

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-12-02

Ärendenummer HIG-2025-00097

Handläggare

Fredrik Setterberg, Chef Ekonomi/Inköp

Telefon: 031-368 53 05

E-post: fredrik.setterberg@higab.se

Ekonomirapport Higab AB – Budget 2026

Förslag till beslut

I styrelsen för Higab AB:

1. att godkänna förslaget till budget 2026 för Higab AB.

Sammanfattning

Budget 2026 för Higab AB.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner

Samverkan

-

Bilagor

1. Budget 2026 för Higab AB

Handläggarens namn

Fredrik Setterberg

Befattning

Chef Ekonomi/Inköp

Chefens namn

Per-Henrik Hartmann

Befattning

Vd

Budget 2026

Innehåll

Bolagets styrande handlingar.....	3
Budget 2026	4
<i>Resultaträkning</i>	<i>4</i>
<i>Kommentarer till budget i förhållande till senaste prognos.....</i>	<i>4</i>
<i>Balansräkning och nyckeltal.....</i>	<i>6</i>
<i>Kommentar till balans och nyckeltal.....</i>	<i>7</i>
<i>Omsättnings- och resultatutveckling</i>	<i>7</i>
<i>Soliditet och lånevolym</i>	<i>7</i>
<i>Marknadsvärdering.....</i>	<i>7</i>
<i>Medarbetare</i>	<i>7</i>
<i>Direktavkastning på kommersiella fastigheter</i>	<i>7</i>
<i>Investeringsplan 2026–2036</i>	<i>8</i>
<i>Kommentarer till investeringsplan.....</i>	<i>8</i>
<i>Nyinvesteringar.....</i>	<i>8</i>
<i>Reinvesteringsplan.....</i>	<i>9</i>
Risker förknippade med måluppfyllelse	9

Bolagets styrande handlingar

Higab är ett fastighetsbolag som ägs av Göteborgs Stad genom Göteborgs Stadshus AB. Fastighetsbeståndet uppgår till ca 160 fastigheter om cirka 610 000 m² och 31 av byggnaderna är byggnadsminnen. Bolaget ska vara ett strategiskt verktyg för Göteborgs Stad inom fastighetsområdet och genom detta medverka till stadens utveckling samt vårda och utveckla kulturfastigheter i Göteborg.

Som fastighetsägare ska Higab erbjuda ändamålsenliga lokaler till verksamheter inom Göteborgs Stad, andra offentliga aktörer, föreningar, kulturverksamheter och mindre företag. I verksamheten ingår också fastighetsutveckling i form av nybyggnation, ombyggnation och lokalanpassning.

Förutom Göteborgs Stads övergripande policyer och riktlinjer styrs verksamheten av kommunfullmäktiges ägardirektiv samt stadens respektive bolagets budget och mål. Higabs styrelse fastställer årligen ett mål- och inriktningsdokument som ligger till grund för verksamhetsplanen och därmed budgeten.

Av ägardirektivet framgår att Higab har två huvuduppdrag, dels som fastighetsförvaltande bolag, dels som moderbolag. Det fastighetsförvaltande uppdraget innebär att Higab ska:

- vara ett strategiskt verktyg för Göteborgs Stad inom fastighetsområdet.
- aktivt medverka i stadens utveckling och agera proaktivt genom förvärv, nyproduktion, utveckling, förvaltning eller avyttring av fastigheter.
- vara lyhörda för stadens behov.
- vårda kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
- säkerställa fastigheternas långsiktiga värde och brukbarhet och att hyressättningen överensstämmer med denna målsättning.
- ha tydliga och transparenta principer för hyressättning.
- ligga i framkant avseende fastighetsutveckling inom såväl nyproduktion som ombyggnation och underhåll.
- ha en verksamhet präglad av ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet.
- över tid ha en justerad soliditet om minst 45% och en direktavkastning på kommersiella fastigheter om minst 3,5%.

