

Stämmohandling nr 7

Datum: 2026-03-03

Diarienummer: 2026–00017

Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen

Informationsärende

Årsstämman för Bygga Hem i Göteborg AB

Årsredovisningen och revisionsberättelsen för 2025 antecknas

Ärendet

Vid årsstämman ska styrelsen, i enlighet med aktiebolagslagens regler, lägga fram Årsredovisning och revisionsberättelse.

Bilagor

1. Årsredovisning 2025

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bygga Hem i Göteborg AB, 556643-7934, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bygga Hem i Göteborg AB är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Framtiden, org nr 556012-6012, som ägs av Göteborgs Stadshus AB, som ingår i Göteborgs Stad.

Bolaget äger andelar i sex stycken dotterbolag. Dessa dotterbolag äger indirekt byggrätter i Karlastaden, med en yta om totalt cirka 151 000 BTA.

De helägda kvarteren har byggrätter som ger möjlighet att bygga 300–400 nya bostäder. I de delägda kvarteren 2, 5, 6 och 7, har säljarna en möjlighet till återköp senast september 2027.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en uppdaterad värdering utförts av de helägda kvarteren 3 och 4 som påvisat en värdeökning om 50,7 Mkr vilket påverkat det egna kapitalet positivt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

All finansiell verksamhet och riskhantering är samordnad och hanteras av Förvaltnings AB Framtiden. En närmare beskrivning av de finansiella riskerna finns i Förvaltnings AB Framtidens årsredovisning.

Eget kapital, tkr

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Fritt eget kapital
Ingående balanserade vinstmedel	400	0	80	78 392
Utdelning				-45 814
Ökning uppskrivningfond		50 667		
Årets resultat				40 622
Vid årets slut	400	50 667	80	73 200

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, 73 200 166 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning till aktieägare	58 041 400
Balanseras i ny räkning	15 158 766
Summa	73 200 166

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2–3 st (försiktighetsregeln).

Den föreslagna utdelningen är ett led i en skattemässig disposition, där koncernen utnyttjar bolagets skattemässiga underskott alternativt möjliggör att bolaget kan erhålla skattemässigt avdrag för sitt räntenetto. Den föreslagna utdelningen motsvaras således av ett mottaget koncernbidrag, efter avdrag för skatt. Ingen värdeöverföring har ägt rum, då erhållet koncernbidrag och föreslagen utdelning ska ses i ett sammanhang.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		408	140
Summa intäkter		408	140
 Administrationskostnader	2	 -465	 -148
Rörelseresultat	3	-57	-8
 Finansnetto	4	 -21 888	 -17 286
Resultat efter finansiella poster		-21 945	-17 294
 Bokslutsdispositioner	5	 73 100	 57 700
Resultat före skatt		51 155	40 406
 Skatt på årets resultat		 -10 533	 -8 320
Årets resultat		40 622	32 086

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 087 875	1 037 208
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 087 875	1 037 208
Summa anläggningstillgångar		1 087 875	1 037 208
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	73 100	57 700
Kundfordringar		-	20
Övriga fordringar		-	2 691
Summa kortfristiga fordringar		73 100	60 411
Kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		73 100	60 411
SUMMA TILLGÅNGAR		1 160 975	1 097 619

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400	400
Uppskrivningsfond		50 667	-
Reservfond		80	80
		51 147	480
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		32 578	46 306
Årets resultat		40 622	32 086
		73 200	78 392
Summa eget kapital		124 347	78 872
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8,9	800 000	800 000
Övriga långfristiga skulder	10	175 000	175 000
Summa långfristiga skulder		975 000	975 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	49 258	33 493
Skatteskulder		10 332	8 307
Övriga kortfristiga skulder		87	20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 951	1 927
Summa kortfristiga skulder		61 628	43 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 160 975	1 097 619

