

Tjänsteutlåtande beslut
Styrelsehandling nr 7
Utfärdat 2026-02-04
Ärendenummer 2026-00056

Handläggare
Mattias Pettersson
Telefon: 031-773 75 60
E-post: mattias.pettersson@framtiden.se

Bygga Hem i Göteborg AB – årsbokslut 2025

Förslag till beslut

I styrelsen för Bygga Hem i Göteborg AB:

Årsbokslut för 2025 godkänns.

Sammanfattning

Sammantaget redovisar Bygga Hem i Göteborg AB ett rörelseresultat på -57 tkr.

Resultat ur bolagets årsredovisning.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		408	140
Summa intäkter		408	140
Administrationskostnader	2	-465	-148
Rörelseresultat	3	-57	-8
Finansnetto	4	-21 888	-17 286
Resultat efter finansiella poster		-21 945	-17 294
Bokslutsdispositioner	5	73 100	57 700
Resultat före skatt		51 155	40 406
Skatt på årets resultat		-10 533	-8 320
Årets resultat		40 622	32 086

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet är en redogörelse över ekonomiskt utfall för bolaget och är i sig en bedömning av den ekonomiska dimensionen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning av principiell beskaffenhet

I enlighet med Göteborgs Stadshus AB:s anvisning för ärendeberedning inom koncernen utgör Förvaltnings AB Framtidens ägardirektiv utgångspunkt för styrelsens bedömning av huruvida ett beslut är att betrakta som principiellt eller av större vikt. I anvisningen anges att ett ärende alltid ska, lämpligen under egen rubrik i beslutsunderlaget, innehålla en bedömning av ärendets principiella beskaffenhet med motiv till bedömningen. I nedanstående tabell framgår bolagets bedömning av föreliggande ärende.

Exempel på frågor där kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas (ej uttömmande) som de anges i Förvaltnings AB Framtidens ägardirektiv:	Bolagets bedömning av om föreliggande ärende berör frågan (Ja/nej).
Ändring av aktiekapitalet.	Nej
Beslut om kapitaltillskott till bolag, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen, Stadshus AB eller till bolaget.	Nej
Fusion eller likvidering av bolag.	Nej
Förvärv, bildande eller avyttring av bolag, med undantag av sådana bolag som enbart har till syfte att paketera fastigheter inför ett förvärv eller en avyttring.	Nej
Förvärv eller avyttring av aktier eller andelar i delägda bolag, om kommunfullmäktiges godkännande är befogat med hänsyn till andelsförhållandena, verksamhetens art eller omständigheter i övrigt.	Nej
Bildandet av stiftelse.	Nej
Förvärv eller försäljning av fastighet av sådan omfattning att det påverkar bolagets långsiktiga ekonomi, oavsett om säljare/köpare är annat bolag i staden eller inte.	Nej
Strategiska investeringar som innebär ny inriktning för bolaget eller start av verksamhet inom nytt affärs- eller verksamhetsområde.	Nej
Beslut som väsentligt påverkar bolagets, koncernens eller stadens ekonomi eller medför annan risk (t.ex. större investeringar eller avyttringar av tillgångar).	Nej

Beskrivning av ärendet

Bygga Hem i Göteborg AB redovisar ett rörelseresultat på -57 tkr, att jämföras med ett rörelseresultat föregående år på -8 tkr.

Bolagets intäkter består av management fee från de fastighetsägande dotterdotterbolagen på totalt 408 tkr.

Kostnaderna består främst av försäkringspremie, revisionsarvode och IT-tjänster samt management fee från moderbolaget.

Finansnetto uppgår till -21 888 tkr och avser räntekostnader från moderbolaget avseende lån som togs upp i samband med förvärv av Karlastadenbolagen i mars 2024.

Inom koncernen har bolagens skattemässiga resultat utjämnats, med hänsyn tagen till ränteavdragsbegränsningsreglerna. Detta medför att moderbolaget Förvaltnings AB Framtiden lämnat koncernbidrag till bolaget med 73 100 tkr. En utdelning föreslås i vinstdispositionen med 58 041 tkr till moderbolaget, vilket motsvarar det erhållna koncernbidraget med avdrag för skatt, 20,6 procent.

Under året har en uppdaterad värdering utförts av de helägda kvarteren 3 och 4 som påvisat en värdeökning om 50,7 mkr, vilket påverkat det egna kapitalet positivt.

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Terje Johansson

VD och koncernchef

.....

Lars Just

ekonomichef