

Beslutsunderlag
Styrelsen 2025-12-08
Diarienummer GOT-2025-00133

Handläggare: Marita Kärnstrand, Chef Ekonomi & VS
Telefon: 031 – 368 44 30
E-post: marita.karnstrand@gotevent.se

Investeringsprognos 2026 - 2036

Förslag till beslut

i styrelsen för Got Event AB

1. Styrelsen för Got Event AB föreslås besluta godkänna förslag till långsiktig investeringsprognos 2026–2036 och översända rapporten till Stadsledningskontoret.

Sammanfattning

I enlighet med Göteborgs Stads riktlinjer för finansverksamheten ska samtliga bolag lämna flerårsplan på investerings- och lånebehov till Stadsledningskontoret. Flerårsplanen utgör underlag till kommunfullmäktiges kommande budgetbeslut.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Verksamhetsrelaterade investeringar är nödvändiga för att långsiktigt stärka bolagets konkurrenskraft. Investeringarna är av blandad karaktär där vissa investeringar finansieras via ökad hyra eller avgift, andra investeringar medför en kostnadssänkning medan vissa investeringar belastar bolagets ekonomi helt.

Bedömning ur ekologisk dimension

Got Event har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Bedömning ur social dimension

Got Event har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Bilaga

1. Investeringsprognos 2026–2036.
2. Excelmatris över investeringsbehovet.

Ärendet

Styrelsen har vid sitt sammanträde 2024-09-23 samt 2025-04-11 fattat beslut om investeringar 2025. Enligt Göteborgs Stads riktlinjer för finansverksamheten ska bolaget lämna flerårsplan på investerings- och lånebehov till Stadsledningskontoret.

Flerårsplanen utgör underlag till kommunfullmäktiges kommande budgetbeslut. Bilaga 1 innehåller flerårsplan som föreslås rapporteras till Stadsledningskontoret.

Bolagets bedömning

Arenorna har en central roll i att uppnå Stadens mål för besöksnäringen genom att öka konkurrenskraften, stärka besöksnäringen och evenemangsstaden Göteborg. För att uppnå målsättningen är arenornas attraktivitet och funktionalitet viktigt, likväl som att investeringar genomförs i den takt som är nödvändig för att möta nuvarande och kommande krav från arrangörer och besökare. I dagsläget finns ett underskott av investeringar i arenorna, vilket leder till att arenornas attraktivitet och konkurrenskraft riskerar att minska.

Marita Kärnstrand

Lotta Nibell

Chef Ekonomi & Verksamhetsstyrning VD Got Event AB



10-årig investeringsprognos 2026–2036

Got Event AB

Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	3
2	Processbeskrivning	4
3	Investeringsområden	5
4	Hållbarhetsdimensioner.....	6
5	Kapital -och driftskostnadskonsekvenser.....	7
6	Finansiella mål och skuldutveckling.....	8
6.1	Finansiella mål.....	8
6.2	Skuldutveckling.....	8
7	Förändringar från föregående år.....	9
8	Utmaningar och osäkerheter.....	10
9	Indexuppräknings.....	11

1 Sammanfattning

Got Events styrelse beslutar i ärendet 2025-12-08.

2 Processbeskrivning

Got Event ansvarar för förvaltning och drift av arenorna; Bravida Arena, Frölundaborg, Gamla Ullevi, Scandinavium, Ullevi, Valhallabadet, Valhalla IP, Valhallarinken och Valhalla Sporthallar. Higab äger fastigheterna.

Got Event ansvarar för och bekostar investeringar som hör till verksamheten.

Higab, såsom fastighetsägare, ansvarar för investeringar i anläggningarna. Dessa investeringar betalar Got Event genom en ökad hyra till Higab.

Urval och prioritering av verksamhetsrelaterade investeringar görs i den ordinarie planeringsprocessen. Behov uppstår i verksamheten, analys/utredning genomförs och prioritering sker i ledningsgrupp och styrelse, varefter beslut fattas i styrelsen.

