

Tjänsteutlåtande

Utfärdat:

Diarienummer:

Handläggare

Helena Forslund

Telefon: 031-3687576

E-post: Helena.forslund@portgot.se

Tillägg till Arrendeavtal Risholmen med Statkraft

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Hamn AB

Att besluta att ge VD mandat att teckna tillägg till arrendeavtal med Statkraft på Risholmen.

Sammanfattning

I februari 2025 beslutade styrelsen för Göteborgs Hamn AB att ge VD mandat att teckna arrendeavtal med Statkraft på Risholmen. Avtalet tecknades i april 2025. Under hösten 2025 har Statkraft avyttrat bolaget som arrenderar marken och ny aktör avser att nu att uppföra Elektrolysören. I och med överlåtelsen vill den nya arrendatorn ändra ett villkor i avtalet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ej aktuellt i detta ärende

Bilagor

1. Arrendeavtalet

Beskrivning av ärendet

Ärendet syftar till att ge VD mandat att teckna tilläggsavtal till arrendeavtal för Risholmen.

I februari 2025 beslutade styrelsen för Göteborgs Hamn AB att ge VD mandat att teckna arrendeavtal med Statkraft på Risholmen. På Arrendområdet ska en vätgaselektrolysör på 6MW uppföras. Anläggningen kommer kunna producera 2,5 ton vätgas per dag. Avtalet tecknades i april 2025. Under hösten 2025 har Statkraft avyttrat bolaget som arrenderar marken och ny aktör avser att nu att uppföra Elektrolysören. I och med överlåtelsen vill den nya arrendatorn ändra ett villkor i avtalet.

Punkt 4.4 i arrendeavtalet lyder enligt nedan

- 4.4 Oaktat vad som stadgas ovan i p. 4.2–4.3 om arrendetid och uppsägning gäller att om Arrendatorn inte senast 2025-12-01 har gjort en bindande beställning av väsentliga delar av infrastrukturen för Vätgasanläggningen kan endera Part säga upp avtalet till omedelbart upphörande.

I det föreslagna tilläggsavtalet ändras tidpunkten för när en bindande beställning av väsentliga delar ska vara gjord från 2025-12-01 till 2027-03-31. Ändringen syftar till att ge den nya arrendatorn bättre förutsättningar att på ett ekonomiskt rimligt och praktiskt möjligt sätt uppföra elektrolysören.

Förvaltningens /bolagets bedömning

Bolaget bedömer att tecknandet av tilläggsavtalet ligger i linje med syftet för tecknandet av det ursprungliga arrendeavtalet.

Göteborgs Hamn AB

Handläggare

Göran Eriksson, VD

Helena Forslund