullmäktiges budget och andra styrande dokument samt beslut fattade av kommunstyrelsen på delegation av kommunfullmäktige.

Inom Stadshus AB finns även en filial i Bryssel, Gothenburg European Office (GEO), som ansvarar för att i bred samverkan inom Göteborgs Stad samt med andra aktörer, bedriva omvärlds- och intressebevakning i Bryssel gentemot Europeiska unionens institutioner och övriga institutioner, organ, nätverk och organisationer verksamma i Europa.

Energi

Göteborg Energi bedriver energiproduktion och distribution främst av fjärrvärme och el i Göteborgsområdet. I koncernens verksamhet ingår även elhandel, naturgashandel, fjärrkyla, energitjänster, data- och tele-kommunikation, gasnät samt förnybar el och biogas. Genom sitt ägande av bolagen vill Göteborgs Stad integrera och utveckla energi- och bredbandsverksamheten i stadsutvecklingen samt medverka i utvecklingen av ett hållbart göteborgssamhälle. Syftet är också att säkerställa miljö- och klimat-mässigt hållbar, leveranssäker och prisvärd energi och infrastruktur för kommunikation för stadens medborgare och företag.

Göteborg Energikoncernen består av moderbolaget Göteborg Energi AB och dotterbolagen Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Göteborg Energi Gasnät AB, Göteborg Energi Din El AB.

Hamn

Göteborgs Hamn AB har till uppgift att förverkliga Göteborgs Stads ambitioner med hamn- och logistikverksamheten genom att tillhandahålla infrastruktur, svara för nationell och internationell marknadsföring samt genom strategisk samverkan och samarbete. Bolaget ska utgöra det självklara godsnävet för sjötransporter i Skandinavien genom att verka för ökad konkurrenskraft och därigenom skapa förutsättningar för tillväxt, sysselsättning och hållbar utveckling i Göteborg. Göteborgs Hamn ska ha en ledande roll i utvecklingen av Göteborgsregionen som ett nationellt logistiskt centrum. Detta innebär att Göteborgs Hamn AB ansvarar för att förvalta och utveckla hamnens mark, fastigheter och vattenområden så att dessa används på ett ändamålsenligt sätt. Bolaget upplåter, via koncessionsavtal, en del av sin mark och sina anläggningar till externa terminaloperatörer.

Lokaler

Higab AB är moderbolag i Higabkoncernen. Inom bolagsgruppen finns två helägda verksamhetsdrivande dotterbolag. Dessa är Göteborgs Stads Parkerings AB samt Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag.

Ändamålet med Higabs verksamhet är att utgöra stadens strategiska verktyg inom fastighetsområdet. Bolaget ska främja och tillgodose intressen för i huvudsak mindre företag och organisationer genom att tillhandahålla för dessa rörelser lämpliga lokaler. Bolaget ska också tillse att kommunen kan täcka sina behov av lokaler med speciell

karaktär och strategisk betydelse för stadens utveckling samt ha ett särskilt ansvar att vårda kulturhistoriskt värdefulla byggnader som ägs av Göteborgs Stad.

Göteborgs Stads Parkerings AB verksamhet är att förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar. Bolagets ska också samordna och bedriva parkering med syfte att främja ett hållbart resande.

Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag ska, med utgångspunkt i bolagets fastighetsinnehav, bidra till en hållbar, långsiktig stadsutveckling i Göteborg genom att utveckla kvartersmark och fastigheter samt samordna utbyggnad av kvartersmark. Bolaget ska, på det sätt som ger bäst utfall för Göteborgs Stad, förvärva, uppföra, förvalta och avyttra fastigheter. Bolaget ska inte långsiktigt äga och förvalta fastigheter.

Bostäder

Framtidenkoncernen är en bostadskoncern med moderbolaget Förvaltnings AB Framtiden och åtta helägda verksamhetsdrivande dotterbolag. Dessa är de allmännyttiga bolagen Bostads AB Poseidon, Göteborgs Stads Bostads AB, Familjebostäder i Göteborg AB, Gärdstensbostäder AB samt Framtiden Byggutveckling AB, Göteborgs Egnahems AB, Störningsjouren i Göteborg AB och Förvaltnings AB GöteborgsLokaler. Framtidenkoncernen ska vara en strategisk aktör i syfte att stärka Göteborgs roll som regioncentrum och stadens utveckling i övrigt, samt aktivt bidra till att nya bostäder tillskapas och att koncernens bostäder och områden utformas och förvaltas på ett sådant sätt att de bidrar till en attraktiv bostadsmarknad i Göteborg.

Kollektivtrafik

Kollektivtrafikkoncernen har fram till 2025 bestått av moderbolaget Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB och dotterbolagen GS Trafikantservice AB, GS Buss AB och Göteborgs Spårvägar AB. Under 2025 har koncernen omstrukturerats utifrån ett beslut i kommunfullmäktige. Omstrukturering har medfört att underkoncernen avvecklats. Bolagen Göteborgs Stads Kollektivtrafik och GS Buss AB kommer att avvecklas och GS Trafikantservice AB ska avyttras. Göteborgs Spårvägar är från 2025 direkt underställt Stadshus. Arbetet förväntas slutföras under 2026.

Turism, Kultur och Evenemang

Göteborg & Co AB är moderbolag i klustret Turism, Kultur och Evenemang. Övriga bolag inom koncernen är Liseberg AB med dotterbolag, Got Event AB och Göteborgs Stadsteater AB.

Göteborg & Co AB ska på övergripande nivå leda och samordna arbetet inom klustret och medverka till att stärka och utveckla besöksnäringen inom Göteborg och Göteborgsregionen samt bidra till besöksnäringens utveckling inom Västra Götalandsregionen. Detta ska ske genom att kontinuerligt driva destinationsutveckling och marknadsföring samt genom att agera samverkansplattform för besöksnäringens olika aktörer.

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergkoncernen. Bolaget ska i bred samverkan med relevanta aktörer, medverka till att Göteborg blir en så attraktiv destination att resandet till och vistelsen i Göteborgsområdet ökar. Liseberg koncernen ska ha till föremål för sin

verksamhet att bedriva nöjes- och temaparksverksamhet, restaurang-, hotell-, och campingverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Got Event ska verka för Göteborg som en levande evenemangsstad. Bolaget ska svara för verksamhet i och drift av de större kommunalt ägda anläggningarna avsedda för evenemang och att marknadsföra, försälja och genomföra evenemang inom sport och kultur i såväl egen regi som på konsultbasis samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Bolaget ansvarar för att driva arenor som till exempel Ullevi och Scandinavium.

Göteborgs Stadsteater AB ska genom sina uppsättningar engagera, skapa debatt, roa och mana människor till eftertanke och därigenom utgöra en livskraftig nerv i Göteborgs kulturliv. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att driva teaterrörelse. I bolaget ingår också Backa Teater och Stora teatern.

Näringsliv

Business Region Göteborg AB (BRG) är moderbolag i klustret, som i övrigt består av ett antal bolag där BRG har minoritetsägarande. Dessa är Lindholmen Science Park AB (LSP, 29,6 procent), Göteborgs Tekniska College AB (GTC, 49,0 procent), Sahlgrenska Science Park AB (SSP, 22,9 procent) samt Almi Företagspartner Väst AB (Almi, 12,3 procent). Sedan april 2023 (KF 2023-04-27, § 22) har avvecklingen av Johanneberg Science Park AB pågått och denna har slutförts under året. I Lindholmen Science har det under året skett förändringar inom ägarkretsen vilket har inneburit att en viss del av BRG:s röststarka A-aktier har omvandlats till B-aktier varför BRG:s ägarandel har ökat.

BRG har till föremål för sin verksamhet att i samverkan med Göteborgsregionens medlemskommuner verka för en hög sysselsättning och ett diversifierat näringsliv i Göteborgsregionen. Bolaget ska ansvara för, och samordna, näringslivsfrågorna i Göteborg så att det bidrar till utveckling av stadens alla verksamheter.

Interna bolag

Gruppen Interna bolag består av två bolag som är helägda av Göteborgs Stadshus AB och som har en i huvudsak specialist- och stödjande funktion för hela Göteborgs Stad. Dessa är Försäkrings AB Göta Lejon (Göta Lejon) och Göteborgs Stads Leasing AB (GSL)

Göta Lejon ska svara för Göteborg stads försäkringsskydd gällande egendom, ansvar och motorfordon samt medverka i försäkringslösningar för stadens bolag och förvaltningar.

GSL ska samordna Göteborgs Stads behov av leasing av lös egendom och transporter och därigenom skapa en affärsmässig och kostnadseffektiv samhällsnytta med miljön i fokus. I samordningsuppdraget ligger även att för stadens räkning medverka i sådan samverkan som Göteborgs Stad har med den regionala kollektivtrafikmyndigheten i Västra Götalands län, för att tillgodose Göteborgs Stads behov av kollektivtrafik

Delägda bolag

Delägda bolag består av verksamheter direkt underställda Stadshus AB där Göteborgs Stad, genom Stadshus AB, är majoritetsägare. Dessa bolag är:

- Gryaab AB, som ägs av kommunerna Ale, Bollebygd, Göteborg (70,6 procent), Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal och Partille. Gryaab AB skall medverka i en långsiktigt hållbar samhällsutveckling genom att införa och driva system som kostnadseffektivt samlar in och behandlar avloppsvatten inom ägarkommunerna. Bolaget skall begränsa förorening till recipient från tillfört avloppsvatten samt i möjligaste mån även tillvarata avloppsvattnets innehåll.
- Renovakoncernens uppdrag är att främja en långsiktigt hållbar utveckling i ägarkommunerna, framför allt genom en miljöriktig behandling av avfall som kommer från hushåll och verksamheter i ägarkommunerna. Koncernen innehåller moderbolaget Renova AB med dotterbolaget Renova Miljö AB, som ägs till 100 procent av moderbolaget. Avsikten med koncernen är att särskilja direkttilldelad verksamhet från konkurrensutsatt. Renova AB ägs av kommunerna Ale, Göteborg (85,0 procent), Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungssund, Tjörn och Öckerö.
- Göteborgsregionens Fritidshamnar AB:s (Grefab) uppdrag är att tillgodose behovet av fritidsbåtsplatser och därtill hörande service för boende i ägarkommunerna. Dessutom ska bolaget medverka till att skapa förutsättningar för ett upplevelserikt båtliv, att bidra till att stärka regionens attraktionskraft samt bidra till god miljöutveckling inom hamnverksamheten. Grefab ägs av kommunerna Ale, Göteborg (80,0 procent), Mölndal och Partille.
- Göteborgs Spårvägar AB utför all spårvagnstrafik i Göteborg och Mölndal och inbegriper även trafikledning, underhåll av spårvagnar och spårvägsbanan. Västra Götalandsregionen (VGR) är huvudman för kollektivtrafiken i Göteborg och därigenom beställare av den kollektivtrafik som utförs av Göteborgs Spårvägar AB. På uppdrag av VGR upphandlar Västtrafik AB tjänster inom kollektiv-trafikområdet i regionen. Västtrafik AB äger 15 procent av Göteborgs Spårvägar AB.

Boplats Göteborg AB

Boplats Göteborg AB är en kommunal bostadsförmedling och utgör därigenom stadens verktyg för att säkerställa en effektiv och jämställd/jämlig hyresmarknad, främja bostadsförsörjningen samt verka för att underlätta inträde och rörlighet på bostadsmarknaden i Göteborg med omnejd. Bolaget ska medverka till en effektiv förmedling av bostäder till nytta för både bostadssökande, fastighetsägare och näringsliv i Göteborg. Genom att säkerställa transparenta krav, en rättssäker förmedling av bostäder och ett ständigt inflöde av nya lägenheter bidrar bolaget till en hyresmarknad på lika villkor för de bostadssökande.

Resultat och ställning

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Se not 1 för ytterligare information.

Koncernen i sammandrag

Femårsöversikt koncern	2025	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter (mnkr)	25 004	24 553	23 029	25 767	23 690
Rörelseresultat (mnkr)	2 972	2 659	725	1 929	3 638
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	1 697	1 513	-99	1 470	3 176
Årets resultat (mnkr)	1 310	1 108	-93	1 247	2 834
Avkastning på eget kapital (%)	5,0	4,4	-0,4	5,0	12,6
Avkastning på totalt kapital (%)	3,3	3,0%	1,0	2,0	4,8
Avkastning på sysselsatt kapital (%)	3,8	3,5	1,1	2,3	5,5
Nettovinstmarginal (%)	6,8	6,2	-0,4	5,8	13,4
Balansomslutning (mnkr)	95 567	90 910	85 490	83 490	79 483
Anläggningstillgångar (mnkr)	87 916	82 375	77 295	74 216	70 602
Eget kapital (mnkr)	26 651	25 292	24 746	25 340	24 094
Soliditet (%)	27,9	27,8	28,9	30,1	30,1
Medelantal anställda	7 319	7 250	7 308	6 894	6 430

Tabell 1 - Femårsöversikt Stadshuskoncernen 2021–2025

Stadshuskoncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 1 697 mnkr (1513) vilket är 184 mnkr högre än föregående år.

Årets jämförelsestörande poster netto uppgår totalt till -3 mnkr (239) varav vinster netto vid försäljningar av anläggningstillgångar 67 mnkr (951), förluster netto vid försäljning av anläggningstillgångar -53 mnkr (-356), netto återföring tidigare nedskrivningar/ nedskrivningar -6 mnkr (75), netto övriga jämförelsestörande poster -134 mnkr (-579) samt resultat från finansiella anläggningstillgångar 0 (176).

Stadshuskoncernens resultat rensat från totala jämförelsestörande poster om -3 mnkr visar ett utfall på 1 701 mnkr. Föregående års resultat rensat från jämförelsestörande poster uppgick till 1 274 mnkr.

Koncernens marknadsvärden i fastigheter 2025-12-31 är 160 mdkr. Det är en ökning med 8 mdkr jämfört 2024-12-31. Det bokförda värdet är 52 mdkr.

Balansomslutningen har, jämfört med 2024, ökat med 5,1 procentenheter. Soliditeten har ökat med 0,1 procentenheter. Vid utgången av året hade koncernen en total lånevolym på 54,9 mdkr (50,7).

Moderbolaget

Resultat efter finansiella poster uppgår för moderbolaget till 136 mnkr (326). Bolagets totala intäkter (som i huvudsak är koncerninterna) uppgick till 23 mnkr (24). Bolagets administrativa kostnader för verksamheten i Göteborg uppgick 2025 till 23 mnkr (19) varav personalkostnader 15 mnkr (15). Kostnaderna för verksamheten i Bryssel Gothenburg European Office (GEO) uppgick 2025 till 5 mnkr (5). De externa intäkterna för GEO uppgick till 0,1 mnkr (0,4).

Räntekostnaderna har ökat och uppgick till -73 mnkr (-69). Övriga finansiella poster består av koncernbidrag till bolag med underskott -433 mnkr och nedskrivningar om -112 mnkr (GSKAB) samt utdelning 756 mnkr (Göteborgs Energi 234 mnkr, Higab 228 mnkr, Förvaltnings AB Framtiden 113 mnkr, GSKAB 160 mnkr samt övriga bolag 21 mnkr).

Dessutom erhåller bolaget 458 mnkr i koncernbidrag, lämnar 284 mnkr i koncernbidrag, erhåller 756 mnkr i utdelning samt lämnar aktieägartillskott om 120 mnkr. Slutligt skattemässigt resultat för Göteborgs Stadshus AB är 71 mnkr, vilket innebär en skattekostnad på 15 mnkr. Resultat efter skatt uppgår till 598 mnkr (754).

