



Förvärv av fastighet Kålltorp 105:2, Zachrissonsgatan. Beslutsärende

Beslutsunderlag

Datum: 2025-11-14

Diarienummer: 60-2022-0033

Handläggare: Pär-Olof Svensson

Telefon: 031 – 62 65 61

E-post: par-olof.svensson@goteborgenergi.se

I styrelsen för Göteborg Energi Gothnet AB:

Jag föreslår att styrelsen beslutar att

1. Förvärva fastigheten Kålltorp 105:2 till en köpeskilling om 195 000 kr.
2. VD får i uppdrag att underteckna alla nödvändiga handlingar i samband med förvärvet.

Sammanfattning

Göteborg Energi Nät AB (Genab) har valt att bygga en ny nätstation på fastigheten Kålltorp 105:2 på vilken man har fullständig ledningsrätt. Göteborg Energi GothNet AB (GothNet) har erbjudits att ta över den befintliga nätstationen för att i denna kunna etablera en nod. Då fastighetskontoret står som ägare till fastigheten och tillhörande byggnad har GothNet, Genab och fastighetsjuridik inom GE föreslagit att GothNet köper fastigheten av Exploateringsförvaltningen till en köpeskilling om 195 000 kronor.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Priset för fastigheten är ca 60 % lägre än inköpet av en nodbyggnad enligt GothNets standard.

Bedömning ur ekologisk dimension

Vi tar över och utnyttjar en befintlig byggnad som annars kommer att rivas.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ej tillämpligt.

Ärendet

På fastigheten Kålltorp 105:2 har Genab en äldre nätstation som behöver bytas ut. Genab har då valt att bygga en helt ny prefabricerad station som placerats jämte den gamla och erbjudit GothNet att ta över den byggnaden. Fastigheten (tomten) som omfattar 100 m2 ligger i ett bostadsområde i Kålltorp/Vidkärr och GothNet har under ett antal år letat efter en möjlig plats att etablera en nod i området.

Genab äger inte byggnaden utan har endast en ledningsrätt och det finns två sätt att lösa övertagandet på.

- Upplösa befintlig ledningsrätt mellan Genab och fastighetskontoret och omförhandla till ny ledningsrätt som även GothNet ingår i.
- Köpa fastigheten av Exploateringsförvaltningen och ta över ledningsrätten mot Genab.

Fastighetsjuridik på GE har rekommenderat GothNet att köpa fastigheten utifrån osäkerhet kring GothNets möjlighet att få ledningsrätt och till vilken kostnad.

Konsekvens vid beslut

GothNet löser en inplaceringsnod i östra Göteborg på en ändamålsenlig plats och till en lägre kostnad än normalt. Noden ligger nära vår nätinфраstruktur och har kablar in i byggnaden.

Konsekvens om ej beslut

GothNet måste hitta en alternativ plats där vi investerar i ny byggnad till en mycket högre kostnad. GothNet är idag etablerade i noden vilket skulle innebära höga ombyggnadskostnader om Exploateringsförvaltningen då vill att vi flyttar ut.

Kommunikationsplan

Beslutet offentliggörs i enlighet med rutin för beslutsärenden.

Göteborg som ovan

Sofia Söder
VD



Göteborgs
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Anna Sofia Söder

Date: 2025-11-17 16:58:31

BankID refno: 019a9289-960b-7811-af8f-12071398fc9b



Verkställande direktör: Sofia Söder