

Tjänsteutlåtande beslut
Styrelsehandling nr 9
Utfärdat 2026-02-04
Ärendenummer: 2026–00002

Handläggare
Lars Magnusson
Telefon: 031-719 31 53
E-post: lars.magnusson@framtiden.se

Fastställande av försäkringsprogram 2026

Förslag till beslut

I styrelsen för Bygga Hem i Göteborg AB:

Försäkringsprogram enligt Göta Lejon för 2026 avseende Bygga Hem i Göteborg AB fastställs.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat om Göteborgs Stads riktlinje för försäkringsfrågor inom Göteborgs Stad. Enligt denna ska styrelsen årligen fastställa försäkringsprogram för bolaget.

Av riktlinjen framgår att bolaget ska ha ett försäkringsskydd som är ekonomiskt försvarbart och tekniskt möjligt, för att säkerställa sin möjlighet att fullgöra sitt uppdrag samt bibehålla egendomens långsiktiga värde.

Den valda försäkringslösning som Försäkrings AB Göta Lejon tillhandahåller till Bygga Hem i Göteborg AB bedöms leva upp till kravet i riktlinjen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Försäkring utgör en del av bolagets riskhantering. Genom försäkring skyddas bolagets balansräkning mot oförutsedda stora påfrestningar till följd av olika typer av skadehändelser.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning av principiell beskaffenhet

I enlighet med *Göteborgs Stadshus AB:s anvisning för ärendeberedning inom koncernen* utgör Förvaltnings AB Framtidens ägardirektiv utgångspunkt för styrelsens bedömning av huruvida ett beslut är att betrakta som principiellt eller av större vikt. I anvisningen anges att ett ärende alltid ska, lämpligen under egen rubrik i beslutsunderlaget, innehålla en bedömning av ärendets principiella beskaffenhet med motiv till bedömningen. I nedanstående tabell framgår bolagets bedömning av föreliggande ärende.

Exempel på frågor där kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas (ej uttömmande) som de anges i Förvaltnings AB Framtidens ägardirektiv:	Bolagets bedömning av om föreliggande ärende berör frågan (Ja/nej).
Ändring av aktiekapitalet.	Nej
Beslut om kapitaltillskott till bolag, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen, Stadshus AB eller till bolaget.	Nej
Fusion eller likvidering av bolag.	Nej
Förvärv, bildande eller avyttring av bolag, med undantag av sådana bolag som enbart har till syfte att paketera fastigheter inför ett förvärv eller en avyttring.	Nej
Förvärv eller avyttring av aktier eller andelar i delägda bolag, om kommunfullmäktiges godkännande är befogat med hänsyn till andelsförhållandena, verksamhetens art eller omständigheter i övrigt.	Nej
Bildandet av stiftelse.	Nej
Förvärv eller försäljning av fastighet av sådan omfattning att det påverkar bolagets långsiktiga ekonomi, oavsett om säljare/köpare är annat bolag i staden eller inte.	Nej
Strategiska investeringar som innebär ny inriktning för bolaget eller start av verksamhet inom nytt affärs- eller verksamhetsområde.	Nej
Beslut som väsentligt påverkar bolagets, koncernens eller stadens ekonomi eller medför annan risk (t.ex. större investeringar eller avyttringar av tillgångar).	Nej

Bilagor som ingår i beslutsunderlaget

1. Översikt försäkringar Bygga Hem i Göteborg AB 2026
2. Försäkringsprogram 2026 - Göteborgs Stad

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om Göteborgs Stads riktlinje för försäkringsfrågor inom Göteborgs Stad. Enligt denna ska styrelsen årligen fastställa försäkringsprogram för bolaget.

Av riktlinjen framgår att bolaget ska ha ett försäkringsskydd som är ekonomiskt försvarbart och tekniskt möjligt, för att säkerställa sin möjlighet att fullgöra sitt uppdrag samt bibehålla egendomens långsiktiga värde.

I bilaga 1 redovisas försäkringsprogram för 2026 över de försäkringar som ingår avseende Bygga Hem i Göteborg AB, försäkringsbelopp, självrisker och försäkringspremier. Total premie för programmet uppgår till cirka 24 200 kronor.

