



2026-01-14

Nya Rya

Pascal Karlsson

Gryaab AB, Box 8984, 402 74 Göteborg, [031-64 74 00](tel:031-647400), gryaab.se

Lägesrapport Nya Rya

Styrelsemöte 2026-02-04

Rapporten beskriver status i projektprogram Nya Rya.

Status

Projektprogram Nya Rya är i förprojekteringsfas. Förprojektering för inloppspumpstationen har påbörjats och planeras nu startas upp för Rya 2.

Några mindre delprojekt har kommit längre och är i genomförandeskede.

I slutet av oktober 2025 avbröt Gryaab totalentreprenaden i samverkan och övergick till att driva programmet uppdelat i flera delar med i huvudsak utförandeentreprenader. Syftet med detta var att få till en bättre kostnadskontroll samt kunna konkurrensutsätta genomförandeskedet. Ny upphandlingsstrategi har tagits fram för delprojekten Inloppspumpstation, AGS-demo och Förberedande arbeten. De arbetas nu vidare med av konsulter som upphandlats direkt av Gryaab i stället för att ha en samverkansentreprenör som mellanhand. En bokföringsmässig konsekvens av avbrytandet blev att ca 14,5 miljoner kronor som var tänkt att bokföras som investering i stället kostnadsförs på 2025 års resultat.

Organisationen anpassas också till de nya förutsättningarna. Rekryteringsbehovet har kartlagts och hanteras delvis med anställda och delvis med konsulter.

Processutredningar

Konvertering av efterdenitrifikationen till ozon

En möjlighet till effektiv borttagning av mikroföroreningar (läkemedelsrening) är ozonbehandling av avloppsvattnet. Just nu pågår en utredning kring möjligheterna att konvertera befintlig anläggning för efterdenitrifikation till ozonreaktorer. Det är i ett tidigt skede men potentialen anses vara mycket stor då det skulle innebära en väldigt enkel lösning för rening av mikroföroreningar på Ryaverket. Den denitrifikation som försvinner vid efterdenitrifikationen om detta skulle förverkligas skulle i så fall ersättas genom exempelvis en nitrifikation och denitrifikation i Aktiv Slam.

Miljötillståndsansökan

Mark- och miljödomstolen kungjorde vår ansökan om ett nytt miljötillstånd den 10 september 2025. Myndigheter och verksamhetsutövare har lämnat synpunkter på vår ansökan. Gryaab planerar för att lämna svar på inkomna synpunkter under första kvartalet 2026.

Myndigheter har avvikande syn på vår ansökan avseende till exempel utsläpps- halter och mängder av BOD, kväve och fosfor.

Detaljplan

Detaljplanarbetet pågår. Samrådet genomfördes under oktober-november 2025. Nu pågår kompletteringar av utredningar från granskningskommentarer. Parallellt med detta har ett uppdrag initierats för att ta fram ett arkitektoniskt gestaltungsprogram för att skapa bättre och mer utförligt underlag inför antagandebeslut i byggnadsnämnden.

Programmet arbetar med att definiera vilka arbeten som kan påbörjas utan antagen detaljplan. Än så länge är bedömningen att nedanstående arbeten kan påbörjas.

- Sanering av förorenade massor på den nya fastigheten
- Riva befintliga bergrum
- Arkeologisk slutundersökning och borttagning av forngravar
- Fälla träd och göra avbaning av mark
- Få marklov och påbörja schaktarbeten på någon del av de nya fastigheterna.

- Få bygglov och marklov inom befintliga bygghöjder på befintlig anläggning.

Utöver detta ser Gryaab tillsammans med stadsbyggnadsförvaltningen över om det är möjligt att:

- Bygga väg genom Banantomten till ny fastighet.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser inte möjlighet att kunna bevilja marklov för schaktarbetena för de nya fastigheterna innan detaljplanen har antagits.

Fastighetsförvärv

Gryaab har landat i att bedöma varje nytt förvärv enskilt. Det gör att projektprogrammet kommer lyfta fram beslut kring förvärv av respektive fastighet för styrelsen succesivt som det aktualiseras.

Det pågår diskussioner avseende köpekontrakt för fastigheter med Göteborgs Stad, del av fastigheten Sannegården 734:9 och Göteborgs hamn, del av fastigheten 727:4.

Organisationsförändring

Under oktober 2025 genomfördes en omorganisation där Nya Rya blev en avdelning i linjeorganisationen. Avdelningen heter Stora Projekt men namnet Nya Rya kommer att fortsätta användas om projektprogrammet. Omorganisationen har börjat gälla fullt ut 1 januari 2026.