I uppdraget som moderbolag ska Higab:

- årligen genomföra ägardialog med dotterbolagen.
- identifiera möjligheter till samordning och effektivisering av olika slag inom koncernen.
- vid behov ta initiativ till förändringar av dotterbolagens uppdrag och organisation.
- fastställa finansiella nyckeltal för att kunna bedöma bolagens finansiella situation samt lämna förslag om bokslutsdispositioner inom koncernen.

För Higabs operativa verksamhet finns en vision där vi tillsammans vårdar och utvecklar byggnader för ett levande Göteborg. Affärsidén är att långsiktigt äga, vårda och utveckla unika fastigheter för offentliga verksamheter och mindre företag i Göteborg.

Budget 2026

Resultaträkning

Higabs budget för 2026 visar på ett resultat om +99,2, vilket är +0,7 mnkr högre än prognos oktober 2025. Större förändringar av intäkter och kostnader förklaras nedan.

Budget 2026

Resultatrapport	Budget	Prognos okt	Avvik	Utfall
(belopp i tkr)	2026	2025		2024
Intäkter	933 634	906 426	27 208	933 665
Driftskostnader	-492 014	-467 419	-24 595	-441 481
Driftsnetto	441 620	439 007	2 613	492 184
Av- och nedskrivningar	-192 077	-191 253	-824	-196 528
Bruttoresultat	249 543	247 754	1 789	295 656
Realisationsresultat sålda fastigheter	0	0	0	40 712
Centraladministration	-28 623	-29 421	798	-26 458
Övriga rörelseintäkter	915	978	-63	3 093
Övriga rörelsekostnader	-100	-541	441	-214
Rörelseresultat	221 735	218 770	2 965	312 789
Finansnetto	-122 583	-120 297	-2 286	519 421
RESULTAT	99 152	98 473	679	832 210

Kommentarer till budget i förhållande till senaste prognos

Fördjupad analys av budgeten

Intäkter ökar med +27,2 mnkr jämfört med oktober 2025.

- Nya hyresavtal har tecknats för Pedagogen med start 1 april vilket ger en ökad intäkt med +21 mnkr jämfört mot prognos. Avtalet går från att vara ett så kallat Självkostnadsavtal till ett traditionellt hyresavtal.
- Debiterade förbrukningskostnader beräknas öka med +1,2 mnkr jämfört mot prognos oktober 2025.

Driftskostnader ökar med -24,6 mnkr jämfört med oktober 2025. Större skillnader avser:

- Planerat underhåll ökar med -9,8 mnkr i budget 2026. I budgeten inkluderas mindre PLU med 15 mnkr och TST-åtgärder 5 mnkr. (Totalt finns i budget 2026 236 mnkr reinvesteringar/underhåll där den större delen av årets kostnad är större reinvesteringar som inte kostnadsförs i resultaträkningen utan istället kommer läggas in i balansräkningen.) Utöver de 500 mnkr som beslutats om för 2025 och 2026 tillkommer 16 mnkr som avser underhåll på Viktoriahuset.
- Budgeten för reparationer minskar med +6,0 mnkr. Arbetet med att rätt underhåll ska genomföras enligt plan fortsätter och målet är ett mer proaktivt arbete mot underhållsplan som på sikt ger lägre reparationskostnader.
- Personalkostnader (lön inkl. arbetsgivaravgifter) ökar med -11,5 mnkr, i ökningen finns helårseffekter av tillsatta tjänster under 2025 samt löneökning enligt kollektiv avtal.
- Mediakostnader såsom vatten, avfallshantering och fjärrvärme beräknas öka med -5,9 mnkr pga. ökade taxor.

Avskrivningar ökar med -0,8 mnkr i budgeten 2026. Ökningen avser reinvesteringar/komponentbyten som kommer att ske under 2026.

Finansnetto ökar med -2,3 mnkr jämfört med prognos oktober.

- Räntekostnaden kommer öka på grund av omläggning av lån (tidigare kopplat till ett självkostnadsavtal) samt ökad upplåning som kommer att ske för att finansiera de stora projekten. Samtidigt kommer andelen aktiverade räntekostnader kopplade till projekten öka vilket påverkar finansnettot positivt.