Försäkringsprogram avseende Bygga Hem i Göteborg AB innehåller översiktligt följande;

- **Ansvarsförsäkring:** Alla försäkringstagare har en allmän ansvarsförsäkring. Den ska användas när någon ställer ett skadeståndskrav mot förvaltningen eller bolaget.
- **Förmögenhetsbrottsförsäkring:** Försäkringen täcker brott som en anställd utfört antingen mot den egna verksamheten eller mot någon annan. Den gäller även för brott utförd av tredje man.
- **VD- och styrelseansvarsförsäkring för bolag:** Försäkringen ger VD, styrelseledamot och andra ledande befattningshavare skydd för eventuella krav som kan riktas mot dem personligen.
- **Miljöförsäkring:** Försäkringen täcker gradvis uppkomna miljöskador på egen och andras mark.

I bilaga 2 görs en översiktlig sammanställning över Göteborgs Stads Försäkringsprogram för 2026.

Under år 2025 anmäldes eller rapporterades inga skador inom Bygga Hem i Göteborg AB.

Den valda försäkringslösning som Försäkrings AB Göta Lejon tillhandahåller till Bygga Hem i Göteborg AB bedöms leva upp till kravet i riktlinjen. Försäkringen bedöms begränsa bolagets ekonomiska risker för att säkerställa att uppdraget kan fullgöras.