För att kunna prioritera bland uppkomna behov av investeringsåtgärder har styrelsen fattat beslut om följande prioriteringsordning:

1. Uppfylla lagkrav
2. Tillgodose ägarens politiska mål
3. Nödvändigt för att upprätthålla eller stärka väsentliga funktioner (främst reinvesteringar)
4. Lönsamma/kostnadssänkande åtgärder (A-investeringar)
5. Åtgärder för att långsiktigt stärka bolagets konkurrenskraft och som bidrar till en långsiktigt hållbar anläggning ur aspekterna:
 - teknisk livslängd
 - rationell drift
 - miljö
 - tillgänglighet
 - säkerhet

3 Investeringsområden

Investeringsområdena utgår från våra arenor; Bravida Arena, Gamla Ullevi, Frölundaborg, Scandinavium, Ullevi, Valhallabadet, Valhalla IP, Valhallarinken och Valhalla Sporthallar.

Investeringar 2026–2036

Investeringsnivån har höjts 2024 och 2025 till följd av större behov av investeringsåtgärder framför allt på Ullevi och Gamla Ullevi. Åtgärder som genomförts är bland annat byte av planbelysning och säkerhetshöjande åtgärder. I investeringsplan 2026 och framåt ligger investeringsnivån på 48 mnkr där största delen avser reinvesteringar.

Belopp i mnkr	Utfall/Prognos		Prognos					
	2024	2025 p8	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Got Event								
Investeringar	81,5	67	45	45	46	48	49	51

4 Hållbarhetsdimensioner

Typ av investeringar varierar år från år beroende behov i verksamheten. Generellt sett görs löpande investeringar som avser utbyte av armaturer, LED-belysning, gräs- och konstgräsplaner mm. Starkt fokus ligger på energieffektiviserande åtgärder vilket ger effekt på både ekonomisk och ekologisk dimension.

Investeringar görs också i säkerhetshöjande och trygghetsskapande åtgärder i och omkring arenorna samt i publika ytor, vilket ger effekt inom den sociala dimensionen.

5 Kapital -och driftskostnadskonsekvenser

Bedömd driftkonsekvens i form av ökade ränte- och avskrivningskostnader för total investeringsvolym (tidigare och prognosticerade investeringar) uppgår till 37 mnkr 2026 för att succesivt öka till 47 mnkr år 2036.

Hänsyn har inte tagits till effekter av pågående Arenautredning.

6 Finansiella mål och skuldtutveckling

Bolaget finansieras dels med koncernbidrag där nivån beslutas årligen, dels med extern finansiering, främst från uthyrning av arenorna.

Den 10-åriga investeringsplanen utgår från att investeringar finansieras inom bolagets ekonomi genom de avskrivningar som görs på tidigare gjorda investeringar samt genom ökad grad av extern finansiering. Detta under förutsättning att nuvarande nivå på koncernbidraget bibehålls.

6.1 Finansiella mål

6.2 Skuldtutveckling

Belopp i mnkr	Utfall/Prognos		Prognos					
	2024	2025 p8	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Got Event AB								
Skuldförändring	0	65	39	8	12	15	18	19

7 **Förändringar från föregående år**

Investeringsnivån har höjts 2024 och 2025 till följd av större behov av investeringsåtgärder. I investeringsplan 2026 och framåt ligger investeringsnivån på 48 mnkr och avser till största del reinvesteringar.

8 Utmaningar och osäkerheter

Möjligheten till egenfinansiering kan komma att minska om biljettköp och publikbeteende förändras vilket påverkar ekonomin och därmed utrymmet för kommande investeringar.

9 Indexuppräknings

Matrisen innehåller indexuppräkning med 3%.

Kontaktuppgifter

Bolag:	Got Event AB
Namn i Cognos:	B350
Kontaktperson:	Marita Kärnstrand
E-post:	marita.karnstrand@gotevent.se
Tel:	368 44 30

Styrelsebehandlat

Datum:	2025-12-08
--------	------------

Bilaga 2	
KF	Projektet är av principiell karaktär och ska därför till KF (Sätt ett kryss)
Grön	Projektet har positiva effekter på klimat och miljö (Sätt ett kryss) Länk till stadens gröna ramverk
Kategori	Ange en siffra 1, 2 eller 3
1	Investeringsbeslut taget i styrelse/nämnd
2	Planerade, definierade investeringar, ej ännu tagna i styrelse/nämnd
3	Odefinierade investeringar
(*)	Ökad skuld: positivt tal, Minskad skuld: negativt tal
(**)	Om man angivit investeringsvolymen med fasta priser gör ni här en procentuell indexering till rörliga priser.