Balansräkning och nyckeltal

(belopp i tkr)		Budget 2026			
BR	2026	2025	2024	2023	2022
	(BU)	(P10)			
Anläggningstillgångar	9 227 989	8 544 066	8 014 319	7 596 501	7 524 348
Omsättningstillgångar	10 000	10 000	1 319 535	593 116	453 767
Tillgångar	9 237 989	8 554 066	9 333 854	8 189 617	7 978 115
Eget Kapital	3 041 982	2 992 406	3 539 169	3 670 749	3 854 028
Obeskattade reserver	0	0	0	0	0
Avsättningar	184 664	184 664	187 191	132 459	152 186
Långfristiga skulder räntebärande	5 437 427	4 637 427	4 125 461	3 548 923	2 317 176
Kortfristiga skulder räntebärande	0	225 000	598 242	294 222	868 137
Kortfristiga skulder	573 916	514 569	883 791	543 264	786 588
Skulder och EK	9 237 989	8 554 066	9 333 854	8 189 617	7 978 115
Nyckeltal*	2026	2025	2024	2023	2022
	(BU)	(P10)			
Rörelsemarginal (EBIT-marginal), %	24%	24%	33%	0%	21%
Nettomarginal, %	11%	11%	89%	34%	15%
Kassalikviditet, tkr	2%	1%	89%	71%	27%
Soliditet (synlig), %	33%	35%	38%	45%	48%
Soliditet (justerad), %	51%	54%	57%	58%	64%
Räntabilitet på totalt kapital (%)	1%	1%	3%	1%	2%
EBITDA-marginal (%)	44%	45%	55%	47%	44%
Bokfört värde fastigheter, tkr	6 834 843	6 150 920	5 620 119	5 377 841	5 307 563
Marknadsvärde fastigheter, tkr	12 767 400	12 767 400	12 196 815	12 113 618	12 327 965
Intäkter från Göteborgs Stad	485 490	479 595	514 391	467 107	381 120
Intern nettoomsättning	52%	53%	55%	54%	48%
Kassaflöde från löpande verksamheten, tkr	291 229	289 726	742 714	312 764	281 447
Bruttoinvesteringar, tkr	876 000	721 000	480 731	510 867	403 269
varav Nyinvesteringar, tkr	700 000	489 000	268 104	224 975	184 159
varav Reinvesteringar, tkr	176 000	232 000	212 627	285 892	219 110
Egenfinansieringsgrad investeringar, %	33%	40%	154%	61%	70%
Lån, tkr	5 437 427	4 862 427	4 596 597	3 800 196	3 185 313
Belåningsgrad, %	43%	38%	38%	34%	28%
Lönekostnader exkl arvoden	78 871	68 811	63 968	63 605	57 436
Anställda	118	110	105	108	110
Årsarbetare	115,0	110,0	110,0	109,0	100,0
Bolagsextern personalomsättning, %	10%	9%	8%	7%	11%
Hållbart Medarbetar Engagemang (HME)	84	84	80	82	81
Uthyrningsbar yta, kvm	600 889	600 889	606 417	602 710	613 314
Uthyrningsgrad lokalyta, %	92%	92%	94%	93%	93%
Förvaltade p-platser, antal	2 950	2 950	2 950	1 715	1 715
Nöjd Kund Index (NKI)	68	64	59	75	72

Kommentar till balans och nyckeltal

Omsättnings- och resultatutveckling

Bolagets budgeterade omsättning ligger på strax över 900 mnkr och är baserad på hyresintäkter. Cirka 50 % avser kommuninterna hyresintäkter, vilket till viss del gör bolaget beroende av koncernens andra bolag och förvaltningar. Å andra sidan är fastigheterna centralt belägna och skulle kunna hyras ut till externa hyresgäster.

Soliditet och lånevolym

Soliditeten ligger på 33 %, vilket är i paritet för fastighetsbranschen. Den justerade soliditeten uppgår till 51 % där hänsyn tagits till fastigheternas marknadsvärde. I bolagets ägardirektiv ska den uppgå till minst 45%. Motsvarande siffror avseende justerad soliditet i branschen ligger mellan 45–65%.

