

Anteckningar från ägardialog med GöteborgsLokaler den 18 mars 2025

Närvarande:

Ingela Tuvegran, ordförande GöteborgsLokaler

Robert Hörnquist, VD GöteborgsLokaler

Peter Ljunggren (M) vice ordförande

Cajsa Ottesjö

Kristoffer Filipsson

Michael Bäckegren, vice VD GöteborgsLokaler

Cindy Jonsson

Bo Säljö

Aslan Akbas, ordförande Förvaltnings AB Framtiden

Hannah Klang, 1:e vice ordförande

Maria Lundgren

Ann Catrine Fogelgren

Jörgen Knudtzon

Göran Helgegren

Per-Åke Westlund

Minna Signori

Magnus Envall

Anna Staxäng

Lena Hagenfeldt (anteckningar)

Mötets öppnande

GöteborgsLokalers ordförande Ingela Tuvegran hälsade alla välkomna.

Följande mötespunkter har varit utskickade:

- Hur avser GöteborgsLokaler att inarbeta koncernens nya torgstrategi, inriktning och prioritering i er verksamhets-/projekt/investeringsplanering?
- Bolagets organisation och eventuella planerade organisationsförändringar
- Styrelsens bedömning av kommande frågeställningar av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt i bolaget där kommunfullmäktige behöver ta ställning

1. Hur avser GöteborgsLokaler att inarbeta koncernens nya torgstrategi, inriktning och prioritering i er verksamhets-/projekt/investeringsplanering?

GöteborgsLokaler ser positivt på att koncernen nu tagit fram en torgstrategi och att den har arbetats fram på ett bra sätt. Den är en viktig vägledning för det fortsatta arbetet med torgen.

Koncernstyrelsen får en presentation av de insatser som sker på torgen just nu. Man berättar bland annat att Vårväderstorget är det första av torgen som kan kallas för ett certifierat torg. Det är Tryggare Sverige som har tagit fram en metod för detta. För att få behålla certifieringen krävs att nivån på skötseln hålls uppe. En viss uppföljning från Tryggare Sverige

sker också. Certifieringen är en del i arbetet för att se att man använder sig av rätt metoder när man arbetar med förbättring och skötsel av torgen. Näst på tur står torget i Hjällbo, där man bland annat nyligen fått ett bibliotek, en uppskattad satsning av Kulturförvaltningen.

GöteborgsLokaler berättar vidare att kyrkan vid Länsmanstorget nu ägs av GöteborgsLokaler som i sin tur hyr ut den till Bostadsbolaget och Poseidon. Den kommer att användas till diverse aktiviteter.

I Bergsjön är mycket redan på plats med exempelvis nytt kulturhus, nya ytor och mötesplatser. GöteborgsLokaler ser över vad man inför 2026 behöver satsa på.

GöteborgsLokaler gör några medskick till Koncernstyrelsen. Bland annat tar man upp frågan om Hammarkullen, vem har totalansvaret? Man ser där att det behövs ett samlat grepp av alla aktörer och avvaktar planen för Hammarkullen för att kunna göra rätt insatser.

Bolaget tar också upp frågan om Kortedala, där trygghetsfrågan behöver bevakas. Man ser där att det behövs en del fysiska justeringar. Det är en kostnadsfråga och en fråga som behöver diskuteras.

Rent generellt anser bolaget att det är lättast att göra insatser på torg där man har hela ägandet. Det är svårare att göra rätt saker när fler aktörer är inblandade.

GöteborgsLokaler tar också upp frågan om den biologiska mångfalden. Även här ser man nödvändigheten av att samarbeta med alla parter för att kunna bidra på bästa sätt.

Frågan om vad som är viktigt för torgen diskuteras. Vad vill vi ha torgen till? Förr var det mycket komersiella torg, men nu är det mest en social mötesplats. GöteborgsLokaler anser att det är viktigt med långsiktiga mål.

Vidare skulle det behövas fler arbetsplatser vid torgen och en ökad närvaro av dagbefolkning som följd.

2. Bolagets organisation och eventuella planerade organisationsförändringar

GöteborgsLokaler har vid kontakter med handlare funnit att man behöver intensifiera dialogen med dem. Man kommer därför att anpassa sin inre organisation för att förstärka kontaktytorna och möjligheten till dialog med näringsidkarna på torgen.

3. Styrelsens bedömning av kommande frågeställningar av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt i bolaget där kommunfullmäktige behöver ta ställning Inget förekom under denna punkt.

4. Övrigt

Förutom själva ägardialogen som ägde rum på Rymdporten i Bergsjön så gjordes besök och rundvandring i Kortedala och Bergsjön Centrum.

5. Avslutning

Koncernstyrelsens ordförande Aslan Akbas avslutar ägardialogen och tackar för en bra och intressant förmiddag.