

Göteborgs Stadshus AB



**Göteborgs
Stad**

Årsredovisning och koncernredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

Innehåll

Förvaltningsberättelse 2024-01-01 – 2024-12-31	3
Ägarförhållanden	3
Struktur för ägarstyrning av Göteborgs Stads bolag	3
Stadhuskoncernens bolag	3
Kommunalt ändamål och de kommunala befogenheterna	3
Bolagens verksamhet	3
Resultat och ställning	8
Investeringar, likviditet och finansiell ställning	15
Personalförhållanden	15
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut	15
Förväntad framtida utveckling inom koncernen	16
Regelverk för bolagsstyrning	17
Finansiella risker inom koncernen	19
Hållbarhetsupplysningar	21
Uppskattningar och bedömningar	22
Nyckeltal	24
Förslag till vinstdisposition	24
Resultaträkningar – koncernen	25
Balansräkningar – koncernen	26
Rapport över förändring i eget kapital - koncernen	28
Kassaflödesanalyser - koncernen	29
Resultaträkningar - moderbolaget	30
Balansräkningar - moderbolaget	30
Rapport över förändring i eget kapital - moderbolaget	31
Kassaflödesanalyser - moderbolaget	32
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	33
Underskrifter	63

Förvaltningsberättelse 2024-01-01 – 2024-12-31

Ägarförhållanden

Göteborgs Stadshus AB är moderbolag i en av Göteborgs Stad helägd koncern för samtliga hel- och delägda bolag. Samtliga aktier i moderbolaget ägs direkt av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB benämns även Stadshus AB nedan. Stadshuskoncernen konsolideras in i Göteborgs Stads kommunkoncern. Kommunkoncernen redovisas i Göteborgs Stads årsredovisning.

Struktur för ägarstyrning av Göteborgs Stads bolag

Samtliga Göteborgs Stads direkt och indirekt hel- och delägda bolag är organiserade i en koncern, Stadshuskoncernen, med Göteborgs Stadshus AB som moderbolag.

Huvuddelen av bolagen är inordnade i sju olika underkoncerner eller kluster; Energi, Bostäder, Lokaler, Näringsliv, Kollektivtrafik, Hamn samt Turism, Kultur & Evenemang. De regionala bolagen och bolag som är interna tjänsteleverantörer till stadens bolag samt Boplatz Göteborg AB är direkt underställda Göteborgs Stadshus AB.

Stadshuskoncernens bolag

I stadshuskoncernen ingår 107 hel- eller delägda bolag (per 2024-12-31). Bolagen kan delas upp i följande typer:

- 36 bolag som det bedrivs verksamhet i
- 27 bolag som det bedrivs verksamhet i men som saknar organisation varav majoriteten utgör fastighetsförvaltande bolag.
- 29 bolag som endast har till syfte att äga en eller flera fastigheter (mark)
- 8 vilande bolag
- 7 intressebolag

Kommunalt ändamål och de kommunala befogenheterna

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att Stadshus AB:s verksamhet är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget följer de kommunalrättsliga principer som framgår i bolagsordningen. Bolaget har vid behov inhämtat kommunfullmäktiges ställningstagande, i enlighet med kommunallagens 10 kap. 3§.

Bolagens verksamhet

Moderbolaget

Ändamålet med Stadshus AB är att främja kommunfullmäktiges ägarstyrning av bolagen i koncernen. Stadshus AB bidrar till kommunfullmäktiges förutsättningar att besluta i frågor som rör bolagen och medverkar till att kommunfullmäktiges beslut genomförs.

Stadshus AB har kommunfullmäktiges uppdrag att ansvara för den praktiska ägarstyrningen av Göteborgs Stads bolag med utgångspunkt i sitt ägardirektiv, bolagens

ägardirektiv, kommunfullmäktiges budget och andra styrande dokument samt beslut fattade av kommunstyrelsen på delegation av kommunfullmäktige.

Inom Stadshus AB finns även en filial i Bryssel, Gothenburg European Office (GEO), som ansvarar för att i bred samverkan inom Göteborgs Stad samt med andra aktörer, bedriva omvärlds- och intressebevakning i Bryssel gentemot Europeiska unionens institutioner och övriga institutioner, organ, nätverk och organisationer verksamma i Europa.

Energi

Göteborg Energi bedriver energi-produktion och distribution främst av fjärrvärme och el i Göteborgsområdet. I koncernens verksamhet ingår även elhandel, naturgashandel, fjärrkyla, energitjänster, data- och tele-kommunikation, gasnät samt förnybar el och biogas. Genom sitt ägande av bolagen vill Göteborgs Stad integrera och utveckla energi- och bredbandsverksamheten i stadsutvecklingen samt medverka i utvecklingen av ett hållbart göteborgssamhälle. Syftet är också att säkerställa miljö- och klimat-mässigt hållbar, leveranssäker och prisvärd energi och infrastruktur för kommunikation för stadens medborgare och företag.

Göteborg Energikoncernen består av moderbolaget Göteborg Energi AB och dotterbolagen Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Göteborg Energi Gasnät AB, Göteborg Energi Din El AB.

Hamn

Göteborgs Hamn AB har till uppgift att förverkliga Göteborgs Stads ambitioner med hamn- och logistikverksamheten genom att tillhandahålla infrastruktur, svara för nationell och internationell marknadsföring samt genom strategisk samverkan och samarbete. Bolaget ska utgöra det självklara godsnavet för sjötransporter i Skandinavien genom att verka för ökad konkurrenskraft och därigenom skapa förutsättningar för tillväxt, sysselsättning och hållbar utveckling i Göteborg. Göteborgs Hamn ska ha en ledande roll i utvecklingen av Göteborgsregionen som ett nationellt logistiskt centrum. Detta innebär att Göteborgs Hamn AB ansvarar för att förvalta och utveckla hamnens mark, fastigheter och vattenområden så att dessa används på ett optimalt sätt utifrån ett tillväxt- och lönsamhetsperspektiv. Bolaget upplåter, via koncessionsavtal, en del av sin mark och sina anläggningar till externa terminaloperatörer.

Lokaler

Higab AB är moderbolag i Higabkoncernen. Inom bolagsgruppen finns två helägda verksamhetsdrivande dotterbolag. Dessa är Göteborgs Stads Parkerings AB samt Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag.

Ändamålet med Higabs verksamhet är att utgöra stadens strategiska verktyg inom fastighetsområdet. Bolaget ska främja och tillgodose intressen för i huvudsak mindre företag och organisationer genom att tillhandahålla för dessa rörelser lämpliga lokaler. Bolaget ska också tillse att kommunen kan täcka sina behov av lokaler med speciell karaktär och strategisk betydelse för stadens utveckling samt ha ett särskilt ansvar att vårda kulturhistoriskt värdefulla byggnader som ägs av Göteborgs Stad.

Göteborgs Stads Parkerings AB verksamhet är att förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar. Bolagets ska också samordna och bedriva parkering med syfte att främja ett hållbart resande.

Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag ska, med utgångspunkt i bolagets fastighetsinnehav, bidra till en hållbar, långsiktig stadsutveckling i Göteborg genom att utveckla kvartersmark och fastigheter samt samordna utbyggnad av kvartersmark. Bolaget ska, på det sätt som ger bäst utfall för Göteborgs Stad, förvärva, uppföra, förvalta och avyttra fastigheter. Bolaget ska verka dels som ett utvecklingsbolag dels som byggherre och ska endast i begränsad omfattning långsiktigt äga och förvalta fastigheter.

Bostäder

Framtidenkoncernen är en bostadskoncern med moderbolaget Förvaltnings AB Framtiden och åtta helägda verksamhetsdrivande dotterbolag. Dessa är Bostads AB Poseidon, Göteborgs Stads Bostads AB, Familjebostäder i Göteborg AB, Gårdstensbostäder AB, Framtiden Byggutveckling AB, Göteborgs Egnahems AB, Störningsjouren i Göteborg AB och Förvaltnings AB GöteborgsLokaler. Framtidenkoncernen ska vara en strategisk aktör i syfte att stärka Göteborgs roll som regioncentrum och stadens utveckling i övrigt, samt aktivt bidra till att nya bostäder tillskapas och att koncernens bostäder och områden utformas och förvaltas på ett sådant sätt att de bidrar till en attraktiv bostadsmarknad i Göteborg.

Kollektivtrafik

Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB är moderbolag i Kollektivtrafikkoncernen. I koncernen ingår, utöver moderbolaget, Göteborgs Spårvägar AB, GS Buss AB och GS Trafikantservice AB. Västra Götalandsregionen (VGR) är huvudman för kollektivtrafiken i Göteborg och därigenom beställare av den kollektivtrafik som utförs av Göteborgs Spårvägar AB. På uppdrag av VGR upphandlar Västtrafik AB tjänster inom kollektivtrafikområdet i regionen. Från och med 2019 äger Västtrafik AB 15 procent av Göteborgs Spårvägar AB.

I Göteborgs Spårvägar AB utförs all spårvagnstrafik i Göteborg och Mölndal och inbegriper även trafikledning, underhåll av spårvagnar och spårvägsbanan. GS Buss AB bedrev tidigare linjetrafik med buss men är sedan mars 2020 under avveckling. GS Trafikantservice AB bedriver servicetjänster inom området.

Turism, Kultur och Evenemang

Göteborg & Co AB är moderbolag i klustret Turism, Kultur och Evenemang. Övriga bolag inom koncernen är Liseberg AB med dotterbolag, Got Event AB och Göteborgs Stadsteater AB.

Göteborg & Co AB ska på övergripande nivå leda och samordna arbetet inom koncernen och medverka till att stärka och utveckla besöksnäringen inom Göteborg och Göteborgsregionen samt bidra till besöksnäringens utveckling inom Västra Götalandsregionen. Detta ska ske genom att kontinuerligt driva destinationsutveckling och marknadsföring samt genom att agera samverkansplattform för besöksnäringens olika aktörer.

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergkoncernen. Bolaget ska i bred samverkan med relevanta aktörer, medverka till att Göteborg blir en så attraktiv destination att resandet till och vistelsen i Göteborgsområdet ökar. Liseberg koncernen ska ha till föremål för sin verksamhet att bedriva nöjes- och temaparksverksamhet, restaurang-, hotell-, och campingverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Got Event ska verka för Göteborg som en levande evenemangsstad. Bolaget ska svara för verksamhet i och drift av de större kommunalt ägda anläggningarna avsedda för evenemang och att marknadsföra, försälja och genomföra evenemang inom sport och kultur i såväl egen regi som på konsultbasis samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Bolaget ansvarar för att driva arenor som till exempel Ullevi och Scandinavium.

Göteborgs Stadsteater AB ska genom sina uppsättningar engagera, skapa debatt, roa och mana människor till eftertanke och därigenom utgöra en livskraftig nerv i Göteborgs kulturliv. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att driva teaterrörelse. I bolaget ingår också Backa Teater och Stora Teatern.

Näringsliv

Business Region Göteborg AB (BRG) är moderbolag i klustret, som i övrigt består av ett antal bolag där BRG har minoritetsägande. Dessa är Lindholmen Science Park AB (LSP, 23,9 procent), Johanneberg Science Park AB (JSP, 50,0 procent), Göteborgs Tekniska College AB (GTC, 49,0 procent), Sahlgrenska Science Park AB (SSP, 22,9 procent) samt Almi Företagspartner Väst AB (Almi, 12,3 procent). Sedan april 2023 (KF 2023-04-27, § 22) pågår avveckling av Johanneberg Science Park AB.

