

Styrelsehandling nr 07

Datum 2025-12-10

Diarienummer GLO-2025-00180

Handläggare Robert Hörnquist

Telefon: 031-335 01 00

E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår

Att anteckna VD-rapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

VD-rapport

Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 december var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 4,4%. Detta är en minskning med 0,2% sedan den 1 september. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 4,0 %. Detta är en ökning med 0,3 % sedan 1 september.

Konsolidering IT-miljö

Konsolideringen är genomförd med mycket gott resultat. Samtliga datorer är utbytta mot nya. Även äldre mobiltelefoner har bytts mot nyare. Datorer och telefoner är flyttade in till Intraservice tjänster. De lärdomar som vårt pilotprojekt gett har kunnat tas tillvara vid flytten av övriga bolag i Framtiden koncernen. Framtiden AB, Byggtutveckling samt Egnahemsbolaget konsoliderades den 1/12.

Konkurs Engelbrektsgatan

Tvisten gällande försäkringsärendet på Engelbrektsgatan (färdigställande av entreprenad) har fått ett positivt avslut. Parterna har nått en överenskommelse som innebär att GöteborgsLokaler via försäkringsbolaget erhållit ersättning på 13,3 Mkr. Tvisten mellan GöteborgsLokaler och entreprenören JÅLABS konkursbo kvarstår. JÅLABS konkursbo har krav på GöteborgsLokaler om ca 30 Mkr emedan GöteborgsLokaler har motkrav om ca 70 Mkr.

Framtidens Bredband

Upphandlingen av ny kommunikationsoperatör är genomförd, men tilldelning är ej utförd. Tre anbud erhöles. Förhoppningsvis kan tilldelning ske den 8 december. Som en del av upphandlingen ingår denna gång även drift av de tekniska näten (genom vilka vi tekniskt styr våra fastigheter).

Invigning Länsmanhuset

Den 22 november invigdes Länsmanhuset och huset håller nu på med att fyllas av engagemang. GöteborgsLokaler hyr ut fastigheten till Bostadsbolaget och Poseidon vars personal står för aktiviteter och uthyrning till föreningar. Länsmanhuset kommer att vara ett viktigt nav i utvecklingen till att tryggare och säkrare Biskopsgården.

Lyon

Vd deltog i Framtidens studieresa till Lyon den 1-2 december. Lyons allmännyttas besöktes samt stadens sociala arbete med utanförskapsområden. Samarbetet mellan Lyon och Lyon är har pågått sedan mer än 25 år och senaste gången en delegation från Lyon besökte Göteborg var 2021.

Nytt från Koncernen

Muntligt