Lånevolymen för bolaget beräknas uppgå till ca 5,4 miljarder under 2026 vilket är ca 900 mnkr under bolagets maximala tillåtna lånevolym.

Marknadsvärdering

Marknadsvärdet på fastigheterna överstiger det bokförda värdet med 5,9 mdkr vilket utgör ett dolt värde i bolaget.

Medarbetare

Antal årsarbetare beräknas för 2026 uppgå till 115 medarbetare och har de senaste åren ökat som följd av omorganisation och utökade uppdrag såsom nya arenor. Under de kommande åren kan antalet medarbetare komma att öka beroende på beslut i uppförandet av ersättningsarena för Scandinavium.

Direktavkastning på kommersiella fastigheter

Direktavkastningen på de kommersiella fastigheterna ligger på 3,5%, vilket är i linje med ägardirektivet. Fokus finns på att förbättra fastigheternas driftnetto. Enligt bolagets ägardirektiv ska direktavkastningen uppgå till minst 3,5% över tid. Motsvarande siffror i branschen ligger mellan 4–6%.

Investeringsplan 2026–2036

[mnkr]																	
NYINVESTERINGAR	KF X	Kateg ori 1-	Grön X	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totalt 2027-2031	Totalt 2032-2036	Totalt 2027-2036
Område/Projekt				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Nya Arenor - övergripande	x			76	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	0	44
3 Nya magasin för Kulturmännens samlingar	x	1		208	150	90	0	0	0	0	0	0	0	0	240	0	240
4 Masthugget väst 2020		1		98	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33	0	33
5 Hågebo Kretsloppspark				182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Om- och tillbyggnad av Göteborgs konstmuseum	x	1		14	64	200	200	230	50	0	0	0	0	0	744	0	744
7 Slakthuset, flytt Konsthallen				51	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3
8 Wernerska Villan, utveckling				61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 Hållbarhetsfond				10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	10
Övrigt				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SUMMA NYINVESTERINGAR				700	304	290	200	230	50	0	0	0	0	0	1074	0	1074
Rörliga priser (**)																	
Ev. påslag index (+%)					0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%			
SUMMA NYINVESTERINGAR				700	304	290	200	230	50	0	0	0	0	0	1074	0	1074
EGENFINANSIERINGSGRAD NYINVESTERINGAR				18%	34%	66%	100%	78%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	76%	0%	38%

REINVESTERINGAR (ersättningsniv/komponentutbyte Bf)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totalt 2027-2031	Totalt 2032-2036	Totalt 2027-2036
Område/Projekt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Ullevi	12	28	3	5	0	2	3	5	0	0	0	38	8	46
3 Slakthuset	100	14	1	1	1	5	0	4	0	6	3	22	13	35
4 Hantverkshuset Stampen	1	45	0	0	1	2	0	0	1	0	3	48	4	52
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt	63	110	114	77	115	78	73	91	80	126	73	37	443	480
SUMMA REINVESTERINGAR	176	197	118	108	152	113	99	130	105	172	103	688	608	1297
Rörliga priser (**)														
Ev. påslag index (+%)		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%			
SUMMA REINVESTERINGAR	176	197	118	108	152	113	99	130	105	172	103	688	608	1297
TOTALT INVESTERINGAR	876	501	408	308	382	163	99	130	105	172	103	1762	608	2371

Bild ovan finns även som bilaga.

Kommentarer till investeringsplan

En av Higabs två kärnverksamheter är att utveckla fastigheter genom ny-, om- och tillbyggnation. De projekt som genomförs sker på uppdrag av antingen ägaren eller kund och är knutna till specifika affärsupplägg. I samband med beslut om att genomföra en investering görs en affärsmässig bedömning av hur investeringen kommer att påverka bolagets finansiella ställning.

I sin plan tar bolaget inte med potentiella investeringar/pågående förstudier som ännu inte är beslutade hos kund eller ägare.