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-57	-8
Erhållen ränta		25	213
Erlagd ränta		-21 891	-17 499
Betald inkomstskatt		-8 478	-13
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-30 401	-17 307
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		2 749	91 767
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelseskulder		77	6 528
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-27 575	80 988
Investeringsverksamheten			
Investering i dotterbolag		0	-862 208
Försäljning av dotterbolag		0	6 649
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-855 559
Finansieringsverksamheten			
Förändring koncernkonto		15 689	24 715
Förändring långfristig skuld		0	750 000
Aktieägartillskott		0	556
Utdelning		-45 814	-
Utbetalt koncernbidag		57 700	-700
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		27 575	774 571
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Med inkomstskatter avses skatt som baseras på företagets resultat. Skattepliktigt resultat är det över- eller underskott för en period som ska ligga till grund för beräkning av periodens aktuella skatt enligt gällande lagstiftning.

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är skatt som hänförs till skattepliktiga eller avdragsgilla temporära skillnader som medför eller reducerar skatt i framtiden.

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Årets skattepliktiga resultat skiljer sig från årets redovisade resultat genom att det justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som är föreskrivna eller aviserade på balansdagen.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Om det verkliga värdet på balansdagen är väsentligt högre än det bokförda värdet och denna värdeökning bedöms vara av bestående karaktär, kan aktierna skrivas upp till högst verkligt värde. Uppskrivningsbeloppet redovisas direkt mot uppskrivningsfond i det egna kapitalet.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott är en aktieägartransaktion och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en ökning av fritt eget kapital. Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas i resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ernst & Young AB	285	34
	285	34

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen eller verkställande direktör har ej utgått. Inga avtal om pensionsersättningar eller avgångsvederlag finns.

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar	2025-12-31	2024-12-31
Styrelsen:		
Andel kvinnor	67%	67%
Andel män	33%	33%

Not 4 Finansnetto	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ränteintäkter	25	213
Räntekostnader	-21 913	-17 499
	-21 888	-17 286

Not 5 Bokslutsdispositioner	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Erhållna/lämnade koncernbidrag	73 100	57 700
	73 100	57 700

Not 6 Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 037 208	6 649
Uppskrivning	50 667	0
Årets anskaffning	0	1 037 208
Årets försäljning	0	-6 649
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 087 875	1 037 208

Koncernföretag	org nr	Kapitalandel, %	Antal andelar	Bokfört värde
KS 2 Kv Hold AB	559456-6126	74	25 000	70 455
KS 3 Kv Hold AB	559456-6159	100	25 000	210 768
KS 4 Kv Hold AB	559456-6183	100	25 000	165 059
KS 5 Kv Hold AB	559456-6225	74	25 000	234 621
KS 6 Kv Hold AB	559456-7926	74	25 000	90 671
KS 7 Kv Hold AB	559456-7967	74	25 000	316 301
				1 087 875

Andelarna i ovan dotterbolag tillträdde i mars 2024.

Samtliga aktier i Fastighets AB Sannegården 26:1 såldes i januari 2024.

Not 7 Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
Förvaltnings AB Framtiden	73 100	57 700
Summa	73 100	57 700

Not 8 Skulder till koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
Förvaltnings AB Framtiden	844 553	828 759
KS Lindholmen 2:27 AB	2 283	2 278
KS Lindholmen 2:28 AB	2 360	2 354
KS Lindholmen 2:29 AB	62	102
Summa	849 258	833 493

Not 9 Långfristiga skulders förfallotider

Samtliga skulder som är upplånade av moderbolaget ska anses ha en förfallotid som överstiger fem år. Bolagets refinansieringsbehov under kommande tolv månaderna garanteras av Göteborgs stad.

Not 10 Övriga långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
Innehållen köpeskilling vid köp av andelar i koncernföretag	175 000	175 000
	175 000	175 000

Not 11 Koncernuppgifter

Moderbolag i den närmast överordnade koncern där Bygga Hem i Göteborg AB är dotterbolag och där koncernredovisning upprättats, är Förvaltnings AB Framtiden, org nr 556012-6012.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 4 februari 2026.

