

Öppen redovisning enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (den sk transparenslagen)

Lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser (2005:590), ställer krav på särskild redovisning (öppen och separat) mellan privata och offentliga företag i vissa situationer. Syftet med reglerna är att underlätta insyn och motverka snedvriden konkurrens.

Enligt 3 § i transparenslagen framgår att ett offentligt företag skall redovisa sina finansiella förbindelser med det allmänna så att det tydligt framgår vilka offentliga medel som företaget fått direkt eller indirekt, via andra offentliga företag eller finansiella institut, och hur medlen har använts (öppen redovisning). I den öppna redovisningen skall särskilt framgå finansiella förbindelser som avser kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria eller på annat sätt förmånliga lån, gynnande genom avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt ersättningar för ekonomiska ålägganden från det allmänna.

Higabs uppdrag och syfte

Higab AB är en del av koncernen Göteborgs Stadshus AB. Higab AB är moderbolag till Göteborgs Stads Parkering AB, Älvstranden Utveckling AB, Hotell Heden AB samt Myntholmen AB.

Uppdraget med Higabs verksamhet är att utgöra stadens strategiska verktyg inom fastighetsområdet. Bolaget ska främja och tillgodose intressen för i huvudsak mindre företag och organisationer genom att tillhandahålla för dessa rörelser lämpliga lokaler. Bolaget ska också tillse att kommunen kan täcka sina behov av lokaler med speciell karaktär och strategisk betydelse för stadens utveckling samt ha ett särskilt ansvar att vårda kulturhistoriskt värdefulla byggnader som ägs av Göteborgs Stad via bolaget.

Som fastighetsägare ska Higab svara för att fastigheternas långsiktiga värde och brukbarhet säkerställs och att hyressättningen är i överensstämmelse med denna målsättning. Bolaget ska ha tydliga och transparanta principer för hyressättning.

Intäkter och kostnader inom Göteborgs Stad och Stadshuskoncernen

De intäkter som Higab har med bolag inom Stadshuskoncernen och Göteborgs Stads nämnder och förvaltningar avser främst hyresintäkter.

För fastigheter som uppförs för stadens skattefinansierade verksamhet ska som huvudprincip gälla en produktionsbaserad hyra som även inkluderar långsiktig underhållskostnad. För övriga fastigheter och lokaler tillämpas marknadsmässig hyra.

Av bolagets totala nettoomsättning står intäkter inom Stadshuskoncernen för 147 mnkr, 16 % (144 mnkr, 15 %) och intäkter från Göteborgs Stad för 333 mnkr, 37 % (370 mnkr, 38 %).

De interna kostnaderna från Stadshuskoncernens bolag uppgick 2025 till 60 mnkr (63 mnkr) och avser främst el- och fjärrvärmekostnader. Kostnaderna motsvarar 12% (14 %) av de totala kostnaderna exklusive avskrivningar, nedskrivningar och räntor.

Kostnader från Göteborgs Stads nämnder och förvaltningar uppgick till 34 mnkr (36 mnkr) och består främst av kostnad för vatten och avfall samt yttre skötsel. Kostnaden motsvarar 7 % (8 %) av de totala kostnaderna exklusive avskrivningar, nedskrivningar och räntor.

Higab har i bokslutet 2025¹ föreslagit en utdelning med 228 489 tkr till Göteborgs Stadshus AB.

Under 2024 har 19 069 tkr lämnats i koncernbidrag till Älvstranden Utvecklings AB. Higab har erhållit koncernbidrag om 328 423 tkr. (Göteborg Stadshus AB, 98 995 tkr, Göteborgs Parkerings AB, 216 963 tkr, Hotell Heden AB, 12 446 tkr och Mynholmen AB, 19 tkr)

Aktieägartillskott har lämnats på totalt 156 408 tkr. (Göteborgs Parkerings AB, 113 773 tkr, Hotell Heden AB, 5 598 tkr, Mynholmen AB 15 tkr och Älvstranden Utveckling AB, 37 022 tkr).

