
Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-12-08

Ärendenummer FAM-2025-00594

Handläggare

Ann-Charlott Ehn

Telefon: 031-731 67 00

E-post: ann-charlott.ehn@familjebostader.se

Utfall oktober 2025

Förslag till beslut

I styrelsen för Familjebostäder i Göteborg AB:

Antecknar månadsrapport per 2025-10-31.

Sammanfattning

Det ekonomiska utfallet jämfört med prognos 3 och budget framgår av bilagd månadsrapport per 2025-10-31. Resultat efter finansnetto uppgår till 179,6 mnkr vilket är 13,9 mnkr bättre än prognos.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utan hänvisar till den ekonomiska bedömningen i ärendet.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för samverkan.

Bilagor

1. Månadsrapport per 2025-10-31.

Ärendet

Det ekonomiska utfallet per oktober 2025 jämfört med prognos 3 och budget framgår av bifogad månadsrapport, bilaga 1. I månadsrapporten kommenteras de största avvikelserna.

Resultat efter finansnetto ligger över prognos 3. Det är främst lägre driftskostnader som är orsaken till avvikelsen. Investeringar i befintligt bestånd ligger under prognos per oktober månad men beräknas upparbetas under november-december. Sammanlagt ger dessa avvikelser ett högre operativt kassaflöde för perioden.

Avvikelseerna i driftskostnader är i huvudsak periodiseringsavvikelser för årets sista månader vad gäller fastighetsskötsel och reparationer. Dessutom finns en avvikelse på driftsadministration för det nya kund- och ärendehanteringssystemet där driftstarten har blivit framflyttad. Även IT-konsolideringskostnader och övriga systemkostnader är lägre och kommer till viss del förskjutas till nästa år. Kostnader för värme och el beräknas bli lägre än prognos på grund av en varmare period jämfört med normalår.

Bolagets bedömning

Bolaget bedömer att resultatrapport per 2025-10-31 visar ett för bolaget rättvisande resultat och ställning.

Annelie Nyman

Ekonomichef

Thorbjörn Hammerth

VD