BRG har till föremål för sin verksamhet att i samverkan med Göteborgsregionens medlemskommuner verka för en hög sysselsättning och ett diversifierat näringsliv i Göteborgsregionen. Bolaget ska ansvara för, och samordna, näringslivsfrågorna i Göteborg så att det bidrar till utveckling av stadens alla verksamheter.

Interna bolag

Gruppen Interna bolag består av två bolag som är helägda av Göteborgs Stadshus AB och som har en i huvudsak specialist- och stödjande funktion för hela Göteborgs Stad. Dessa är Försäkrings AB Göta Lejon (Göta Lejon) och Göteborgs Stads Leasing AB (GSL)

Göta Lejon ska svara för Göteborg stads försäkringsskydd gällande egendom, ansvar och motorfordon samt medverka i försäkringslösningar för stadens bolag och förvaltningar.

GSL ska samordna Göteborgs Stads behov av leasing av lös egendom och transporter och därigenom skapa en affärsmässig och kostnadseffektiv samhällsnytta med miljön i fokus. I samordningsuppdraget ligger även att för stadens räkning medverka i sådan samverkan som Göteborgs Stad har med den regionala kollektivtrafikmyndigheten i Västra Götalands län, för att tillgodose Göteborgs Stads behov av kollektivtrafik

Regionala bolag

Gruppen Regionala bolag består av verksamheter där Göteborgs Stad, genom Stadshus AB, är majoritetsägare och som samägs med andra kommuner i Västra Götalandsregionen. Dessa bolag är:

- Gryaab AB, som ägs av kommunerna Ale, Bollebygd, Göteborg (70,6 procent), Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal och Partille. Gryaab AB skall medverka i en långsiktigt hållbar samhällsutveckling genom att införa och driva system som kostnadseffektivt samlar in och behandlar avloppsvatten inom ägarkommunerna. Bolaget skall begränsa förorening till recipient från tillfört avloppsvatten samt i möjligaste mån även tillvarata avloppsvattnets innehåll.
- Renovakoncernens uppdrag är att främja en långsiktigt hållbar utveckling i ägarkommunerna, framför allt genom en miljöriktig behandling av avfall som kommer från hushåll och verksamheter i ägarkommunerna. Koncernen innehåller moderbolaget Renova AB med dotterbolaget Renova Miljö AB, som ägs till 100 procent av moderbolaget. Avsikten med koncernen är att särskilja direkttilldelad verksamhet från konkurrensutsatt. Renova AB ägs av kommunerna Ale, Göteborg (85,0 procent), Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungssund, Tjörn och Öckerö.
- Göteborgsregionens Fritidshamnar AB:s (Grefab) uppdrag är att tillgodose behovet av fritidsbåtsplatser och därtill hörande service för boende i ägarkommunerna. Dessutom ska bolaget medverka till att skapa förutsättningar för ett upplevelserikt båtliv, att bidra till att stärka regionens attraktionskraft samt bidra till god miljöutveckling inom hamnverksamheten. Grefab ägs av kommunerna Ale, Göteborg (80,0 procent), Mölndal och Partille.

Boplats Göteborg AB

Boplats Göteborg AB är en kommunal bostadsförmedling och utgör därigenom stadens verktyg för att säkerställa en effektiv och jämställd/jämlig hyresmarknad, främja bostadsförsörjning samt verka för att underlätta inträde och rörlighet på bostadsmarknaden i Göteborg med omnejd. Bolaget ska medverka till en effektiv förmedling av bostäder till nytta för både bostadssökande, fastighetsägare och näringsliv i Göteborg. Genom att säkerställa transparenta krav, en rättssäker förmedling av bostäder och ett ständigt inflöde av nya lägenheter bidrar bolaget till en hyresmarknad på lika villkor för de bostadssökande. Boplats är helägt av Göteborgs Stadshus AB.

Resultat och ställning

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Se not 1 för ytterligare information.

Koncernen i sammandrag

Femårsöversikt koncern	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter (mnkr)	24 553	23 029	25 767	23 690	18 184
Rörelseresultat (mnkr)	2 659	725	1 929	3 638	1 442
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	1 513	-99	1 470	3 176	930
Årets resultat (mnkr)	1 108	-93	1 247	2 834	734
Avkastning på eget kapital (%)	4,4%	-0,4	5,0	12,6	3,5
Avkastning på totalt kapital (%)	3,2%	1,0	2,4	4,9	2,0
Vinstmarginal (%)	6,2	-0,4	5,7	13,4	5,1
Balansomslutning (mnkr)	90 910	85 490	83 490	79 483	74 996
Anläggningstillgångar (mnkr)	82 375	77 295	74 216	70 602	68 369
Eget kapital (mnkr)	25 292	24 746	25 340	24 094	21 247
Soliditet (%)	27,8%	28,9	30,4	30,3	28,3
Medelantal anställda	7 250	7 308	6 894	6 430	5 951

Tabell 1 - Femårsöversikt Stadshuskoncernen 2020–2024

Stadshuskoncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 1 513 mnkr (-99) vilket är 1 612 mnkr högre än föregående år. Årets jämförelsestörande poster uppgår totalt till 239 mnkr (-746) varav realisationsvinster 1 127 mnkr (78), realisationsförluster -356 mnkr (-29), återföring tidigare nedskrivningar/ nedskrivningar 75 mnkr (-568) samt övriga jämförelsestörande poster uppgår till -608 mnkr, varav jämförelsestörande kostnader förknippade med branden på Lisebergs vattenpark Oceana uppgick till 484 mnkr.

Stadshuskoncernens resultat rensat från totala jämförelsestörande poster om 239 mnkr visar ett utfall på 1 274 mnkr. Föregående års resultat rensat från jämförelsestörande poster uppgick till 648 mnkr.

Koncernens marknadsvärden i fastigheter 2024-12-31 är 152 mdkr. Det är en ökning med 10 mdkr jämfört 2023-12-31. Det bokförda värdet är 50 mdkr.

Balansomslutningen har, jämfört med 2023, ökat med 6,3 procentenheter. Soliditeten har minskat med 1,1 procentenheter. Detta som en effekt av den högre balansomslutningen, orsakad av ökade investeringar och där ökningen av det egna kapitalet är för låg relativt ökningen av lånevolymen. Vid utgången av året hade koncernen en total lånevolym på 50,7 mdkr (47,4).

Moderbolaget

Resultat efter finansiella poster uppgår för moderbolaget till 326 mnkr (1 790). Bolagets totala intäkter (som i huvudsak är koncerninterna) uppgick till 24 mnkr (30). Bolagets administrativa kostnader för verksamheten i Göteborg uppgick 2024 till 19 mnkr (21) varav personalkostnader 15 mnkr (14). Kostnaderna för verksamheten i Bryssel (GEO) uppgick 2024 till 4 mnkr (5). De externa intäkterna för GEO uppgick till 0,4 mnkr (0,4).

Räntekostnaderna har ökat och uppgick till -69 mnkr (-61). Övriga finansiella poster består av koncernbidrag till bolag med underskott -429 mnkr och nedskrivningar om -2 mnkr (BRG) samt utdelning 1 309 mnkr (Göteborg Energi 505 mnkr, Higab 596 mnkr, Förvaltnings AB Framtiden 204 mnkr samt Göteborg & Co 4 mnkr).

Sammantaget erhåller bolaget 692 mnkr i koncernbidrag, lämnar 489 mnkr i koncernbidrag, erhåller 1 309 mnkr i utdelning samt lämnar aktieägartillskott om 256 mnkr. Slutligt skattemässigt resultat för Göteborgs Stadshus AB är 60 mnkr, vilket innebär en skattekostnad på 12 mnkr. Resultat efter skatt uppgår till 754 mnkr (2 175).

Balansomslutningen har jämfört med 2023 ökat med 2,4 procentenheter, från 21 717 mnkr till 22 248 mnkr. Det egna kapitalet (exklusive del av obeskattade reserver) ökade från 16 123 mnkr till 16 132 mnkr och soliditeten inklusive del av obeskattade reserver har förändrats från 78 procent till 76 procent. Vid utgången av året hade moderbolaget en lånevolym på 3 549 mnkr (3 956).

Bilaga 3

Per underkoncern / bolag

Resultat efter finansiella poster (mnkr)	2024	2023	2022
Moderbolaget			
Göteborgs Stadshus AB	326	1 790	-113
Dotterbolagen			
Göteborg Energi AB (K)	616	372	433
Göteborgs Hamn AB (K)	514	269	248
Higab AB (K)	707	-214	471
Förvaltnings AB Framtiden (K)	582	-110	247
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K)	15	15	20
Göteborg & Co AB (K)	-862	-401	-66
Business Region Göteborg AB	-55	-62	-51
Försäkrings AB Göta Lejon	30	43	31
Göteborgs Stads Leasing AB	42	46	41
Gryaab AB	-23	-24	44
Renova AB (K)	-7	1	60
Grefab AB	-2	-2	4
Boplat Göteborg AB	10	8	6
Koncernjusteringar	-380	-1 830	92
Resultat koncernen totalt	1 513	-99	1 470

Tabell 2 - Resultat efter finansiella poster i mnkr 2022–2024

Noteringar: Dotterbolag med beteckningen (K) har dotterbolag. Tabellen innehåller koncerneliminierade resultat.

Bruttoinvesteringar (mnkr)	2024	2023	2022
Moderbolaget			
Göteborgs Stadshus AB	0	0	0
Dotterbolagen			
Göteborg Energi AB (K)	2 782	1 734	1 200
Göteborgs Hamn AB (K)	695	481	708
Higab AB (K)	1 087	1 286	1 161
Förvaltnings AB Framtiden (K)	3 561	2 109	2 690
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K)	37	39	63
Göteborg & Co AB (K)	518	1 004	916
Business Region Göteborg AB	0	1	1
Försäkrings AB Göta Lejon	0	1	0
Göteborgs Stads Leasing AB	941	960	795
Gryaab AB	81	58	50
Renova AB (K)	277	473	316
Grefab AB	27	8	9
Boplat Göteborg AB	0	0	0
Koncernjusteringar	0	0	0
Resultat koncernen totalt	10 008	8 154	7 908

Tabell 3 - Bruttoinvesteringar i mnkr 2022–2024

Noteringar: Dotterbolag med beteckningen (K) har dotterbolag

Energi

Energikoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 616 mnkr (372) exkl. pensionsjustering IAS, vilket är 244 mnkr högre än föregående år.

Fjärrvärmeverksamheten redovisar ett resultat uppgående till 167 miljoner kronor. Resultatet påverkas positivt av betydande intäkter från avtal med Svenska Kraftnät angående omdirigering och motköp från Rya Kraftvärmeverk. Utfallet är dock lägre än budget med -98 mnkr kopplat till en kall inledning av året med höga produktionskostnader.

Kylaverksamheten redovisar en förlust jämfört med budgeterat resultat på -12 mnkr vilket i huvudsak beror på lägre anslutningsavgifter än beräknat.

Laddning uppvisar ett resultat efter finans som är 34 mnkr högre än budget och 47 mnkr högre än föregående år. Avvikelseorna beror främst på realisationsvinst vid avyttring av anläggningstillgångar för laddning samt lägre avskrivningskostnader.