Balansomslutningen har jämfört med 2024 minskat med 2,5 procentenheter, från 22 248 mnkr till 21 690 mnkr. Det egna kapitalet (exklusive del av obeskattade reserver) ökade från 16 132 mnkr till 16 733 mnkr och soliditeten inklusive del av obeskattade reserver har förändrats från 76 procent till 79 procent. Vid utgången av året hade moderbolaget en lånevolym på 3 383 mnkr (3 549).

Per underkoncern / bolag

Resultat efter finansiella poster (mnkr)	2025	2024	2023
Moderbolaget			
Göteborgs Stadshus AB	136	326	1 790
Dotterbolagen			
Göteborgs Energi AB (K)	821	616	372
Göteborgs Hamn AB (K)	318	514	269
Higab AB (K)	295	707	-214
Förvaltnings AB Framtiden (K)	665	582	-110
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K)*	-	15	15
Göteborg & Co AB (K)	342	-862	-401
Business Region Göteborg AB	-51	-55	-62
Försäkrings AB Göta Lejon	17	30	43
Göteborgs Stads Leasing AB	39	42	46
Gryaab AB	-33	-23	-24
Renova AB (K)	50	-7	1
Grefab AB	-1	-2	-2
Göteborgs Spårvägar AB**	0	-	-
Boplats Göteborg AB	-15	10	8
Övrigt***	-1	-	-
Koncernjusteringar	-200	-380	-1 830
Resultat koncernen totalt	1697	1 513	-99

Tabell 2 - Resultat efter finansiella poster i mnkr 2023–2025

Bilaga 3

* Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K) har avvecklats som koncern under 2025.

** Göteborgs Spårvägar har redovisats som del av Göteborgs Stads Kollektivtrafikkoncern 2023–2024.

*** Övrigt för 2025 avser resultat för bolagen GS Trafikantservice AB, Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB och GS Buss AB. Under 2023–2024 redovisades dessa bolag som del av Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB:s koncern.

Noteringar: Dotterbolag med beteckningen (K) har dotterbolag. Tabellen innehåller koncerneliminierade resultat.

Bruttoinvesteringar (mnkr)	2025	2024	2023
Moderbolaget			
Göteborgs Stadshus AB	0	0	0
Dotterbolagen			
Göteborg Energi AB (K)	2 944	2 782	1 734
Göteborgs Hamn AB (K)	781	695	481
Higab AB (K)	1 456	1 087	1 286
Förvaltnings AB Framtiden (K)	2 770	3 561	2 109
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K)*	-	37	39
Göteborg & Co AB (K)	701	518	1 004
Business Region Göteborg AB	0	0	1
Försäkrings AB Göta Lejon	0	0	1
Göteborgs Stads Leasing AB	1 005	941	960
Gryaab AB	71	81	58
Renova AB (K)	293	277	473
Grefab AB	7	27	8
Göteborgs Spårvägar AB**	23	-	-
Boplatz Göteborg AB	0	0	0
Koncernjusteringar	0	0	0
Resultat koncernen totalt	10 050	10 008	8 154

Tabell 3 - Bruttoinvesteringar i mnkr 2023–2025

Noteringar: Dotterbolag med beteckningen (K) har dotterbolag.

* Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K) har avvecklats som koncern under 2025.

** Göteborgs Spårvägar har redovisats som del av Göteborgs Stads Kollektivtrafikkoncern 2023–2024.

Energi

Energikoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 821 mnkr vilket är 88 mnkr högre än budget och 205 mnkr högre än föregående år.

Fjärrvärmeverksamheten redovisar ett resultat på 322 mnkr vilket är 105 mnkr lägre än budget men betydligt bättre än föregående år (167 mnkr). Avvikelsen mot budget förklaras främst med förändrad produktionsmix med högre gaskostnader, lägre effektintäkter samt lägre levererad volym.

Produktområde Elnät redovisar ett resultat på 450 mnkr vilket är 62 mnkr över budget och på samma nivå som föregående års utfall. Den positiva avvikelsen förklaras av lägre transiteringskostnader och lägre kostnader avseende förlustkraft.

Produktområden Elhandel redovisar ett resultat på 82 mnkr vilket är 19 mnkr över budget, men 17 mnkr lägre än föregående år. Den positiva budgetavvikelsen förklaras av

marginalförbättringar på rörliga elavtal, lägre riskkostnader för fasta avtal samt en positiv utveckling avseende ursprungsgarantier.

Produktområde Sol- och vindenergi redovisar ett resultat på -52 mnkr vilket är 34 mnkr lägre än budget. I resultatet ingår nedskrivningar av vindkraftsanläggningar på 35 mnkr.

Koncernens avkastning på totalt kapital uppgår till 5,6 procent (4,8) och soliditeten uppgår till 38 procent (41). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 8 394 mnkr (7 048).

Hamn

Göteborgs Hamn redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 318 mnkr vilket är 86 mnkr högre än budget och 196 mnkr lägre än föregående år. Föregående års resultat innehåller jämförelsestörande poster på netto 222 mnkr.

Intäkterna överstiger budget med drygt 50 Mkr vilket förklaras av volymökningar inom Containerverksamheten samt ökade arrendeintäkter.

Kostnaderna är 20 mkr lägre än budget vilket förklaras av genomgående lägre upparbetning av kostnader än förväntat. Resultatet påverkas även av realisationsvinster avseende försäljning av anläggningstillgångar på 17 mnkr.

Vid årsskiftet hade koncernens förvaltningsfastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 793 mnkr (775). Detta värde överstiger summan av bokfört värde på förvaltningsfastigheter med 700 mnkr (675). Göteborgs Hamns avkastning på totalt kapital uppgår till 6,8 procent (8,2) och soliditeten uppgår till 47 procent (51). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 2 135 mnkr (1 628).

Lokaler

Lokalkoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 295 mnkr vilket är 32 mnkr högre än budget och 412 mnkr lägre än föregående år. Föregående års resultat innehåller jämförelsestörande poster på netto 353 mnkr. Utfallet inkluderar Älvstranden Utvecklings realisationsresultat om 103 mnkr sam Älvstranden Utveckling och Higab justeringar av fastigheternas bokförda värde med ett netto om -20 mnkr.

Higab redovisar ett resultat på 73 mnkr vilket är 36 mnkr lägre än budget vilket främst förklaras med en ökning av reparations- och underhållskostnader samt omfördelning mellan balans- och resultaträkning kopplat till planerade underhållsåtgärder. Bolaget har under året skrivit ner ett antal fastigheter då marknadsvärdet för dessa fastigheter varit lägre än bokfört värde. Genomförda nedskrivningar möts av återförda nedskrivningar på ett par fastigheter som tidigare skrivits ner men som nu ökat i värde. Finansnettot är 5 mnkr högre än budget vilket förklaras med att man aktiverat räntekostnader i större utsträckning än budgeterat. Jämförelsestörande poster under året påverkar resultatet netto med 3 mnkr.

Parkeringsbolaget redovisar ett resultat på 206 mnkr vilket är 56 mnkr högre än budget. Avvikelsen förklaras främst av att intäkterna ökat med 43 mnkr. Besöksintäkterna var särskilt höga under sommaren och under fjärde kvartalet. Kostnaderna har varit lägre än budgeterat vilket förklaras med lägre kostnader för vinterskötsel och el till följd av den milda vintern. Parkeringsbolagets resultat påverkas inte av jämförelsestörande poster.

Älvstranden Utveckling redovisar ett resultat på 11 mnkr vilket är 10 mnkr högre än budget. Bolaget har under året skapat reavinster på totalt 101 mnkr vilket beror på att tidigare avsättningar avseende detaljplan Masthuggskajen och Lindholmshamnen har lösts upp. Detta möts av jämförelsestörande rörelsekostnader på 134 mnkr som främst avser en omfördelning avseende avsättningar hänförliga till detaljplanen för Masthuggskajen samt förgäveskostnader för utfyllnad av Lundbyhamnen. Älvstrandens resultat påverkas med netto – 14 mnkr av jämförelsestörande poster.

Årets fastighetsvärderingar har resulterat i nedskrivningar av fastigheternas värde inom lokalkoncernen med netto - 20 mnkr (-52 mnkr). Vid årsskiftet hade koncernens förvaltningsfastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 23 394 mnkr (22 908). Detta värde överstiger summan av bokfört värde på förvaltnings-fastigheter med 14 473 mnkr (14 842). Koncernens soliditet uppgår till 22 procent (24), justerade soliditet uppgår till 56 procent (57). Koncernens avkastning på totalt kapital är 4,1 procent (7,6). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 6 894 mnkr (5 774).

Bostäder

Framtidenkoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 665 mnkr vilket är 28 mnkr högre än budget och 83 mnkr högre än föregående år. 2024 och 2025 års resultat innehåller jämförelsestörande poster på netto 151 mnkr respektive 63 mnkr.

Koncernens nettoomsättning är 26 mnkr högre än budget vilket främst förklaras med ökade förvaltnings- och hyresintäkter. Övriga rörelseintäkter är 967 mnkr högre än budget. Avvikelsen hänförs till att bolaget gjort en ändrad bedömning när resultatavräkning sker i projekt. Summa rörelseintäkter är 993 mnkr över budget.

Underhållskostnaderna är 102 mnkr högre än budget, vilket främst förklaras av omklassificering från investering i befintligt bestånd samt ökad takt inom underhåll. Även högre kostnader för skador är högre samt förgäveskostnader bidrar till den negativa budgetavvikelsen.

Finansnettot är 27 mnkr högre än budget vilket främst förklaras med lägre lånevolym (19 mnkr) och högre aktiverad ränta i projekt (13 mnkr).

Koncernens resultat innehåller återföringar av nedskrivningar med en positiv resultatpåverkan på 130 mnkr, samt netto nedskrivningar som belastar resultatet med 79 mnkr. Återföring av nedskrivningar förklaras med högre värdering av tidigare nedskrivna fastigheter och gjorda nedskrivningar förklaras med ökade kostnader i projekt. Resultatet påverkas även av realisationsvinster/realisationsförluster för försäljningar av anläggningstillgångar på netto 12 mnkr.

Under året har koncernen färdigställt 560 (343) bostäder för inflyttning varav 433 hyresrätter, 90 bostads- och äganderätter och 37 bostäder som tillkommit genom konverteringar av outnyttjade utrymmen såsom vindar och förråd.

Vid årsskiftet hade koncernens fastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 136 228 mnkr (128 758). Totalt marknadsvärde överstiger bokfört värde på fastigheter med 93 187 mnkr (89 584).

Koncernens avkastning på totalt kapital uppgår till 3,0 procent (2,9) och soliditeten uppgår till 30 procent (30), justerade soliditeten uppgår till 63 procent (63). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 27 114 mnkr (25 995).

Turism, Kultur & Evenemang

Göteborg & Co koncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -342 mnkr (-862), vilket är 520 mnkr högre än föregående år. Föregående års resultat tyngdes av kostnader om 484 mnkr kopplat till branden i Lisebergs vattenparksprojekt Oceana. i februari 2024.

Göteborg & Co redovisar ett resultat på -10 mnkr vilket är 10 mnkr under budget. Avvikelsen består främst av nedskrivning Stadsteatern med 5 mnkr och nedskrivning Got Event med 5 mnkr. Rörelseresultatet i Göteborg & Co är 2 mnkr bättre än budget.

Liseberg redovisar ett resultat på 16 mnkr vilket är 104 mnkr över budget. Rensat från kostnader kopplat till branden av Oceana är resultatet 16 mnkr bättre än föregående år. Under året har gästvolymen i nöjesparken förbättras samtidigt som försäljningen per gäst har ökat. Hotelllets beläggning har förbättrats samtidigt som omsättningen per rum har ökat. Även beläggningen och snittpriserna på Campinganläggningarna har ökat under året.

Bolaget är per balansdagen part i en pågående tvist. Tvisten avser bolagets rätt till försäkringsersättning i anslutning till branden på Oceana 2024. Bolaget har efter branden krävt försäkringsersättning från Trygg-Hansa avseende återställandekostnader för skadad egendom samt följdkostnader såsom räddnings- och röjningskostnader. Genom underrättelse den 30 juni 2025 avböjde Trygg-Hansa i stora drag att utge försäkringsersättning till Liseberg. Trygg-Hansa hänvisade huvudsakligen till att Liseberg saknar försäkrat intresse i skadad egendom och att NCC (huvudentreprenör) respektive WhiteWater (leverantör av vattenattraktioner) ska ha framkallat försäkringsfallet eller orsakat branden genom ett grovt vårdslöst handlande. Ett första sammanträde för muntlig förberedelse planeras att hållas våren 2026. Det är först i samband med det första sammanträdet som tingsrätten fastställer en detaljerad tidplan för målets handläggning fram till och med huvudförhandling samt meddelande av dom. Liseberg yrkar i första hand försäkringsersättning för egendomsskada med ett för närvarande uppskattat totalbelopp för återställande och följdkostnader om 1 040 miljoner kronor jämte ränta. Advokatkostnader relaterade till tvisten har kostnadsförts löpande, i övrigt har årets resultat inte påverkats av tvisten.

Got Events resultat efter finansiella poster uppgår till -182 mnkr, vilket är 24 mnkr bättre än budget och 12 mnkr bättre än föregående år. Den positiva avvikelsen förklaras främst med hög beläggningsgrad på samtliga arenor under året samt tillkommande ej budgeterade evenemang.

Stadsteatern redovisar ett resultat på -179 mnkr vilket är 2 mnkr bättre än budget och 4 mnkr bättre än föregående år. Den positiva avvikelsen förklaras av lägre kostnader än budgeterat.

Näringsliv

BRG-koncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -51 mnkr (-55), vilket är 4 mnkr högre än föregående år och 2 mnkr lägre än budget. BRG:s resultat är i linje med budget. Utfallet påverkas av negativa resultateffekter kopplat till beslutad ägarfinansiering av de minoritetsägda bolagen inom koncernen.

Interna bolag

Försäkrings AB Göta Lejon redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 17 mnkr vilket är 17 mnkr över budget och 13 mnkr lägre än föregående år.

Budgetavvikelsen förklaras främst av lägre försäkringsersättningar än budgeterat. Det är framför allt kostnaden för egendomsskador och ansvarsskador som blivit lägre än budgeterat.

Göteborgs Stads Leasing redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 39 mnkr vilket är 28 mnkr över budget och 2 mnkr lägre än föregående år. Bolagets omsättning var 16 mnkr högre än budget och kostnaderna var 12 mnkr lägre. Den positiva avvikelsen förklaras främst av att resultatet för affärsområde operationell leasing redovisar ett resultat som är 18 mnkr högre än budget samt att den finansiella leasingverksamhetens resultat är 6 mnkr högre än budget.

Delägda bolag

Gryaab redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -33 mnkr vilket är 9 mnkr under budget och 10 mnkr lägre än föregående år.

Avvikelsen mot budget förklaras främst av förgäves kostnader på 14 mnkr kopplat till att entreprenadarbeten avseende nytt reningsverk, nya Rya, har avbrutits, samt omstruktureringskostnader på 5 mnkr.

Renovakoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 50 mnkr vilket är 17 mnkr över budget och 57 mnkr högre än föregående år.

Avvikelsen mot budget förklaras av ökade intäkter om 69 mnkr vilka främst är kopplade till högre produktion av el, högre elpriser och ökade behandlingsintäkter för deponi av jord och sten. De ökade intäkterna möts till viss del av ökade kostnader om 51 mnkr. Resultatet påverkas av jämförelsestörande poster på netto -12 mnkr vilket orsakats av realisationsförluster på netto -10 mnkr samt nedskrivningar på -2 mnkr.

Grefab redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -1 mnkr vilket är 1 mnkr under budget och 1 mnkr högre än föregående år.

