

Stämmohandling nr. 9a

Datum: 2026-03-03

Diarienummer: 2026-00006

Fastställande av resultat- och balansräkning, samt koncernresultat- och koncern- balansräkning.

Förslag till beslut

Årsstämman för Förvaltnings AB Framtiden:

Resultaträkning, balansräkning, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning för 2025 fastställs

Ärendet

Årsstämman för Förvaltnings AB Framtiden ska, i enlighet med aktiebolagslagens regler, besluta om fastställelse av resultaträkning, balansräkning, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning.

Bilagor

1. Resultaträkning, balansräkning, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning

➔ Resultaträkningar, moderbolaget

tkr	Not	2025	2024
Förvaltningsintäkter	5	94 961	94 034
Bruttoresultat		94 961	94 034
Centrala administrationskostnader	7, 10	–89 114	–86 272
Rörelseresultat	9, 11, 12	5 847	7 762
Finansiella intäkter		947 400	935 107
Finansiella kostnader		–705 026	–705 251
Finansnetto	13	242 374	229 856
Resultat efter finansiella poster		248 221	237 618
Bokslutsdispositioner	14	–9 000	–11 000
Skatt på årets resultat	15	–76	–17
Årets resultat		239 145	226 601

➔ Rapport över totalresultat, moderbolaget

tkr	Not	2025	2024
Årets resultat		239 145	226 601
TOTALRESULTAT FÖR ÅRET		239 145	226 601

➔ *Balansräkningar, moderbolaget*

tkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	17	479	667
		479	667
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	19	4 068 889	3 954 394
Fordringar hos koncernföretag		26 715 000	25 865 000
		30 783 889	29 819 394
Summa anläggningstillgångar		30 784 368	29 820 061
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		948 640	547 558
Skattefordran		1 304	1 363
Fordran moderbolag		142 000	256 400
Övriga fordringar		675	16
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	80 566	73 423
		1 173 185	878 760
Kassa och bank		38	42
Summa omsättningstillgångar		1 173 223	878 802
SUMMA TILLGÅNGAR		31 957 591	30 698 863

➔ Balansräkningar, moderbolaget

tkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000	10 000
Reservfond		2 000	2 000
		12 000	12 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade vinstmedel		4 070 531	4 047 511
Årets resultat		239 145	226 601
		4 309 676	4 274 112
Summa eget kapital		4 321 676	4 286 112
Långfristiga skulder	29		
Skulder till kreditinstitut		412 000	-
Skulder till Göteborgs Stad		26 115 000	25 265 000
		26 527 000	25 265 000
Kortfristiga skulder	29		
Skulder till kreditinstitut		-	412 000
Skulder till Göteborgs Stad		587 429	318 439
Leverantörsskulder	30	9 645	4 852
Skulder till koncernföretag		482 579	374 827
Skatteskuld		-	628
Övriga ej räntebärande skulder		3 448	3 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	25 814	33 277
		1 108 915	1 147 751
Summa skulder		27 635 915	26 412 751
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		31 957 591	30 698 863

➔ Rapport över totalresultat, koncernen

tkr	Not	2025	2024
Hysesintäkter	4	7 620 020	7 192 788
Förvaltningsintäkter	5	165 210	156 823
		7 785 230	7 349 611
Kostnader för fastighetsförvaltningen			
Driftskostnader	6, 10	–3 848 295	–3 744 121
Fastighetsavgift/fastighetsskatt		–163 466	–158 093
		–4 011 761	–3 902 214
Driftsöverskott/bruttoresultat	12	3 773 469	3 447 397
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	17	3 799 436	6 757 685
Centrala administrationskostnader	7, 10	–233 329	–226 398
Byggverksamhet	8, 10	–51 115	–62 957
Övriga rörelseintäkter/kostnader		54 610	23 787
Rörelseresultat	9, 11	7 343 071	9 939 514
Finansiella intäkter		5 734	5 064
Finansiella kostnader		–659 313	–650 639
Värdeförändring derivatinstrument		–71 609	–134 141
Finansnetto	13	–725 188	–779 716
Resultat efter finansnetto/resultat före skatt		6 617 883	9 159 798
Skatt på årets resultat	15	–1 366 623	–1 891 301
Årets resultat		5 251 260	7 268 497
ÖVRIGT TOTALRESULTAT			
<i>Poster som inte ska återföras i resultaträkningen</i>			
Aktuariell vinst/förlust på pensionsförpliktelse	26	44 661	43 384
Skatt hänförlig till aktuariell vinst/förlust	15, 27	–9 200	–8 937
Koncernens totalresultat för året		5 286 721	7 302 944
Totalresultat hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		5 287 220	7 303 260
Innehav utan bestämmande inflytande		–499	–316
Totalresultat för året		5 286 721	7 302 944

➔ Rapport över finansiell ställning, koncernen

tkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Övriga immateriella anläggningstillgångar		3 894	4 926
		3 894	4 926
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	16	136 227 930	128 758 188
Inventarier	17	105 993	99 755
Nyttjanderättstillgång	18	438 538	311 970
Övriga anläggningstillgångar		8 819	12 750
		136 781 280	129 182 663
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	43 414	43 315
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 600	5 600
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 536	3 670
Derivatinstrument	21	52 739	119 595
Andra långfristiga fordringar		10 805	10 841
		116 094	183 021
Summa anläggningstillgångar		136 901 268	129 370 610
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.	23	1 107 728	845 434
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	24	35 177	36 295
Aktuella skattefordringar		23 081	14 515
Derivatinstrument	21	7 359	12 112
Fordran moderbolag		142 000	256 400
Övriga fordringar		227 516	220 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	105 884	100 042
		541 017	639 672
Kassa och bank		11 621	11 458
Summa omsättningstillgångar		1 660 366	1 496 564
SUMMA TILLGÅNGAR	22	138 561 634	130 867 174

➔ Rapport över finansiell ställning, koncernen

tkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</i>			
Aktiekapital		10 000	10 000
Övrigt tillskjutet kapital		100 000	100 000
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		87 531 634	82 335 746
		87 641 634	82 445 746
Summa eget kapital		87 641 634	82 445 746
Långfristiga skulder			
29			
Avsättningar för pensioner	26	371 892	410 906
Avsättningar för uppskjutna skatter	27	20 750 688	19 435 848
Övriga avsättningar	28	10 294	3 012
Skulder till kreditinstitut		412 000	-
Leasingskuld		425 382	302 611
Skulder till Göteborgs Stad		26 115 000	25 265 000
		48 085 256	45 417 377
Kortfristiga skulder	29		
Skulder till kreditinstitut		-	412 000
Leasingskuld		13 156	9 359
Skulder till Göteborgs Stad		587 429	318 439
Leverantörsskulder	30	605 821	592 692
Aktuella skatteskulder		84 733	100 336
Övriga ej räntebärande skulder		263 913	356 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31	1 279 692	1 215 062
		2 834 744	3 004 051
Summa skulder	24	50 920 000	48 421 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		138 561 634	130 867 174