Koncernens avkastning på totalt kapital uppgår till 4,8 procent (3,0) och soliditeten uppgår till 41 procent (44). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 7 048 mnkr (5 652).

Hamn

Göteborgs Hamn redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 514 mnkr (269), vilket är 245 mnkr högre än föregående år.

Intäkterna omfattar en jämförelsestörande engångsersättning på 50 mnkr för överenskommelse med exploateringsnämnden om upphävande av tomträttsavtal på Masthuggskajen. Resterande ökning av rörelsens intäkter är hänförlig till volymökning inom Energi samt prisjustering av hyror, arrenden och koncessionsavgifter.

Det avtal som tecknats om etablering av OneMeds logistiklösning i Halvorsäng utlöser en jämförelsestörande realisationsvinst på 176 mnkr och andra positiva finansiella transaktioner i Hamnens dotterbolag Scandinavian Distripoint då en fastighet överlåts till det hälftenägda utvecklingsbolaget. Transaktionerna är inte kassaflödespåverkande.

Vid årsskiftet hade koncernens förvaltningsfastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 775 mnkr (748). Detta värde överstiger summan av bokfört värde på förvaltningsfastigheter med 675 mnkr (654). Göteborgs Hamns avkastning på totalt kapital uppgår till 11,8 procent (7,3) och soliditeten uppgår till 51 procent (51). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 1 658 mnkr (1 261).

Lokaler

Higabkoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 707 mnkr (-214), vilket är 921 mnkr högre än föregående år.

Higab har ett resultat på 832 mnkr (300) vilket är 532 mnkr högre än föregående år, Göteborgs Stad Parkerings AB har ett resultat på 176 mnkr (128) vilket är 50 mnkr högre än föregående år och Älvstranden Utveckling har ett resultat på 319 mnkr (-280) vilket är 599 mnkr högre än föregående år.

Resultatet påverkas positivt av reavinster/förluster från fastighetsförsäljningar hos Higab och Älvstranden om netto 499 mnkr. Årets värderingar av fastigheternas värde har resulterat i nedskrivningar som påverkar resultatet negativt med ett netto om -52 mnkr.

Intäkterna är 112 mnkr högre än budget främst beroende på att parkeringsverksamheten har högre beläggning inom besöksparkeringen och högre intäkter från kontrollavgifter och från el laddning. Även Älvstranden Utveckling har intäktsökningar jämfört med budget och Higab har tagit emot en engångsersättning från Casino Cosmopol som avslutat hyresavtalet i förtid. Kostnaderna är 69 mnkr högre än budget där alla tre bolagen bland annat har haft förskjutningar i tidplanen avseende planerade underhållsåtgärder.

Årets fastighetsvärderingar har resulterat i nedskrivningar av fastigheternas värde, i Higab och Älvstranden, med ett netto om -52 mnkr (-231).

Vid årsskiftet hade koncernens förvaltningsfastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 22 908 mnkr (23 245). Detta värde överstiger summan av bokfört värde på förvaltningsfastigheter med 14 842 mnkr (14 529). Koncernens soliditet uppgår till 24 procent (30), justerade soliditet uppgår till 55 procent (57). Koncernens avkastning på totalt kapital är -7,6 procent (-0,8). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 5 774 mnkr (5 825).

Bostäder

Framtidenkoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 582 mnkr (-110), vilket är 692 mnkr högre än föregående år.

Det högre resultatet förklaras främst av jämförelsestörande poster, till största delen hänförligt till nedskrivningar/återföringar av tidigare nedskrivningar, vilket påverkar positivt med 169 mnkr. Reavinster och en utdelning påverkar också resultatet positivt med netto 11 mnkr. Fastighetsresultatet är 42 mnkr lägre än budget.

Under året har koncernen färdigställt 343 (369) bostäder för inflyttning varav 241 hyresrätter, 42 bostads- och äganderätter och 60 bostäder som tillkommit genom konverteringar av outnyttjade utrymmen såsom vindar och förråd.

Vid årsskiftet hade koncernens fastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 128 758 mnkr (117 669). Totalt marknadsvärde överstiger bokfört värde på fastigheter och ombyggnadstillägg med 89 584 mnkr (78 494). Koncernens avkastning på totalt kapital uppgår till 2,9 procent (0,9) och soliditeten uppgår till 30 procent (31), justerade soliditeten uppgår till 63 procent (63). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 25 995 mnkr (24 477).

Kollektivtrafik

Kollektivtrafikkoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 15 mnkr (15), vilket är +/- 0 jämfört med föregående år.

Moderbolaget GS Kollektivtrafik och Göteborgs Spårvägar redovisar bägge i huvudsak ett nollresultat. Spårvagnsverksamheten visade ett negativt resultat för Trafikavtalet och i enlighet med avtalet ersätts underskottet av Västtrafik. Övriga verksamheter (GS Buss och GS Trafikantservice) bidrar med positiva utfall. Ett positivt finansnetto bidrar också till koncernens samlade resultat.

Turism, Kultur & Evenemang

Göteborg & Co koncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -862 mnkr (-401), vilket är 461 mnkr lägre än föregående år.

Göteborg & Co visar ett högre resultat än föregående år med 5 mnkr (2). Got Event visar ett högre resultat än föregående år -194 mnkr (-166). Göteborgs Stadsteater visar ett lägre resultat än föregående år -185 mnkr (-176). Liseberg visar ett lägre resultat än föregående år -486 mnkr (-64). Den negativa avvikelserna förklaras främst av en jämförelsestörande kostnad förknippad med branden på Lisebergs vattenpark Oceana med 484 mnkr.

Got Events positiva resultat beror dels på ökade intäkter kopplade till evenemang med tillhörande försäljning, dels tillkommande evenemang

Stadsteaterns underskott mot budget beror bland annat på högre personalkostnader, produktionskostnader, såsom upphovsrätter och övriga tjänster, och lokalkostnader

Näringsliv

BRG-koncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -55 mnkr (-62), vilket är 7 mnkr bättre än föregående år.

Utfallet för året påverkas dock av planerade negativa resultateffekter kopplat till de minoritetsägda bolagen inom koncernen.

Interna bolag

Försäkrings Göta Lejon redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 30 mnkr (43), vilket är 13 mnkr lägre än föregående år.

Det positiva resultatet är hänförligt till att försäkringsersättningar ligger betydligt lägre än förväntat och även driftkostnaderna ligger något under förväntade nivåer.

Göteborgs Stads Leasing redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 42 mnkr (46), vilket är 4 mnkr lägre än föregående år.

Det positiva resultatet är i huvudsak hänförligt till affärsområde finansiell leasing som redovisar ett bättre resultat än förväntat.

Regionala bolag

Gryaab redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -23 mnkr (-24), vilket är 1 mnkr högre än föregående år.

Årets resultat, som är i linje med beslutad budget, påverkas främst av en svagare intäktssida och lägre biogasintäkter vilket delvis vägs upp av en positiv nettoavvikelse på kostnadssidan beroende på lägre kostnader för reparation och underhåll.

Renovakoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -7 mnkr (1), vilket 8 mnkr lägre än föregående år.

Resultatet påverkas av lägre volymer, högre fossilandel i avfallet vilket medför högre kostnader för utsläppsrätter och engångskostnader. I resultatet är även en större leverantörsförlust inkluderad på - 12 mnkr.

Grefab redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -2 mnkr (-2), vilket är i samma nivå som föregående år. Årets resultat påverkas av ökade kostnader hänförlig till en avsättning för framtida miljösanering samt inflationens påverkan på underhållskostnaderna.

Boplats Göteborg AB

Boplats redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 10 mnkr (8), vilket är 2 mnkr högre än föregående år. Det positiva resultatet beror på högre intäkter vilket dels beror på att antalet betalande bostadssökande blev högre än vad som var prognostiserat dels en korrigerig gällande periodisering av intäkter från tidigare år. Kostnaderna har dock varit högre än budgeterat vilket beror på en högre upparbetningstakt kopplat till utveckling av nytt verksamhetssystem.

Investeringar, likviditet och finansiell ställning

Investeringar

Koncernens investeringar (brutto) i immateriella och materiella anläggningstillgångar uppgår till 10 007 mnkr (8 154). I aktier och andelar har investeringar via moderbolag och dotterbolag skett med 1 266 mnkr (11) inom Framtidenkoncernen.

Likviditet och Finansiell ställning

Koncernens likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgår till 1 968 mnkr (1 788).

Koncernens lån har under året ökat med 3 274 mnkr, från 47 460 mnkr till 50 690 mnkr.

Personalförhållanden

Medelantalet anställda i koncernen uppgick under året till 7 250 (7 308), varav 59 procent (60) män och 41 procent (40) kvinnor. Medelantalet anställda i moderbolaget inklusive filial GEO uppgick till 14 (14), varav 43 procent (43) män och 57 procent (57) kvinnor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inom koncernen

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Förväntad framtida utveckling inom koncernen

Något förbättrade resultatnivåer och ökade investeringar på kort- och längre sikt.

För 2025 och framåt ser Stadshuskoncernens resultat från den löpande verksamheten ut att återhämta sig något jämfört perioden 2020–2023. Det är främst resultatförbättringar inom bostads- och energisektorn som bidrar och som i huvudsak förklaras av ökade hyresintäkter respektive en förväntan om ökad stabilitet på energimarknaderna och därmed lägre råvarukostnader. Fortsatt råder dock stora osäkerheter i omvärlden som till exempel kan komma att påverka energipriser, besöksantal, och samhällsekonomin utveckling som både kan vara positiva och negativa för bolagen.

Investeringarna i flera av de anläggningstunga verksamheterna Energi, Bostäder och Hamn samt i Lokalverksamheten förväntas, likt 2024, fortsatt öka under 2025. En betydande andel avser reinvesteringar och investeringar i kapacitet, klimatomställning och kommunala verksamhetslokaler som inte alls eller fullt ut möts av resultatförbättringar. På lite längre sikt väntar omfattande investeringar, som har kommit olika långt i beslutsprocessen; i bostäder, reningsverk, fortsatta investeringar i klimatomställning och i nya arenor. Sammantaget innebär den högre investeringsnivån att lönsamheten åtminstone under några år framöver förväntas minska inom några av verksamheterna.

Konsekvenser för bolagen av det rådande ekonomiska läget i samhället

Under 2025 förväntas räntenivåerna fortsätta nedåt något ytterligare för att sedan stabiliseras. Räntekostnaderna för bolagen i koncernen ligger dock kvar på nuvarande nivåer på grund av stadens kapital- och räntebindningstider som utjämnar räntefluktuationer.

De bostadsförvaltande bolagen ser ingen större påverkan på sina vakansgrader och beräknar att kunna bibehålla nuvarande nivå. Efterfrågan på bostäder är fortsatt god och koncernen planerar för en fortsatt hög produktion enligt kommunfullmäktiges mål. Samtidigt finns det en osäkerhet på lokalsidan till följd av hur den allmänna konjunkturen kan komma att påverka efterfrågan, hyresnivåer och vakansgrad. Återhämtningen i ekonomin kan även komma att påverka andra delar av koncernen till exempel volymtillväxten i Göteborgs Hamn och besöksnivåerna för destinationsbolagen.