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Aslan Akbas
ordförande

Hannah Klang
1:e vice ordförande

Martin Wannholt
2:e vice ordförande

Sarah Ullmark
ledamot

Petra Elf
ledamot

Ann-Catrine Fogelgren
ledamot

Karl Robbjens
ledamot

Maria Lundgren
ledamot

Lene Gonzague
ledamot

Terje Johansson
verkställande direktör

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jonas Bergsten Paija
av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor

Jonas Ransgård
av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor



Göteborgs
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: LENE GONZAGUE

Date: 2026-02-04 15:13:15

BankID refno: 019c28ff-e9e9-7b95-b10a-f7416f9e1df0

Lene Gonzague

Signed by: TERJE JOHANSSON

Date: 2026-02-04 15:25:43

BankID refno: 019c290b-5902-7695-9e21-8dbc44c7889c

Terje Johansson

Signed by: MARIA LUNDGREN

Date: 2026-02-04 15:18:29

BankID refno: 019c2904-a9d3-7326-a353-2a7142a67487

Maria Lundgren

Signed by: Ann Catrine Fogelgren

Date: 2026-02-04 15:13:54

BankID refno: 019c2900-7848-7103-84a1-e9ef357a7874

Ann Catrine Fogelgren

Signed by: Jonas Bergsten Paija

Date: 2026-02-04 15:14:20

BankID refno: 019c2900-c4af-7c37-a049-4328d333ee99

Jonas Bergsten Paija

Signed by: HANNAH TERESE KLANG

Date: 2026-02-04 15:12:35

BankID refno: 019c28ff-4757-7c1d-bbe8-f5553b923c29

Hannah Klang

Signed by: Anders Olof Linusson

Date: 2026-02-17 10:11:46

BankID refno: 019c6ade-a1d9-761e-889b-415c3deeb0c7

Anders Linusson

Signed by: ASLAN AKBAS

Date: 2026-02-04 15:12:21

BankID refno: 019c28ff-25e2-7caa-80bd-54eb6e4f6669

Aslan Akbas

Signed by: LARS JONAS RANSGÅRD

Date: 2026-02-04 15:11:05

BankID refno: 019c28fd-dd16-73a1-8f0b-bda7842ba987

Jonas Ransgård

Signed by: PETRA ELF

Date: 2026-02-04 15:13:36

BankID refno: 019c2900-3ced-7ee4-aadd-2c1e08f51572

Petra Elf

Signed by: KARL ROBBJENS

Date: 2026-02-04 15:22:33

BankID refno: 019c2908-79a5-7f27-9449-5634b140d8cd

Karl Robbjens

Signed by: Erik Martin Wannholt

Date: 2026-02-04 15:19:53

BankID refno: 019c2905-f462-7569-8409-fdfa090a3fc9

Martin Wannholt

Signed by: Sarah Rebecca Ullmark

Date: 2026-02-04 15:12:05

BankID refno: 019c28fe-da41-7648-a9a7-7524be0935f5

Sarah Ullmark



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygga Hem i Göteborg AB, org.nr 556643-7934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygga Hem i Göteborg AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygga Hem i Göteborg AB:s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bygga Hem i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bygga Hem i Göteborg AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bygga Hem i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor



Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Olof Linusson (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: b1731460f9c6c7[...]7b51695af49dd

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-17 09:11:17 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eudl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Granskningsrapport för 2025

Till årsstämman i Bygga Hem i Göteborg AB

Org.nr: 556643-7934

Till kommunfullmäktige för kännedom

Vi, lekmannarevisorer i Bygga Hem i Göteborg AB, har granskat bolagets verksamhet under 2025. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas Bergsten Pajja
Lekmannarevisor utsedd
av kommunfullmäktige

Jonas Ransgård
Lekmannarevisor utsedd
av kommunfullmäktige

Undertecknat av följande personer

LARS JONAS RANSGÅRD

Datum: 2026-02-04 16:59:59

Jonas Bergsten Paija

Datum: 2026-02-05 11:12:05

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

© twoday

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Stadsrevisionen

Organisationsnr: 2120001355

E-post: stadsrevisionen@stadsrevisionen.goteborg.se

% twoda,