

Tjänsteutlåtande, information

Styrelsehandling nr 7

Utfärdat 2026-02-04

Diarienummer:2026 - 00055

Handläggare

Anna Staxäng

Telefon: 031-773 7552

E-post: anna.staxang@framtiden.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

VD-rapport antecknas

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Ärendet

Ärendet innehåller sammanfattande information från VD gällande den period som varit sedan föregående styrelsemöte.

VD-rapport

Sveriges Allmännyttas VD-träff

Den 22–23 januari deltog Terje Johansson på Sveriges Allmännyttas vd-träff för de största bolagen. På agendan stod bland annat bostadspolitik och omvärldsspaning. Deltog gjorde bland andra Anders Carlsson – bostads- och infrastrukturminister och Petra Lund - ny rikspolischef.

Handslag Hammarkullen

Den 19 december undertecknades ett handslag för Hammarkullen, som Framtiden initierat, där Skanska Sverige, AstraZeneca, Göteborg & co och Business Region Göteborg ingår. Det blir vårt fjärde handslag i Göteborg och innebär en kraftsamling mot 2030. Vi tar med oss lärdomar och erfarenheter från andra handslag in i arbetet och ger Bostadsbolaget en drivande roll i detta. Ett mycket viktigt steg för utvecklingen och förflyttningen av Hammarkullen.

Anvisning för civil beredskap - beredskapsplan vid höjd beredskap

Med anledning av fråga vid presidiummötet 23 januari kring koncernens beredskapsplanering lämnas nedanstående redovisning.

Koncernledningen beslutade 2026-01-27 om ett reviderat styrdokument för krisberedskap. Koncernens säkerhetsråd har tagit fram en reviderad version av tidigare gällande anvisning för krisberedskap, där krisberedskap bytts ut mot civil beredskap. Anvisningen är koncernövergripande och revideringen innebär i huvudsak att perspektivet civilt försvar har inkluderats.

Framtidenkoncernen och dess verksamheter ska i enlighet med *Göteborg stads riktlinje för höjd beredskap* ha en beredskapsplan som ska aktiveras när regeringen fattar beslut om Höjd beredskap. Framtidenkoncernen bedriver inte någon samhällsviktig verksamhet (i enlighet med MSB:s definition) men har som fastighetsägare ett legalt ansvar kopplat till de skyddsrum som finns inom bolagens fastigheter. Den koncerngemensamma anvisningen och därtill stödjande dokument omfattar även de krav som gäller för verksamheten vid Höjd beredskap. Anvisningen har även kompletterats med sedan tidigare tecknat krislägesavtal och bemanning samt med hur koncernens organisation möter stadens krigsorganisation med bland annat resursfunktionsgrupper och geografisk organisation vid extremt störda förhållanden. Det speciella ansvar som staden lagt på koncernen kopplat till nödvatten har också inkluderats i samband med revideringen av anvisningen, som kommer att expedieras till Stadsledningskontoret.

Anvisningen kommer att läggas ut i NetPublicator efter mötet.

Systematiskt informationssäkerhetsarbete och ny nationell cybersäkerhetslag (CSL)

Med anledning av fråga vid presidiummötet 23 januari kring koncernens beredningsplanering lämnas nedanstående redovisning.

Koncernledningen informerades på sitt möte 2025-12-22 om koncernens systematiska informationssäkerhetsarbete i kontexten av den nya nationella cybersäkerhetslagen (CSL), som träder i kraft 2026-01-15. Koncernens säkerhetsråd har sedan september 2024, samordnat en koncernövergripande utredning avseende hur den kommande lagen kommer påverka Framtiden som koncern och enskilda bolag.

Säkerhetsrådets slutsats är att de inte vet helt säkert om koncernens fem förvaltande bolag kommer att omfattas av lagen direkt eller inte och att bilden förväntas klarna i februari 2026. Bedömningen är att invänta ny information efter lagen har trätt i kraft och därefter starta ett arbete beroende på i vilken grad koncernen och bolagen omfattas av lagen.

Media i urval

Under december hade Hem och Hyra ett reportage kring hur landets största hyresvärdar planerar att hantera det nya momsdirektivet som påverkar parkeringsplatser. I artikeln nämns att de kommunala bolagen i Göteborg, olíkt flera andra bolag i Sverige, har beslutat att inte addera momskostnaden på dagens p-avgifter.

I december skrev Vårt Göteborg en artikel om "Handslag för Hammarkullen", där Skanska Sverige, Astra Zeneca och Göteborg & Co ska tillsammans med Framtidenkoncernen och Business Region Göteborg ska verka för en positiv utveckling i Hammarkullen.

I januari gjorde GP ett reportage om nyinflyttade hyresgäster i Karlatornet, i artikeln uttrycker de att de inte är nöjda över att närområdet fortfarande är en byggarbetsplats och att bygget av kringliggande Karlastaden drar ut på tiden.

I januari publicerade Dagens Nyheter en artikel om Biskopsgården, där det nyöppnade aktivitetshuset Länsmanhuset omskrivs tillsammans med planerna för stadsomvandlingen "Biskopsstaden". I artikeln visas skisser på tänkta radhus och planerna kommenteras av Dan Sandén, vd Framtiden Byggutveckling.

I januari presenterade tidningen Byggindustrin de tre finalisterna i tävlingen "Årets Bygge 2026", där Framtidens Byggutveckling och Poseidons kvarteret *Omställningen* är en av tre finalister i kategorin Bostäder. I mars 2026 presenteras vinnaren.

Personalinformation

Gällande rekryteringar till moderbolaget har vi startat med rekrytering av utvecklingschef social hållbarhet samt verksamhetscontroller, där annonser nu ligger ute. Rekrytering av en tillfällig resursförstärkning för att samordna och driva arbetet med genomförandeplan 2026 är klar och beräknas vara på plats under första kvartalet. Dessa rekryteringar kommer att efterföljas av ersättningsrekrytering av stabschef. Lars Just kommer att gå in som tillfällig stabschef till dess att en permanent lösning är på plats.

Kontorsflytt

Sedan förra styrelsemötet har ytterligare sonderingar skett gällande ersättningslokaler för Moderbolaget (Förvaltnings AB Framtiden), Framtiden Byggutveckling och Egnahemsbolaget.

Ambitionen är att i närtid hitta en lösning för ersättningslokaler där alla tre bolagen kan ha sin verksamhet.

Verksamhetsplanering 2026

I samband med att moderbolagets ledningsgrupp hade en planeringskonferens 19-20 januari, ägnades stort fokus åt att konkretisera och förbereda implementering av affärs- och genomförandeplan 2026 samt vår ledande roll när det gäller stadens arbete med att inte ha några särskilt utsatta områden.

Bolagsremisser

Nedanstående remisser har inkommit till bolaget som bolagsremisser som inte kräver styrelsebehandling.

Remiss	Avsändare	Kommentar
Öppet samråd EU 01-2026 - Rättsakt för byggtjänster. Sista svarsdag 2026-04-20	Stadsledningskontoret	Bolaget avser att lämna ett tjänstepersonsyttande.