

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Rödingen
556051-2096

Räkenskapsåret
2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Rödingen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande. Administrationen har ombesörjts av moderbolaget. Bolaget har ej haft några anställda under året. Bolaget har under året haft begränsad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga sådana händelser har hänt under eller efter året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	578	550	550	500	500
Resultat efter finansiella poster	44	165	134	67	57
Soliditet (%)	83,0	82,0	82,0	80,1	67,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	81 500	549 354	122 802	853 656
Disposition enligt beslut av årsstämman:			122 802	-122 802	0
Årets resultat				35 107	35 107
Belopp vid årets utgång	100 000	81 500	672 156	35 107	888 763

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	672 156
årets vinst	35 107
	707 263
disponeras så att i ny räkning överföres	707 263
	707 263

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2

578 000

550 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

578 000

550 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-557 023

-422 775

Summa rörelsekostnader

-557 023

-422 775

Rörelseresultat

20 977

127 225

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 137

37 356

Summa finansiella poster

23 137

37 356

Resultat efter finansiella poster

44 114

164 581

Resultat före skatt

44 114

164 581

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 007

-41 779

Årets resultat

35 107

122 802

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		124 685	122 606
Summa kortfristiga fordringar		124 685	122 606
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		946 263	918 632
Summa kassa och bank		946 263	918 632
Summa omsättningstillgångar		1 070 948	1 041 238
SUMMA TILLGÅNGAR		1 070 948	1 041 238

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		81 500	81 500
Summa bundet eget kapital		181 500	181 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		672 156	549 354
Årets resultat		35 107	122 802
Summa fritt eget kapital		707 263	672 156
Summa eget kapital		888 763	853 656
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		167 186	167 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	20 000
Summa kortfristiga skulder		182 185	187 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 070 948	1 041 238

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag enligt K2 tillämpas. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Övriga fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 25 år Markanläggningar 20 år Inventarier 10 år

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2025	2024
Andel försäljning till koncernföretag (%)	100	100
	100	100

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 737 626	12 737 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 737 626	12 737 626
Ingående avskrivningar	-12 737 626	-12 737 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 737 626	-12 737 626
Utgående redovisat värde	0	0