Göteborgs Spårvägar redovisar ett nollresultat. I bokslutet visar både Trafikavtalet och Drifts- och underhållsavtalet ett positivt utfall på 38 mnkr respektive 2 mnkr. Utifrån principen om självkostnad har resultaten bokats som en skuld till motparterna Västtrafik (38 mnkr) och Stadsmiljöförvaltningen (2 mnkr).

Boplats Göteborg AB

Boplats redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -15 mnkr vilket är 15 mnkr lägre än budget och 25 mnkr lägre än föregående år. Avvikelsen förklaras i sin

helhet av ett genomfört IT-projekt som syftar till att modernisera bolagets verksamhetssystem. Bolaget har valt att inte budgetera för detta projekt då omfattningen av projektet inte var känt då budget 2025 fastslogs. Den negativa avvikelsen som uppstått under året är planerad att hanteras inom eget kapital.

Övriga bolag

Dessa utgörs av GS Kollektivtrafik, GS Buss och GS Trafikantservice. Verksamheterna redovisades tidigare under rubriken "kollektivtrafik. Dessa bolag är under avveckling/avyttring och redovisas därför under separat rubrik.

Bolagens samlade resultat är -1 mnkr vilket är 4 mnkr lägre än budget. Avvikelsen hänförs främst till GS Kollektivtrafik vilket förklaras av avvecklingskostnader av personal.

Investeringar, likviditet och finansiell ställning

Investeringar

Koncernens investeringar (brutto) i immateriella och materiella anläggningstillgångar uppgår till 10 050 mnkr (10 007). I aktier och andelar har investeringar via moderbolag och dotterbolag skett med 0 mnkr (1 266) inom Framtidenkoncernen.

Likviditet och Finansiell ställning

Koncernens likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgår till 1 233 mnkr (1 969).

Koncernens lån har under året ökat med 4 210 mnkr, från 50 690 mnkr till 54 900 mnkr.

Personalförhållanden

Medelantalet anställda i koncernen uppgick under året till 7 319 (7 250), varav 60 procent (59) män och 40 procent (41) kvinnor. Medelantalet anställda i moderbolaget inklusive filial GEO uppgick till 13 (14), varav 46 procent (43) män och 54 procent (57) kvinnor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inom koncernen

Moderbolaget

Kommunfullmäktige beslutade den 25 mars 2025 att ge Stadshus i uppdrag att, i första hand, avyttra GS Trafikantservice AB eller relevanta delar av bolaget, och i andra hand, vidta erforderliga avvecklingsåtgärder.

Efter en öppen försäljningsprocess beslutade Stadshus styrelse den 19 januari 2026 att godkänna aktieöverlåtelseavtal avseende avyttringen av GS Trafikantservice AB. Avtalad preliminär köpeskilling inklusive nettokassa, övervärde fordonsflotta och differensvärde mot normaliserat rörelsekapital är cirka 11 mnkr.

Köpare är bolaget Green Wish AB och tillträdet är planerat till den 27 februari 2026 givet uppfyllande av ett antal tillträdesvillkor, däribland godkännande från vissa kunder och myndigheter.

Förväntad framtida utveckling inom koncernen

Osäker omvärld framåt och varierande kostnadsläge

Den ekonomiska utvecklingen framåt för Stadshuskoncernen präglas av en fortsatt osäker omvärld med högt kostnadsläge inom vissa områden och ökade krav på lönsamhet och effektivisering. Konjunktur, inflation, ränteläge och geopolitiska händelser kan komma att påverka förutsättningar kommande år. Nuvarande kostnadsnivåer för byggande, underhåll och drift bedöms bestå samtidigt som hushållens ekonomi är ansträngd, vilket påverkar betalningsförmåga och efterfrågan på bostäder. Samtidigt ses viss ljusning inför 2026 där den svenska ekonomin förväntas gå in i en återhämtningsfas med en högre BNP-tillväxt, lägre inflation och minskad arbetslöshet, vilket kan ge möjligheter för hushåll att öka sin konsumtion vilket är gynnsamt för koncernens bolag inom besöksnäringen.

Stabilisering av investeringsnivåerna framåt

Stadshuskoncernens ekonomiska situation präglas fortsatt under kommande år av en investeringstakt på nivåer över 10 miljarder kronor per år. Det handlar om investeringar i energisystem, reningsanläggningar, hamn, bostäder med mera, ofta med både kapacitet och klimatnytta som mål. Resultatnivåer och kassaflöden bedöms öka något under perioden vilket kommer medge en ökad självfinansieringsgrad samtidigt som investeringsomfattningen innebär att koncernens skuldsättning ökar. Ungefär 60 procent av koncernens totala investeringar avser nyinvesteringar, vilket normalt skapar tillkommande resultat och kassaflöden efter att investeringen färdigställts. Resterande 40 procent avser reinvesteringar som inte skapar ökade resultat och kassaflöden på samma sätt som nyinvesteringarna.

Stadsutveckling, befolkningsökning och växande efterfrågan

Stadshuskoncernens bolag kommer även fortsättningsvis att präglas av hög takt i stadsutveckling och en ökande befolkningsmängd, vilket leder till växande efterfrågan på bostäder, infrastruktur och service av olika slag. Det kommunala målet om ett stort tillskott av bostäder fram till 2035 ligger fast och styr planeringen av kommande investeringar i bostadsprojekt och områdesutveckling. Oaktat målet förväntas efterfrågan på koncernens bostäder vara fortsatt hög kommande år, samtidigt som de bolag som hyr ut lokaler beräknar att kunna bibehålla nuvarande nivåer framåt. Växande kranskommuner kan komma att påverka två av koncernens delägda bolag eftersom det förväntas leda till ökade krav på att säkerställa omhändertagandet av avloppsvatten för Gryaab och ökad hantering av avfall och förpackningar för Renova.

Strukturförändringar och avveckling av vissa bolag

Under 2026 slutförs den omorganisering av kollektivtrafikkoncernen som pågått under 2025. Det innebär avveckling av moderbolaget Göteborgs Kollektivtrafik AB, dotterbolaget GS Buss AB och försäljning av dotterbolaget GS Trafikantservice AB. Samtidigt följer Älvstranden Utveckling AB den avvecklingsplan som bolaget antagit,

som en följd av Kommunfullmäktiges beslut 2023 (KF 2023-02-23 § 21) om ett nytt ägardirektiv med ett förändrat uppdrag för bolaget med huvudsaklig inriktning om avveckling av bolagets verksamhet. Älvstrandens avvecklingsplan är uppdelad i två tidsperioder, 2024–2026 och 2027–2035, med olika åtgärder och aktiviteter för respektive period.

Regelverk för bolagsstyrning

Ägarstyrningen innebär att den samlade styrningen enligt kommunfullmäktiges beslut genomförs. Bolagens verksamhet regleras främst av kommunallagens principer som uttrycks i bolagsordningen, aktiebolagslagen och annan lagstiftning. Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning utgör tillsammans med bolagsordning och ägardirektiv underlaget för kommunfullmäktiges styrning av bolaget.

Styrningen utgår från aktuella lagar, regler, principer och styrande dokument såsom:

- Aktiebolagslagen
- Kommunallagen
- Bolagsordning för Göteborgs Stadshus AB
- Ägardirektiv för Göteborgs Stadshus AB
- Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning
- Styrande dokument från Göteborgs Stad
- Styrande dokument inom koncernen Göteborgs Stadshus AB

Bolagsstämman

Bolagsstämman är bolagets högsta beslutande organ. Vid bolagsstämman fastställs resultat- och balansräkningar samt beslutas om utdelning. Vid Göteborgs Stadshus AB:s stämma representerar ombudet Stadens aktier.

Styrelsen

Styrelsen bär det yttersta ansvaret och ska förvalta bolagets angelägenheter och aktieägarnas intresse. Bolagets styrelse består av nio ledamöter (2 kvinnor och 7 män) och tre suppleanter (2 kvinnor och 1 man) utsedda av Göteborgs kommunfullmäktige. Styrelsen har under året haft tio ordinarie styrelsemöten och tre extra. Ordinarie styrelsemöten är koordinerade med ordinarie rapporttillfällen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. På styrelsemötet i mars (2025-03-24, § 45) fastställdes arbetsordning jämte instruktion avseende arbetsfördelning mellan styrelsen och verkställande direktören samt instruktion avseende ekonomisk rapportering till styrelsen.

Verkställande direktör

Kommunfullmäktige har beslutat om riktlinje för ägarstyrning och ägardirektiv för Stadshus AB. Av ägardirektivet framgår att Göteborgs Stads stadsdirektör tillika ska vara verkställande direktör för Stadshus AB. Verkställande direktören är ansvarig för den löpande förvaltningen i bolaget och leder verksamheten enligt den av styrelsen fastställda vd-instruktionen. Verkställande direktören är föredragande i styrelsen och ansvarar för att ge styrelsen erforderliga rapporter och beslutsunderlag. Verkställande direktören ansvarar

också för att beslut som fattas av styrelsen verkställs. Verkställande direktör är inte ledamot i styrelsen men deltar regelmässigt vid styrelsemöten.

Utvärdering av styrelse och verkställande direktör

En utvärdering av styrelse och verkställande direktörs arbete sker årligen i alla koncernens bolag.

Revisorer

Två typer av revisioner med avseende på ekonomi och förvaltning utförs varje år för alla bolagen i koncernen.

- Revision som utförs av auktoriserad revisor.
- Revision som utförs av lekmannarevisorer som utsetts av kommunfullmäktige.

Båda revisionsrapporterna återfinns i årsredovisningen.

Finansiella risker inom koncernen

Koncernen Göteborgs Stadshus AB är genom sin diversifierade verksamhet exponerad för finansiella risker av varierande slag och omfattning. Med finansiell risk menas de förändringar i koncernens kassaflöde som förklaras av förändringar i valutakurser, räntenivåer och råvarupriser samt kredit-, likviditets- och finansieringsrisk.

Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten (KF 2020-04-16 § 30) gäller för stadens nämnder och bolag och ska tillämpas av Göteborgs Stadshus AB. Syftet med riktlinjen är att klargöra organisation och ansvarsfördelning mellan staden och dess helägda dotterbolag. Den fastställer riktlinjer och riskramar för den finansiella verksamheten. Ansvarsfördelning för hantering av olika typer av inköpskort klargörs, dessutom fastställs bestämmelser för finansiell styrning, kontroll och rapportering. Samtliga lån, finansiella derivat och placeringar ska genomföras av Stadens koncernbank (stadsledningskontorets finansfunktion). De huvudsakliga finansiella risker koncernen är utsatt för beskrivs nedan.

Finansieringsrisk och ränterisk

Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten innebär att staden svarar för bolagens samlade upplåningsbehov och ränteexponering i marknaden utifrån ett hela staden perspektiv. Detta innebär att varje enskilt bolag inte längre ska fastställa sin egen ränteexponering (ränterisk) och inte heller sin egen förfallostruktur (finansieringsrisk). Bolagen "tilldelas" en ränterisk och en finansieringsrisk som är ett genomsnitt av stadens exponering i marknaden och därutöver sker ett bolagsspecifikt marknadsmässigt påslag.

Samtliga bolag har tecknat avtal med kommunen avseende de administrativa villkoren vid upplåning och placering samt utnyttjande av eventuella krediter.

I koncernen bedrivs el- och energihandel inom Göteborg Energikoncernen. Göteborg Energikoncernen tillåts, på grund av verksamhetsspecifika krav, ha konton utanför koncernkontosystemet samt ingå egna valuta- och råvaruderivat

Göteborgs Stadshus AB:s externa upplåning

Det finns särskilda villkor för kommuninterna lån, som avser förvärv av så kallade delägarätter. Detta innebär att räntor på interna lån som tas upp av ett moderbolag avseende förvärv av dotterbolag, inte är avdragsgilla. Denna intressegemenskap kan enbart brytas genom att Stadshus AB upptar externa lån.

Stadshus AB behöver således uppta lån som inte omfattas av Stadens finansiella samordning. Eftersom koncernbanken i Staden har ansvar för ränterisk och finansieringsrisk för hela kommunkoncernens skuld ska bolagens externa upplåning ske i samråd med Stadens koncernbank, med en kapital- och räntebindning som ligger inom tillåtna intervall i enlighet med riktlinjen. I syfte att underlätta upptagande av externa lån är staden medlem i Kommuninvest.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att valutakursförändringar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar. Vid köp av varor i utländsk valuta exponeras koncernen för valutarisk. Enligt Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten får bolagen inte vara utsatta för valutaexponering. I samband med köp i utländsk valuta skall således valutarisken elimineras. Betalningsflöden kan valutasäkras med hjälp av valutaterminer och/eller valutaswappar.

Motpartsrisk (Kreditrisk)

Motpartsrisk innebär exponering för förluster om en motpart inte kan fullfölja sina åtaganden. De regler som gäller vid kreditgivning till kunder behandlas i respektive bolags kreditpolicy och kundfordringar är föremål för kreditkontroll.

Råvaruprisrisk

Med råvaruprisrisk avses risken att råvaruprishöjningar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar. Koncernen är framför allt genom sin energiintensiva verksamhet exponerad för prisrisker på olje-, el- och naturgasmarknaden. I och med driftsättningen av Rya biokraftverk har koncernens exponeringar för olja, el och naturgas minskat.

Försäkringsrisk

Koncernen är exponerad för försäkringsrisk bland annat genom bolaget Försäkrings AB Göta Lejon. Försäkringsrisk består av: teckningsrisk, reservsättningsrisker, koncentrationsrisker och återförsäkringsrisker. Teckningsrisk finns om det finns risk att den beräknade premien inte täcker det förväntade skadebeloppet. Bolaget begränsar denna risk genom att köpa återförsäkring med stop loss-skydd. Reservsättningsrisk föreligger om det finns risk att den avsatta reserven för inträffade skador inte är tillräcklig. Även här ger stop loss-återförsäkringen ett skydd.

Genom den av kommunfullmäktige beslutade försäkringspolicyn ska Försäkrings AB Göta Lejon svara för försäkringsskyddet för stadens samtliga bolag och nämnder. Risken hanteras genom köp av återförsäkring. För att minimera återförsäkringsrisken accepteras inte återförsäkrare med lägre rating än BBB på Standard & Poor's skala.

Profilrisk

Koncernen är exponerad för profilrisk genom elavtal. Koncerns elavtal omfattar energianskaffning och leverans av elkraft och elcertifikat. Prissäkring har skett för en viss förbrukningsvolym över en fastslagen tidsperiod. Den elförbrukning som överstiger eller understiger den prissäkrade förbrukningen för varje tidsperiod köps eller säljs för rörligt pris.

Hållbarhetsupplysningar

Stadshuskoncernen har stor variation av verksamhetstyper och inkluderar olika sektorer och branscher vilket medför att dess påverkan på hållbarhetsområdet sker i olika former. Koncernens storlek medför också att dess påverkan är väsentlig i många fall. Nedan sammanfattas en del av det arbete som gjorts under året.

Miljöledningssystem och strukturerad styrning

Drygt hälften av bolagen arbetar med miljöledningssystem enligt ISO 14001 eller Svensk Miljöbas. Resterande bolag arbetar utifrån Göteborgs Stads egna miljöledningssystem. Även branschspecifika certifieringar finns hos vissa av bolagen, såsom Revaq för reningsverk. Hållbarhetsredovisning enligt årsredovisningslagen sker i respektive underkoncern eller i enskilt dotterbolag som omfattas av lagstiftningen.

