

Avsiktsförklaring

Bostadsforum

Ett samverkansforum mellan Hyresgästföreningen och Bostadsbolagen (Familjebostäder, Poseidon och Bostadsbolaget)

Denna avsiktsförklaring har ingåtts mellan:

- 1) Hyresgästföreningen Västra Sverige
- 2) Familjebostäder i Göteborg
- 3) Bostadsbolaget
- 4) Bostads AB Poseidon

Bakgrund

Efter ett framgångsrikt arbete med att ta fram en plan för boinflytande vill vi nu utöka samverkan mellan Hyresgästföreningen (HGF) och bostadsbolagen inom Göteborgs allmännyttan (bolagen). Genom att bygga vidare på det goda samarbetet vill vi nu också lyfta andra gemensamma frågor och utmaningar. Detta kan till exempel vara miljöfrågor, ökat inflytande och frågan kring renoveringar där vi kan hitta gemensamma vägar framåt i arbetet för ett mer hållbart Göteborg.

Gemensamt utvecklar vi en attraktiv allmännyttan i Göteborg, vi stärker vår konkurrenskraft och bidrar till en hållbar och jämlik stad. Vi strävar efter en stad för alla där våra hyresgäster inte bara har ett tryggt och trivsamt boende, utan också verkliga möjligheter att påverka sin boendemiljö.

Syfte

Detta Bostadsforum mellan Hyresgästföreningen och bostadsbolagen har till syfte att skapa ett öppet och tryggt samtalsklimat där vi tillsammans kan diskutera hur vi kan förbättra boinflytande, klimatåtgärder, samrådsprocesser, hyresfrågan och andra viktiga frågor som påverkar hyresgästerna.

Samtidigt vill vi långsiktigt stärka samarbetet mellan aktörerna och samla kraft kring att värna allmännyttans roll. Genom att främja boendemobilisering, folkbildning och ökad attraktivitet vill vi bidra till att stärka de demokratiska krafterna och synliggöra bredden i allmännyttan. Målet är en mer jämlik stad där alla hyresgäster ges likvärdiga möjligheter och förutsättningar.

Mål

Målet är att identifiera områden där HGF och Bolagen kan samarbeta för att peka ut en riktning som främjar våra gemensamma mål på ett positivt sätt. Målen med detta forum är kopplade till målen i Boinflytandeavtalet.

Målen enligt Boinflytandeavtalet

- Öka hyresgästernas inflytande över sitt hem och närområde
- Öka antalet engagerade och aktiva hyresgäster genom att stärka och utveckla hyresgästernas engagemang i bostadsområdet
- Öka hyresgästernas generella nöjdhet med boendet, gemenskap och trygghet

Strategiska fokusområden

Parterna är överens om att alla insatser som genomförs inom detta forum ska resultera i utveckling och förändringar som gynnar hyresgästerna och stärker allmännyttan. Syftet är att stärka boinflytandet och en utökad möjlighet att påverka sin boendesituation. Grunden till denna utökade samverkan är det beslutade Boinflytandeavtalet.

För att bidra till målbilden kraftsamlar parterna kring långsiktiga satsningar. Varje år prioriteras ett gemensamt utvecklingsområde. Arbetsmodellen är att jobba via befintliga system och nätverk där insatserna är kopplade till gemensamma mål och strategier.

Styrning och uppföljning

Övergripande Bostadsforum utgörs av regionchef och styrelseordförande från Hyresgästföreningen samt styrelseordförande och VD för de tre bostadsbolagen (Familjebostäder, Bostadsbolaget och Poseidon). Detta forum träffas 2-3 ggr / år.

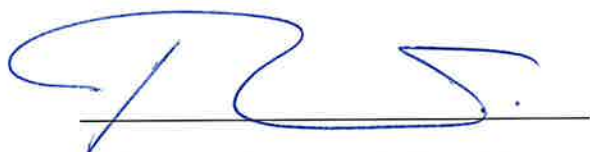
Värdskapet för de olika träffarna rullar under året och ordförandeskapet för Bostadsforum flyttas mellan aktörerna årsvis.

Arbetsgrupper kring de olika fokusområdena bildas med representanter ifrån bostadsbolagen och Hyresgästföreningen, storleken på grupperna beror på vilken fråga som ska behandlas. Dessa arbetsgrupper ska ha en tydlig koppling till respektive bolags Boinflytandekommitté (BIK).

Underskrifter

För Hyresgästföreningen

Ort och datum *Gbg 25/205*



Pedram Kouchakpour, regionchef

För Bostadsbolaget

Ort och datum *Gbg 25/205*



Thorbjörn Hammerth, tf. VD

För Poseidon

Ort och datum

Göteborg 25/205



Ylva Morén, VD

För Familjebostäder AB

Ort och datum *Gbg 25/225*



Thorbjörn Hammerth, VD

Bilaga 1: Bostadsforum fokusområde 2026

Bostadsforum prioriterar årsvis en gemensam utvecklingsfråga, återkoppling sker löpande till Bostadsforum under året men arbetet sker i separat arbetsgrupp kopplat till bostadsbolagens Boinflytandekommittéer (BIK).

Fokusområde för 2026: ***Miljö och Klimat***

För ett allmännyttigt bostadsbolag är det ett grundläggande ansvar att bidra till klimatomställningen och skapa hållbara boendemiljöer. Genom att göra det lätt för hyresgästerna att leva klimatsmart kan vi tillsammans minska miljöpåverkan. Samtidigt är det viktigt att se över kostnaderna – både för bolagen och för hyresgästerna.