I nuläget finns en osäkerhet i fastighetsbranschen kring kommande utveckling av materialpriserna. Den markanta ökning av materialpriser som skedde under 2022 och 2023 stabiliserades under 2024 på en hög nivå. Med nuvarande prisnivåer kommer dock kostnadsbilden för kommande större investeringar att påverkas, men inte för pågående projekt. Samtidigt kommer driftkostnaderna påverkas av högre taxebundna kostnader såsom el och VA.

Säkerhetspolitiska läget påverkar bolagen

Säkerhetsarbetet kommer framåt vara prioritet för flera bolag i koncernen, med fokus på proaktivitet och anpassning till höjda hotnivåer. För Göteborg Energi handlar det om behovet av resiliens och motståndskraft i sina leveranser, för Göteborgs Hamn är fokus på IT-säkerhetsfrågor och skydd mot avbrott i hamnverksamheten, medan Got Event arbetar

med förstärkta säkerhetsåtgärder i samband med evenemang. Göteborgs Stads Leasing AB har en viktig roll i stadens kris- och krigsberedskap, med ansvar för transport och logistik under kriser, vilket kommer utvecklas vidare framåt.

Fortsatt fokus på hållbarhet och klimatomställning

Hållbarhetsarbetet fortsätter, tillsammans med säkerhetsfrågan, att vara den viktigaste framtidsfrågan för flera av bolagen i Stadshuskoncernen. Investeringarna i hållbara lösningar för att minska klimat- och miljöpåverkan ökar bland bolagen. Göteborgs Hamn arbetar blanda annat för en effektiv miljörabatt för fartyg och fler elanslutningar vid kaj för att minska miljöpåverkan. Göteborg Energi investerar mer än någonsin i hållbar och flexibel energiinfrastruktur, både genom nya anläggningar och nya affärsmodeller.

Framtidenkoncernens högst prioriterade utvecklingsarbete kommer fortsatt vara att inget område i Göteborg ska finnas med på polisens lista över särskilt utsatta områden 2030 och inga områden som utsatta år 2035. Under 2025 beräknas beslut fattas om prioritering av utveckling av ett flertal torgområden, med fokus på såväl fysisk omdaning som platsstärkande innehåll.

Under 2025 kommer koncernen för första gången rapportera utifrån det nya regelverket för hållbarhetsrapportering vilket kommer påverka koncernens bolag på olika sätt kommande år.

Regelverk för bolagsstyrning

Ägarstyrningen innebär att den samlade styrningen enligt kommunfullmäktiges beslut genomförs. Bolagens verksamhet regleras främst av kommunallagens principer som uttrycks i bolagsordningen, aktiebolagslagen och annan lagstiftning. Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning utgör tillsammans med bolagsordning och ägardirektiv underlaget för kommunfullmäktiges styrning av bolaget.

Styrningen utgår från aktuella lagar, regler, principer och styrande dokument såsom:

- Aktiebolagslagen
- Kommunallagen
- Bolagsordning för Göteborgs Stadshus AB
- Ägardirektiv för Göteborgs Stadshus AB
- Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning
- Styrande dokument från Göteborgs Stad
- Styrande dokument inom koncernen Göteborgs Stadshus AB

Bolagsstämman

Bolagsstämman är bolagets högsta beslutande organ. Vid bolagsstämman fastställs resultat- och balansräkningar samt beslutas om utdelning. Vid Göteborgs Stadshus AB:s stämma representerar ombudet Stadens aktier.

Styre/sen

Styrelsen bär det yttersta ansvaret och ska förvalta bolagets angelägenheter och aktieägarnas intresse. Bolagets styrelse består av nio ledamöter (2 kvinnor och 7 män)

och tre suppleanter (tre kvinnor) utsedda av Göteborgs kommunfullmäktige. Styrelsen har under året haft tio ordinarie styrelsemöten och tre extra. Ordinarie styrelsemöten är koordinerade med ordinarie rapporttillfällen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. På styrelsemötet i mars (2024-03-25, § 59) fastställdes arbetsordning jämte instruktion avseende arbetsfördelning mellan styrelsen och verkställande direktören samt instruktion avseende ekonomisk rapportering till styrelsen.

Verkställande direktör

Kommunfullmäktige har beslutat om riktlinje för ägarstyrning och ägardirektiv för Stadshus AB. Av ägardirektivet framgår att Göteborgs Stads stadsdirektör tillika ska vara verkställande direktör för Stadshus AB. Verkställande direktören är ansvarig för den löpande förvaltningen i bolaget och leder verksamheten enligt den av styrelsen fastställda vd-instruktionen. Verkställande direktören är föredragande i styrelsen och ansvarar för att ge styrelsen erforderliga rapporter och beslutsunderlag. Verkställande direktören ansvarar också för att beslut som fattas av styrelsen verkställs. Verkställande direktör är inte ledamot i styrelsen men deltar regelmässigt vid styrelsemöten.

Utvärdering av styrelse och verkställande direktör

En utvärdering av styrelse och verkställande direktörs arbete sker årligen i alla koncernens bolag.

Revisorer

Två typer av revisioner med avseende på ekonomi och förvaltning utförs varje år för alla bolagen i koncernen.

- Revision som utförs av auktoriserad revisor.
- Revision som utförs av lekmannarevisorer som utsetts av kommunfullmäktige.

Båda revisionsrapporterna återfinns i årsredovisningen.

Finansiella risker inom koncernen

Koncernen Göteborgs Stadshus AB är genom sin diversifierade verksamhet exponerad för finansiella risker av varierande slag och omfattning. Med finansiell risk menas de förändringar i koncernens kassaflöde som förklaras av förändringar i valutakurser, räntenivåer och råvarupriser samt kredit-, likviditets- och finansieringsrisk.

Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten (KF 2020-04-16 § 30) gäller för stadens nämnder och bolag och ska tillämpas av Göteborgs Stadshus AB. Syftet med riktlinjen är att klargöra organisation och ansvarsfördelning mellan staden och dess helägda dotterbolag. Den fastställer riktlinjer och riskramar för den finansiella verksamheten. Ansvarsfördelning för hantering av olika typer av inköpskort klargörs, dessutom fastställs bestämmelser för finansiell styrning, kontroll och rapportering. Samtliga lån, finansiella derivat och placeringar ska genomföras av Stadens koncernbank (stadsledningskontorets finansfunktion). De huvudsakliga finansiella risker koncernen är utsatt för beskrivs nedan.

Finansieringsrisk och ränterisk

Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten innebär att staden svarar för bolagens samlade upplåningsbehov och räntexponering i marknaden utifrån ett hela staden perspektiv. Detta innebär att varje enskilt bolag inte längre ska fastställa sin egen räntexponering (ränterisk) och inte heller sin egen förfallostruktur (finansieringsrisk). Bolagen "tilldelas" en ränterisk och en finansieringsrisk som är ett genomsnitt av stadens exponering i marknaden och därutöver sker ett bolagsspecifikt marknadsmässigt påslag.

Samtliga bolag har tecknat avtal med kommunen avseende de administrativa villkoren vid upplåning och placering samt utnyttjande av eventuella krediter.

I koncernen bedrivs el- och energihandel inom Göteborg Energikoncernen. Göteborg Energikoncernen tillåts, på grund av verksamhetsspecifika krav, ha konton utanför koncernkontosystemet samt ingå egna valuta- och råvaruderivat

Göteborgs Stadshus AB:s externa upplåning

Det finns särskilda villkor för kommuninterna lån, som avser förvärv av så kallade delägaraktier. Detta innebär att räntor på interna lån som tas upp av ett moderbolag avseende förvärv av dotterbolag, inte är avdragsgilla. Denna intressegemenskap kan enbart brytas genom att Stadshus AB upptar externa lån.

Stadshus AB behöver således uppta lån som inte omfattas av Stadens finansiella samordning. Eftersom koncernbanken i Staden har ansvar för ränterisk och finansieringsrisk för hela kommunkoncernens skuld ska bolagens externa upplåning ske i samråd med Stadens koncernbank, med en kapital- och räntebindning som ligger inom tillåtna intervall i enlighet med riktlinjen. I syfte att underlätta upptagande av externa lån är staden medlem i Kommuninvest.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att valutakursförändringar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar. Vid köp av varor i utländsk valuta exponeras koncernen

för valutarisk. Enligt Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten får bolagen inte vara utsatta för valutaexponering. I samband med köp i utländsk valuta skall således valutarisken elimineras. Betalningsflöden kan valutasäkras med hjälp av valutaterminer och/eller valutaswappar.

Motpartsrisk (Kreditrisk)

Motpartsrisk innebär exponering för förluster om en motpart inte kan fullfölja sina åtaganden. De regler som gäller vid kreditgivning till kunder behandlas i respektive bolags kreditpolicy och kundfordringar är föremål för kreditkontroll.

Råvaruprisrisk

Med råvaruprisrisk avses risken att råvaruprishöjningar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar. Koncernen är framför allt genom sin energiintensiva verksamhet exponerad för prisrisker på olje-, el- och naturgasmarknaden. I syfte att utjämna prissvängningar på marknaden och därigenom få en jämn utveckling på koncernens energikostnader använder koncernen sig av oljederivat (Brent Crude Oil och Gas Oil), elderivat (Nord Pool) med löptider på mellan en och sexton månader och naturgasderivat.

Försäkringsrisk

Koncernen är exponerad för försäkringsrisk bland annat genom bolaget Försäkrings AB Göta Lejon. Försäkringsrisk består av: teckningsrisk, reservsättningsrisker, koncentrationsrisker och återförsäkringsrisker. Teckningsrisk finns om det finns risk att den beräknade premien inte täcker det förväntade skadebeloppet. Bolaget begränsar denna risk genom att köpa återförsäkring med stop loss-skydd. Reservsättningsrisk föreligger om det finns risk att den avsatta reserven för inträffade skador inte är tillräcklig. Även här ger stop loss-återförsäkringen ett skydd.

Genom den av kommunfullmäktige beslutade försäkringspolicyn ska Försäkrings AB Göta Lejon svara för försäkringsskyddet för stadens samtliga bolag och nämnder. Risken hanteras genom köp av återförsäkring. För att minimera återförsäkringsrisken accepteras inte återförsäkrare med lägre rating än BBB på Standard & Poor's skala.

Profilrisk

Koncernen är exponerad för profilrisk genom elavtal. Koncerns elavtal omfattar energianskaffning och leverans av elkraft och elcertifikat. Prissäkring har skett för en viss förbrukningsvolym över en fastslagen tidsperiod. Den elförbrukning som överstiger eller understiger den prissäkrade förbrukningen för varje tidsperiod köps eller säljs för rörligt pris.

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsredovisning enligt årsredovisningslagen sker i respektive underkoncern eller i enskilt dotterbolag som omfattas av lagstiftningen. Drygt hälften av bolagen arbetar med miljöledningssystem enligt ISO 14001 eller Svensk Miljöbas. Resterande bolag arbetar utifrån Göteborgs Stads egna miljöledningssystem.

