

Förord Bostads AB Poseidon

Göteborg står inför betydande samhällsutmaningar. Ekonomisk oro, växande sociala klyftor och klimatförändringar påverkar stadens utveckling. Samtidigt befinner sig Göteborgs Stad mitt i en grön omställning och man arbetar kontinuerligt med att stärka tryggheten och öka jämlikheten. I detta sammanhang spelar vi på Bostads AB Poseidon en viktig roll som en av stadens största allmännyttiga bostadsaktörer.

Göteborgs Stads budget för 2026 präglas av tydliga satsningar på välfärd, trygghet och hållbarhet. Den ger även styrning och vägledning för stadens bolag och utgör en grund för Poseidons verksamhetsplan, som för 2026 är utformad för att aktivt bidra till dessa mål genom att:

- Bygga och utveckla bostäder som möter göteborgarnas behov.
- Stärka tryggheten i våra bostadsområden, bland annat genom sociala insatser, samverkan med civilsamhället och fortsatta satsningar i våra utvecklingsområden.
- Bidra till den gröna omställningen genom energieffektivisering, fossilfria transporter, återbruk och klimatanpassade byggprojekt.
- Utveckla digitala lösningar och effektiv förvaltning som hjälper oss i mötet med våra hyresgäster och skapar långsiktig ekonomisk hållbarhet.
- Vara en attraktiv arbetsgivare som erbjuder goda arbetsvillkor, möjligheter till kompetensutveckling och främjar delaktighet.

Under 2026 kommer Poseidons arbete, med utgångspunkt från stadens budget och koncernens affärs- och genomförandeplan, bidra till att bryta segregationen, minska klimatpåverkan och skapa en trygg och hållbar stad för alla. Detta görs bland annat genom att möjliggöra blandade bostadsområden och främja social sammanhållning i ett Göteborg där alla känner sig hemma och delaktiga. Inga ombildningar ska genomföras. Bolaget har under de senaste åren visat att det är möjligt att förena socialt ansvar med ekonomisk stabilitet – en väg vi fortsätter att följa. Att förvalta bostäder är vår kärnverksamhet, men vi tar ett ansvar som går långt utanför lägenhetsdörren och in i framtiden för hyresgästernas och göteborgarnas bästa.

I vårt uppdrag att skapa långsiktigt hållbara boendemiljöer fortsätter vi att stärka hyresgästperspektivet. Ett tryggt, trivsamt och välfungerande boende är avgörande för våra hyresgästers vardag. Resultaten från den senaste AktivBo-undersökningen visar att våra hyresgäster överlag är nöjda med sitt boende och den service vi erbjuder. Poseidon arbetar aktivt med att ta tillvara synpunkter, och genom att följa upp resultaten kan vi rikta insatserna dit de gör störst nytta – exempelvis inom trygghetsskapande åtgärder, förbättrad kommunikation och utveckling av vår service. Detta är en viktig del i att förverkliga bolagets mål om ökad kundnöjdhet, minskade vakanser och ett mer hållbart boende.

Styrelsen ser med tillförsikt på det kommande året och är övertygad om att verksamhetsplanen för 2026 kommer att stärka både Poseidons roll i staden och göteborgarnas tillit till allmännyttan.