

Styrelsehandling nr 07

Datum 2025-10-01

Diarienummer GLO-2025-00147

Handläggare Robert Hörnquist

Telefon: 031-335 01 00

E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår

Att anteckna VD-rapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

VD-rapport

Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 september var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 4,2%. Detta är en ökning med 0,2% sedan den 1 augusti. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 3,7 %. Detta är en minskning med 0,1 % sedan 1 augusti.

Konsolidering IT-miljö

Vi går nu in i slutfasen av överföring av vår IT-miljö till Intraservice. Tester går och migreringshelg är satt till den 10-12 oktober. Samtliga datorer kommer att bytas ut och vissa äldre mobiltelefoner. Projektet löper på som planerat och det finns i dagsläget inga stora avvikelser.

Kville Saluhall

GöteborgsLokaler tar över ansvar, drift och skötsel från 1 oktober. För närvarande pågår planering för övergången mellan bolaget och befintliga hyresgäster. Centrumutveckling planerar för kommande aktiviteter och evenemang.

Studiebesök

GöteborgsLokaler är glada över att få dela med oss av våra erfarenheter. Hitintills har vi i höst haft två studiebesök. Eskilstuna kommun besökte Vårvaderstorget och Stockholms stad Selma Lagerlöfs Torg. Fler studiebesök väntas. Senare i höst kommer Sveriges Allmännyttan att komma på studiebesök till Vårvaderstorget.

Rapport från koncernen

Muntligt