Finansiella mellanhavanden

Higabs bankkonton är anslutna till Göteborgs Stads koncernkontosystem förutom ett konto hos Swedbank som används till månatliga löneutbetalningar. Kontokreditsräntan justeras kvartalsvis och var vid årets utgång 2025, 2,40 %+ Higabs påslag 0,5 % (2,52 %+0,5 %). Higabs lånetak för 2025 har varit 6 300 mnkr (5 100 mnkr).

Higabs upplåning ombesörjs av koncernbanken på Stadsledningskontoret exklusive lån som använts och används vid förvärv av bolag, sk förvärvslån. Per 2025-12-31 uppgick skulden som lånats upp via koncernbanken till 4 708 mnkr (4 306 mnkr). Av Higabs totala låneskuld står det för 94% (94 %).

Higab betalade netto 126 mnkr (104 mnkr) i ränta till Göteborgs stad under 2025.

Redovisning av interna mellanhavanden 2025

(belopp i tkr, föregående år i parentes)

	Stadshuskoncernen	Göteborgs Stad	Summa total
Fordringar	334 200 (1 113 639)	138 910 (116 497)	473 110 (1 230 136)
Skulder	-241 414 (-653 383)	-4 797 230 (-4 408 971)	-5 038 644 (-5 062 354)
Intäkter	146 632 (144 153)	332 706 (370 238)	479 338 (514 391)
Driftskostnader	-59 596 (-63 450)	-33 929 (-36 187)	-93 525 (-99 637)
Räntenetto	(-) (-)	-125 922 (-104 213)	-125 922 (-104 213)
Lämnat koncernbidrag	-19 069		-19 069

¹ Jämförelse med 2024: Lämnad utdelning till Göteborgs Stadshus, 596 000 tkr. Erhållen anteciperad utdelning, 622 716 tkr från Göteborgs Parkerings AB.

Lämnade koncernbidrag, 410 592 tkr till Göteborgs Stadshus AB och 27 tkr till Mynholmen AB. Erhållna koncernbidrag från Älvstranden Utvecklings AB, 161 581 tkr, Göteborgs Parkerings AB, 171 628 tkr och Hotell Heden AB, 12 287 tkr.

Aktieägartillskott har erhållits från Göteborg Stadshus AB om 141 394 tkr och lämnats till Älvstranden Utveckling AB om 169 256 tkr och Hotell Heden, 5220 tkr.

	(-410 619)		(-410 619)
Erhållet koncernbidrag	328 423 (345 496)		328 423 (345 496)
Lämnad utdelning	-228 489 (-596 000)		-228 489 (-596 000)
Erhållen utdelning	- (622 716)		- (622 716)
Lämnat aktieägartillskott	-156 408 (-174 476)		-156 408 (-174 476)
Erhållet aktieägartillskott	- (141 394)		- (141 394)

Separat redovisning

Enligt 4 § i transparenslagen ska en särskild redovisning upprättas för företag som har beviljats exklusiva eller särskilda rättigheter. Under förutsättning att företaget också bedriver annan ekonomisk verksamhet. Higab har inte beviljats särskilda rättigheter varvid en särskild redovisning inte upprättats.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johannes Olsson
Ordförande

Helen Engholm

Kalle Bäck

Virpi Ring

Anders Sundberg

Alexander Lisinski

Peter Kirksaether

Thomas Falck

Per-Henrik Hartmann
Verkställande direktör

Undertecknat av följande personer

ANDERS SUNDBERG

Datum: 2026-02-09 13:24:04

Per-Henrik Hartmann

Datum: 2026-02-09 09:52:31

PETER STIG GUNNAR KIRKSAETHER

Datum: 2026-02-09 14:03:05

VIRPI RING

Datum: 2026-02-09 10:12:46

EVA HELEN ENGHOLM

Datum: 2026-02-09 09:56:43

BENGT THOMAS FALCK

Datum: 2026-02-09 14:46:46

KALLE BÄCK

Datum: 2026-02-09 10:11:14

ALEXANDER LISINSKI

Datum: 2026-02-09 13:53:17

Erik Johannes Olsson

Datum: 2026-02-09 09:53:30

Underskriftstjänst:

Ciceron SendSign

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Higab AB

Organisationsnr: 165561048587

E-post: info@higab.se