Namn	Terje Johansson
Titel	VD och koncernchef

Namn	Lars Just
Titel	Ekonomichef



Göteborgs Stad
Försäkrings AB Göta Lejon

Översikt försäkringar 2026

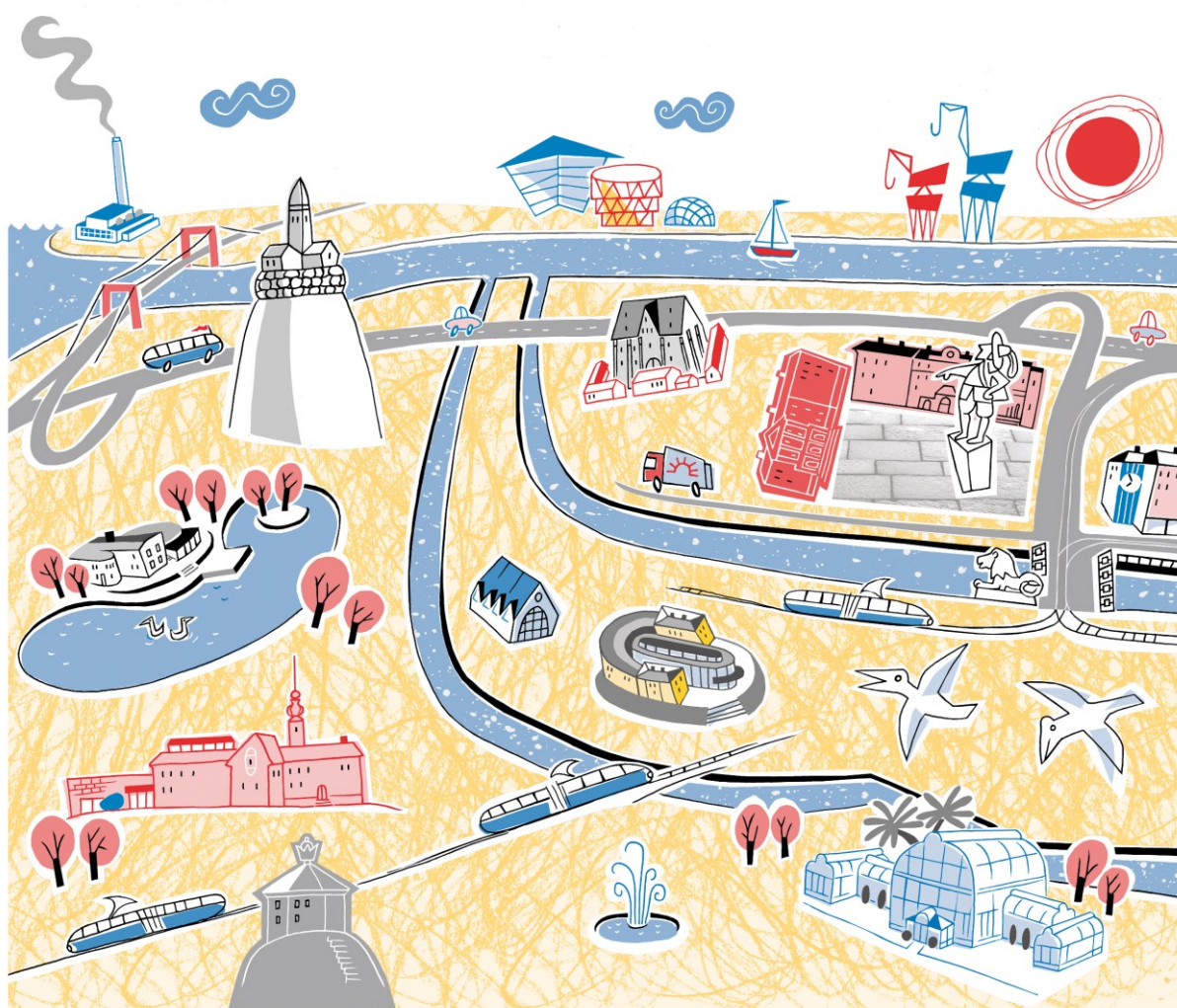
Bygggahem i Göteborg AB

Försäkring	Period	Försäkringsgivare	Försäkringsbelopp	Självrisk	Premie	Kommentarer
Ansvarsförsäkring inkl: Ren förmögenhetsskada	2026-01-01 --2026-12-31	Göta Lejon	300 Mkr 50 Mkr	1 basbelopp	10 300 kr	
Förmögenhetsbrottsförsäkring	2026-01-01 --2026-12-31	Göta Lejon	100 Mkr	2,5 Mkr 5 Mkr vid social manipulation	3 990 kr	
VD & Styrelseansvarsförsäkring	2026-01-01 --2026-12-31	HDI Global Specialities	300 MSEK per skada och år	Ingen självrisk	5 000 kr	
Miljöförsäkring	2026-01-01 --2026-12-31	AXA XL	300 MSEK per skada och år	5 MSEK	4 851 kr	



Försäkringsprogram 2026

2025-10-31



Innehåll

1	Försäkringar.....	3
	Egendomsförsäkring	3
	Hyresförlust	3
	Avbrottsförsäkring.....	3
	Ansvarsförsäkring	3
	Ansvarsförsäkring för ren förmögenhetsskada.....	4
	Konsultansvarsförsäkring	4
	Förmögenhetsbrottsförsäkring.....	4
	Fordonsförsäkring	4
	Trafikansvar	4
	Delkasko.....	4
	Vagnskada	4
2	Övriga försäkringar	5
	Tjänstereseförsäkring.....	5
	Miljöförsäkring	5
	VD- och styrelseansvarsförsäkring för bolag	5
	Båtförsäkring	5
	Barn- och elevolycksfallsförsäkring	5
	Olycksfallsförsäkring, speciell verksamhet	5
	Spårvagnsförsäkring	6
3	Så arbetar Göta Lejon	6
	Kundbesök	6
	Försäkringssystem	6
4	Skador	6
	Egendomsskador	6
	Ansvarsskador	6
	Motorskador	7
5	Skadeförebyggande arbete.....	7
	Riktat stöd	7
	Sprida kunskap	7
	Ekonomiskt stöd.....	7

Försäkringsprogrammet är en översiktlig sammanställning över Göteborgs Stads försäkringar och vad de täcker. Försäkringstagare är samtliga förvaltningar och bolag i Göteborgs Stad. Här beskrivs även Försäkrings AB Göta Lejons arbete med skador och skadeförebyggande insatser.

1 Försäkringar

Egendomsförsäkring

Alla bolag och förvaltningar har en allriskförsäkring som täcker plötsliga och oförutsedda skador på egendom – vanliga skador är brand, vatten, inbrott och stöld. Alla försäkringstagare måste vara noga med att rapportera in rätt försäkringsvärden och adresser på sina försäkringsobjekt i försäkringssystemet Insmän för att full försäkring ska gälla. Försäkrad egendom är sådan egendom som försäkringstagaren äger, ansvarar för eller i avtal uttryckligen åtagit sig att försäkra. I försäkringen ingår även skydd för egendomsskador till följd av terroristhandlingar samt en extrakostnadsförsäkring som täcker rimliga extra kostnader till följd av skadan.