Samtliga av koncernens bolag driver ett systematiskt och långsiktigt hållbarhetsarbete utifrån de behov och förutsättningar som respektive ägardirektiv ger. Detta gäller för samtliga tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk, social och ekonomisk. Inom hållbarhetsområdet bedrivs arbetet ifrån olika lagkrav, de globala målen för hållbar utveckling i Agenda 2030 och lokala styrande dokument som till exempel Göteborgs Stads budget, Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030, Göteborgs Stads elektrifieringsplan 2022–2030 och Göteborgs Stads program för en jämlik stad 2018–2026.

Under året har koncernen fortsatt arbetet med förberedelser för utökade EU-krav på hållbarhetsredovisning enligt direktivet CSRD. Den påbörjade rapporteringsprocessen för 2025 fick under våren tvärt pausas på grund av ändringsdirektiv från EU. I ändringsdirektivet angavs att rapportering sköts upp till 2028 (för räkenskapsåret 2027) och att EU däremellan skulle revidera direktivet och dess tillhörande rapporteringsstandards. I slutet av december beslutade EU-parlamentet om ett reviderat CSRD-direktiv, vilket bland annat medförde att Stadshuskoncernen fortsatt omfattas av regelverket, men att omfattningen av rapporteringskraven minskat avsevärt.

Klimat- och energiomställning

Under året har Göteborg Energi nått målet om förnybar fjärrvärmeproduktion till 2025 genom ny bioångpanna vid Rya kraftvärmeverk. Därtill fortsätter utbyggnaden av en pelletspanna för förnybar värmeproduktion i Mölndal Energis Riskullaverk och energieffektiviseringar av elnätet. Göteborgs Hamn har tagit flera viktiga steg inom energi- och transportomställningen under året. Landanslutningsprogrammet (Onshore Power Supply, OPS) har avancerat genom projektering i Älvsborgshamnen och påbörjad utbyggnad av elinfrastruktur i Skandiahamnen. Bolaget har även genomfört ett

pilotprojekt där vätgasbaserad elförsörjning levererat utsläppsfri el till fartyg vid kaj. Energieffektiviseringar genomförs löpande i flera olika bolag, främst i koncernens fastighet- och bostadsbolag men också i till exempel Liseberg och Stadsteatern. Koncernens bolag har också arbetat aktivt under året med att minska sin klimatpåverkan i leverantörskedjan och möjliggöra en mer hållbar inköpsvolym genom att styra om sina inköp och upphandlingar, förfina kravställning och föra dialog med leverantörer.

Under 2025 har Renova beviljats stöd från Energimyndigheten för två delprojekt som ska utreda risker och tekniska lösningar för koldioxidavskiljning (så kallad CCUS) vid avfallskraftvärmeverket i Sävenäs. Målet är att anläggningen ska bli klimatneutral.

Cirkulär ekonomi, återbruk och resurseffektivitet

Cirkulära flöden, återbruk och resurseffektivitet är ett prioriterat område i Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram och dess Avfallsplan. Under året har Higab AB fortsatt planeringen av en ny kretsloppspark åt staden som ska byggas i Högsbo där målet är 50 procent lägre klimatavtryck genom användning av återbrukat material och systematisk avfallsuppföljning. Arbetet ska också ge viktiga lärdomar för framtida projekt. Bolaget har också infört enhetlig avfallsrapportering i byggprojekt för bättre överblick och för att kunna minska avfallsmängder och stärka återbruk.

Under 2025 har Framtidenkoncernen fortsatt arbetet med att öka återbruk och resurseffektiviseringen i byggprojekt. Bland annat har kvarteret *Omställningen* färdigställts för inflyttning. Projektet har genomförts med över 60 procent lägre klimatpåverkan än motsvarande referensobjekt, och därmed väl klarat omställningsmålet.

Gryaab jobbar för ett kretslopp där slam från rening av avloppsvatten i första hand används som gödsel på åkermark. Under 2025 klarade bolaget för första gången helt Revaqkraven för det producerade slammet vilket innebär att 100 procent kan återföras till åkermark.

Social hållbarhet, trygghet och inkludering

Sedan tidigare har Göteborgs Stad beslutat att ingen del av Göteborg ska finnas med på polisens lista över särskilt utsatta områden. Som ägare av stort fastighetsbestånd i dessa områden är frågan högprioriterad i Framtidenkoncernen där dessa bostadsbolag återfinns. Under 2025 har Framtidenkoncernen uppdaterat sin strategi för utvecklingsområden med inriktning på perioden 2026–2030 och kompletterat med prioriteringar för torgen i utvecklingsområdena. Resultaten i årets hyresgästenkät visar att hyresgästerna i utvecklingsområdena fortsätter vara tryggare än snittet i Göteborg. I polisens lägesbild från 2025 skedde inga förändringar i Göteborg, men man indikerar en positiv utveckling i Tynnered och negativ utveckling i Gårdsten och Hammarkullen. I kommunfullmäktiges budget för 2026 fick alla stadens förvaltningar och bolag i uppdrag att bidra till och understödja till Framtidenkoncernens strategi för utvecklingsområden. Detta kommer medföra ett utvecklat samarbete inom staden under det kommande året.

Som ytterligare ett led i arbetet med att minska segregationen och få bort områden från polisens lista över utsatta områden tecknades i december ett fjärde handslag mellan offentliga och kommersiella bolag i Göteborg. Denna gång för att åstadkomma en positiv utveckling för Hammarkullen. De medverkande bolagen var Framtidenkoncernen med

Business Region Göteborg och Göteborg & Co som partners från staden, och med Skanska Sverige och AstraZeneca från det privata näringslivet. Samarbetet bygger, likt tidigare handslag, på lokal närvaro och områdesspecifika insatser. Bland målsättningarna märks både förbättrade skolresultat och ökad sysselsättningsgrad. I detta handslag tas det särskilt fasta på barn och ungas förutsättningar och uppväxtvillkor och en viktig framgångsfaktor blir att involvera dem som medskapare av de insatser som ska genomföras.

Higab AB arbetar med TST-ramverket – tryggt, säkert och trivsamt – med fokus på utemiljöer, platssamverkan och ökad närvaro av fastighetsvärdar. Under året har fokus legat på TST-ronderingar och de trivselhöjande insatser i bolagets områden. Utökningen av fastighetsvärdarnas närvaro i stadens rum har varit mycket uppskattat och kommer fortsätta under 2026. Boplats Göteborg har förlängt gratisperioden till och med 2026 för unga bostadssökande för att öka möjligheten för fler unga att konkurrera på bostadsmarknaden.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet

Följande verksamhet inom koncernen bedriver tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Bolag	Typ av tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet
Göteborgs Energi AB	Produktion av fjärrvärme, el och kyla. Uppgradering biogas.
Göteborgs Energi Nät AB	Mellanlagring av farligt avfall
Göteborgs Hamn AB	Hamnverksamhet, oljelagring
Göteborgs Spårvägar AB	Fordonstvätt, fordonsverkstad.
Göteborg Leasing AB	Fordonstvätt, fordonsverkstad.
Got Event	Bad för allmänheten.
Älvstranden Utveckling AB	Hamnverksamhet, vattenverksamhet, markarbeten i förorenade massor
Renova AB	Avfallsförbränning, deponi, avfallshantering och biologisk avfallsbehandling.
Renova Miljö AB	Deponi, avfallshantering, fordonstvätt, fordonsverkstad, spolhall, lagring av icke-farligt avfall och farligt avfall
Gryaab	Avloppsrening, förvaring slam, mottagning organiskt avfall
Grefab	Fritidsbåtshamnar med båtuppställning

Tabell 4 – Tillstånd- eller anmälningspliktig verksamhet i Stadshuskoncernen för år 2024

GS Buss AB har under hösten 2025 upphört med tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Uppskattningar och bedömningar

För att kunna upprätta redovisningen i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och god redovisningssed krävs att det görs bedömningar och antaganden som påverkar i bokslutet redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övrig information. Dessa bedömningar baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser, som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger.

Fastighetsvärdering

För den interna marknadsvärdering av Framtidenkoncernens fastighetsbestånd inom bostadsföretagen används Property Intels värderingsverktyg som bygger på en tioårig kassaflödeskalkyl samt ett beräknat restvärde, baserat på driftsnettot för år elva. I kassaflödet ingår kontrakterade intäkter och bedömda kostnader. Kontraktshyran minskas med en schabloniserad drifts- och underhållskostnad samt fastighetsskatt. För utveckling av driftsnettot under kalkylperioden görs antaganden om utveckling av inflation, hyror, hyresbortfall, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. För kalkylperiodens sista år beräknas ett restvärde, vilket motsvarar ett bedömt marknadsvärde vid denna tidpunkt. Driftsnettot och restvärdet uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkylränta som är baserad på marknadens direktavkastningskrav. De kommersiella fastigheterna inom Göteborgslokaler värderas av extern oberoende värderare.

Direktavkastningskrav och kalkylränta styrs av vilket läge varje fastighet har. Alla bostadsfastigheter delas in i kategori A, B eller C med undergrupper A1–A5, B1–B5 samt C1–C3 beroende på läge och attraktivitet. Både hyresgästers och investerares bedömning beaktas. A1-läget har högst efterfrågan, medan C3 karaktäriseras av lägst efterfrågan. Lägesindelningen styr också drifts- och underhållskostnaderna, tillsammans med vilket värdeår varje fastighet har. Fastigheterna delas in i grupper efter värdeår. Värdeåret styrs av fastigheternas nybyggnadsår med årstillägg för större investerings- och underhållsåtgärder.

För att kvalitetssäkra den interna värderingsmodellen externvärderas ett urval av fastigheterna varje år. De externvärderade bostadsfastigheterna är representativa för koncernens bostäder beträffande läge och standard. Framtidenkoncernen har externvärderat 90 fastigheter vilket utgör 18,6 procent av marknadsvärdet på koncernens bestånd.

Higabs fastighetsbestånd internvärderas årligen. Detta görs enligt en värderingsmetod som utgår från varje fastighets direktavkastning. Syftet med värderingen är att säkerställa att de enskilda fastigheternas bokförda värde ej överstiger verkligt värde. Vid beräkningen används individuellt framtagna direktavkastningskrav per fastighet. Utgångspunkterna i värderingen har varit:

- Förväntade hyresintäkter och driftskostnader för de kommande åren.
- I driftskostnaderna ingår eventuella tomträttsavgälder samt interna administrationskostnader med 40 kr/m².
- Underhållskostnaderna som legat till grund för beräkningen har schabloniserats till:
 - 130 kr/m² där ansvaret och kostnaden för såväl yttre som inre underhåll ligger på Higab.
 - 80 kr/m² där enbart ansvaret för det yttre underhållet ligger på Higab.

Avkastningskravet som använts vid beräkning av fastighetsvärde har differentierats beroende på fastighetens läge och kategori. Dessa avkastningskrav varierar mellan 4,50 procent och 9,50 procent. Avkastningskraven är avstämda med extern värderare.

För fastigheter som vid värderingstillfället har ett högre bokfört värde än det aktuella bedömda verkliga värdet görs en individuell prövning. Nedskrivningar görs efter denna prövning med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om det visar sig att en fastighet som varit föremål för nedskrivning på ett varaktigt sätt kan bedömas, till viss del eller helt, ha återfått sitt värde återförs tidigare nedskrivningar med motsvarande del över resultaträkningen. Under året har extern värdering av samtliga fastigheter gjorts av Forum Fastighetsekonomi.

Nyckeltal

Nyckeltal	Definition
Avkastning eget kapital (koncern)	Årets resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital
Avkastning eget kapital (underkoncerner/bolag)	Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt eget kapital, i procent
Avkastning totalt kapital	Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till genomsnittlig balansomslutningen.
Nettovinstmarginal	Resultat efter finansiella poster i förhållande till rörelsens intäkter.
EBITDA	Rörelseresultat före avskrivningar och nedskrivningar.
Räntebärande skulder	Långfristiga skulder inklusive den delen som redovisas som kortfristig del under kortfristiga skulder.
Nettolån	Räntebärande skulder minus likvida medel inklusive kortfristiga placeringar.
Skuldsättningsgrad	Nettolån i förhållande till eget kapital.
Soliditet	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.
Soliditet, justerad	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen där marknadsvärdering av tillgångarna ingår i beräkning av eget kapital och totala tillgångar.
Medelantal anställda	Beräknas på individnivå och utifrån antalet heltidstjänster.

Tabell 5 - Nyckeltal och definitioner

Förslag till vinstdisposition

Moderbolaget

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kr):

	Kr
Balanserade vinstmedel	15 635 302 142
Årets resultat	597 910 471
Summa vinstmedel	16 233 212 613

Styrelsen föreslår att moderbolagets vinstmedel disponeras enligt följande:

I ny räkning överförs: 16 233 212 613 kronor
16 233 212 613 kronor

Koncernens och moderbolagets resultat och finansiella ställning i övrigt redovisas i efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med därtill hörande noter.

Bilaga 3

Resultaträkningar - koncernen

Belopp i mkr	Not	2025	2024
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	23 248,8	22 807,4
Aktiverat arbete för egen räkning	3	231,0	188,0
Övriga rörelseintäkter	3	1 505,4	1 382,0
Resultat från andelar i koncernföretag	3	18,3	175,7
	37	25 003,5	24 553,2
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 531,6	-3 279,0
Handelsvaror		-6 327,5	-5 626,7
Övriga externa kostnader	4	-2 665,4	-3 957,7
Personalkostnader	1	-5 860,0	-5 629,2
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-3 641,5	-3 388,9
Andelar i intresseföretags resultat	24	-5,6	-12,7
Rörelseresultat	2, 5	2 971,9	2 659,1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	4,0	0,8
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	76,8	139,3
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 355,5	-1 286,4
Resultat efter finansiella poster		1 697,3	1 512,8
Skatt på årets resultat	12	-390,2	-412,5
Årets resultat		1 307,2	1 100,2
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		1 309,9	1 107,9
Minoritetsintresse		-2,7	-7,6

Bilaga 3

Balansräkningar - koncernen

Belopp i mkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	13	58,7	83,4
Hyresrätter och liknande rättigheter	14	307,9	249,4
Goodwill	15	–	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	16	29,4	74,2
		396,0	407,1
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar	17	57 500,1	55 101,8
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	11 976,0	11 492,3
Inventarier, verktyg och installationer	19	3 919,9	3 635,9
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	11 677,4	9 354,3
	21	85 073,4	79 584,4
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar inom Göteborgs kommun	6,23	1 408,5	1 356,5
Andelar i intresseföretag	24	438,3	369,2
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	58,9	58,9
Andra långfristiga fordringar	6,26	540,6	598,6
		2 446,4	2 383,2
Summa anläggningstillgångar		87 915,8	82 374,6
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 393,4	1 612,8
		1 393,4	1 612,8
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 492,6	1 344,9
Skattefordran		197,3	204,9
Fordringar inom Göteborgs kommun	37	1 701,2	2 108,8
Övriga fordringar		1 511,4	1 268,8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	1 209,1	1 409,2
		6 111,5	6 336,6
Likvida medel			
Kassa och bank		145,9	585,9
		145,9	585,9
Summa omsättningstillgångar		7 650,7	8 535,3
SUMMA TILLGÅNGAR		95 566,5	90 909,9

Bilaga 3

Balansräkningar - koncernen

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		400,0	400,0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		26 250,6	24 892,2
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>		26 650,6	25 292,2
Minoritetsintresse		432,2	435,4
<i>Summa eget kapital</i>		27 082,8	25 727,6
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	28,35	924,7	944,2
Avsättningar för uppskjutna skatter	29	4 409,5	4 156,8
Övriga avsättningar	30	1 197,4	1 629,0
		6 531,6	6 730,0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	31	2 041,3	1 259,2
Skulder inom Göteborgs kommun	31,37	43 353,3	40 468,3
Övriga skulder	32	107,2	107,2
		45 501,8	41 834,7
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		250,0	1 032,0
Förskott från kunder		1,0	1,0
Leverantörsskulder		1 786,4	1 629,4
Skulder inom Göteborgs kommun	37	10 208,0	9 544,3
Skatteskulder		144,9	146,7
Övriga skulder		1 048,6	1 215,5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	3 011,4	3 048,7
		16 450,3	16 617,6
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		95 566,5	90 909,9

Rapport över förändring i eget kapital - koncernen

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänf till moderföretagets aktieägare	Minoritets- intresse	Summa eget kapital
Koncernen					
Ingående balans 2024-01-01	400,0	24 346,1	24 746,1	195,7	24 941,8
Övrigt	—	183,2	183,2	247,3	430,5
Utdelning	—	-950,0	-950,0	—	-950,0
Aktieägartillskott	—	205,0	205,0	—	205,0
Årets resultat	—	1 107,9	1 107,9	-7,6	1 100,3
Utgående balans 2024-12-31	400,0	24 892,2	25 292,2	435,4	25 727,6
Ingående balans 2025-01-01	400,0	24 892,2	25 292,2	435,4	25 727,6
Övrigt	—	45,1	45,1	-0,5	44,6
Utdelning	—	-350,0	-350,0	—	-350,0
Aktieägartillskott	—	353,4	353,4	—	353,4
Årets resultat	—	1 309,9	1 309,9	-2,7	1 307,2
Utgående balans 2025-12-31	400,0	26 250,6	26 650,6	432,2	27 082,8

I eget kapital ingår, förutom aktiekapital, reservfond med 105,0 (105,0), kapitalandelsfond med -23,0 (-23,0) samt övriga bundna reserver med 4 518,3 (4 380,7) till största delen bestående av eget kapitalandel av obeskattade reserver.