Samtliga av koncernens bolag driver ett systematiskt och långsiktigt hållbarhetsarbete utifrån de behov och förutsättningar som verksamheten har givet deras respektive ägardirektiv. Detta gäller för samtliga tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk, social och ekonomisk. Inom hållbarhetsområdet bedrivs utgård arbetet ifrån olika lagkrav, de globala målen för hållbar utveckling i Agenda 2030 och lokala styrande dokument som till exempel Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030, Göteborgs Stads elektrifieringsplan 2022–2030 och Göteborgs Stads program för en jämlik stad 2018–2026. Under året har koncernen arbetat med förberedelser för att för 2025 kunna hållbarhetsrapportera enligt det nya lagkravet i årsredovisningslagen som utgår ifrån EU-direktivet hållbarhetsrapportering CSRD, vilket också inkluderar krav att rapportera enligt EU:s Taxonomi för hållbara investeringar

Stadshuskoncernen har stor variation av verksamhetstyper och inkluderar olika sektorer och branscher. Koncernen storlek innebär också att dess påverkan på hållbarhetsområdet är väsentlig i många fall. Nedan sammanfattas en del av det arbete som gjorts under året.

Klimatpåverkan och utsläppsminskning

Under 2024 har Stadshuskoncernens arbete med att minska klimatpåverkan och minska utsläpp av växthusgaser fortsatt. Bland annat har Göteborg Energi haft byggstart för ny bioångpanna (Rya BKV) och beslutat om ny pelletspanna i Mölndal. De bolag som förvaltar fastigheter eller anläggningar har fortsatt att energieffektivisera dessa, till exempel genom att implementera lösningar som solenergi och smarta energisystem. Koncernens bolag Renova har ett av Sveriges största punktutsläpp av växthusgaser genom sin avfallshantering. Utsläppen från Renova speglar konsumtionssamhället, där andelen plast är stor. I ett längre perspektiv för att minska dessa utsläpp utreder bolaget möjligheten att använda CCS-teknik. Arbetet kommer fortsätta även under 2025.

Cirkulär ekonomi och återbruk

Genom att minska resursanvändning och öka cirkularitet av produkter och material som bolagen i Stadshuskoncernen använder minskas klimatpåverkan, föroreningar med mera. Flera av bolagen i koncernen, däribland de allmännyttiga bostadsbolagen, Liseberg och Älvstranden Utveckling har pågående projekt för återbruk av material och resurseffektivitet. Därtill är Göteborgs Stads Leasing sedan 2021 ansvarig för att leda och samordna utvecklingsarbetet för cirkulär ekonomi enligt stadens miljö- och klimatprogram. Inom ramen för det arbetet har Göteborgs Stads riktlinje för avyttring och bortskänkning av lös egendom samt bygg- och markmaterial reviderats under året.

Social hållbarhet och inkludering

Som ägare av Göteborgs Stads allmännyttan bidrar Stadshuskoncernen väsentligt till möjligheterna att påverka sociala hållbarhetsfaktorer i staden. Deras arbete med stadens utvecklingsområden har bidragit till att Biskopsgården under 2024 flyttades ned från att vara ett särskilt utsatt område till att nu klassas som riskområde av Polisen. De bolag som arbetar inom evenemangs och kultursektorn har under året på olika sätt arbetat med ökad inkludering. Bland annat har Göteborg & Co genom samarbete med organisationen Passalen och olika evenemangsarrangörer förbättrat tillgängligheten för barn och unga med funktionsnedsättningar i stadens evenemang.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet

Följande verksamhet inom koncernen bedriver tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Bolag	Typ av tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet
Göteborg Energi AB	Produktion av fjärrvärme, el och kyla. Uppgradering biogas.
Göteborg Energi Nät AB	Mellanlagring av farligt avfall
Göteborgs Hamn AB	Hamnverksamhet, oljelagring
Göteborgs Spärvägar AB	Fordonstvätt, fordonsverkstad.
GS Buss AB	Fordonstvätt, bränslehantering
Göteborg Leasing AB	Fordonstvätt, fordonsverkstad.
Got Event	Bad för allmänheten.
Älvstranden Utveckling AB	Hamnverksamhet, vattenverksamhet, markarbeten i förorenade massor
Renova AB	Avfallsförbränning, deponi, avfallshantering och biologisk avfallsbehandling.
Renova Miljö AB	Deponi, avfallshantering, fordonstvätt, fordonsverkstad, lagring av icke-farligt avfall och farligt avfall
Gryaab	Avloppsrening, förvaring slam, mottagning organiskt avfall
Grefab	Fritidsbåtshamnar med båtuppställning

Tabell 4 – Tillstånd- eller anmälningspliktig verksamhet i Stadshuskoncernen för år 2024

Uppskattningar och bedömningar

För att kunna upprätta redovisningen i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och god redovisningssed krävs att det görs bedömningar och antaganden som påverkar i bokslutet redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övrig information. Dessa bedömningar baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser, som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger.

Fastighetsvärdering

För den interna marknadsvärdering av Framtidenkoncernens fastighetsbestånd inom bostadsföretagen används Property Intels värderingsverktyg som bygger på en tioårig kassaflödeskalkyl samt ett beräknat restvärde, baserat på driftsnettot för år elva. I kassaflödet ingår kontrakterade intäkter och bedömda kostnader. Kontraktshyran minskas

med en schabloniserad drifts- och underhållskostnad samt fastighetsskatt. För utveckling av driftsnettot under kalkylperioden görs antaganden om utveckling av inflation, hyror, hyresbortfall, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. För kalkylperiodens sista år beräknas ett restvärde, vilket motsvarar ett bedömt marknadsvärde vid denna tidpunkt. Driftsnettot och restvärdet uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkylränta som är baserad på marknadens direktavkastningskrav. De kommersiella fastigheterna inom Göteborgslokaler värderas av extern oberoende värderare.

Direktavkastningskrav och kalkylränta styrs av vilket läge varje fastighet har. Alla bostadsfastigheter delas in i kategori A, B eller C med undergrupper A1–A5, B1–B5 samt C1–C3 beroende på läge och attraktivitet. Både hyresgästers och investerares bedömning beaktas. A1-läget har högst efterfrågan, medan C3 karaktäriseras av lägst efterfrågan. Lägesindelningen styr också drifts- och underhållskostnaderna, tillsammans med vilket värdeår varje fastighet har. Fastigheterna delas in i grupper efter värdeår. Värdeåret styrs av fastigheternas nybyggnadsår med årstillägg för större investerings- och underhållsåtgärder.

För att kvalitetssäkra den interna värderingsmodellen externvärderas ett urval av fastigheterna varje år. De externvärderade bostadsfastigheterna är representativa för koncernens bostäder beträffande läge och standard. De externvärderade fastigheterna utgör 7,3 procent av antalet och representerar 19,7 procent av marknadsvärdet på koncernens bestånd.

Higabs fastighetsbestånd internvärderas årligen. Detta görs enligt en värderingsmetod som utgår från varje fastighets direktavkastning. Syftet med värderingen är att säkerställa att de enskilda fastigheternas bokförda värde ej överstiger verkligt värde. Vid beräkningen används individuellt framtagna direktavkastningskrav per fastighet.

Utgångspunkterna i värderingen har varit:

- Förväntade hyresintäkter och driftskostnader för de kommande åren.
- I driftskostnaderna ingår eventuella tomträttsavgälder samt interna administrationskostnader med 40 kr/m².
- Underhållskostnaderna som legat till grund för beräkningen har schabloniserats till:
 - 130 kr/m² där ansvaret och kostnaden för såväl yttre som inre underhåll ligger på Higab.
 - 80 kr/m² där enbart ansvaret för det yttre underhållet ligger på Higab.

Avkastningskravet som använts vid beräkning av fastighetsvärde har differentierats beroende på fastighetens läge och kategori. Dessa avkastningskrav varierar mellan 4,70 procent och 9,50 procent. Avkastningskraven är avstämda med extern värderare.

För fastigheter som vid värderingstillfället har ett högre bokfört värde än det aktuella bedömda verkliga värdet görs en individuell prövning. Nedskrivningar görs efter denna prövning med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om det visar sig att en fastighet som varit föremål för nedskrivning på ett varaktigt sätt kan bedömas, till viss del eller helt, ha återfått sitt värde återförs tidigare nedskrivningar med motsvarande del över resultaträkningen. Under året har extern värdering av samtliga fastigheter gjorts av Newsec. Men även intern med externa avkastningskrav.

Nyckeltal

Nyckeltal	Definition
Avkastning eget kapital (koncern)	Årets resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital
Avkastning eget kapital (underkoncerner/bolag)	Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt eget kapital, i procent
Avkastning totalt kapital	Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till genomsnittlig balansomslutningen.
Vinstmarginal	Resultat efter finansiella poster i förhållande till rörelsens intäkter.
EBITDA	Rörelseresultat före avskrivningar och nedskrivningar.
Räntebärande skulder	Långfristiga skulder inklusive den delen som redovisas som kortfristig del under kortfristiga skulder.
Nettolån	Räntebärande skulder minus likvida medel inklusive kortfristiga placeringar.
Skuldsättningsgrad	Nettolån i förhållande till eget kapital.
Soliditet	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.
Soliditet, justerad	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen där marknadsvärdering av tillgångarna ingår i beräkning av eget kapital och totala tillgångar.
Medelantal anställda	Beräknas på individnivå och utifrån antalet heltidstjänster.

Tabell 5 - Nyckeltal och definitioner

Förslag till vinstdisposition**Moderbolaget**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kr):

	Kr
Balanserade vinstmedel	14 877 853 190
Årets resultat	754 076 861
Summa vinstmedel	15 631 930 051

Styrelsen föreslår att moderbolagets vinstmedel disponeras enligt följande:

I ny räkning överförs: 15 631 930 051 kronor
15 631 930 051 kronor

Koncernens och moderbolagets resultat och finansiella ställning i övrigt redovisas i efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med därtill hörande noter.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Resultaträkningar - koncernen

Belopp i mkr	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	22 807,4	22 245,7
Aktiverat arbete för egen räkning	3	188,0	175,1
Övriga rörelseintäkter	3	1 382,0	608,0
Resultat från andelar i koncernföretag	3	175,7	—
	37	24 553,2	23 028,8
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 279,0	-4 140,1
Handelsvaror		-5 626,7	-6 319,0
Övriga externa kostnader	4	-3 957,7	-2 671,6
Personalkostnader	1	-5 629,2	-5 273,2
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-3 388,9	-3 899,8
Andelar i intresseföretags resultat	24	-12,7	-17,3
Rörelseresultat	2, 5	2 659,1	707,8
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	0,8	0,6
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	139,3	87,9
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 286,4	-895,2
Resultat efter finansiella poster		1 512,8	-98,9
Skatt på årets resultat	12	-412,5	-0,9
Årets resultat		1 100,2	-99,9
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		1 107,9	-93,4
Minoritetsintresse		-7,6	-6,4

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Balansräkningar - koncernen

<i>Belopp i mkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	13	83,4	120,2
Hysesrätter och liknande rättigheter	14	249,4	120,5
Goodwill	15	–	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	16	74,2	88,7
		407,1	329,5
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar	17	55 101,8	51 784,7
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	11 492,3	10 465,6
Inventarier, verktyg och installationer	19	3 635,9	3 447,7
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	9 354,3	9 315,0
	21	79 584,4	75 013,0
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar inom Göteborgs kommun	6,23	1 356,5	1 224,7
Andelar i intresseföretag	24	369,2	14,2
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	58,9	64,1
Andra långfristiga fordringar	6,26	598,6	649,0
		2 383,2	1 952,0
Summa anläggningstillgångar		82 374,6	77 294,6
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 612,8	1 294,6
		1 612,8	1 294,6
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 344,9	1 448,6
Skattefordran		204,9	231,0
Fordringar inom Göteborgs kommun	37	2 108,8	1 865,8
Övriga fordringar		1 268,8	1 093,9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	1 409,2	1 360,6
		6 336,6	5 999,9
Likvida medel			
Kassa och bank		585,9	900,8
		585,9	900,8
Summa omsättningstillgångar		8 535,3	8 195,4
SUMMA TILLGÅNGAR		90 909,9	85 490,0