Rekrytering av tillsvidareanställd avdelningschef pågår och under tiden arbetar en konsult som tillfällig avdelningschef. Förhoppningen är att den permanenta chefen är på plats i slutet av kvartal 2 2026.

Delprojekt Ny inloppsumpstation

Kalkylen för ny inloppsumpstation är uppdaterad. Med hänvisning till att investeringens storlek bedöms den vara av principiell beskaffenhet och därmed ska kommunfullmäktige i samtliga delägarkommuner ta ställning till beslutet. Styrelsen har i december 2025 beslutat om hemställan till kommunfullmäktige i ägarkommunerna. Ärendet bereds just nu av Göteborgs stadshus inför utskick till ägarkommunerna.

Styrelsen har också fattat investeringsbeslutet för detaljprojektering berg och utökad ekonomisk ram för förprojektering för ny inloppspumpstation.

Delprojekt AGS-Demo

Projektet avser en demoanläggning för att testa reningsprocessen och utbildning av driftpersonal. Avtal har tecknats med Haskoning som är processleverantören för AGS-tekniken. Projektering är påbörjad.

Förberedande arbeten 1

Förberedande arbeten 1 omfattar följande arbeten:

- Åtgärder för väg bakom skivfilter
- Flytt av fjärrvärmeledning
- Flytt av system för brutet vatten

Projektering är påbörjad inom samverkansentreprenaden. Upphandling av konsulter har därefter gjorts direkt av Gryaab.

Delprojekt Salamanderdammar

Första delen av projektet är klar. Dammarna är anlagda och klara och ska nu mogna till vår 2026 då salamandrarna ska flyttas. Ersättning för markåtkomst görs först därefter.

Delprojekt Projektkontor

Entreprenad för inköp av bodar och stålstativ är pausat. Behovsutredningen är klar och förslag på placering är vid försedimenteringsbassängernas östra sida. Bygglovsansökan är inlämnad och Gryaab inväntar beslut. Stadsbyggnadskontoret har begärt in kompletterande uppgifter från Gryaab. Genomförandet behöver samordnas med förberedande arbeten. Tidplanen är att ha projektkontoret på plats i början av 2027.

Beslutsprocess

Beslut på kommande möte:

2026 – februari: Information om Investeringsbeslut, förprojektering Rya 2.

Kommande beslut för Gryaabs styrelse:

2026: Investeringsbeslut förprojektering Rya 2.

2026: Investeringsbeslut, detaljprojektering berg för Rya 2.

2026: Investeringsbeslut, utökad budget projektkontor.

2026: Investeringsbeslut genomförande – Förberedande arbeten 1.

2026: Investeringsbeslut genomförande – AGS-demo.

2026: Hemställan om ställningstagande till kommunfullmäktige avseende inriktningsbeslut gällande investering kapacitetsutveckling av Ryaverket och beslut om ovillkorat aktieägartillskott

2027: Investeringsbeslut genomförande –ny inloppspumpstation.

2027: Investeringsbeslut Fastighetsförvärv av Göteborgs Hamn AB.

2027: Investeringsbeslut Fastighetsförvärv av Göteborgs Stad.

Kommande ställningstaganden för Kommunfullmäktige i ägarkommunerna:

2026: Inriktningsbeslut investering ny inloppspumpstation.

2027: Inriktningsbeslut gällande investering kapacitetsutveckling av Ryaverket och beslut om ovillkorat aktieägartillskott

Tidplan

Uppdatering av tidplan pågår som en följd av avslutande av samverkansentreprenad.

Ekonomi (Dec 2025 utfall)

Förstudie 2025

Budget 2025: 12,7 miljoner kronor

Utfall 2025: 9,9 miljoner kronor

Fas 0

Budget: 30 miljoner kronor

Utfall: 0 miljoner kronor

Fas 1 – Ny inloppspumpstation

Budget: 80 miljoner kronor

Utfall: 15,1 miljoner kronor

Fas 1 – AGS demo

Budget: 20 miljoner kronor

Utfall: 2,3 miljoner kronor

Fas 1 – Förberedande arbeten 1

Budget: 5,5 miljoner kronor

Utfall: 2,4 miljoner kronor

Salamanderdammar

Budget: 9 miljoner kronor

Utfall: 2,1 miljoner kronor

Projektkontor

Budget: 20 miljoner kronor

Utfall: 1,8 miljoner kronor

Programstab IT-system

Budget: 65 miljoner kronor

Utfall: 11,9 miljoner kronor