Hyresförlust

Hyresförlustförsäkringen ersätter uteblivna hyresintäkter till följd av ersättningsbar egendomsskada. Förvaltningar och bolag med hyresfastigheter brukar ha denna försäkring.

Avbrottsförsäkring

Avbrottsförsäkringen skyddar mot intäktsförlust till följd av ersättningsbar egendomsskada. Försäkringen ersätter fasta kostnader samt eventuellt utebliven vinst under avbrottet. Rörliga kostnader täcks inte eftersom produktionen står stilla.

Ansvarsförsäkring

Alla bolag och förvaltningar har en allmän ansvarsförsäkring. Den ska användas när någon ställer ett skadeståndskrav mot förvaltningen eller bolaget. Försäkringen ska trygga den drabbades rätt till bedömning av skadeersättning och samtidigt skydda staden från skadeståndskostnader. Göta Lejon utreder om det finns grund för skadestånd och företräder stadens bolag och förvaltningar juridiskt.

I stadens ansvarsförsäkring ingår även:

Ansvarsförsäkring för ren förmögenhetsskada

Med ren förmögenhetsskada menas ekonomisk skada som uppstått utan att någon lider person- eller sakskada. Det kan exempelvis handla om en upphandling där en leverantör känner sig felaktigt behandlad och ställer ett ekonomiskt krav mot den upphandlande förvaltningen eller bolaget.

Konsultansvarsförsäkring

Försäkringen avser uteslutande rådgivande verksamhet och gäller för försäkringstagaren och i försäkringsbeviset angivna medförsäkrade bolag. Med rådgivande verksamhet avses enbart utförande av beräkningar, ritningar, beskrivningar, råd eller anvisningar. Försäkringen är avsedd för tekniska konsulter.

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkringen täcker brott som en anställd utfört antingen mot den egna verksamheten eller mot någon annan. Den gäller även för brott utförd av tredje man.

Fordonsförsäkring

Stadens samtliga registrerade fordon är försäkrade och registrerade i Göta Lejons försäkringssystem Insman och laddas ner med automatik från Transportstyrelsens register. För de oregistrerade fordonen (truckar, gräsklippare, släp, maskiner och liknande) krävs manuell rapportering och inmatning i Insman. De flesta fordonen är helförsäkrade, det vill säga att de omfattas av trafikansvar, delkasko och vagnskada.

Trafikansvar

Ger skydd för det ansvar som fordonsägaren har enligt trafikskadelagen. Gäller skador som är en följd av trafik med fordonet. Täcker motpartens skador på bil och person samt den egna bilens förare och passagerare.

Delkasko

Omfattar skador på det egna fordonet. Ger skydd vid brand-, glas-, stöld- och maskinskador, räddning samt rättsskydd.

Vagnskada

Omfattar skador på det egna fordonet. Gäller vid trafikolycka, annan yttre olyckshändelse eller skadegörelse av tredje man på den egna bilen.

2 Övriga försäkringar

Tjänstereseförsäkring

Försäkringen skyddar samtliga anställda, förtroendevalda och praktikanter inom Göteborgs Stad vid resa eller uppdrag utanför den ordinarie arbetsplatsen, som beordrats och bekostats av arbetsgivaren. Försäkringen gäller i hela världen och för alla typer av resor. Försäkringsgivare är If Skadeförsäkring.

Miljöförsäkring

Försäkringen täcker gradvis uppkomna miljöskador på egen och andras mark. Försäkringsgivare är AXA XL.

VD- och styrelseansvarsförsäkring för bolag

Försäkringen ger vd, styrelseledamot och andra ledande befattningshavare skydd för eventuella krav som kan riktas mot dem personligen. Försäkringsgivare är HDI Global Speciality och Riskpoint.