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Balansräkningar - koncernen

Belopp i mkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		400,0	400,0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		24 892,2	24 346,1
<i>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</i>		25 292,2	24 746,1
Minoritetsintresse		435,4	195,7
<i>Summa eget kapital</i>		25 727,6	24 941,8
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	28,35	944,2	922,8
Avsättningar för uppskjutna skatter	29	4 156,8	3 903,9
Övriga avsättningar	30	1 629,0	1 454,3
		6 730,0	6 281,0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	31	1 259,2	2 291,8
Skulder inom Göteborgs kommun	31,37	40 468,3	38 113,5
Övriga skulder	32	107,2	81,9
		41 834,7	40 487,2
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 032,0	1 114,0
Förskott från kunder		1,0	1,3
Leverantörsskulder		1 629,4	1 828,0
Skulder inom Göteborgs kommun	37	9 544,3	6 826,2
Skatteskulder		146,7	30,2
Övriga skulder		1 215,5	772,5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	3 048,7	3 207,7
		16 617,6	13 780,0
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		90 909,9	85 490,0

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Rapport över förändring i eget kapital - koncernen

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Annat eget kapital inklusive årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital hänf till moderföretagets aktieägare</i>	<i>Minoritets- intresse</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Koncernen					
Ingående balans 2023-01-01	400,0	24 737,3	25 137,3	202,1	25 339,4
Övrigt	–	12,2	12,2	–	12,2
Utdelning	–	-315,0	-315,0	–	-315,0
Aktieägartillskott	–	5,0	5,0	–	5,0
Årets resultat	–	-93,4	-93,4	-6,4	-99,8
Utgående balans 2023-12-31	400,0	24 346,1	24 746,1	195,7	24 941,8
Ingående balans 2024-01-01	400,0	24 346,1	24 746,1	195,7	24 941,8
Övrigt	–	183,2	183,2	247,3	430,5
Utdelning	–	-950,0	-950,0	–	-950,0
Aktieägartillskott	–	205,0	205,0	–	205,0
Årets resultat	–	1 107,9	1 107,9	-7,6	1 100,3
Utgående balans 2024-12-31	400,0	24 892,2	25 292,2	435,4	25 727,6

I eget kapital ingår, förutom aktiekapital, reservfond med 105,0 (101,5), kapitalandelsfond med -23,0 (-23,0) samt övriga bundna reserver med 4 380,7 (3 972,6) till största delen bestående av eget kapitalandel av obeskattade reserver.

Fria reserver består av balanserade vinstmedel samt erhållna aktieägartillskott.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Kassaflödesanalyser - koncernen

Belopp i mkr	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 659,1	707,8
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m. *	3 562,5	4 008,5
	6 221,6	4 716,3
Erlagd ränta	-1 144,5	-933,0
Erhållen ränta	82,2	452,1
Betald skatt	-39,8	-70,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	5 119,5	4 165,4
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager	-273,7	-277,2
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	3 245,0	1 492,7
Ökning (+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-3 473,9	-2 083,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 616,9	3 297,1
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-82,6	-42,8
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-9 263,6	-8 126,2
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	1 495,1	131,2
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-280,7	-12,8
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	8,6	7,8
Ökning (-) av räntebärande kortfristiga fordringar	-	-85,6
Minskning (+) av räntebärande långfristiga fordringar	8,3	1,4
Ökning (-) av räntebärande långfristiga fordringar	-23,4	-39,9
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-8 138,2	-8 166,8
Finansieringsverksamheten		
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	5,0	5,0
Lämnad utdelning	-315,0	-
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder	-205,3	-1 086,8
Ökning (+) av räntebärande långfristiga skulder	4 326,0	6 062,1
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder	-170,4	-2 093,3
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder	60,7	891,4
Förändring av avsättningar	-	4,5
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 701,1	3 782,9
Årets kassaflöde	179,7	-1 086,8
Likvida medel vid årets början	1 788,3	2 875,1
Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande i internbank Göteborgs l	1 968,0	1 788,3
* Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	3 878,3	3 948,6
Reavinst/förluster sålda anläggningstillgångar	-1 044,5	15,7
Rearesultat vid avyttring av dotterföretag	175,7	-
Förändring andelar i intresseföretag	-12,7	23,3
Förändring av avsättningar	517,2	160,2
Övriga poster	48,5	-139,3
Summa	3 562,5	4 008,5

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Resultaträkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter	3	23,9	30,4
		23,9	30,4
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	-19,0	-18,6
Övriga externa kostnader	4	-4,9	-7,4
Rörelseresultat	37	0,0	4,3
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	393,1	1 845,5
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	2,1	1,6
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-69,5	-61,3
Resultat efter finansiella poster		325,7	1 790,1
Förändring av periodiseringsfond		242,3	270,7
Erhållna koncernbidrag	8	691,7	269,5
Lämnade koncernbidrag	8	-489,2	-154,8
Skatt på årets resultat	12	-16,4	-0,3
Årets resultat		754,1	2 175,3

Balansräkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	19 952,0	19 698,5
Andra långfristiga fordringar		0,1	0,1
Summa anläggningstillgångar		19 952,0	19 698,6
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 200,4	1 898,4
Skattefordran		92,3	118,5
Övriga fordringar		2,1	0,1
		2 294,7	2 017,0
Kassa och bank		1,0	1,1
Summa omsättningstillgångar		2 295,7	2 018,1
SUMMA TILLGÅNGAR		22 247,7	21 716,7

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Balansräkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (400 000 aktier)		400,0	400,0
Reservfond		100,0	100,0
		500,0	500,0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 878,0	13 447,7
Årets resultat		754,1	2 175,3
		15 632,0	15 622,9
		16 132,0	16 122,9
Obeskattade reserver		850,8	1 093,1
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	31	950,0	1 570,0
Skulder inom Göteborgs kommun	31	1 979,0	1 560,4
		2 929,0	3 130,4
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0,4	1,8
Skulder till kreditinstitut		620,0	826,0
Skulder hos koncernföretag		1 700,2	525,3
Övriga skulder		1,8	2,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13,6	15,0
		2 335,9	1 370,3
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 247,7	21 716,7

Rapport över förändring i eget kapital - moderbolaget

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<i>Moderbolaget</i>				
Ingående balans 2023-01-01	400,0	100,0	13 757,6	14 257,6
Aktieägartillskott	—	—	5,0	5,0
Utdelning	—	—	-315,0	-315,0
Årets resultat	—	—	2 175,3	2 175,3
Utgående balans 2023-12-31	400,0	100,0	15 622,9	16 122,9
Ingående balans 2024-01-01	400,0	100,0	15 622,9	16 122,9
Aktieägartillskott	—	—	205,0	205,0
Utdelning	—	—	-950,0	-950,0
Årets resultat	—	—	754,1	754,1
Utgående balans 2024-12-31	400,0	100,0	15 632,0	16 132,0

Aktiekapitalet utgörs av 400 000 aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Kassaflödesanalyser - moderbolaget

<i>Belopp i mkr</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	0,0	4,3
	0,0	4,3
Erlagd ränta	-61,9	-62,6
Erhållen ränta	2,1	1,6
Betald skatt	-10,4	-40,7
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-70,2	-97,4
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	1 006,9	9,5
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-641,2	37,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten	295,4	-50,7
Finansieringsverksamheten		
Lämnad utdelning	-315,0	—
Erhållen utdelning	798,7	1 028,5
Erhållna koncernbidrag	269,5	663,8
Lämnade koncernbidrag	-584,3	-412,6
Erhållna aktieägartillskott	5,0	5,0
Lämnade aktieägartillskott	-64,4	-215,1
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder	-201,4	-1 006,5
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder	—	826,0
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder	-206,0	-834,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-297,9	55,1
Årets kassaflöde	-2,5	4,3
Likvida medel vid årets början	5,2	0,9
Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande internbank Göteborgs k	2,8	5,2

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i mkr om inget annat anges

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilka moderbolaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50% av röstetalet, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Vid redovisning av koncernens rörelseförvärv används förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att dotterföretagens eget kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet tillsammans med moderbolagets eget kapital. Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av företagets netto-tillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Under året förvärvat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden från och med förvärvet. Under året avyttrat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende till och med tidpunkt då moderföretaget inte längre har bestämmande inflytande över dotterföretaget. Försäljning och inköp samt uppkomna internvinster inom koncernen elimineras med beaktande av uppskjuten skatt. Koncern-interna mellanhavanden elimineras i sin helhet vid upprättande av koncernredovisningen. I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Intresseföretagsredovisning

Långsiktiga aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styningen, redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Enligt denna metod redovisas det bokförda värdet i koncernen på andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras värdet med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar.

I koncernens resultaträkning redovisas som resultatandelar koncernens andel i intresseföretagets resultat efter skatt. Resultatandelar redovisas i koncernens rörelseresultat, eftersom innehaven uteslutande är rörelsebetingade. Nedskrivningar redovisas vid bestående värdenedgång. I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som lämnas alternativt tas emot redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital. Lämnade aktieägartillskott redovisas mot anskaffningsvärdet för aktierna i dotterföretaget. Koncernbidrag samt aktieägartillskott som lämnats till dotterföretag i tillskottssyfte för förlusttäckning har redovisats mot posten "Andelar i koncernföretag". Efter prövning har nedskrivning av posten gjorts med belopp motsvarande förlusttäckningen. Nedskrivningar redovisas i posten "Resultat från andelar i koncernföretag".

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Värderingsprinciper och beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäktsredovisning sker i takt med att väsentliga risker och förmåner som är förknippade med koncernens produkter överförs till köparen samt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning av fjärrvärme, elnätstransmission och elhandel redovisas dels utifrån faktisk avläsning och dels utifrån beräkning av vad som levererats men ännu ej fakturerats.

Övriga intäkter redovisas enligt följande:

- Hyresintäkter intäktsförs i den period uthyrningen avser
- Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar intäktsförs när risker och förmåner som förknippas med äganderätten har övergått till köparen, normalt på kontraktssdagen
- Intäkter från kontant- och kontokortsbetalningar avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas.
- Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.
- Ränteintäkter intäktsredovisas i den period de har intjänats.
- Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts samt att utdelningen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Redovisning av rörelsegrenar

Rörelsegrenarna utgörs av de verksamhetsområden som definierats av Göteborgs kommun.

Varulager

Varulagret är värderat och upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Inkuransrisker har därvid beaktats. Förråd och lager utgörs huvudsakligen av material avsett dels för egen verksamhet, dels för uppförande av egna anläggningar samt för reparationer och underhåll.

