

VD-rapport

Nytt från verksamheten

Arbetet med att organisera verksamheten i fem distrikt från den 1 januari 2026. Under hösten sker dialog med medarbetare och fackliga representanter kring placering av medarbetare och nya distriktskontor efter organisationsförändringen.

Den 22-23 oktober hade vi gemensam bolagskonferens i Tanum strand på temat ”Poseidon framåt”. Under dagarna fördes dialog kring bland annat organisationsförändringen, målbild 2030, nya strategier för underhåll och utvecklingsormåden. Under dagarna arrangerades även teambuildingaktiviteter och en föreläsning på temat engagemang och medarbetarskap. Dagarna var uppskattade och erbjöd ett efterlängtat tillfälle att få träffas och umgås.

Resultat medarbetarenkät

Årets medarbetarenkät visar att HME-index (hållbart medarbetarengagemang) blev 78 procent (-0,2 procentenheter från 2024). De frågeområden som fick lägst betyg på bolagsnivå var: Lön, Arbetsbelastning och återhämtning samt Stöd till chef. De frågeområden som fick högst betyg var: Samarbete, Uppdrag, Trygghet samt Ledningsgrupp. Svarsfrekvensen var 87 procent.

Moms parkeringsplatser

Från den 1 april 2026 ska samtliga parkeringsplatser momsbeläggas enligt nya riktlinjer från Skatteverket. Idag betalar inte hyresgäster moms för parkeringar i det egna närområdet. Ett koncerngemensamt arbete pågår för att utreda hur de nya reglerna ska implementeras och hur de ska påverka våra hyresgäster.

Invigning Länsmanshuset

Den 22 november invigs Länsmanshuset i Biskopsgården, en ny mötesplats och aktivitetshuset i samarbete mellan Poseidon och Bostadsbolaget. Under invigningsdagen arrangeras aktiviteter, tal och eldshow med start kl 14.00.

Första spadtag kvarter 8, Litteraturgatan

11 november sker ett officiellt första spadtag av kvarter 8 vid Litteraturgatan. Kvarteret innehåller 73 lägenheter som är klara för inflyttning under 2027.



Utmärkelser och nomineringar

Under oktober korades Framtidenkoncernens och Socialförvaltningens samverkansprojekt *Våga bry dig - Sommarjobbare mot våld* till "Årets nyskapare" inom Göteborgs Stad 2025.

Kvarteret Omställningen längs Litteraturgatan i Backa är en av finalisterna i Sveriges allmännyttas tävling "Årets klimatinitiativ 2025". Vinnarna av Årets Klimatinitiativ presenteras den 12 november.

Poseidons årsredovisning 2024 har nominerats till Publishingpriset 2025 i kategorin "Årsredovisningar och rapporter icke kommersiella verksamheter". Vinnarna presenteras den 4 november.

Media

Under oktober har ett flertal medier rapporterat kring en lägenhet i Bagaregården, där hyresgästen försvunnit, men fortsatt betala in hyran under en längre tid. Efter en dom i Hyresnämnden återtogs lägenheten genom handräckning av Kronofogden. Lägenheten visade sig vara fullt möblerad men övergiven. Fallet har väckt ett stort intresse i sociala medier och kommentarsfält och flera medier rapporterade på plats när Kronofogden öppnade lägenheten.

Revisionsrapport - Göteborgs Stads arbete med att skapa trygga offentliga miljöer och bostadsområden

Revisionskontoret bedömer att bolagen (som alla ingår i Framtidenkoncernen) i allt väsentligt bedriver ett systematiskt trygghetsskapande arbete i särskilt utsatta områden och riskområden, vilka inom koncernen benämns utvecklingsområden. Genom moderbolaget har det skapats tydliga organisatoriska förutsättningar och strukturer för en gemensam styrning och uppföljning av det trygghetsskapande arbetet i utvecklingsområdena, samtidigt som arbetet genomförs och följs upp på ett ändamålsenligt sätt. Utgångspunkten för arbetet är koncernens strategi för utvecklingsområden samt en nyligen fastställd, separat strategi för torg i utvecklingsområden. Torgstrategin omfattar bland annat de torg som Göteborgs Lokaler äger och förvaltar i koncernens utvecklingsområden. Se vidare bilaga 1A.