

Styrelsehandling nr 07

Datum 2026-01-21

Diarienummer GLO-2026-00004

Handläggare Robert Hörnquist

Telefon: 031-335 01 00

E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår

Att anteckna VD-rapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

VD-rapport

Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 januari var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 4,6%. Detta är en ökning med 0,2% sedan den 1 december. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 4,0 %. Denna siffra är oförändrad sedan den 1 december.

Snöröjningen

Det ymniga snöfallet den 7–8 januari gav anledning att testa den nya entreprenören för yttre skötsel, AME Entreprenad. De skötte sina snöröjningsåtaganden på ett professionellt sätt, de stora snömängderna till trots och en god dialog förelåg. Snöbekämpningen startade tidigt var morgon. Då stort behov av snöröjning inom övriga delar av staden förelåg (främst hemtjänsten), och ledig kapacitet fanns hos entreprenören, erbjöd GöteborgsLokaler att kunna vara behjälplig. Dock behövde vår hjälp ej tas i anspråk.

Exploatering Brunnsbo

Brunnsbo Torg kommer i den nya planen att flyttas närmare den planerade pendeltågsstationen. Detaljplanen kommer att antas under våren 2026. Andemeningen är att GöteborgsLokaler säljer befintligt Torg till Bostadsbolaget, som på marknaden kommer att bygga bostäder. GöteborgsLokaler kommer att förvärva mark vid det nya stationsläget från Bostadsbolaget. Exploateringsförvaltningen kommer att teckna ett exploateringsavtal med GöteborgsLokaler (i egenskap av markägare till befintligt torg). Avtalet reglerar kostnader för utbyggnad av gator och allmän plats som behövs för att utveckla området. Ärendet kommer att föredras i styrelsen under våren.

Blåsvädersgatan

Positivt planbesked har erhållits för GöteborgsLokalers P-hus på Blåsvädersgatan (norr om Vårväderstorget). Tanken är att P-huset skall rivas och ersättas med ett bostadshus. Fastigheten kommer då att försälgas till systerbolag inom koncernen.

Hyresgäst Anpassning Kortedala Torg

Daglig verksamhet kommer att samlokaliseras och behöver då större och mer centrala lokaler. De kommer då att hyra ca 1 000 kvm i Socialförvaltningen fd kontor vid Kortedala Torg. En lokalanpassning behöver dock ske. Ärendet föredras i en egen punkt på dagordningen vid februarisammanträdet.

Uthyrning Selma Lagerlöfs Torg

I Franska Skaferiets vakanta lokaler kommer Restaurang Masala att hyra. Inga större anpassningar krävs för den nya hyresgästen. Kontrakt är ute för påskrift.

Rapport från koncernen

Muntligt