Fria reserver består av balanserade vinstmedel samt erhållna aktieägartillskott.

Bilaga 3

Kassaflödesanalyser - koncernen

Belopp i mkr	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 971,9	2 659,1
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. *	3 903,2	3 562,5
	6 875,1	6 221,6
Erlagd ränta	-1 333,8	-1 144,5
Erhållen ränta	71,3	82,2
Betald skatt	-155,9	-39,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 456,7	5 119,5
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager	190,6	-273,7
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-1 030,6	3 245,0
Ökning (+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	1 034,8	-3 473,9
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 651,5	4 616,9
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-41,5	-82,6
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-9 961,7	-9 263,6
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	89,5	1 495,1
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-3,2	-280,7
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	64,4	8,6
Ökning (-) av räntebärande kortfristiga fordringar	-	-
Minskning (+) av räntebärande långfristiga fordringar	3,1	8,3
Ökning (-) av räntebärande långfristiga fordringar	-	-23,4
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-9 849,4	-8 138,2
Finansieringsverksamheten		
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	203,4	5,0
Lämnad utdelning	-950,0	-315,0
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder	-454,1	-205,3
Ökning (+) av räntebärande långfristiga skulder	4 016,2	4 326,0
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder	-	-170,4
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder	647,5	60,7
Förändring av avsättningar	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 463,0	3 701,1
Årets kassaflöde	-734,9	179,7
Likvida medel vid årets början	1 968,0	1 788,3
Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande i internbank Göteborgs l	1 233,2	1 968,0
* Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	3 641,5	3 878,3
Reavinst/förluster sålda anläggningstillgångar	91,1	-1 044,5
Rearesultat vid avyttring av dotterföretag	0,7	175,7
Förändring andelar i intresseföretag	-64,7	-12,7
Förändring av avsättningar	-441,1	517,2
Övriga poster	675,6	48,5
Summa	3 903,2	3 562,5

Bilaga 3

Resultaträkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	Not	2025	2024
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter	3	22,6	23,9
		22,6	23,9
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	-18,7	-19,0
Övriga externa kostnader	4	-6,7	-4,9
Rörelseresultat	37	-2,8	0,0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	211,6	393,1
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1,0	2,1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-73,3	-69,5
Resultat efter finansiella poster		136,4	325,7
Förändring av periodiseringsfond		302,0	242,3
Erhållna koncernbidrag	8	458,0	691,7
Lämnade koncernbidrag	8	-283,8	-489,2
Skatt på årets resultat	12	-14,8	-16,4
Årets resultat		597,9	754,1

Balansräkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	20 200,8	19 952,0
Andra långfristiga fordringar		0,1	0,1
Summa anläggningstillgångar		20 200,8	19 952,0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 420,3	2 200,4
Skattefordran		67,4	92,3
Övriga fordringar		0,1	2,1
		1 487,8	2 294,7
Kassa och bank			
		1,6	1,0
Summa omsättningstillgångar		1 489,4	2 295,7
SUMMA TILLGÅNGAR		21 690,2	22 247,7

Bilaga 3

Balansräkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (400 000 aktier)		400,0	400,0
Reservfond		100,0	100,0
		500,0	500,0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 635,3	14 878,0
Årets resultat		597,9	754,1
		16 233,2	15 632,0
		16 733,2	16 132,0
Obeskattade reserver		548,8	850,8
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	31	1 320,0	950,0
Skulder inom Göteborgs kommun	31	1 813,1	1 979,0
		3 133,1	2 929,0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0,6	0,4
Skulder till kreditinstitut		250,0	620,0
Skulder hos koncernföretag		1 000,6	1 700,2
Övriga skulder		2,0	1,8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21,9	13,6
		1 275,1	2 335,9
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 690,2	22 247,7

Rapport över förändring i eget kapital - moderbolaget

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<i>Moderbolaget</i>				
Ingående balans 2024-01-01	400,0	100,0	15 622,8	16 122,8
Aktieägartillskott	–	–	205,0	205,0
Utdelning	–	–	-950,0	-950,0
Årets resultat	–	–	754,1	754,1
Utgående balans 2024-12-31	400,0	100,0	15 631,9	16 131,9
Ingående balans 2025-01-01	400,0	100,0	15 631,9	16 131,9
Aktieägartillskott	–	–	353,4	353,4
Utdelning	–	–	-350,0	-350,0
Årets resultat	–	–	597,9	597,9
Utgående balans 2025-12-31	400,0	100,0	16 233,2	16 733,2

Aktiekapitalet utgörs av 400 000 aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr.

Bilaga 3

Kassaflödesanalyser - moderbolaget

Belopp i mkr	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-2,8	0,0
	-2,8	0,0
Erlagd ränta	-65,5	-61,9
Erhållen ränta	1,0	2,1
Betald skatt	-10,1	-10,4
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-77,4	-70,2
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-124,2	1 006,9
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	382,0	-641,2
Kassaflöde från den löpande verksamheten	180,3	295,4
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterföretag	-240,4	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-240,4	-
Finansieringsverksamheten		
Lämnad utdelning	-950,0	-315,0
Erhållen utdelning	1 453,9	798,7
Erhållna koncernbidrag	691,7	269,5
Lämnade koncernbidrag	-922,5	-584,3
Erhållna aktieägartillskott	203,4	5,0
Lämnade aktieägartillskott	-250,6	-64,4
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder	-165,9	-201,4
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder	-	-206,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	60,0	-297,9
Årets kassaflöde	-0,1	-2,5
Likvida medel vid årets början	2,7	5,2
Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande internbank Göteborgs kommun)	2,6	2,7

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i mkr om inget annat anges

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilka moderbolaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50% av röstetalet, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Vid redovisning av koncernens rörelseförvärv används förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att dotterföretagens eget kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet tillsammans med moderbolagets eget kapital. Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av företagets netto-tillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Under året förvärvat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden från och med förvärvet. Under året avyttrat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende till och med tidpunkt då moderföretaget inte längre har bestämmande inflytande över dotterföretaget. Försäljning och inköp samt uppkomna internvinster inom koncernen elimineras med beaktande av uppskjuten skatt. Koncern-interna mellanhavanden elimineras i sin helhet vid upprättande av koncernredovisningen. I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Intresseföretagsredovisning

Långsiktiga aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Enligt denna metod redovisas det bokförda värdet i koncernen på andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras värdet med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar.

I koncernens resultaträkning redovisas som resultatandelar koncernens andel i intresseföretagets resultat efter skatt. Resultatandelar redovisas i koncernens rörelseresultat, eftersom innehaven uteslutande är rörelsebetingade. Nedskrivningar redovisas vid bestående värdenedgång. I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som lämnas alternativt tas emot redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital. Lämnade aktieägartillskott redovisas mot anskaffningsvärdet för aktierna i dotterföretaget. Koncernbidrag samt aktieägartillskott som lämnats till dotterföretag i tillskottssyfte för förlusttäckning har redovisats mot posten "Andelar i koncernföretag". Efter prövning har nedskrivning av posten gjorts med belopp motsvarande förlusttäckningen. Nedskrivningar redovisas i posten "Resultat från andelar i koncernföretag".

Värderingsprinciper och beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäktsredovisning sker i takt med att väsentliga risker och förmåner som är förknippade med koncernens produkter överförs till köparen samt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning av fjärrvärme, elnätstransmission och elhandel redovisas dels utifrån faktisk avläsning och dels utifrån beräkning av vad som levererats men ännu ej fakturerats.

Övriga intäkter redovisas enligt följande:

- Hyresintäkter intäktsförs i den period uthyrningen avser
- Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar intäktsförs när risker och förmåner som förknippas med äganderätten har övergått till köparen, normalt på kontraktsdagen
- Intäkter från kontant- och kontokortsbetalningar avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas.
- Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.
- Ränteintäkter intäktsredovisas i den period de har intjänats.
- Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts samt att utdelningen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Redovisning av rörelsegrenar

Rörelsegrenarna utgörs av de verksamhetsområden som definierats av Göteborgs kommun.

Varulager

Varulagret är värderat och upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Inkuransrisker har därvid beaktats. Förråd och lager utgörs huvudsakligen av material avsett dels för egen verksamhet, dels för uppförande av egna anläggningar samt för reparationer och underhåll.

Utsläppsrätter

Utsläppsrätter upptas såsom tillgång och förutbetalad intäkt tills villkoren för stödet uppfyllts. Intjänandet sker i takt med faktiska utsläpp. Utsläppsrätternas anskaffningsvärde värderas till marknadsvärde vid tilldelningstillfället. Den förutbetalda intäkten resultatförs under året i takt med att utsläpp kostnadsförs. Intäkt och kostnad redovisas till det värde som utsläppsrätten redovisats till vid tilldelningen alternativt förvärvet. Vid utsläpp uppstår en skuld att leverera in utsläppsrätter som redovisas till vad det uppskattas kosta att reglera åtagandet. Utsläppsrätter som inte erfordras för den egna verksamheten kan avyttras. Vid försäljning av tilldelad utsläppsrätt upptas intäkt och kostnad till det redovisade anskaffningsvärdet. Skillnad mot försäljningspris redovisas som realisationsvinst eller -förlust. Kvarvarande utsläppsrätter har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen i enlighet med lägsta värdets princip och redovisas som varulager. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter.

Elcertifikat

År 2003 trädde lagen om elcertifikat (2003:13) ikraft som innebär ett kvotssystem för att främja elproduktion av förnyelsebara energikällor. Lagen ålägger elleverantör som sålt el till elanvändare att införskaffa elcertifikat i proportion till levererad energivolym från förnyelsebara energikällor. Om kvotplikten inte fullgörs ska den kvotpliktige betala en kvotpliktsavgift till Energimyndigheten. Inköpta elcertifikat, som finns registrerade hos Energimyndigheten, har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Erhållna och inköpta elcertifikat redovisas som varulager på balansdagen. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter. För försäld energivolym som härrör från förnyelsebar elproduktion har elhandelsföretaget en skyldighet att till Energimyndigheten deklarera elcertifikat motsvarande kvotpliktig levererad volym. Åtagandet på balansdagen har baserats på levererad kvotpliktig volym multiplicerad med ett av företaget uppskattat genomsnittligt anskaffningspris vid tidpunkten för deklaration till Energimyndigheten.

Krafthandelsportfölj

Koncernen (Göteborg Energi Din El AB) är aktiv på energiderivatmarkanden och prissäkrar, inom ramen för bolagets handelspolicy, framtida inköpsflöden i den takt leveransavtal tecknas med kund. Vidare förekommer viss begränsad handel som inte har någon koppling till fysiska affärer. Dessa säkrade framtida inköpsflöden utgör bolagets krafthandelsportfölj. Resultateffekter från krafthandelsportföljen redovisas i samma period som de underliggande avtalen löper ut. Dessa derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen. Det verkliga värdet framgår av not 36.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som valutasäkras värderas till säkrad kurs. Orealiserade vinster och förluster till följd av skillnader mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde nettoredovisas i rörelseresultatet. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar samt tillägg för värdehöjande förbättringsarbeten. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggnings-tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningssatser tillämpas:

	<u>Koncernen</u>
Byggnader	1-10%
Byggnad på ofri grund	10%
Markanläggningar	2-10%
Förbättringsutgift på annans fastighet	10-20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-33%
Inventarier, verktyg och installationer	4-33%

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller -förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Varje balansdag görs bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle haft, efter avdrag för avskrivningar, om ingen nedskrivning hade gjorts.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggningstillgångens beräknade nyttjandeperiod. Utgifter för forskning belastar resultatet när de uppkommer. Utgifter hänförliga till utvecklingsfasen balanseras som immateriell tillgång om det är sannolikt, med hög grad av tillförlitlighet, att de kommer att resultera i framtida ekonomiska fördelar för koncernen. Under året har inget projekt som uppfyller sådana krav genomförts. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av immateriella anläggningstillgångar.

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar alternativt inkråmet vid förvärvstillfället. Inom Göteborg Energi-koncernen redovisas goodwill hänförlig till Ale Energi AB och Göteborg Energi Din El AB och skrivs av med 10% per år. I samtliga fall betraktas investeringarna som strategiska vilket motiverar den längre avskrivningstiden än 5 år i enlighet med Årsredovisningslagen.

Följande avskrivningssatser tillämpas:

	<u>Koncernen</u>
Balanserade utgifter avseende programvaror	25-33%
Balanserade utgifter avseende utvecklingsarbeten	14%
Ledningsrättigheter	1%
Hyresrättigheter	5%
Goodwill	10-20%

Ledningsrättigheter redovisade av Göteborg Energi AB är erhållna på obegränsad tid. Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB redovisar hyresrättigheter för berggrum. Berggrummen planeras att utnyttjas för lagring av råolja och kommer då att skrivas av under avtalsperioden. Berggrummen kommer kunna nyttjas för uppläggning av förorenade muddermassor i framtiden och kvarstående bokfört värde kommer skrivas av under den period som berggrummen kan utnyttjas för detta ändamål.

Vid varje bokslutstillfälle bedöms om det föreligger någon indikation för nedskrivning av de redovisade värdena för koncernens tillgångar. Om det finns indikationer fastställs en tillgångs återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. I de fall en tillgångs redovisade värde bedöms överstiga beräknat återvinningsvärde, skrivs tillgången ned till sitt återvinningsvärde.