Nyinvesteringar

Nya Arenor, projektbudget 175 mnkr

Scandinavium som arena är omodern och tappar stadigt i konkurrenskraft samtidigt som Valhalla sporthallar är slitna. Lisebergshallen är riven och en permanent ersättning behövs. Valhallabadet är i dåligt skick och når inte upp till de krav som ställs på funktion.

Kommunfullmäktige tog ett inriktningsbeslut under i februari 2025 för areaområdet, så processen fortsätter mot att jobba för ett genomförandebeslut under Q1 2027.

Arkitekttävlingen avgjordes i september och det vinnande bidraget kommer från White Arkitekter.

Konstmuseet om- och tillbyggnad, total projektbudget 800 mnkr

Projektet kommer att innebära nya publika ytor för utställningar, aktiviteter och publika möten. Museet blir mer tillgänglighetsanpassat för besökare och det blir förbättrade ytor för konstanter och nya personalutrymmen, det beräknas vara klart 2030. Projektet har varit i KS för beslut och nu väntar beslutet i KF.

Masthugget Väst, kommersiella lokaler, projektbudget 350 mnkr

Projektet består av tre intressenter, Parkeringsbolaget, Idrott och föreningsförvaltningen och Higab. Higabs inriktning är kontor, lokaler för fri kultur och restauranglokaler. Projektet beräknas vara klart Q4 2026.

Högsbo Kretsloppspark, projektbudget 350 mnkr

Higab har fått i uppdrag av Kretslopp & Vatten att förse stora delar av Göteborg med en ny och modern kretsloppspark. I augusti 2024 gick projektet in i produktionsfasen och projektet beräknas vara klart i Q4 2026.

Magasin Kulturnämnden, projektbudget 540 mnkr

Kulturförvaltningen behöver en långsiktigt hållbar magasinlösning för stadens fyra museer; Göteborgs stadsmuseum, Sjöfartsmuseum Akvariet, Göteborgs konstmuseum och Röhsska museet. Projektet beräknas vara klart till Q1 2028.

Reinvesteringsplan

Higabs fastighetsbestånd består till viss del av gamla fastigheter med stort kulturvärde. Många av dessa fastigheter har därför restriktioner i form av bland annat bevarandekrav. Detta medför att Higabs underhållskostnader generellt ligger högre än för fastighetsmarknaden i övrigt. Higab arbetar dock långsiktigt med sitt planerade underhåll och försöker i största möjliga mån att samordna inköp under olika perioder, beroende på åtgärd, för att kunna vara mer kostnadseffektiva.

De reinvesteringar som lämnas i planen avser den del av fastigheternas underhåll som kommer att aktiveras i balansräkningen. Av bolagets totala underhållsinsatser under åren 2019–2024 har cirka 74 % aktiverats i balansräkningen, för 2026 räknar vi med att vi ligger i samma nivå. Inom en tidsperiod på 5 år bedöms reinvesteringarna i stort följa lämnad plan, därefter ökar osäkerheten. För 2026 räknar vi med att göra reinvesteringar för 176 mnkr.

Ytterligare osäkerhetsfaktorer som kan komma att påverka reinvesteringsplan är grundförstärkning av byggnader. Bolaget genomför kontinuerliga mätningar och undersökningar på ett antal byggnader i Göteborg för att få tidiga indikationer på var grundförstärkning kan komma att behövas. Då dessa är svåra att bedöma i tid och kostnad lämnas ingen separat plan. Planen revideras i takt med att behov uppstår och beslut tas.

Risker förknippade med måluppfyllelse

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för ett antal olika finansiella risker, inklusive effekter av förändringar i priser och räntesatser på ränte- och kapitalmarknad som har bäring på den ekonomiska måluppfyllelsen. Inom Göteborgs Stad har kommunfullmäktige beslutat om en finansiell samordning där staden tar ansvar för all upplåning och ränteriskhantering. Detta gör att det enda sätt bolaget kan påverka i form av räntekostnader är genom förändring av lånevolymen. Higab har och får uppdrag inom projektverksamheten, inklusive nybyggnation som är kapitalintensiv, vilket gör att bolaget behöver utöka sin lånevolym vid större tillkommande projekt. Vidare har bolaget en större lånevolym avseende de bolagsförvärv som genomfördes i samband med förändringen av bolagsstrukturen i Göteborgs Stad.