Investeringsprognos för period 2026 + 2027 - 2036 (mnkr)

(Allt inmatning görs i vita fält)

(mnkr)	KF X	Kategori 1-3	Grön X	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totalt 2031	2027- 2031	Totalt 2036	2032- 2036	Totalt 2027-2036
NYINVESTERINGAR				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verksamhetsinvesteringar alla arenor		1		27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verksamhetsinvesteringar alla arenor		3		0	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	74		86		160
4				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SUMMA NYINVESTERINGAR				27	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	74		86		160
Rörliga priser (**)																			
Ev. påslag index (+%)					0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%					
SUMMA NYINVESTERINGAR				27	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	74		86		160
EGENFINANSIERINGSGRAD NYINVESTERINGAR				-44%	43%	17%	-1%	-18%	-21%	-11%	-8%	1%	10%	-4%	4%		-2%		1%

REINVESTERINGAR (ersättningsnr/komponentutbyte BR)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totalt 2031	2027- 2031	Totalt 2036	2032- 2036	Totalt 2027-2036
Område/Projekt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verksamhetsinvesteringar alla arenor	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verksamhetsinvesteringar alla arenor	0	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	165		191		355
4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SUMMA REINVESTERINGAR	44	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	165		191		355
Rörliga priser (**)																
Ev. påslag index (+%)		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%					
SUMMA REINVESTERINGAR	44	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	165		191		355
TOTALT INVESTERINGAR	71	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	239		277		516
EGENFINANSIERINGSGRAD TOTALT INVESTERINGAR	45%	82%	74%	69%	63%	62%	65%	67%	69%	72%	68%	70%		68%		69%

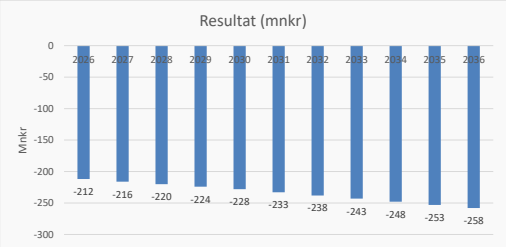
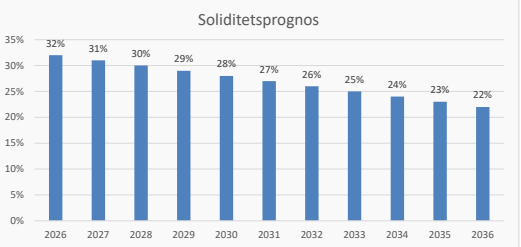
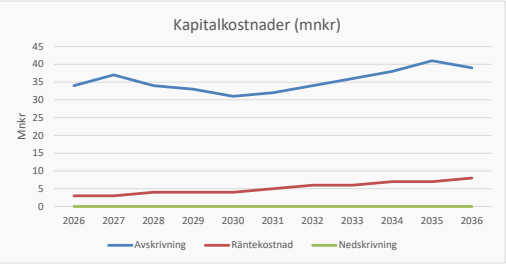
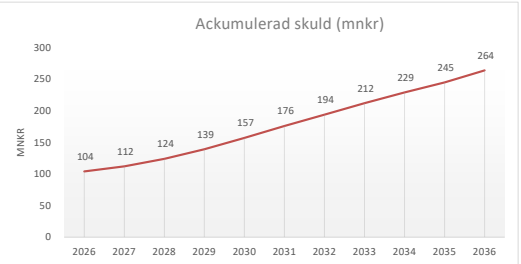
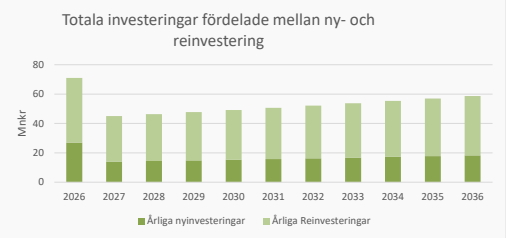
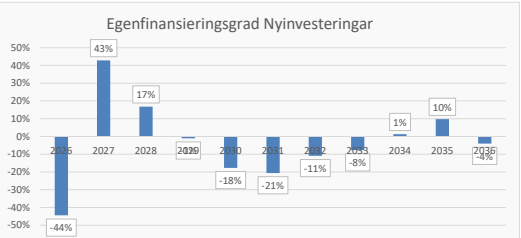
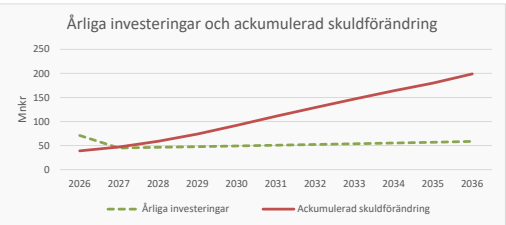
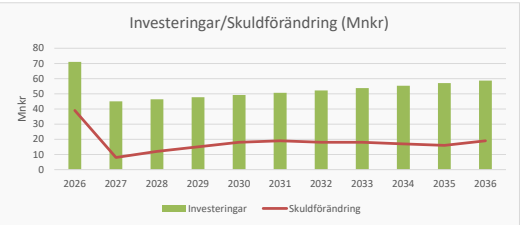
UNDERHÅLLSKOSTNADER (underhållsåtgärder, ej löpande drift/skötsel, RR)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totalt 2031	2027- 2031	Totalt 2036	2032- 2036	Totalt 2027-2036
Årliga underhållskostnader (mnkr)	38	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	159		185		344

