

Årsredovisning

för

Lisebergs Gäst Aktiebolag

556422-0845

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper	6
Noter	8
Underskrifter	10

Styrelsen för Lisebergs Gäst Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträtts- och arrendeavtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Hult 5:130 och Hult 132:2. Fastigheterna hyrs ut till moderbolaget Liseberg AB för drift av campingverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co Kommunintressent AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Beläggningen på Lisebergbyn uppgick till 61% (58%), en ökning med 3 procentenheter jämfört med föregående år, samtidigt har snittpriserna ökat med ca 15%. Det indikerar att campingmarknaden i Göteborg har stabiliserats efter ett antal år och en viss tillväxt förväntas framöver. För bolaget innebär den förbättrade beläggningen och det högre genomsnittspriset att hyresintäkten ökat under perioden.

Bolaget har ansökt om en detaljplaneförändring avseende Lisebergsgården som förmodas träda i kraft under andra hälften av 2026. Den nya planen ska möjliggöra för fler och större upplevelsesboenden med en lekfull arkitektur samt nya servicebyggnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 160	5 506	6 008	6 267
Resultat efter finansiella poster	1 282	-576	2 149	2 360
Balansomslutning	22 113	20 934	21 705	21 759
Soliditet (%)	99,1	99,8	98,4	90,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	400	18 954	-457	20 897
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			-457	457	0
Erhållna aktieägartillskott			425		425
Årets resultat				593	593
Belopp vid årets utgång	2 000	400	18 922	593	21 915

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 921 680
årets vinst	592 827
	19 514 507
disponeras så att i ny räkning överföres	19 514 507

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i svenska tkr där ej annat anges.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Nettoomsättning		6 160	5 506
Övriga rörelseintäkter		0	426
		6 160	5 933
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-3 086	-4 846
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-1 856	-1 867
		-4 942	-6 713
Rörelseresultat		1 218	-780
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	64	204
		64	204
Resultat efter finansiella poster		1 282	-576
Bokslutsdispositioner	5	-535	0
Resultat före skatt		747	-576
Skatt på årets resultat		-154	119
Årets resultat		593	-457

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	12 390	11 248
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 137	2 411
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	2 790	1 331
		17 317	14 990
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		562	715
		562	715
Summa anläggningstillgångar		17 879	15 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	4 232	5 086
Övriga fordringar		2	143
		4 234	5 229
Summa omsättningstillgångar		4 234	5 229
SUMMA TILLGÅNGAR		22 113	20 934

Balansräkning
Tkr

Not 2025-12-31 2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	2 000	2 000
Reservfond	400	400
	2 400	2 400

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	18 922	18 954
Årets resultat	593	-457
	19 515	18 497

Summa eget kapital	21 915	20 897
---------------------------	---------------	---------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	10	17
Aktuella skatteskulder	14	12
Övriga skulder	138	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36	8
Summa kortfristiga skulder	198	37

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 113	20 934
---------------------------------------	---------------	---------------

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg

Koncernbidrag

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositoner i resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppet för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-30 år
Markanläggningar	10-30 år
Inventarier	5-15 år
Byggnadsinventarier	15 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

Skulder och fordringar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar.

Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

Noter

Not 1 Arvode till revisorer

	2025	2024
Revisionsuppdrag	61	0
	61	0

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2025 eller 2024.

Not 3 Avskrivningar m m på materiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Byggnader och mark	1 244	1 539
Markanläggningar	339	0
Inventarier	273	328
Summa	1 856	1 867

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	64	203
Övriga ränteintäkter	0	1
	64	204

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Lämnade koncernbidrag	-535	0
Tomträttsavgäld & arrende	0	0
	-535	0

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 252	75 455
Inköp	2 725	1 797
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 977	77 252
Ingående avskrivningar	-66 004	-64 464
Årets avskrivningar	-1 583	-1 539
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 587	-66 004
Utgående redovisat värde	12 390	11 248

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 130	10 663
Inköp	0	1 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 130	12 130
Ingående avskrivningar	-9 719	-9 392
Årets avskrivningar enligt plan	-274	-328
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 993	-9 719
Utgående redovisat värde	2 137	2 411

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 331	0
Inköp	1 459	1 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 790	1 331
Utgående redovisat värde	2 790	1 331

Not 9 Fordringar koncernföretag

Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot mellan Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncernmellanhavande gentemot Liseberg AB.

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediten uppgår till 3 670 000 (2 900 000) tkr.

	2025-12-31	2024-12-31
Bolagets andel av koncernkontot	3 682	4 764
Övrig fordran på koncernföretag	550	322
	4 232	5 086

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes den 9 februari 2026.

Göteborg den

Gunilla Karlsson
Ordförande

Frida Tånghag
Styrelseledamot

Jens Wergeland
Styrelseledamot

Hans Rothenberg
Styrelseledamot

Dan Oraham
Styrelseledamot

Allan Stutzinsky
Styrelseledamot

Siw Wittgren Ahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

David Lawenius
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den

Ann-Britt Svensson Jens-Henrik Madsen
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer.

Årsredovisning
för
Lisebergs Gäst Aktiebolag
556422-0845

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lisebergs Gäst Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg

Andreas Andersen