Avsättningar och ansvarsförbindelser

En avsättning definieras som en skuld vilken är oviss till belopp eller den tidpunkt då den skall regleras. Avsättningar redovisas i balansräkningen när företaget har ett formellt eller informellt åtagande som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Åtaganden som inte redovisas som skuld eller avsättning redovisas som ansvarsförbindelse.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Inom koncernen finns ett flertal pensionsplaner. Till största delen är dessa förmånsbestämda. Ett fåtal är avgiftsbestämda. Koncernen redovisar kostnader för såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda planer under den period när de anställda utfört de tjänster avgiften avser. Alla pensionsutfästelser som inte övertagits av försäkringsbolag eller på annat sätt säkerställts genom fondering hos extern part redovisas som avsättningar i balansräkningen. Den årliga förändringen i pensionsåtaganden belastar årets resultat. Koncernen har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet för den period till vilka de hänförs sig, utom till den del de inräknas i anskaffningsvärdet av anläggningstillgångar av betydande värde och med en längre projekttid, i regel överstigande ett års projekttid. Vid beräkning av lånekostnad som skall aktiveras, har genomsnittlig finansieringskostnad på lån upptagna i investeringssyfte använts.

Leasing

Finansiella leasingavtal - leasegivare

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterföretaget Göteborgs Stads Leasing AB bedriver leasingverksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder. Samtliga engagemang, förutom fordonsleasing, är att betrakta som finansiella leasingengagemang, då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överfört till leasetagaren. I koncernredovisningen redovisas därför leasinginventarierna i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20, vilket främst innebär att leasinginventarierna omklassificeras från materiella anläggningstillgångar till finansiella anläggningstillgångar samt att omklassificering sker av ränteintäkter och avskrivningar.

Operationella leasingavtal - leasetagare

Inom Göteborgs Stadshuskoncernen förekommer att leasingtagare leasar tillgångar från en extern leasinggivare, samt fordon Från Göteborgs Stads Leasing AB. Samtliga dessa leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal och redovisas i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20. Leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Leasingavtalen avser främst fordon, datorer och kopieringsmaskiner.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/skattefordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster redovisade i resultaträkningen, redovisas även den sammanhängande skatteeffekten i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på anläggningstillgångar, avsättningar och skattemässiga underskott.

Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot framtida överskott. I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp i uppskjuten skatt och eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. I likvida medel ingår kassa och bank, kortfristiga placeringar samt tillgodohavande på koncernkonto hos Göteborgs kommun.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar likvida medel, värdepapper, fordringar, rörelse-skulder och upplåning. I den mån förlustkontrakt innehåller avseende finansiella derivatinstrument för vilka det inte finns någon säkrad tillgång, skuld eller förväntat kassaflöde redovisas dessa som avsättningar. En finansiell tillgång eller skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. Ska en skuld betalas inom ett år från balansdagen klassificeras den som kortfristig skuld medan skuld som ska betalas senare klassificeras som långfristig skuld. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller en del av en finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Långfristiga skulder och fordringar värderas vid första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden. Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida

Bilaga 3

förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller skulden.

Långfristiga fordringar och värdepappersinnehav

Fordringar och andra värdepappersinnehav som är avsedda för långsiktigt innehav klassificeras som finansiella anläggningstillgångar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Nedskrivning sker om bestående värdenedgång konstateras. Placering av överskott sker i värdepapper med mycket hög likviditet och lägsta kreditrisk.

Kortfristiga fordringar

Fordringar och banktillgodohavanden inom Göteborgs kommun som är avsedda att omsättas inom ett år klassificeras som kortfristiga fordringar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Reservering för osäkra fordringar sker vid konstaterade behov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper vilka lätt kan omsättas till likvida medel och vilka anskaffats för att avyttras inom nära framtid klassificeras som kortfristiga placeringar och redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde på balansdagen.

Skulder till kreditinstitut

Finansiella skulder redovisas till nominellt värde på likviddagen. Upplupen ränta periodiseras och redovisas i finansnettot.

Finansiella derivatinstrument

Derivatinstrument används primärt i syfte att erhålla en kostnadseffektiv finansiering och för att hantera respektive eliminera koncernens riskexponering för fluktuationer i räntenivåer, valutakurser och råvarupriser. Värdeförändringarna i den säkrade transaktionen ska motverkas av säkringsinstrumentet. Derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen. På balansdagen utestående terminskontrakt, vilka ingåtts för att säkra framtida kommersiella flöden, redovisas i resultatet vid samma tidpunkt som det kommersiella flödet realiserar. För övriga utestående terminskontrakt vilka inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning görs en marknadsvärdering enligt portföljmetoden. Denna påverkar periodens resultat i sin helhet.

Vid värdering av finansiella tillgångar och skulder där det ursprungliga valutaslaget ändrats genom valutaswapavtal beräknas lånebeloppet omräknat till svenska kronor med beaktande av tillswappad valutakurs.

Räntederivat, ränteterminer, ränteswappar, FRA-kontrakt och räntetak används i huvudsak för att justera räntebindningstiden. Upplupen intäktsränta och kostnadsränta, netto, periodiseras och resultatförs över löptiden.

I syfte att utjämna prisvariationer på oljespotmarknaden och elspotmarknaden och därigenom få en jämn utveckling för koncernens energikostnader används oljederivat, elderivat och naturgasderivat. Genom olje- och elderivat prissäkras framtida energiinköp. Vid förfall av derivaten resultatavräknas skillnaden mellan de genomsnittliga spotpriserna under derivatens löptid och derivatens bindningspris. Effekten av derivaten redovisas som kostnad eller intäkt och ger tillsammans med koncernens fysiska energiinköp den faktiska energikostnaden för koncernen.

Statliga stöd

Statliga stöd relaterade till anläggningstillgångar redovisas som en reduktion av tillgångens anskaffningsvärde. Bidrag redovisas som förskott i balansräkningen i det fall villkor som är förknippade med bidraget ännu inte har uppfyllts.

Stöd relaterade till resultatet redovisas som en intäktspost under rubriken övriga rörelseintäkter. Villkor förknippade med i resultaträkningen redovisade statliga bidrag har uppfyllts. Bidrag till utvecklingsprojekt redovisas som övrig rörelseintäkt till det belopp myndigheten utbetalar efter inlämnad rekvisition.

Koncernen erhåller statliga stöd i form av elcertifikat och utsläppsrätter, bidrag från Svenska Kraftnät och Naturvårdsverket, näringsbidrag för finansiering av spårvagnar, bidrag från Tillväxtverket för utvecklingsprojekt samt bidrag från Energimyndigheten för utvecklingsprojekt inom förnyelsebar energi.

Bilaga 3

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäkteredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Redovisningsprinciper - moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 1 Antal anställda, fördelning ledande befattningshavare och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2025	varav män	2024	varav män
Totalt	13	46%	14	43%
Moderbolaget totalt	13	46%	14	43%
	2025	varav män	2024	varav män
Dotterföretag				
Totalt i dotterföretag	7 306	60%	7 236	60%
Koncernen totalt	7 319	60%	7 250	60%

Styrelseledamöter, VD, vice VD och andra ledande befattningshavare, antal

	2025	2024
Moderbolaget		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	2	2
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	1	1
	<u>3</u>	<u>3</u>
Män:		
Styrelseledamöter	7	7
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	1	1
	<u>8</u>	<u>8</u>
Koncernen (inkl. dotterbolag)		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	114	105
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	105	108
	<u>219</u>	<u>213</u>
Män:		
Styrelseledamöter	177	171
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	127	127
	<u>304</u>	<u>298</u>

Bilaga 3

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Löner och andra ersättningar	3 959,3	3 747,1	12,6	13,0
Sociala kostnader	1 765,7	1 783,0	6,0	6,0
Totalt	5 725,0	5 530,1	18,6	19,0
Varav pensionskostnad 1)	386,5	380,7	1,7	1,5

1) Av koncernens pensionskostnader avser 14,7 (13,4) styrelse, VD och vice VD. Av moderbolagets pensionskostnader avser 0,3 (0,3) styrelse, VD och vice VD.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse, VD och vice VD samt övriga anställda

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025	2024	2025	2024
Styrelse, VD och vice VD (varav tantiem o.d.)	61,2 (-)	59,7 (-)	1,5 (-)	1,4 (-)
Övriga anställda (varav tantiem o.d.)	3 898,1 (-)	3 687,4 (-)	11,1 (-)	11,5 (-)
Summa	3 959,3	3 747,1	12,6	13,0

Avtal om pensionsförmåner och avgångsvederlag

För verkställande direktörer inom Göteborgs Stad regleras anställning och villkor i standardavtal gemensamma för samtliga förvaltnings- och bolagschefer inom Göteborgs Stad. Standardavtalen har förändrats i och med nya riktlinjer från kommunfullmäktige, beslutade i september 2015, med tillämplighet på avtal ingångna därefter. Bestämmelserna avseende pensionsförmåner är oförändrade.

"Direktören äger rätt till en premiebestämd tjänstepension på 30% av ordinarie lön och semesterersättning (månadslönen x 12,2% på årsbasis). Premiebefrielseförsäkringen skall tecknas inom premieramen. Någon annan tjänstepension skall inte utgå."

Avgångsvederlagens utformning i avtal ingångna efter september 2015

"Om styrelsen säger upp befattningshavaren från anställningen av annan anledning än sådan som utgör grund för omedelbar hävning utgår efter uppsägningstiden och från anställningens upphörande ett avgångsvederlag motsvarande sex (6) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen om anställningen är 6 år eller kortare. Har befattningshavaren varit anställd längre än 6 år ska avgångsvederlaget motsvara tolv (12) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen. Avgångsvederlaget utbetalas som ett engångsbelopp. Avgångsvederlaget är inte tjänstepensions- eller semesterlönegrundande."

Avgångsvederlagens utformning i avtal ingångna före september 2015

"Vid beslut om uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden, enligt ovan, ett avgångsvederlag motsvarande arton (18) månadslöner. Storleken på vederlaget baseras på direktörens senaste månadslön. På avgångsvederlaget betalar staden endast sociala avgifter enligt lag. Avgångsvederlaget skall samordnas och avräknas mot annan inkomst direktören uppbär från anställning eller från egen verksamhet under perioden för avgångsvederlagets utbetalande."

Till styrelsernas ordförande och ledamöter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut.

Bilaga 3

Not 2 Nettoomsättning och rörelseresultat per rörelsegren

	2025	2024
<i>Koncernen</i>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Näringsliv	1 124,8	1 091,6
Fritid och kultur	2 352,9	2 083,9
Teknisk försörjning	10 340,5	9 459,3
Trafik	1 709,3	1 593,2
Fastigheter	9 924,0	9 435,1
Övrig verksamhet	1 303,2	1 241,1
Koncernintern eliminering	-3 505,9	-2 096,8
Summa	23 248,8	22 807,4

Rörelseresultat per rörelsegren

	2025	2024
<i>Koncernen</i>		
<i>Rörelseresultat per rörelsegren</i>		
Näringsliv	338,4	516,8
Fritid och kultur	-270,6	-804,6
Teknisk försörjning	1 106,9	798,0
Trafik	-2,7	7,8
Fastigheter	1 761,8	2 075,2
Övrig verksamhet	83,8	107,8
Koncernintern eliminering	-45,7	-41,9
Summa	2 971,9	2 659,1

Bolag i respektive rörelsegren:

Näringsliv: Göteborgs Hamn AB och Business Region Göteborg AB

Fritid och kultur: Liseberg AB, Göteborgs Stadsteater AB, Got Event AB, Göteborg & Co AB och Grefab AB

Teknisk försörjning : Göteborg Energi AB, Gryaab AB och Renova AB

Trafik: Göteborgs Spårvägar AB, Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB, GS Buss AB och GS Trafikantservice AB

Fastigheter: Higab AB och Förvaltnings AB Framtiden

Övrig verksamhet: Försäkrings AB Göta Lejon, Göteborgs Stads Leasing AB, Boplatz Göteborg AB och Göteborgs Stadshus AB.

Not 3 Intäkternas fördelning

Koncernen

Koncernens totala intäkter på 25 003,5 (24 553,2) fördelas på följande intäktslag:

	2025	2024
Varuförsäljning	28%	31%
Tjänsteuppdrag	22%	19%
Hysesintäkter	46%	42%
Entreprenadkontrakt	1%	1%
Övriga intäkter	3%	6%
Resultat från andelar i koncernföretag	0%	1%
	100%	100%

Moderbolagets intäkter är till 99 % (98) koncerninterna och avser koncerngemensamma funktioner.

Bilaga 3

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	<i>Revisionsuppdrag</i>		<i>Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget</i>	
	2025	2024	2025	2024
<i>Koncernen</i>				
Ernst & Young	11,8	12,2	0,9	0,7
PwC	0,7	1,0	–	–
Övriga	0,1	0,1	–	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	5,2	5,1	–	–
Summa	17,9	18,3	0,9	0,7
<i>Moderbolaget</i>				
Ernst & Young	0,4	0,5	–	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	0,1	0,1	–	–
Summa	0,5	0,6	0,0	0,0
	<i>Skatterådgivning</i>		<i>Övriga tjänster</i>	
	2025	2024	2025	2024
<i>Koncernen</i>				
Ernst & Young	0,3	0,1	0,5	1,6
PwC	–	–	–	–
Övriga	0,1	0,1	–	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	0,0	–	0,0	0,0
Summa	0,4	0,2	0,5	1,7
<i>Moderbolaget</i>				
	–	–	–	–
Summa	0,0	0,0	0,0	0,0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana arbetsuppgifter. Med revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avses kvalitetsäkrings-tjänster. Övriga tjänster avser sådant som inte faller under övriga tre kategorier.

Bilaga 3

Not 5 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2025	2024
<i>Koncernen</i>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets betalda leasingavgifter	651,3	612,3
<i>Avtalade framtida leasingavgifter</i>		
Förfallotidpunkt, inom ett år	423,1	416,0
Förfallotidpunkt, två till fem år	1 345,7	1 459,4
Förfallotidpunkt, senare än fem år	1 386,0	1 219,3

Tillgångar som leasas är huvudsakligen lokaler, fordon, kopieringsmaskiner samt datorer.

Not 6 Finansiella leasingavtal

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
Fordringar avseende finansiell leasing uppgår totalt till	1 776,2	1 785,4
Fordran utgörs dels av fordringar avseende finansiella leasingavtal inom koncernen Göteborgs kommun och dels av externa fordringar avseende spårvagnar.		
Framtida betalningar avseende finansiella leasingavtal uppgår per år till:		
Förfallotidpunkt, inom ett år	548,0	415,5
Förfallotidpunkt, två till fem år	1 312,8	1 018,1
Förfallotidpunkt, senare än fem år	515,7	511,6
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-73,9	-62,5
Summa	2 302,6	1 882,7
Bruttoinvestering	5 258,4	4 919,9
Nuvärdet av fordringar avseende framtida minimileaseavgifter	3 036,4	2 874,0
Ej garanterade restvärden som tillfaller leasegivaren	–	–
Reserv osäkra kundfordringar avseende minimileaseavgifter	–	–

Not 7 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025	2024
<i>Koncernen</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	-42,3	-37,1
Hyresrätter och liknande rättigheter	-3,1	-2,5
Byggnader och markanläggningar	-1 949,8	-1 835,5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-223,1	-883,2
Inventarier, verktyg och installationer	-1 371,4	-597,4
Framtida pågående nyanläggning	-51,8	-33,2
Summa	-3 641,5	-3 388,9

Bilaga 3

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag och koncernbidrag

	2025	2024
<i>Moderbolaget</i>		
Utdelning	756,4	1 308,7
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-544,9	-915,6
Summa	211,6	393,1
<i>Specifikation av utdelning och anteciperad utdelning</i>		
Göteborgs Energi AB	234,0	505,0
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	160,0	–
Higab AB	228,5	596,0
Förvaltnings AB Framtiden	112,7	203,6
Boplat Göteborg AB	13,0	–
GS Trafikantservice AB	5,2	–
GS Buss AB	3,0	–
Göteborg & Co AB	–	4,1
	756,4	1 308,7
<i>Specifikation av nedskrivning av andelar i koncernföretag:</i>		
Business Region Göteborg AB	-52,9	-48,4
Got Event AB	-206,0	-206,5
Göteborgs Stadsteater AB	-181,0	-176,6
AB Liseberg Skår 40:17	–	-484,0
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	-102,0	–
GS Buss AB	-3,0	–
	-544,9	-915,6
<i>Specifikation av erhållna koncernbidrag</i>		
Göteborgs Energi AB	176,6	–
GS Trafikantservice AB	0,7	–
GS Buss AB	0,4	–
Göteborg & Co AB	36,9	14,2
Business Region Göteborg AB	1,7	–
Göteborgs Hamn AB	241,8	252,0
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	–	7,1
Higab AB	–	410,6
Boplat Göteborg AB	–	7,8
	458,0	691,7
<i>Specifikation av lämnade koncernbidrag</i>		
Higab AB	-99,0	–
Förvaltnings AB Framtiden	-142,0	-256,4
Göteborgs Stads Leasing AB	-12,2	-36,2
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	-4,3	–
Boplat Göteborg AB	-16,4	–
Liseberg AB	-9,9	–
Göteborgs Energi AB	–	-196,6
	-283,8	-489,2

Bilaga 3

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2025	2024
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter	3,9	–
Utdelningar	0,3	0,8
Nedskrivningar	–0,1	–
Summa	4,0	0,8

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	47,1	67,7
Ränteintäkter, externt	29,7	71,6
Summa	76,8	139,3
<i>Moderbolaget</i>		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	0,0	0,1
Ränteintäkter, externt	1,0	2,0
	1,0	2,1

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-1 397,7	-1 451,6
Räntekostnader, externt	49,2	189,0
Övrigt	-7,0	-23,9
Summa	-1 355,5	-1 286,4

Lånekostnader som har aktiverats i Göteborgs Stadshuskoncernen under 2025 uppgår till 80,7 mnkr (58,8).