Utsläppsrätter

Utsläppsrätter upptas såsom tillgång och förutbetalad intäkt tills villkoren för stödet uppfyllts. Intjänandet sker i takt med faktiska utsläpp. Utsläppsrätternas anskaffningsvärde värderas till marknadsvärde vid tilldelningstillfället. Den förutbetalda intäkten resultatförs under året i takt med att utsläpp kostnadsförs. Intäkt och kostnad redovisas till det värde som utsläppsrätten redovisats till vid tilldelningen alternativt förvärvet. Vid utsläpp uppstår en skuld att leverera in utsläppsrätter som redovisas till vad det uppskattas kosta att reglera åtagandet. Utsläppsrätter som inte erfordras för den egna verksamheten kan avyttras. Vid försäljning av tilldelad utsläppsrätt upptas intäkt och kostnad till det redovisade anskaffningsvärdet. Skillnad mot försäljningspris redovisas som realisationsvinst eller -förlust. Kvarvarande utsläppsrätter har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen i enlighet med lägsta värdets princip och redovisas som varulager. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter.

Elcertifikat

År 2003 trädde lagen om elcertifikat (2003:13) ikraft som innebär ett kvotsystem för att främja elproduktion av förnyelsebara energikällor. Lagen ålägger elleverantör som sålt el till elanvändare att införskaffa elcertifikat i proportion till levererad energivolym från förnyelsebara energikällor. Om kvotplikten inte fullgörs ska den kvotpliktige betala en kvotpliktsavgift till Energimyndigheten. Inköpta elcertifikat, som finns registrerade hos Energimyndigheten, har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Erhållna och inköpta elcertifikat redovisas som varulager på balansdagen. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter. För försäld energivolym som härrör från förnyelsebar elproduktion har elhandelsföretaget en skyldighet att till Energimyndigheten deklarera elcertifikat motsvarande kvotpliktig levererad volym. Åtagandet på balansdagen har baserats på levererad kvotpliktig volym multiplicerad med ett av företaget uppskattat genomsnittligt anskaffningspris vid tidpunkten för deklaration till Energimyndigheten.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Krafthandelsportfölj

Koncernen (Göteborg Energi Din El AB) är aktiv på energiderivatmarkanden och prissäkrar, inom ramen för bolagets handelspolicy, framtida inköpsflöden i den takt leveransavtal tecknas med kund. Vidare förekommer viss begränsad handel som inte har någon koppling till fysiska affärer. Dessa säkrade framtida inköpsflöden utgör bolagets krafthandelsportfölj. Resultateffekter från krafthandelsportföljen redovisas i samma period som de underliggande avtalen löper ut. Dessa derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen. Det verkliga värdet framgår av not 37.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som valutasäkras värderas till säkrad kurs. Realiserade vinster och förluster till följd av skillnader mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde nettoredo visas i rörelseresultatet. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avstakurs.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar samt tillägg för värdehöjande förbättringsarbeten. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggnings-tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningssatser tillämpas:

	<u>Koncernen</u>
Byggnader	1-10%
Byggnad på ofri grund	10%
Markanläggningar	2-10%
Förbättringsutgift på annans fastighet	10-20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-33%
Inventarier, verktyg och installationer	4-33%

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller -förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Varje balansdag görs bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle haft, efter avdrag för avskrivningar, om ingen nedskrivning hade gjorts.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggningstillgångens beräknade nyttjandeperiod. Utgifter för forskning belastar resultatet när de uppkommer. Utgifter hänförliga till utvecklingsfasen balanseras som immateriell tillgång om det är sannolikt, med hög grad av tillförlitlighet, att de kommer att resultera i framtida ekonomiska fördelar för koncernen. Under året har inget projekt som uppfyller sådana krav genomförts. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av immateriella anläggningstillgångar.

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar alternativt inkråmet vid förvärvstillfället. Inom Göteborg Energi-koncernen redovisas goodwill hänförlig till Ale Energi AB och Göteborg Energi Din El AB och skrivs av med 10% per år. I samtliga fall betraktas investeringarna som strategiska vilket motiverar den längre avskrivningstiden än 5 år i enlighet med Årsredovisningslagen.

Följande avskrivningssatser tillämpas:

	<u>Koncernen</u>
Balanserade utgifter avseende programvaror	25-33%
Balanserade utgifter avseende utvecklingsarbeten	14%
Ledningsrättigheter	1%
Hysesrättigheter	5%
Goodwill	10-20%

Ledningsrättigheter redovisade av Göteborg Energi AB är erhållna på obegränsad tid. Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB redovisar hyresrättigheter för bergrum. Bergrummen planeras att utnyttjas för lagring av råolja och kommer då att skrivas av under avtalsperioden. Bergrummen kommer kunna nyttjas för uppläggning av förorenade muddermassor i framtiden och kvarstående bokfört värde kommer skrivas av under den period som bergrummen kan utnyttjas för detta ändamål.

Vid varje bokslutstillfälle bedöms om det föreligger någon indikation för nedskrivning av de redovisade värdena för koncernens tillgångar. Om det finns indikationer fastställs en tillgångs återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. I de fall en tillgångs redovisade värde bedöms överstiga beräknat återvinningsvärde, skrivs tillgången ned till sitt återvinningsvärde.

Avsättningar och ansvarsförbindelser

En avsättning definieras som en skuld vilken är oviss till belopp eller den tidpunkt då den skall regleras. Avsättningar redovisas i balansräkningen när företaget har ett formellt eller informellt åtagande som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Åtaganden som inte redovisas som skuld eller avsättning redovisas som ansvarsförbindelse.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Inom koncernen finns ett flertal pensionsplaner. Till största delen är dessa förmånsbestämda. Ett fåtal är avgiftsbestämda. Koncernen redovisar kostnader för såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda planer under den period när de anställda utfört de tjänster avgiften avser. Alla pensionsutfästelser som inte övertagits av försäkringsbolag eller på annat sätt säkerställts genom fondering hos extern part redovisas som avsättningar i balansräkningen. Den årliga förändringen i pensionsåtaganden belastar årets resultat. Koncernen har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet för den period till vilka de hänförs, utom till den del de inräknas i anskaffningsvärdet av anläggningstillgångar av betydande värde och med en längre projekttid, i regel överstigande ett års projekttid. Vid beräkning av lånekostnad som skall aktiveras, har genomsnittlig finansieringskostnad på lån upptagna i investeringssyfte använts.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Leasing

Finansiella leasingavtal - leasegivare

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterföretaget Göteborgs Stads Leasing AB bedriver leasingverksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder. Samtliga engagemang, förutom fordonleasing, är att betrakta som finansiella leasingengagemang, då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överfört till leasetagaren. I koncernredovisningen redovisas därför leasinginventarierna i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20, vilket främst innebär att leasinginventarierna omklassificeras från materiella anläggningstillgångar till finansiella anläggningstillgångar samt att omklassificering sker av ränteintäkter och avskrivningar.

Operationella leasingavtal - leasetagare

Inom Göteborgs Stadshuskoncernen förekommer att leasetagare leasar tillgångar från en extern leasinggivare, samt fordon från Göteborgs Stads Leasing AB. Samtliga dessa leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal och redovisas i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20. Leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Leasingavtalen avser främst fordon, datorer och kopieringsmaskiner.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/skattefordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster redovisade i resultaträkningen, redovisas även den sammanhängande skatteeffekten i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på anläggningstillgångar, avsättningar och skattemässiga underskott.

Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot framtida överskott. I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp i uppskjuten skatt och eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. I likvida medel ingår kassa och bank, kortfristiga placeringar samt tillgodohavande på koncernkonto hos Göteborgs kommun.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar likvida medel, värdepapper, fordringar, rörelseskulder och upplåning. I den mån förlustkontrakt innehas avseende finansiella derivatinstrument för vilka det inte finns någon säkrad tillgång, skuld eller förväntat kassaflöde redovisas dessa som avsättningar. En finansiell tillgång eller skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. Ska en skuld betalas inom ett år från balansdagen klassificeras den som kortfristig skuld medan skuld som ska betalas senare klassificeras som långfristig skuld. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller en del av en finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Långfristiga skulder och fordringar värderas vid första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden. Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller skulden.

Långfristiga fordringar och värdepappersinnehav

Fordringar och andra värdepappersinnehav som är avsedda för långsiktigt innehav klassificeras som finansiella anläggningstillgångar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Nedskrivning sker om bestående värdenedgång konstateras. Placering av överskott sker i värdepapper med mycket hög likviditet och lägsta kreditrisk.

Kortfristiga fordringar

Fordringar och banktillgodohavanden inom Göteborgs kommun som är avsedda att omsättas inom ett år klassificeras som kortfristiga fordringar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Reservering för osäkra fordringar sker vid konstaterade behov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper vilka lätt kan omsättas till likvida medel och vilka anskaffats för att avyttras inom nära framtid klassificeras som kortfristiga placeringar och redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde på balansdagen.

Skulder till kreditinstitut

Finansiella skulder redovisas till nominellt värde på likviddagen. Upplupen ränta periodiseras och redovisas i finansnettot.

Finansiella derivatinstrument

Derivatinstrument används primärt i syfte att erhålla en kostnadseffektiv finansiering och för att hantera respektive eliminera koncernens riskexponering för fluktuationer i räntenivåer, valutakurser och råvarupriser. Värdeförändringarna i den säkrade transaktionen ska motverkas av säkringsinstrumentet. Derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen. På balansdagen utestående terminskontrakt, vilka ingåtts för att säkra framtida kommersiella flöden, redovisas i resultatet vid samma tidpunkt som det kommersiella flödet realiseras. För övriga utestående terminskontrakt vilka inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning görs en marknadsvärdering enligt portföljmetoden. Denna påverkar periodens resultat i sin helhet.

Vid värdering av finansiella tillgångar och skulder där det ursprungliga valutaslaget ändrats genom valutaswapavtal beräknas lånebeloppet omräknat till svenska kronor med beaktande av tillswappad valutakurs.

Räntederivat, ränteterminer, ränteswappar, FRA-kontrakt och räntetak används i huvudsak för att justera räntebindningstiden. Upplupen intäktsränta och kostnadsränta, netto, periodiseras och resultatförs över löptiden. I syfte att utjämna prisvariationer på oljespotmarknaden och elspotmarknaden och därigenom få en jämn utveckling för koncernens energikostnader används oljederivat, elderivat och naturgasderivat. Genom olje- och elderivat prissäkras framtida energiinköp. Vid förfall av derivaten resultatavräknas skillnaden mellan de genomsnittliga spotpriserna under derivatens löptid och derivatens bindningspris. Effekten av derivaten redovisas som kostnad eller intäkt och ger tillsammans med koncernens fysiska energiinköp den faktiska energikostnaden för koncernen.

Statliga stöd

Statliga stöd relaterade till anläggningstillgångar redovisas som en reduktion av tillgångens anskaffningsvärde. Bidrag redovisas som förskott i balansräkningen i det fall villkor som är förknippade med bidraget ännu inte har uppfyllts.

Stöd relaterade till resultatet redovisas som en intäktspost under rubriken övriga rörelseintäkter. Villkor förknippade med i resultaträkningen redovisade statliga bidrag har uppfyllts. Bidrag till utvecklingsprojekt redovisas som övrig rörelseintäkt till det belopp myndigheten utbetalar efter inlämnad rekvisition.

