

Tjänsteutlåtande beslut
Styrelsehandling nr 9
Utfärdat 2025-12-17
Ärendenummer: 2025-00481

Handläggare
Lars Magnusson
Telefon: 031-719 31 53
E-post: lars.magnusson@framtiden.se

Ram för finansiering 2026 - koncernen

Förslag till beslut

I styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

1. Att uppdra åt verkställande direktören, eller den han sätter i sitt ställe, att (i) med ett belopp motsvarande lånevolym per 2025-12-31 besluta om refinansiering, samt (ii) besluta om nyupplåning upp till cirka [REDACTED] kronor, exklusive upplåning för eventuella förvärv av byggrätter, genom upptagande av lån från Göteborgs Stad.
2. Att uppdra åt verkställande direktören, eller den han sätter i sitt ställe, för bolagets räkning underteckna samtliga de handlingar och vidta de åtgärder i övrigt som krävs för upptagande, säkerställande, vidareutlåning, administration och vidmakthållande av finansieringarna.

Beskrivning av ärendet

Framtidenkoncernens finansiering sker i första hand via Göteborgs Stads internbank och lånen är upptagna utan säkerhet.

Per den 30 november 2025 uppgick Framtidenkoncernens befintliga lånevolym till 26 808 mnkr. Dessa är fördelade enligt nedanstående:

Göteborgs Stad	26 396 mnkr
Kommuninvest	412 mnkr

Enligt prognos för helåret 2025 beräknas lånevolymen uppgå till cirka [REDACTED].

Koncernens refinansieringsbehov avseende befintliga lån under 2026 bedöms uppgå till cirka [REDACTED]. Utöver refinansiering tillkommer ny finansiering av investeringar enligt budget för 2026 med cirka [REDACTED], exklusive eventuella förvärv av byggrätter.

Vid utgången av 2026 beräknas den totala lånevolymen uppgå till cirka [REDACTED], exklusive eventuella förvärv av byggrätter.

Kommunfullmäktige har fastställt en finansieringsram som anger att Framtidenkoncernens samlade lånevolym högst får uppgå till 32 000 mnkr under 2026. För 2025 fastställde fullmäktige en finansieringsram för koncernen på 33 000 mnkr.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet är en redogörelse över ekonomiskt utfall för Framtidenkoncernen och är i sig en bedömning av den ekonomiska dimensionen.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning av principiell beskaffenhet

I enlighet med *Göteborgs Stadshus AB:s anvisning för ärendeberedning inom koncernen* utgör Förvaltnings AB Framtidens ägardirektiv utgångspunkt för styrelsens bedömning av huruvida ett beslut är att betrakta som principiellt eller av större vikt. I anvisningen anges att ett ärende alltid ska, lämpligen under egen rubrik i beslutsunderlaget, innehålla en bedömning av ärendets principiella beskaffenhet med motiv till bedömningen. I nedanstående tabell framgår bolagets bedömning av föreliggande ärende.

Exempel på frågor där kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas (ej uttömmande) som de anges i Förvaltnings AB Framtidens ägardirektiv:	Bolagets bedömning av om föreliggande ärende berör frågan (Ja/nej).
Ändring av aktiekapitalet.	Nej
Beslut om kapitaltillskott till bolag, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen, Stadshus AB eller till bolaget.	Nej
Fusion eller likvidering av bolag.	Nej
Förvärv, bildande eller avyttring av bolag, med undantag av sådana bolag som enbart har till syfte att paketera fastigheter inför ett förvärv eller en avyttring.	Nej
Förvärv eller avyttring av aktier eller andelar i delägda bolag, om kommunfullmäktiges godkännande är befogat med hänsyn till andelsförhållandena, verksamhetens art eller omständigheter i övrigt.	Nej
Bildandet av stiftelse.	Nej
Förvärv eller försäljning av fastighet av sådan omfattning att det påverkar bolagets långsiktiga ekonomi, oavsett om säljare/köpare är annat bolag i staden eller inte.	Nej
Strategiska investeringar som innebär ny inriktning för bolaget eller start av verksamhet inom nytt affärs- eller verksamhetsområde.	Nej
Beslut som väsentligt påverkar bolagets, koncernens eller stadens ekonomi eller medför annan risk (t.ex. större investeringar eller avyttringar av tillgångar).	Nej

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Terje Johansson

VD och koncernchef

.....

Lars Just

Ekonomichef