



Särskild uppföljning till stadens och Stadshus årsredovisningar 2025

Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag

Innehållsförteckning

1	Förväntad framtida utveckling inom bolaget	3
2	Hållbarhetsupplysningar som behövs för förståelsen av företagets utveckling, ställning eller resultat.....	4
3	Tillstånd- eller anmälningspliktig verksamhet	5
4	Uppgifter kopplat till bolagets löneöversyn	6

1 Förväntad framtida utveckling inom bolaget

Den treåriga affärsplanen har konkretiserats i verksamhetsplanen och tydliggör prioriteringar för 2026.

Arbetet med ökad kundnöjdhet fortsätter genom datadrivna insikter som stärker service och kundupplevelse i digitala och fysiska miljöer. Data och AI används för behovsanalys samt utveckling av nya erbjudanden och tjänster. Digitalisering är en central möjliggörare för verksamheten och under året tas en AI-strategi fram.

Antalet kunder förväntas öka under 2026 genom en möjlig överenskommelse med AB Framtiden om hantering av koncernens hyresgästparkeringar, vilket i så fall innebär ett omfattande genomförande som påverkar verksamheten.

Erbjudanden mot affärspartners och tjänster som stödjer en hållbar omställning fortsätter att utvecklas, där Elladdning och hållbart resande är prioriterade områden. Samtidigt pågår arbetet med modernisering, effektivisering och underhåll av anläggningar för att erbjuda trygg, tillgänglig och hållbar parkering.

Bolaget har en hög investeringstakt och bidrar till stadens utveckling genom att bygga stadens prioriterade anläggningar, där Masthugget Väst invigs i augusti 2026 och renoveringen av Focusgallerian slutförs under våren 2026.

Medarbetarna är avgörande för bolagets utveckling och under 2026 tydliggörs roller och mandat, samtidigt som kompetens och digitala arbetssätt vidareutvecklas. Hållbarhetsarbetet fortsätter genom integration av sociala, ekologiska och ekonomiska perspektiv i verksamheten. Verksamheten ska även framgent bedrivas långsiktigt och affärsmässigt med fokus på ekonomisk hållbarhet genom strukturerad planering, uppföljning och stärkt analysförmåga.

Bolaget har i dag god lönsamhet genom att erbjuda parkering på arrenderade ytor med låg kostnad och hög avkastning. När staden förtätas behöver dessa ytor användas för andra ändamål och ersättas med mer kostsamma parkeringsanläggningar. Eventuella underjordiska anläggningar medför risk för mycket höga investeringskostnader och olönsamhet. Tidpunkten för när de arrenderade ytorna försvinner är osäker.

Utbyggnad utanför innerstaden, där prisnivåerna är lägre, innebär därtill en ökad risk för olönsamma investeringar om tillgången till billig parkering inte begränsas.

Byggriskerna bedöms vara högre än normalt till följd av osäker konjunktur, kostnadsvariationer samt ökade krav på hållbart och flexibelt byggande.

2 Hållbarhetsupplysningar som behövs för förståelsen av företagets utveckling, ställning eller resultat

Bolaget har ett systematiskt miljöarbete och mål för 2025 som kopplar till Göteborgs stads miljö och klimatprogram. För att i högre grad kunna bidra till stadens miljö- och klimatmål fattade bolaget beslut i september om strategiska miljömål 2030.

Bolaget bidrar till minskad klimatpåverkan från transporter genom att erbjuda och utveckla publik elladdning och genom att bidra till att elektrifiera stadens fordonsflotta. Realtidsdata och hänvisningssystem underlättar för bilister att hitta ledig parkering och skapar förutsättningar för minskad söktrafik.

Vi främjar hållbart resande bland annat genom samarbeten med bilpoolsaktörer, genom att hyrcykel finns att tillgå på ett antal parkeringsanläggningar och genom att det går att köpa västtrafikbiljett via appen Parkering Göteborg.

Kommunikationsinsatser är ett annat exempel på hur vi kan försöka hjälpa bilister att göra val som minskar körsträcka och därmed utsläpp.

Bolaget arbetar med att minska klimatavtryck från inköp och transporter genom att ställa krav i upphandlingar och i byggprocessens olika skeden.

Under 2025 har batterilager installerats i flera p-hus. Åtgärder för minskad energiförbrukning i anläggningarna genomförs löpande.

Hela organisationen har under året involverats i att ta fram insatser som kan bidra till att minska segregationen i Göteborg.

Bolaget har även deltagit aktivt i Stadshus gemensamma förberedande arbete inför kommande hållbarhetsrapportering enligt CSRD.

3 Tillstånd- eller anmälningsskyldig verksamhet

Tillstånds- eller anmälningsskyldig verksamhet

Bolag	Typ av tillstånds- eller anmälningsskyldig verksamhet
Göteborgs Energi AB	Produktion av fjärrvärme, el och kyla. Uppgradering biogas.
Göteborgs Energi Nät AB	Mellanlagring av farligt avfall
Göteborgs Hamn AB	Hamnverksamhet, oljelagring
Göteborgs Spårvägar AB	Fordonstvätt, fordonsverkstad.
GS Buss AB	Fordonstvätt, bränslehantering
Göteborg Leasing AB	Fordonstvätt, fordonsverkstad.
Got Event	Bad för allmänheten.
Älvstranden Utveckling AB	Hamnverksamhet, vattenverksamhet, markarbeten i förorenade massor
Renova AB	Avfallsförbränning, deponi, avfallshantering, biologisk avfallsbehandling, fordonstvätt, fordonsverkstad
Renova Miljö AB	Deponi, avfallshantering
Gryaab	Avloppsrening, förvaring slam, mottagning organiskt avfall
Grefab	Fritidsbåtshamnar med båtuppställning

4 Uppgifter kopplat till bolagets löneöversyn

Arbetsgivarorganisation

Bolagets arbetsgivarorganisation	Eventuell kommentar
Fastigo, Fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation	

Lönekollektivavtal

Bolagets lönekollektivavtal	Eventuell kommentar
I-avtalet 2025 – 2027 Lönebildningsavtal	Giltighetstid 2025-04-01 – 2027-03-31

Utfall vid bolagets löneöversyn

	2023	2024	2025
Utfall löneöversyn totalt för bolaget (%)	4,1	3,3	3,4
Antal personer som omfattades av löneöversynen	65	78	79

Övriga kommentarer