Båtförsäkring

Försäkringen täcker kasko- och ansvarsskador på stadens anmälda båtar. Försäkringsgivare är Alandia.

Barn- och elevolycksfallsförsäkring

Olycksfallsförsäkring för alla folkbokförda barn och elever i Göteborgs Stad. Den gäller till och med det år de fyller 17 år eller så länge de går på gymnasiet. Försäkringen gäller dygnet runt, året runt. Försäkringsgivare är Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Olycksfallsförsäkring, speciell verksamhet

En olycksfallsförsäkring för personer i kommunal verksamhet, exempelvis ungdomar i arbetsmarknadsåtgärder, boende i familjehem, daglig verksamhet och volontärer.

Observera att det krävs en särskild anmälan till Göta Lejon för att försäkringen skall gälla. Försäkringsgivare är Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

Spårvagnsförsäkring

Spårvagnsförsäkringen omfattar kasko och ansvarsförsäkring.

3 Så arbetar Göta Lejon

Kundbesök

Göta Lejons kundansvariga träffar sina kunder regelbundet. Under kundmötena görs genomgång av kundens försäkringslösning och värden samt genomförs en diskussion om kommande försäkringslösningar av eventuella investeringar och projekt. Göta Lejon följer upp det skadeförebyggande arbetet och går igenom rapporterade skador. Utbildning erbjuds beroende på kund och verksamhet.

Försäkringssystem

Göta Lejon har ett webbaserat försäkringssystem som heter Insman. Detta använder kunderna för att rapportera sina egendomsvärden och fordon samt för att följa upp skador. I detta system hämtar Göta Lejon även de nya försäkringsvärdena för kommande år och varje kund kan följa upp sin verksamhets rekommendationer efter en besiktning. Insman används även för att samla in årsvis statistik för skador under självrisk.

4 Skador

Göta Lejon har upphandlade skadereglerare för de olika försäkringarna, se mer på Digitala navet - Försäkringar och skador. Skador bör anmälas så snart som möjligt.

Egendomsskador

Egendomsskador ska anmälas direkt till Sedgwick.

Ansvarsskador

När skadeståndskrav riktas mot en verksamhet ska den skadelidande fylla i en blankett för skadeståndsanspråk. Denna blankett skickar förvaltningen/bolaget till den skadelidande. När den skadelidandes skadeanspråk kommit i retur ska det skickas till det externa skaderelateringsföretaget Van Ameyde tillsammans med förvaltningens/bolagets skadeanmälan. Van Ameyde utreder om det finns grund för skadestånd.

Motorskador

Fordonsskador på leasade fordon anmäls till Göteborgs Stads Leasing AB.
Fordonsskador på ej leasade fordon anmäls till Jönsson Wallberg Loss
Adjusting AB.

5 Skadeförebyggande arbete

Enligt ägardirektivet för Göta Lejon och riktlinjen för försäkring ingår också att bolaget ska vara en av de drivande aktörerna i kommunens gemensamma skadeförebyggande arbete.

Riktat stöd

Ett av Göta Lejons viktigaste uppdrag är att finnas som stöd i stadens skadeförebyggande arbete. I detta arbete ingår bland annat uppföljning och analys av skador och händelser samt rådgivning. Ett viktigt verktyg i det skadeförebyggande arbetet är Göta Lejons riskbesiktningsprogram som framför allt fokuserar på större, mer komplexa och riskfyllda objekt. Genom besiktningarna kartläggs olika typer av risker och möjliga riskreducerande åtgärder. Göta Lejon har två anställda riskingenjörer som också arbetar med rådgivande skadeförebyggande platsbesök.

Sprida kunskap

Göta Lejon samlar in kunskap och informerar om skadeförebyggande arbete till exempel via konferenser, riskseminarier, nyhetsutskick, nätverk och forskning.

Ekonomiskt stöd

Göta Lejon stödjer ekonomiskt olika insatser och projekt inom det skadeförebyggande arbete i Göteborgs Stad. Ansökningsblanketter om skadeförebyggande bidrag finns på Digitala navet.

Försäkrings AB Göta Lejon

Telefon: 031-365 00 00 (kontaktcenter)

E-post: gotalejon@gotalejon.goteborg.se

