

---

**Protokoll (nr 9)**  
**Fört vid styrelsesammanträde**  
**Sammanträdesdatum: 2025-12-11**

**Tid:** kl. 14:00 – 17:30

**Plats:** Rullagergatan 6A

**Ledamöter**

Salam Kaskas (S)	ordförande
Tobias Björk (M)	2:e vice ordförande
Åke Fransson (L)	ledamot
Calle Jershed (MP)	ledamot
Yvonne Staberg (D)	ledamot
Mikael Lindmark (S)	ledamot

**Tjänstgörande suppleant**

Ulla Y Gustafsson (S)	suppleant
-----------------------	-----------

**Arbetstagarrepresentanter**

Göran Hellegren	PTK
Monica Albinsson	PTK
Per-Åke Westlund	LO
Ezatullah Motmain	LO

**Övriga**

Ylva Morén	vd
Catharina Törnqvist	administrativchef
Malin Eriksson Isberg	chef förvaltningsutveckling, § 10
Daniel Svärd	hr-chef, § 11
Markus Svedberg	chef fastighetsutveckling, §§ 13-16
Mohamed Hama Aldrin	chefsjurist

**Ej närvarande**

Erica Friberg (V)	1:e vice ordförande
Bruno Tiozzo (M)	suppleant
Birk Härkönen (V)	suppleant

**Underskrifter**

**Sekreterare**

Mohamed Hama Aldrin

**Ordförande**

Salam Kaskas

**Justerande**

Tobias Björk

## **§ 1**

### **Sammanträdets öppnande**

Ordföranden hälsar samtliga välkomna och öppnar därefter sammanträdet.

## **§ 2**

### **Upprop**

Upprop genomförs.

## **§ 3**

### **Fråga om jäv**

Ordföranden ställer frågan om någon jävssituation kan förekomma utifrån föredragningslistans ärenden. Någon jävssituation anmäls inte. Inget ärende av principiell beskaffenhet behandlas under dagens sammanträde.

## **§ 4**

### **Val av protokolljusterare**

Tobias Björk utses att jämte ordföranden justera protokollet.

## **§ 5**

### **Fastställande av dagordning**

Dagordningen fastställs enligt paragraferna nedan.

## **§ 6**

### **Föregående mötesprotokoll**

Protokoll från styrelsen sammanträde den 11 och 27 november 2025 antecknas och läggs till handlingarna utan synpunkter.

## **§ 7**

### **Protokoll presidiummöte**

Protokoll från presidiets sammanträde den 4 december 2025 antecknas och läggs till handlingarna utan synpunkter.

## § 8

### VD-rapport

Vd lämnar rapport enligt utsänd handling och uppehåller sig i huvudsak till följande punkter;

- Nytt från verksamheten
- Polisens lägesbild
- Chefoskopet
- Uthyrning kvarter G Mandolingatan
- Avsiktsförklaring Bostadsforum
- Aktuell media
- Kommunikation, överlämning av nyproduktion i förvaltning

### Beslut

Styrelsen beslutar att anteckna informationsrapporten.

## § 9

### Organisationsöversyn

Vd redogör för organisationsöversyn.

### Beslut

Styrelsen beslutar att anteckna informationsrapporten.

## § 10

### Hyresgästundersökning

Vd och Malin Eriksson Isberg redogör för hyresgästundersökning.

### Beslut

Styrelsen beslutar att anteckna hyresgästundersökningen och uppdra till vd att återkomma med uppföljning och åtgärder med anledning av hyresgästundersökningen och det digitala ärendehanteringssystemet.

## § 11

### Medarbetareundersökning

Daniel Svärd redogör för medarbetareundersökning.

## **Beslut**

Styrelsen beslutar att anteckna medarbetareundersökningen.

## **§ 12**

### **Målbild 2030**

Vd redogör för arbetet med målbild 2030.

## **Beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna målbilden ”Bättre värd 2030”.

## **§ 13**

### **Verksamhetsplan 2026**

Vd redogör för verksamhetsplan 2026 i enlighet med utsänd handling.

## **Beslut**

Styrelsen beslutar:

1. att fastställa verksamhetsplan 2026.
2. att hemställa att styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden tillstyrker verksamhetsplan 2026.

## **§ 14**

### **Utkast samlad riskbild**

Catharina Törnqvist redogör för utkast samlad riskbild och internkontrollplan 2026 i enlighet med utsänd handling.

## **Beslut**

Styrelsen beslutar att anteckna utkast samlad riskbild och internkontrollplan 2026.

## **§ 15**

### **Budget 2026**

Catharina Törnqvist redogör för budget 2026 i enlighet med utsänd handling.

## **Beslut**

Styrelsen beslutar att fastställa budget 2026.

## **§ 16**

### **Investeringsärende**

Markus Svedberg redogör för nedanstående investeringsärenden i enlighet med utsända handlingar.

#### **a. Renovering klimatskal, kv. Rödspottan**

## **Beslut**

Styrelsen beslutar:

1. att godkänna investering avseende renovering av fasad, fönster och tak på kvarter Rödspottan.
2. att hemställa att vd för Förvaltnings AB Framtiden tillstyrker investeringen.

#### **a. Takbyte, Omvägen 1-9**

## **Beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna investering avseende takomläggning på Omvägen 1-9.

## **§ 17**

### **Rapporter**

#### **a. Ekonomirapport**

Catharina Törnqvist redogör för ekonomi- och finansrapport 2025-11-30 i enlighet med utsänd handling.

## **Beslut**

Styrelsen beslutar att anteckna ekonomi- och finansrapport 2025-11-30.

## **§ 18**

### **Styrelsens rapporter**

Förteckningen i Netpublicator godkänns.

## **§ 19**

### **Övriga frågor**

Inga övriga frågor föreligger.

## **§ 20**

### **Tidplan styrelsemöten 2026**

Ordföranden informerar om kommande styrelsemöten.

### **Beslut**

Styrelsen beslutar att godkänna sammanträdesplan för 2026.

## **§ 21**

### **Utvärdering av styrelsen och vd**

Styrelsen genomför utvärdering av sitt eget och vd:s arbete.

## **§ 22**

### **Avslutning**

Ordföranden tackar personalen och styrelsen för ett gott år och önskar alla god jul och gott nytt år. Tobias Björk tackar ordföranden och önskar alla god jul och gott nytt år.



Göteborgs  
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: SALAM KASKAS

Date: 2025-12-30 13:24:24

BankID refno: 019b6f37-4835-7cfd-bde2-b70fe2667c68



Ordförande, justerande: Salam Kaskas

Signed by: TOBIAS SÖREN BJÖRK

Date: 2025-12-30 19:16:49

BankID refno: 019b7079-f620-72f1-aa54-f2f55c9d8622



2:e vice ordförande, justerande: Tobias Björk

Signed by: MOHAMED HAMA ALDRIN

Date: 2026-01-07 07:18:07

BankID refno: 019b971a-d5c6-7f8a-ba03-61344bfa958b



Sekreterare: Mohamed Hama Aldrin