Moderbolaget

Räntekostnader, Göteborgs kommun	-44,0	-45,1
Räntekostnader, externt	-29,3	-24,3
	-73,3	-69,5

Bilaga 3

Not 12 Skatter

	2025	2024
<i>Koncernen</i>		
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Aktuell skatt	-144,9	-152,4
Uppskjuten skatt	-244,8	-260,1
Andel i intresseföretags skatt	-0,4	-
Summa	-390,2	-412,5
<i>Skilnad mellan redovisad skattekostnad/-intäkt och skattekostnad/-intäkt baserad på gällande skattesats:</i>		
Redovisat resultat före skatt	1 697,3	1 512,8
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-349,6	-311,6
Justering av skatt avseende tidigare år	4,5	-51,9
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-79,3	-230,5
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	24,7	98,9
Övrigt	9,6	82,6
Summa	-390,2	-412,5
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Aktuell skatt	-14,8	-16,4
Summa	-14,8	-16,4
<i>Skilnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats:</i>		
Redovisat resultat före skatt	612,7	770,5
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-126,2	-158,7
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-21,5	-23,4
Skatteeffekt av ej avdragsgilla nedskrivningar	-23,0	-100,1
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		
- utdelning	156,0	270,0
- övrigt	-0,1	-4,1
Summa	-14,8	-16,4

Bilaga 3

Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	281,2	795,2
Årets aktiveringar	4,4	14,2
Avyttringar och utrangeringar	-21,5	–
Omklassificeringar	5,9	-528,2
	<u>270,0</u>	<u>281,2</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-197,9	-675,0
Avyttringar och utrangeringar	14,5	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-28,0	-27,2
Omklassificeringar		504,3
	<u>-211,3</u>	<u>-197,9</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	58,7	83,4

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten avser främst tillgångar avseende fastighetssystem, intranät och diarie- och ärendehanteringssystem inom Förvaltnings AB Framtiden samt trafikplaneringssystem inom Göteborgs Spårvägar AB.

Not 14 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	825,8	190,9
Avyttringar och utrangeringar	-9,2	–
Omklassificeringar	76,0	634,9
	<u>892,5</u>	<u>825,8</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-563,9	-57,9
Avyttringar och utrangeringar	9,2	–
Omklassificeringar	–	-493,6
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-17,5	-12,4
	<u>-572,1</u>	<u>-563,9</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-12,5	-12,5
	<u>-12,5</u>	<u>-12,5</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	307,9	249,4

Avser ledningsrätter redovisade av Göteborg Energi AB samt hyresrätt för berggrun redovisade av Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB.

Bilaga 3

Not 15 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	147,2	291,6
Omklassificering	-126,5	-144,4
	20,6	147,2
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-93,0	-237,4
Omklassificering	72,4	144,4
	-20,6	-93,0
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-54,2	-54,2
	-54,2	-54,2
Planenligt restvärde vid årets slut	-	-

Koncernens goodwill är främst hänförlig till Göteborg Energi AB:s förvärv av Göteborg Energi Din El AB.

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	74,2	88,7
Årets aktiveringar	37,2	83,7
Omklassificeringar	-82,0	-98,2
Planenligt restvärde vid årets slut	29,4	74,2

Omklassificering har till största delen skett mellan pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar till balanserade utgifter för utvecklingsarbeten.

Bilaga 3

Not 17 Byggnader, mark och markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	87 255,5	82 265,9
Årets aktiveringar	223,5	1 340,0
Avyttringar och utrangeringar	-97,0	-504,3
Omklassificeringar	4 118,9	4 153,9
	<u>91 500,8</u>	<u>87 255,5</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-33 470,9	-31 765,9
Avyttringar och utrangeringar	47,5	152,5
Omklassificeringar	12,7	38,6
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-2 032,9	-1 896,1
	<u>-35 443,6</u>	<u>-33 470,9</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	2 983,3	3 070,1
Omklassificeringar	-31,0	-31,6
Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-21,4	-55,1
Årets uppskrivningar	50,7	—
	<u>2 981,6</u>	<u>2 983,3</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 666,2	-1 785,4
Avyttringar och utrangeringar	—	12,1
Omklassificeringar	2,1	-18,5
Periodens återföring av nedskrivningar	206,2	177,1
Årets nedskrivningar	-80,9	-51,5
	<u>-1 538,7</u>	<u>-1 666,2</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	57 500,1	55 101,8

Årets aktiveringar består till stor del av projekt inom Förvaltnings AB Framtidenkoncernen.

Årets omklassificeringar avser främst Higab-, Göteborgs Hamn- och Framtidenkoncernen som färdigställt pågående projekt.

Koncernen innehar ett stort antal fastigheter av olika karaktär. Förvaltningsfastigheter som innehas för att generera intäkter eller värdestegring finns i Framtidenkoncernen och Higabkoncernen samt i Göteborgs Hamn AB. Marknadsvärde på dessa fastigheter uppgår till 160 mdr (152). Redovisat värde på dessa fastigheter vid årets utgång uppgår till 52 mdr (50).

Koncernens fastighetsbestånd internvärderas årligen. Den interna värderingsmodellen är en kassaflödesmetod som bygger på fastigheternas förväntade kassaflöde och restvärde. I kassaflödet ingår intäkter enligt kontrakt samt bedömda kostnader. Antaganden görs om inflation, hyror, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. Driftsnettot uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkylränta som baseras på marknadens avkastningskrav. Ett antal fastigheter värderas av externa värderingsinstitut.

Bilaga 3

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	29 186,4	27 456,0
Årets aktiveringar	25,3	28,0
Avyttringar och utrangeringar	-968,4	-215,8
Omklassificeringar	1 248,9	1 918,2
	<u>29 492,3</u>	<u>29 186,4</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-16 436,7	-15 751,9
Avyttringar och utrangeringar	939,2	173,6
Omklassificeringar	159,4	11,0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-893,5	-869,4
	<u>-16 231,5</u>	<u>-16 436,7</u>
 <i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 257,5	-1 238,5
Avyttringar och utrangeringar	4,5	3,9
Omklassificeringar	3,6	-9,1
Årets nedskrivningar	-35,4	-13,7
	<u>-1 284,8</u>	<u>-1 257,5</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	11 976,0	11 492,3

Omklassificeringar avser till största delen Göteborg Energikoncernens och Renovakoncernens färdigställande av pågående nyanläggningar.

Bilaga 3

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 623,7	8 092,4
Årets aktiveringar	68,3	62,1
Avyttringar och utrangeringar	-793,8	-397,4
Omklassificeringar	1 119,7	866,6
	<u>9 017,9</u>	<u>8 623,7</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-4 912,3	-4 564,3
Avyttringar och utrangeringar	674,9	256,3
Omklassificeringar	-119,9	-5,6
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-663,6	-598,6
	<u>-5 020,9</u>	<u>-4 912,3</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-75,5	-80,3
Omklassificeringar	-	3,6
Periodens återföring av nedskrivningar	-1,6	1,2
	<u>-77,1</u>	<u>-75,5</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	3 919,9	3 635,9

Årets aktiveringar utgörs främst av anskaffningar inom Lisebergkoncernen.

Omklassificeringarna utgörs främst av leasingobjekt i Göteborgs Stads Leasing AB.

Bilaga 3

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	9 354,3	9 315,0
Årets aktiveringar	9 672,3	8 409,1
Avyttringar och utrangeringar	–	-489,7
Omklassificeringar	-7 297,4	-7 842,3
Periodens nedskrivningar	-71,8	-127,0
Periodens återföring av nedskrivning	20,1	89,1
Planenligt restvärde vid årets slut	11 677,4	9 354,3

Årets aktiveringar är främst hänförliga till Göteborg Energi ABs, Framtidenkoncernens och Higabkoncernens pågående nyanläggningar. Omklassificeringar avser omklassificering till färdigställda anläggningstillgångar i Göteborg Energi AB, Framtidenkoncernen, Göteborgs Hamn AB och Göteborgs Stads Leasing AB.

Not 21 Ackumulerade aktiverade lånekostnader immateriella och materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3,5	3,5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2,7	2,7
Byggnader, mark och markanläggningar	732,9	652,2
Summa	739,0	658,3

Räntesats vid fastställande av belopp för lånekostnader som aktiverats uppgår till 3% (3).

Bilaga 3

Not 22 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Moderbolag</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	27 568,1	26 883,0
Förvärv	240,4	–
Lämnade aktieägartillskott/koncernbidrag	553,3	685,1
	<u>28 361,8</u>	<u>27 568,1</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-7 616,1	-7 184,5
Årets nedskrivningar	-544,9	-431,6
	<u>-8 161,0</u>	<u>-7 616,1</u>
Summa	20 200,8	19 952,0
<i>Specifikation förvärv av dotterföretag</i>		
Göteborgs Spårvägar AB	200,6	–
GS Buss AB	31,0	–
GS Trafikantservice AB	8,8	–
	<u>240,4</u>	<u>–</u>
<i>Specifikation av lämnade aktieägartillskott / koncernbidrag</i>		
Business Region Göteborg AB	51,2	51,3
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	–	5,6
Göteborg & Co AB	416,3	398,6
Göteborgs Hamn AB	85,8	82,0
Boplatz Göteborg AB	–	6,2
Higab AB	–	141,4
	<u>553,3</u>	<u>685,1</u>
<i>Specifikation av årets nedskrivningar</i>		
Business Region Göteborg AB	-52,9	-48,4
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	-102,0	–
GS Buss AB	-3,0	–
Göteborgs & Co AB	-387,0	-383,2
	<u>-544,9</u>	<u>-431,6</u>

Bilaga 3

Specifikation av moderbolagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % 1)	Bokfört värde	
			2025	2024
Göteborg Energi AB, 556362-6794, Göteborg	400	100,0	3 099,5	3 099,5
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB, 559161-0190, Göteborg	500	100,0	266,8	368,8
Göteborgs Spårvägar AB, 556353-3412, Göteborg 2)	1 275	85,0	200,6	–
GS Buss AB, 556771-4380, Göteborg 2)	250 000	100,0	28,0	–
GS Trafikantservice AB, 556771-2251, Göteborg 2)	40 000	100,0	8,8	–
Higab AB, 556104-8587, Göteborg 3)	98 000	100,0	1 916,6	1 916,6
Försäkrings AB Göta Lejon, 516401-8185, Göteborg	1 450	100,0	156,0	156,0
Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg	100	100,0	69,1	70,8
Göteborgs Stads Leasing AB, 556442-1716, Göteborg	30	100,0	165,0	165,0
Göteborgs Hamm AB, 556008-2553, Göteborg	2 240 000	100,0	1 950,4	1 864,6
Förvaltnings AB Framtiden, 556012-6012, Göteborg	100 000	100,0	10 871,3	10 871,3
Göteborg & Co AB, 556428-0369, Göteborg	30 000	100,0	1 081,5	1 052,2
Boplatz Göteborg AB, 556467-7390, Göteborg	700	100,0	37,5	37,5
Gryaab AB, 556137-2177, Göteborg	6 500	70,6	45,1	45,1
Renova AB, 556108-3337, Göteborg	143 362	85,0	292,2	292,2
Göteborgsregionens Fritidshamnar AB, 556185-4109, Göteborg	1 200	80,0	12,4	12,4
Summa			20 200,8	19 952,0

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

2) Dessa tre bolag har under året förvärvts från Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB.

3) Inom dotterbolaget Älvstranden Utveckling AB har 11 företag fusionerats under året.

Bilaga 3

Koncernbidrag och aktieägartillskott som Göteborgs Stadshus AB erhållit/lämnat år 2025 (2024) (mnkr):

Bolag	Erhållit aktie- ägartillskott från	Lämnat aktie- ägartillskott till	Erhållit koncern- bidrag från	Lämnat koncern- bidrag till
Göteborg Energi AB	–	- (-)	176,6 (-)	- (196,6)
Göteborgs Hamn AB	–	85,8 (82,0)	241,8 (252,0)	–
Higab AB	–	- (141,4)	- (410,6-)	98,9 (-)
Förvaltnings AB Framtiden	–	- (-)	- (-)	142,0 (256,4)
Göteborg & Co AB	–	29,3 (15,4)	36,9 (14,2)	387,0 (383,2)
Boplatz Göteborg AB	–	- (6,2)	- (7,8)	16,4 (-)
Göteborgs Stads Kollektivtrafik /	–	-(5,6)	- (7,1)	4,3 (-)
Business Region Göteborg AB	–	4,8 (5,0)	1,7 (-)	46,4 (46,3)
GS Buss AB	–	–	0,4 (-)	–
GS Trafikantervice AB	–	–	0,6 (-)	–
Göteborgs Stads Leasing AB	–	–	–	12,2 (36,2)
Liseberg AB	–	–	–	9,9 (-)
Göteborgs Stad	353,4 (205,0)	–	–	–
Summa	353,4 (205,0)	119,9 (255,6)	458,0 (691,7)	717,1 (918,7)

Not 23 Fordringar inom Göteborgs kommun

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 356,5	1 224,7
Omklassificeringar	52,0	131,8
Summa	1 408,5	1 356,5

Fordringar inom Göteborgs kommun avser främst fordringar avseende finansiella leasingavtal om 1 371,8 (1 316,7).

Bilaga 3

Not 24 Andelar i intresseföretag

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Kapitalandel % / röstandel % 1)</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Göteborgs Hamn AB			
Halvorsång Fastighets AB, 559338-6781, Göteborg	50,0%/50,0%	419,5	351,8
Business Region Göteborg AB			
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg	23,9%/42,9%	4,3	2,8
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	2) - /50,0%	—	1,2
Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, Göteborg	22,9%/24,8%	1,0	0,6
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg	49,0%/49,0%	13,5	12,7
Summa		438,3	369,2

Specifikation av andelar i intresseföretags resultat:

Göteborgs Hamn AB

Halvorsång Fastighets AB, 559338-6781, Göteborg	2,4	—
---	-----	---

Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg

Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg	-6,5	-5,6
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	2) —	-5,2
Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, Göteborg	-2,2	-2,1
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg	0,7	0,2
Summa	-5,6	-12,7

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier, då inget annat anges.

