

Tjänsteutlåtande
Utfärdat 2026-02-05

Ärendenummer FAM-2024-00995

Handläggare

Lena Albinsson

Telefon: 031-731 67 00

E-post: lena.albinsson@familjebostader.se

Uppföljning av företagsplan 2025

Förslag till beslut

Styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

Styrelsen godkänner uppföljningen av företagsplan för verksamhetsåret 2025.

Sammanfattning

Familjebostäders årliga företagsplan fastställdes av styrelsen 2024-12-05. Den fleråriga företagsplanen 2022–2027 är beslutad sedan tidigare och omfattar långsiktiga mål och strategier fram till 2027, medan den årliga fokuserar på målvärden och prioriterade aktiviteter för verksamhetsåret 2025. Delårsuppföljning av den årliga företagsplanen redovisades för styrelsen på mötet 2025-10-02. I bifogad uppföljningsrapport redovisas uppföljningen för hela verksamhetsåret 2025.

Utifrån måluppföljningen konstateras att bolaget utvecklas positivt inom fyra av de sex målområdena, ett målområde är oförändrat och ett visar en svagare utveckling under året. Samtliga prioriterade aktiviteter, utom en, har påbörjats under 2025.

Bilagor

1. Uppföljning av Familjebostäders företagsplan för verksamhetsåret 2025

Ärendet

Denna uppföljningsrapport är en redovisning över hur väl bolaget nått uppsatta mål och genomfört prioriterade aktiviteter under 2025. Samlad delårsuppföljning av företagsplanen har redovisats för styrelsen 2025-10-02.

Bolaget har under året arbetat aktivt med att realisera företagsplanen. Samtliga prioriterade aktiviteter har en utsedd ansvarig i ledningsgruppen som samordnar, följer upp och rapporterar. Uppföljningen visar på att vi går framåt på fyra av sex områden. Däremot nås inte målen fullt ut för två av områdena.

De prioriterade aktiviteter som fastställdes i företagsplanen har i huvudsak kunnat genomföras, närmare beskrivning framgår av bilaga 1.

Bolagets bedömning

Bolagets arbete under året har utgått från företagsplanens sex målområden, tolv fokusområden och trettiosex prioriterade aktiviteter, vilka utgör ledningsgruppens gemensamma åtaganden och följs upp löpande med rapportering till styrelsen. Samtliga prioriterade aktiviteter, utom en, har påbörjats under 2025, vilket visar på en hög genomförandekraft i organisationen.

Utifrån måluppföljningen konstateras att bolaget utvecklas positivt inom fyra av de sex målområdena, ett målområde är oförändrat och ett visar en svagare utveckling under året. Särskilt tydligt är framstegen inom kund-, produkt- och ekonomimålen, vilket indikerar att bolaget arbetar på ett ändamålsenligt och strategiskt riktigt sätt.

Utvecklingen har möjliggjorts genom en kombination av tillitsbaserad styrning och tydlig struktur, med ett starkt fokus på hyresgästen. Arbetssättet bidrar till ökat engagemang, ansvarstagande och trivsel, vilket i sin tur stärker förutsättningarna för långsiktigt hållbara boendemiljöer.

Den samlade bedömningen är att verksamheten bedrivits enligt företagsplanens inriktning samt att de prioriteringar som angetts har beaktats och omhändertagits.

Lena Albinsson
Chef stab

Thorbjörn Hammerth
VD