Inflationstakten verkar nu ha stabiliserats kring 2 procent och förväntas sjunka framöver samtidigt har priserna stabiliserat sig på en relativt hög nivå. Det gör att anbuden på marknaden är högre än tidigare med följderna att planerade underhåll kan behöva skjutas framåt i tid.

Cirka 35 % av bolagets uthyrningsbara yta hyrs ut till kommersiella mindre aktörer och således agerar bolaget till viss del på en fullt ut konkurrensutsatt marknad. Under kommande år kommer svängningar på den kommersiella marknaden att ske, dels på grund av nyproduktion dels av förändrade användningsmönster i lokalmarknaden utifrån effekter från pandemin att påverka bolaget i form av förändrade hyresintäkter och förändringar i vakansgraden. Vidare kommer ränteförändringar på finansmarknaden att påverka bolagets finansiella ställning.

De största riskerna kopplade till verksamheten ligger framför allt inom perspektivet Kund (behov av service och lokalanpassning ska uppfyllas på ett affärsmässigt sätt) samt Ekonomiperspektivet där det främst handlar om att skapa förutsättningar för långsiktig ekonomisk stabilitet.

Avslutningsord

Återigen ser vi med stor tillförsikt fram emot ett spännande år med förhoppningen att vi ska kunna öka kvaliteten på det vi levererar till såväl kunder, ägare som övriga intressenter.

Göteborg den 10 december 2025
Higab AB

Per-Henrik Hartmann
Vd

Investeringsplan 2026-2036

(mnkr)		KF	Kateg	Grön	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totalt 2027-2031	Totalt 2032-2036	Totalt 2027-2036
NYINVESTERINGAR		X	ori 1-	X														
Område/Projekt					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Nya Arenor - övergripande		■			76	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44	0	44
3 Nya magasin för Kulturnämndens samlingar		■	1		208	150	90	0	0	0	0	0	0	0	0	240	0	240
4 Masthugget väst 2020			1		98	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33	0	33
5 Högskola Kretsloppspark					182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Om- och tillbyggnad av Göteborgs konstmuseum		■	1		14	64	200	200	230	50	0	0	0	0	0	744	0	744
7 Slakthuset, flgt Konsthallen					51	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3
8 Verneiska Villan, utveckling					61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9 Hållbarhetsfond					10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	10
Övrigt					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SUMMA NYINVESTERINGAR					700	304	290	200	230	50	0	0	0	0	0	1074	0	1074
Rörliga priser (**)																		
Ev. påslag index (+%)						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%			
SUMMA NYINVESTERINGAR					700	304	290	200	230	50	0	0	0	0	0	1074	0	1074
EGENFINANSIERINGSGRAD NYINVESTERINGAR					18%	34%	68%	100%	78%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	76%	0%	38%
REINVESTERINGAR (ersättningsinverkan)utgående BF					2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totalt 2027-2031	Totalt 2032-2036	Totalt 2027-2036
Område/Projekt					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Ullevi					12	28	3	5	0	2	3	5	0	0	0	38	8	46
3 Slakthuset					100	14	1	1	1	5	0	4	0	6	3	22	13	35
4 Hantverkshuset Stampen					1	45	0	0	1	2	0	0	1	0	3	48	4	52
5					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt					63	110	114	77	115	78	73	91	80	126	73	37	443	480
SUMMA REINVESTERINGAR					176	197	118	108	152	113	99	130	105	172	103	688	608	1297
Rörliga priser (**)																		
Ev. påslag index (+%)						0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%			
SUMMA REINVESTERINGAR					176	197	118	108	152	113	99	130	105	172	103	688	608	1297
TOTALT INVESTERINGAR					876	501	408	308	382	163	99	130	105	172	103	1762	608	2371