2) Johanneberg Science Park AB har under året likviderats.

Bilaga 3

Not 25 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	58,9	64,0
Tillkommande tillgångar	0,3	0,7
Avgående tillgångar	-1,7	-1,4
Omklassificeringar	1,5	-4,4
Summa	58,9	58,9

	<i>Koncernen 2025</i>		<i>Koncernen 2024</i>	
<i>Specifikation av värdepapper</i>	<i>Marknadsvärde eller motsv</i>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde eller motsv</i>	<i>Bokfört värde</i>
Ej noterade andelar	-	58,9	-	58,9
Summa	-	58,9	-	58,9

Långfristiga värdepappersinnehav utgörs av värdepapper med hög kreditvärdighet och i enlighet med fastställda limiter. Placeringarna görs i syfte att innehas till förfall. Nedskrivning görs om bestående värdenedgång konstateras.

Not 26 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	598,6	648,9
Tillkommande fordringar	10,9	1,3
Reglerade fordringar	-64,3	-50,2
Omklassificeringar	-4,7	-1,4
Summa	540,6	598,6

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förutbetalda kostnader avseende försäkringspremier	5,7	8,6
Förutbetalda hyreskostnader	36,4	37,2
Övriga förutbetalda kostnader	225,2	288,9
Upplupna intäkter avseende energi- och nätavgifter	735,8	818,8
Upplupna skadeersättningar	85,0	55,0
Upplupna hyresintäkter	29,6	22,4
Upplupna intäkter ej fakturerade projekt	21,5	26,6
Övriga upplupna intäkter	70,0	151,7
Summa	1 209,1	1 409,2

Bilaga 3

Not 28 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
Pensioner och liknande förpliktelser	924,7	944,2
Summa	924,7	944,2
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser förändring över året</i>		
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	944,2	922,8
Tillkommande avsättningar	44,4	66,2
Ianspråktaga belopp	-55,6	-57,4
Omklassificeringar	2,7	16,5
Förändring nuvärde	-10,9	-4,0
Summa	924,7	944,2

Not 29 Uppskjutna skatter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Uppskjutna skattefordringar</i>		
Underskottsavdrag	18,1	5,5
Skattemässiga överavskrivningar anläggningstillgångar	83,8	74,8
Övriga avsättningar	0,4	0,5
Övriga temporära skillnader	27,0	73,4
Summa	129,3	154,2
<i>Uppskjutna skatteskulder</i>		
Anläggningstillgångar	4 464,8	4 199,8
Övriga temporära skillnader	73,9	111,2
Summa	4 538,8	4 311,0
Uppskjutna skatteskulder, netto vid årets slut	4 409,5	4 156,8
<i>Uppskjutna skatteskuldens förändring över året</i>		
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	4 156,8	3 903,9
Tillkommande avsättningar	334,3	213,3
Omklassificering	-81,6	39,7
Summa	4 409,5	4 156,8

u

Bilaga 3

Not 30 Övriga avsättningar

		2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>			
Avsättning framtida miljöåtgärder	1)	29,2	28,3
Avsättning för återställning deponier	2)	83,5	75,6
Garantiåtaganden	3)	19,4	15,9
Avsättning byggprojekt	4)	763,6	1 247,5
Avsättning för försäkringstekniska åtaganden	5)	244,5	214,2
Övrigt		57,4	47,5
Summa		1 197,4	1 629,0
<i>Övriga avsättningsförändring över året</i>			
<i>Koncernen</i>			
Vid årets början		1 629,0	1 454,3
Tillkommande avsättningar		226,8	543,2
Ianspråktagna belopp		-516,7	-343,2
Återförda ej utnyttjade belopp		-141,8	-25,3
Summa		1 197,4	1 629,0

1) Avsättning för miljörelaterade avsättningar i Göteborg Energikoncernen avser återställande av mark och andra förpliktelser förknippade med koncernens verksamhet. Avsättningen beräknas resultera i utbetalningar under den kommande 5-årsperioden. I Gryaab AB avses kostnader för sanering av förorenad mark.

2) Avser återställande av deponier inom Renovakoncernen.

3) Beloppet avser till största delen avsättning till garantiåtagande avseende enstegstätade putsfasader inom Framtidenkoncernen och resultatavräknade byggprojekt inom Higabkoncernen.

4) Beloppen avser framtida åtaganden i byggprojekt inom Älvstranden Utveckling AB och Higab AB.

5) Beloppet avser kostnader för oreglerade skador inom Försäkrings AB Göta Lejon.

Bilaga 3

Not 31 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut		
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 749,3	967,1
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	292,0	292,1
Summa	2 041,3	1 259,2
<i>Moderbolaget</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 320,0	950,0
Summa	1 320,0	950,0
Skulder till Göteborgs kommun		
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	10 115,2	10 853,3
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	33 238,2	29 615,0
Summa	43 353,3	40 468,3
Skulder till Göteborgs kommun		
<i>Moderbolaget</i>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 813,1	1 979,0
Summa	1 813,1	1 979,0

Finansiella skulder redovisas till nominella belopp på likviddagen. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden. Den genomsnittliga återstående löptiden på de långa krediterna skall ligga i intervallet 3 - 15 år. Vid planering av bolagens refinansieringsrisk skall en tidsmässig spridning av låneförfall eftersträvas. Ränterisker hanteras genom att räntan binds under viss tid, samtidigt som viss del av upplåningsbehovet har en kortfristig räntebindningstid. I samband med finansiering i utländsk valuta elimineras all valutarisk med hjälp av valuta-terminer och valutaswapar.

Not 32 Övriga skulder, långfristiga

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	32,0	30,3
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	75,2	76,9
Summa	107,2	107,2

Bilaga 3

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
Upplupna kostnader för råvaror och bränsleskatter	309,7	580,2
Upplupna lönekostnader samt sociala avgifter	509,9	481,8
Upplupna räntekostnader	33,3	21,4
Upplupna kostnader oreglerade skador	1,6	0,8
Upplupna transiteringskostnader	33,1	42,5
Upplupna kostnader för material och tjänster	103,1	66,5
Upplupna entreprenadkostnader	111,9	85,5
Upplupna fastighetskostnader	10,7	7,2
Upplupna investeringskostnader	113,6	120,5
Upplupna kostnader för avtalspensioner	70,6	49,9
Upplupna energikostnader	40,9	38,5
Övriga upplupna kostnader	469,3	469,9
Förutbetalda hyresintäkter	820,8	779,5
Förutbetalda reklam- och logeintäkter	5,0	4,0
Övriga förutbetalda intäkter	377,9	300,3
Summa	3 011,4	3 048,7

Not 34 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Koncernen</i>		
<u>För egna skulder och avsättningar</u>		
<i>Avseende långfristig skuld till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	18,0	18,0
Summa	18,0	18,0
<u>Ställda säkerheter - för övriga engagemang</u>		
Övriga ställda säkerheter, spärrade medel	3) 435,0	410,0
Övriga ställda säkerheter	1) 42,9	77,1
	477,9	487,1
Summa ställda säkerheter - koncernen	495,9	505,1

1) Göteborg Energi Din El AB har utställda säkerheter genom kontanter som säkerhet för sin handel på Nasdaq, vilken sker via Skandi Enskilda Banken AB (publ). Företagets pantsatta medel förändras dag till dag beroende på företagets position på Nasdaq.

Per balansdagen uppgick värdet till 43 mnkr (4 mEUR).

2) Företagsinteckningar i eget förvar uppgår till 53 mnkr (53).

3) Avser spärrade medel i Försäkrings AB Göta Lejon.

Not 35 Eventualförpliktelser och övriga skyldigheter

2025-12-31

2024-12-31

Koncernen

Eventualförpliktelser

Pensionsförpliktelser utöver vad som upptagits

bland skulder eller avsättningar

7,9

8,0

Garantiåtaganden, FPG/PRI

7,9

7,8

Övriga ansvarsförbindelser

1)

893,0

946,8

Summa

908,8

962,6

1) I beloppet ingår uppskov med stämpelskatt om 90 mnkr (90) inom Förvaltnings AB Framtiden. I beloppet ingår också åtagande för avfallsdeponi på 21 mnkr (34) inom Renovakoncernen samt åtagande mot Fastigo om 15 mnkr (14).

Moderbolagsgaranti har lämnats av Göteborg Energi AB till förmån för clearingmotpart som säkerhet för Göteborg Energi Din El ABs finansiella elhandel om 50 mEUR(50), motsvarande 541 mnkr. Moderbolagsgaranti har också lämnats till förmån för balansansvarig som säkerhet för Göteborg Energi Din El ABs fysiska elhandel om 20 mEUR(20), motsvarande 211 mnkr.

Not 36 Finansiella instrument

Koncernen Göteborgs Stadshus AB:s verksamhet är utsatt för olika slags finansiella risker.

Koncernen och respektive dotterföretag har finansiella riktlinjer som definierar valuta-, ränte-, kredit-, pris-, och likviditetsrisker och fastställer ansvar och befogenheter för hanteringen av dessa risker. De finansiella riktlinjerna uttrycker syftet att eliminera eller minimera risker.

Under år 2025 har derivatinstrument använts för att hantera ränteriskexponering, priskexponering och för eliminering av valutarisker vid finansiering i utländsk valuta. De olika typerna av instrument som har använts hos koncernföretagen är valutaterminkontrakt, valuta- och ränteswappar, räntetak samt olje- och elderivat.

Per balansdagen 2025-12-31 har inga utestående derivatinstrument bokförts och redovisats i balansräkningen.

Verkligt värde har baserats på erhållna marknadsnoteringar per balansdagen. Verkligt värde har beräknats som de kostnader/intäkter som uppstått om kontrakten stängts på balansdagen. Verkligt värde för ej redovisade kontrakt enligt nedan har baserats på erhållna marknadsnoteringar på balansdagen.

En sammanfattning av koncernens utestående finansiella derivatinstrument per 2025-12-31 redovisas nedan.

Det sammanlagda verkliga värdet på derivaten uppgick till 56 mnkr (108).

Finansiella derivatinstrument 2025-12-31

mnkr	Koncernen 2025			Koncernen 2024		
	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år
Räntederivat						
Ränteswappar	3 300,0	60,0	2,0	5 200,0	132,0	3,0
Summa räntederivat	3 300,0	60,0		5 200,0	132,0	
Valutaderivat						
Valutaswappar	451,0	-20,0	2,5	2 027,0	-22,0	2,5
Summa valutaderivat	451,0	-20,0		2 027,0	-22,0	
Råvaruprisderivat						
El- och gasderivat	-36,0	16,0	3,5	-93,0	-2,0	3,0
Summa råvaruprisderivat	-36,0	16,0		-93,0	-2,0	
Totalt finansiella derivatinstrument	3 715,0	56,0		7 134,0	108,0	

1) Verkligt värde definieras som det pris som mest sannolikt kan erhållas vid en försäljning av instrumentet.

2) Köpt volym uppgår till 2 057 797 (4 106 593) MWh och såld volym uppgår till 2 068 052 (4 206 755) MWh.

Not 37 Transaktioner med närstående

Med koncernföretag menas de företag som ingår i koncernen där Göteborgs Stadshus AB är moderföretag.

Göteborgs Stadshus AB ägs till 100% av Göteborgs kommun. I koncernen Göteborgs kommun ingår kommunen, de kommunala företagen samt kommunalförbunden.

Inköp och försäljning av varor och tjänster

Av koncernen Göteborgs Stadshus ABs totala inköp och försäljning under året avser 18,1% (13,9) av inköpen och 12,2% (12,2) av försäljningen Göteborgs kommun.

Av moderföretaget Göteborgs Stadshus ABs totala inköp avser 41,8% (47,9) Göteborgs kommun, vilket främst avser administrativa tjänster från Stadsledningskontoret och Intraservice samt revisionstjänster från Stadsrevisionen. 99,8% (98,3) av moderbolagets försäljning avser koncernföretag. Av moderföretagets inköp är 0% (0) av inköpen från koncernföretag.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterbolaget Göteborgs Stads Leasing AB bedriver leasing-verksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder.

Fordringar och skulder

Redovisade fordringar och skulder gentemot koncernen Göteborgs kommun avser till stor del mellanhavanden gentemot Avdelningen för finans- och koncernredovisning, interbanksfunktionen inom Göteborgs Stad. Enligt Kommunfullmäktiges beslutade finansiella riktlinjer ska bolagen alltid använda avdelningen för finans- och koncernredovisning.

Övrig information

Styrelseledamöterna i de av Göteborgs kommun ägda bolagen utses av kommunfullmäktige på förslag av de politiska partierna företrädna i kommunfullmäktige.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner utöver lön och andra ersättningar enligt not 1 har inte förekommit.

Not 38 Händelser efter balansdagen

Styrelsen i Göteborgs Stadshus AB tog den 19 januari 2026 beslut om att avyttra aktierna i GS Trafikantservice AB. Överlåtelsen av aktierna sker den 27 februari 2026.

I övrigt finns inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten finns att rapportera om efter årsredovisningens färdigställande 2026-02-09.

Resultat- och balansräkningarna skall fastställas på årsstämma den 2026-03-23.

Bilaga 3

Not 39 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

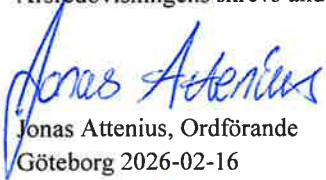
Balanserat resultat	15 635 302 142
Årets resultat	<u>597 910 471</u>
	16 233 212 613

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning:	<u>16 233 212 613</u>
	16 233 212 613

Årsredovisningens innehåll blev klart Göteborg 9 februari 2026

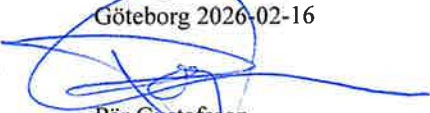
Årsredovisningen skrevs under:


Jonas Attenius, Ordförande
Göteborg 2026-02-16


Marie Brynolfsson
Tjänstgörande suppleant
Göteborg 2026-02-16


Hans Olsson
Göteborg 2026-02-16


Daniel Bernmar
Göteborg 2026-02-16


Pär Gustafsson
Göteborg 2026-02-16


Axel Josefson
Göteborg 2026-02-16

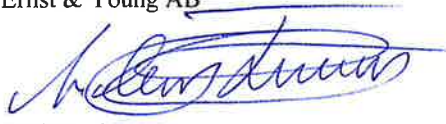

Jörgen Fogelklou
Göteborg 2026-02-16


Patrik Høstmad
Göteborg 2026-02-16

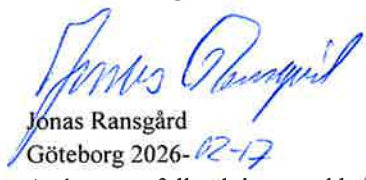

Blerta Hoti Singh
Göteborg 2026-02-16


Eva Hessman, Verkställande Direktör
Göteborg 2026-02-16

Vår revisionsberättelse har lämnats Göteborg 2026-02-20
Årsredovisningen skrevs under Göteborg 2026-02-20
Ernst & Young AB


Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats Göteborg 2026-02-16
Årsredovisningen skrevs under:


Jonas Ransgård
Göteborg 2026-02-17


Torbjörn Rigemar
Göteborg 2026-02-16

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs Stadshus AB, org.nr 556537-0888

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Göteborgs Stadshus AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future
with confidence

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Göteborgs Stadshus AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 februari 2026

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad Revisor