KAPITALKOSTNADER (positiva tal, mnkr)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totalt 2031	2027- 2031	Totalt 2036	2032- 2036	Totalt 2027-2036
Avskrivning	34	37	34	33	31	32	34	36	38	41	39	167		188		355
Räntekostnad	3	3	4	4	4	5	6	6	7	7	8	20		34		54
Nedskrivning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		0
SUMMA KAPITALKOSTNADER	37	40	38	37	35	37	40	42	45	48	47	187		222		409

SKULDFÖRÄNDRING (*)	UTG SKULD 2025 (pB)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totalt 2031	2027- 2031	Totalt 2036	2032- 2036	Totalt 2027-2036
Årlig skuldförändring (mnkr)	65	39	8	12	15	18	19	18	18	17	16	19	72		88		160
ACKUMULERAD SKULD		104	112	124	139	157	176	194	212	229	245	264					

FINANSIELLA NYCKELTAL	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Eget kapital (mnkr)	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119
Summa tillgångar (mnkr)	373	381	393	408	426	445	463	481	498	514	533
Soliditetsprognos (procent, bokförda värden)	32%	31%	30%	29%	28%	27%	26%	25%	24%	23%	22%
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	-212	-216	-220	-224	-228	-233	-238	-243	-248	-253	-258

GRAFER



Fylls EJ i

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
ACKUMULERADE INVESTERINGAR	71	116	162	210	259	310	362	416	471	528	587
ACKUMULERAD SKULDFÖRÄNDRING	39	47	59	74	92	111	129	147	164	180	199
ACKUMULERAD SKULD	104	112	124	139	157	176	194	212	229	245	264

B350	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Totalt 2027-2031	Totalt 2032-2036	Totalt 2027-2036
Summa Njinvesteringar	27	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	74	86	160
Summa Njinvesteringar inkl. påslag	27	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	74	86	160
Summa Njinvesteringar	44	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	165	191	355
Summa Reinvesteringar inkl. påslag	44	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	165	191	355
TOTALT INVESTERINGAR	71	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	239	277	516
Underhållskostnader	38	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	159	185	344
SKULDFÖRÄNDRING	39	8	12	15	18	19	18	18	17	16	19	72	88	160
Akkumulerad skuldförändring	39	47	59	74	92	111	129	147	164	180	199			
Avskrivning	34	37	34	33	31	32	34	36	38	41	39	167	188	355
Räntekostnad	3	3	4	4	4	5	6	6	7	7	8	20	34	54
Nedskrivning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa kapitalkostnader	37	40	38	37	35	37	40	42	45	48	47	187	222	409
Eget kapital	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119	119			
Summa tillgångar	373	381	393	408	426	445	463	481	498	514	533			
Resultat efter finansiella poster	-212	-216	-220	-224	-228	-233	-238	-243	-248	-253	-258			
Akkumulerade investeringar	71	116	162	210	259	310	362	416	471	528	587			
SOLIDITET	32%	31%	30%	29%	28%	27%	26%	25%	24%	23%	22%			
Akkumulerad utestående skuld	104	112	124	139	157	176	194	212	229	245	264			