Gemensamt ska vi hitta lösningar som är hållbara långsiktigt, både för individen och för samhället. Genom att bostadsbolagen och Hyresgästföreningen samverkar kring denna utmaning skapar vi ett hyresgästnära arbete och långsiktighet. Hur uppdragen kring miljöfrågan ska se ut formuleras nedan.

Boinflytandeavtalet

Insatserna och de gemensamma utmaningarna ska under arbetets gång kunna kopplas till de gemensamma målen i Boinflytandeavtalet.

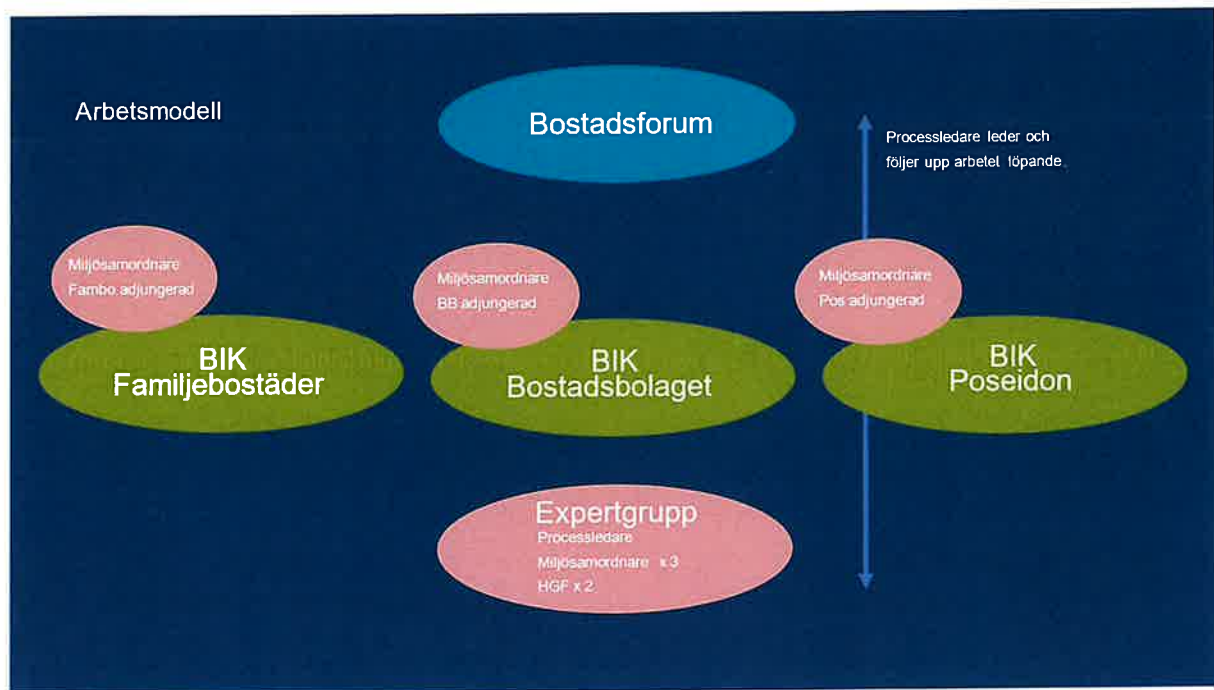
- Öka hyresgästernas inflytande över sitt hem och närområde
- Öka antalet engagerade och aktiva hyresgäster genom att stärka och utveckla hyresgästernas engagemang i bostadsområdet
- Öka hyresgästernas generella nöjdhet med boendet, gemenskap och trygghet

Organisation

Utgångspunkten i organiseringen av detta arbete är att inte skapa nya grupper och parallella processer till de forum som redan finns. Arbetet följer linjen i de nätverk och samverkansgrupper som redan finns. Bostadsbolagens respektive Boinflytandekommitté blir ett viktigt forum för avstämning. Tänkt arbetsordning: (se modell nedan)

1. Uppdrag kommer från **Bostadsforum**, sammanställs av processledaren (2026 Mikael).
2. Uppdragen går till **BIK:arna** där minst en expert (tex. miljösamordnare) är adjungerad när dessa frågor behandlas. BIK är samverkansforumet där frågorna diskuteras på ett övergripande plan.
3. Mycket utav arbetet med att ta fram underlag, göra omvärldsbevakning etc. görs sedan i den bolagsövergripande **Expertgruppen**. Processledaren sammankallar dessa möten. Medlemmarna i denna expertgrupp sitter med i flera koncern- och stadenövergripande forum så de får med sig många viktiga perspektiv.





Figur: arbetsmodell för behandling av fokusfrågor inom Bostadsforum.

Uppdrag:

Följande Projektuppdrag ska användas som utgångspunkt för arbetsgruppens arbete under 2026.

1. Kartlägga och sammanställa de klimatinitiativ som idag bedrivs inom både bolagen och HGF. Utifrån detta ska förslag på gemensamma åtgärder tas fram som stärker det pågående arbetet och bidrar till målet om minskade koldioxidutsläpp. Fokus på insatser som kan genomföras bolagsöverskridande ihop med HGF.
2. Arbetet ska även omfatta en analys av eventuella gap i nuvarande insatser, där ytterligare åtgärder kan vara nödvändiga. Inom vilka målområden saknas insatser?
3. En dialog med hyresgästerna ska genomföras inom alla tre bostadsbolag för att fånga deras perspektiv på hur de upplever sina möjligheter att påverka klimatavtrycket i vardagen.
4. Uppdraget ska också belysa hur vi, som Sveriges största allmännytta i samverkan med HGF, kan påverka externa aktörer så som logistikföretag, pappersindustrin och avfallshanteringen för att bidra till en mer hållbar utveckling.

TH.