Koncernen erhåller statliga stöd i form av elcertifikat och utsläppsrätter, bidrag från Svenska Kraftnät och Naturvårdsverket, näringsbidrag för finansiering av spårvagnar, bidrag från Tillväxtverket för utvecklingsprojekt samt bidrag från Energimyndigheten för utvecklingsprojekt inom förnyelsebar energi.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäkter redovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Redovisningsprinciper - moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 1 Antal anställda, fördelning ledande befattningshavare och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024	varav män	2023	varav män
Totalt	14	43%	14	43%
Moderbolaget totalt	14	43%	14	43%
	2024	varav män	2023	varav män
Dotterföretag				
Totalt i dotterföretag	7 236	60%	7 294	60%
Koncernen totalt	7 250	60%	7 308	60%

Styrelseledamöter, VD, vice VD och andra ledande befattningshavare, antal

	2024	2023
Moderbolaget		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	2	4
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	1	1
	<u>3</u>	<u>5</u>
Män:		
Styrelseledamöter	7	5
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	1	1
	<u>8</u>	<u>6</u>
Koncernen (inkl. dotterbolag)		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	105	106
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	108	121
	<u>213</u>	<u>227</u>
Män:		
Styrelseledamöter	171	171
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	127	135
	<u>298</u>	<u>306</u>

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Löner och andra ersättningar	3 747,1	3 541,5	13,0	12,7
Sociala kostnader	1 783,0	1 622,9	6,0	5,9
Totalt	5 530,1	5 164,4	19,0	18,6
Varav pensionskostnad 1)	380,7	376,2	1,5	1,5

1) Av koncernens pensionskostnader avser 13,4 (13,4) styrelse, VD och vice VD. Av moderbolagets pensionskostnader avser 0,3 (0,3) styrelse, VD och vice VD.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse, VD och vice VD samt övriga anställda

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024	2023	2024	2023
Styrelse, VD och vice VD (varav tantiem o.d.)	59,7 (-)	56,7 (-)	1,4 (-)	1,4 (-)
Övriga anställda (varav tantiem o.d.)	3 687,4 (-)	3 484,8 (-)	11,5 (-)	11,3 (-)
Summa	3 747,1	3 541,5	13,0	12,7

Avtal om pensionsförmåner och avgångsvederlag

För verkställande direktörer inom Göteborgs Stad regleras anställning och villkor i standardavtal gemensamma för samtliga förvaltnings- och bolagschefer inom Göteborgs Stad. Standardavtalen har förändrats i och med nya riktlinjer från kommunfullmäktige, beslutade i september 2015, med tillämplighet på avtal ingångna därefter. Bestämmelserna avseende pensionsförmåner är oförändrade.

"Direktören äger rätt till en premiebestämd tjänstepension på 30% av ordinarie lön och semesterersättning (månadslönen x 12,2% på årsbasis). Premiefrielseförsäkringen skall tecknas inom premieramen. Någon annan tjänstepension skall inte utgå."

Avgångsvederlagens utformning i avtal ingångna efter september 2015

"Om styrelsen säger upp befattningshavaren från anställningen av annan anledning än sådan som utgör grund för omedelbar hävning utgår efter uppsägningstiden och från anställningens upphörande ett avgångsvederlag motsvarande sex (6) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen om anställningen är 6 år eller kortare. Har befattningshavaren varit anställd längre än 6 år ska avgångsvederlaget motsvara tolv (12) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen. Avgångsvederlaget utbetalas som ett engångsbelopp. Avgångsvederlaget är inte tjänstepensions- eller semesterlönegrundande."

Avgångsvederlagens utformning i avtal ingångna före september 2015

"Vid beslut om uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden, enligt ovan, ett avgångsvederlag motsvarande arton (18) månadslöner. Storleken på vederlaget baseras på direktörens senaste månadslön. På avgångsvederlaget betalar staden endast sociala avgifter enligt lag. Avgångsvederlaget skall samordnas och avräknas mot annan inkomst direktören uppbär från anställning eller från egen verksamhet under perioden för avgångsvederlagets utbetalande."

Till styrelsernas ordförande och ledamöter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 2 Nettoomsättning och rörelseresultat per rörelsegren

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Näringsliv	1 091,6	1 055,0
Fritid och kultur	2 083,9	2 040,4
Teknisk försörjning	9 459,3	9 567,5
Trafik	1 593,2	1 424,6
Fastigheter	9 435,1	8 867,6
Övrig verksamhet	1 241,1	1 170,8
Koncernintern eliminering	-2 096,8	-1 880,2
Summa	22 807,4	22 245,7

Rörelseresultat per rörelsegren

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
<i>Rörelseresultat per rörelsegren</i>		
Näringsliv	516,8	267,3
Fritid och kultur	-804,6	-367,0
Teknisk försörjning	798,0	494,6
Trafik	7,8	6,2
Fastigheter	2 075,2	233,3
Övrig verksamhet	107,8	99,1
Koncernintern eliminering	-41,9	-25,7
Summa	2 659,1	707,8

Bolag i respektive rörelsegren:

Näringsliv: Göteborgs Hamn AB och Business Region Göteborg AB

Fritid och kultur: Liseberg AB, Göteborgs Stadsteater AB, Got Event AB, Göteborg & Co AB och Grefab AB

Teknisk försörjning : Göteborg Energi AB, Gryaab AB och Renova AB

Trafik: Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB

Fastigheter: Higab AB och Förvaltnings AB Framtiden

Övrig verksamhet: Försäkrings AB Göta Lejon, Göteborgs Stads Leasing AB, Boplatz Göteborg AB och Göteborgs Stadshus AB.

Not 3 Intäkternas fördelning

Koncernen

Koncernens totala intäkter på 24 553,2 (23 028,8) fördelas på följande intäktsslag:

	2024	2023
Varuförsäljning	31%	30%
Tjänsteuppdrag	19%	24%
Hysesintäkter	42%	43%
Entreprenadkontrakt	1%	1%
Övriga intäkter	6%	2%
Resultat från andelar i koncernföretag	1%	0%
	100%	100%

Moderbolagets intäkter är till 98 % (99) koncerninterna och avser koncerngemensamma funktioner.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Revisionsuppdrag		Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	
	2024	2023	2024	2023
<i>Koncernen</i>				
Ernst & Young	12,2	9,5	0,7	0,7
PwC	1,0	1,1	–	–
Övriga	0,1	0,4	–	0,1
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	5,1	4,9	–	–
Summa	18,3	15,9	0,7	0,8
<i>Moderbolaget</i>				
Ernst & Young	0,5	0,4	–	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	0,1	0,2	–	–
Summa	0,6	0,6	–	–
	Skatterådgivning		Övriga tjänster	
	2024	2023	2024	2023
<i>Koncernen</i>				
Ernst & Young	0,1	0,8	1,6	0,2
PwC	–	–	–	1,1
Övriga	0,1	0,2	–	0,1
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	–	0,2	0,0	0,0
Summa	0,2	1,2	1,7	1,4
<i>Moderbolaget</i>	–	–	–	–
Summa	0,0	0,0	0,0	0,0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana arbetsuppgifter. Med revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avses kvalitetsäkrings-tjänster. Övriga tjänster avser sådant som inte faller under övriga tre kategorier.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 5 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Räkenskapsårets betalda leasingavgifter	612,3	517,0
<i>Avtalade framtida leasingavgifter</i>		
Förfallotidpunkt, inom ett år	416,0	318,2
Förfallotidpunkt, två till fem år	1 459,4	1 063,5
Förfallotidpunkt, senare än fem år	1 219,3	1 020,5

Tillgångar som leasas är huvudsakligen lokaler, fordon, kopieringsmaskiner samt datorer.

Not 6 Finansiella leasingavtal

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Fordringar avseende finansiell leasing uppgår totalt till	1 785,4	1 695,2

Fordran utgörs dels av fordringar avseende finansiella leasingavtal inom koncernen Göteborgs kommun och dels av externa fordringar avseende spårvagnar.

Framtida betalningar avseende finansiella leasingavtal uppgår per år till:

Förfallotidpunkt, inom ett år	415,5	592,8
Förfallotidpunkt, två till fem år	1 018,1	1 228,2
Förfallotidpunkt, senare än fem år	511,6	548,4
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-62,5	-187,4
Summa	1 882,7	2 182,0
Bruttoinvestering	4 919,9	4 533,8
Nuvärdet av fordringar avseende framtida minimileaseavgifter	2 874,0	2 369,5
Ej garanterade restvärden som tillfaller leasegivaren	—	—
Reserv osäkra kundfordringar avseende minimileaseavgifter	—	—

Not 7 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	-37,1	-28,0
Hyresrätter och liknande rättigheter	-2,5	-1,9
Byggnader och markanläggningar	-1 835,5	-2 263,0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-883,2	-463,5
Inventarier, verktyg och installationer	-597,4	-931,8
Framtida pågående nyanläggning	-33,2	-211,7
Summa	-3 388,9	-3 899,8

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag och koncernbidrag

	2024	2023
<i>Moderbolaget</i>		
Utdelning	1 308,7	2 335,7
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-915,6	-490,2
Summa	393,1	1 845,5
<i>Specifikation av anteciperad utdelning</i>		
Göteborg Energi AB	505,0	752,2
Göteborgs Hamn AB	—	48,9
Higab AB	596,0	1 502,7
Förvaltnings AB Framtiden	203,6	—
Göteborg & Co AB	4,1	31,9
	1 308,7	2 335,7
<i>Specifikation av nedskrivning av andelar i koncernföretag:</i>		
Business Region Göteborg AB	-48,4	-52,6
Got Event AB	-206,5	-198,4
Göteborgs Stadsteater AB	-176,6	-169,7
AB Liseberg Skår 40:17	-484,0	—
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	—	-69,4
	-915,6	-490,2
<i>Specifikation av erhållna koncernbidrag</i>		
Göteborg & Co AB	14,2	37,7
Förvaltnings AB Framtiden	—	15,5
Göteborgs Hamn AB	252,0	193,0
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	7,1	14,2
Higab AB	410,6	—
Boplatz Göteborg AB	7,8	9,1
	691,7	269,5
<i>Specifikation av lämnade koncernbidrag</i>		
Higab AB	—	-138,9
Förvaltnings AB Framtiden	-256,4	—
Göteborgs Stads Leasing AB	-36,2	-15,9
Göteborg Energi AB	-196,6	—
	-489,2	-154,8

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Utdelningar	0,8	0,6
Nedskrivningar	—	0,0
Summa	0,8	0,6

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	67,7	61,9
Ränteintäkter, externt	71,6	25,9
Summa	139,3	87,9
<i>Moderbolaget</i>		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	0,1	0,1
Ränteintäkter, externt	2,0	1,5
	2,1	1,6

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-1 451,6	-1 089,4
Räntekostnader, externt	189,0	195,7
Övrigt	-23,9	-1,5
Summa	-1 286,4	-895,2

Lånekostnader som har aktiverats i Göteborgs Stadshuskoncernen under 2024 uppgår till 58,8 mnkr (50,4).

<i>Moderbolaget</i>		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-45,1	-33,2
Räntekostnader, externt	-24,3	-28,1
	-69,5	-61,3

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 12 Skatter

	2024	2023
<i>Koncernen</i>		
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Aktuell skatt	-152,4	-20,0
Uppskjuten skatt	-260,1	19,1
Summa	-412,5	-0,9
<i>Skillnad mellan redovisad skattekostnad/-intäkt och skattekostnad/-intäkt baserad på gällande skattesats:</i>		
Redovisat resultat före skatt	1 512,8	-98,9
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-311,6	20,4
Justering av skatt avseende tidigare år	-51,9	19,1
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-230,5	-85,9
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	98,9	43,9
Övrigt	82,6	1,6
Summa	-412,5	-0,9
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Aktuell skatt	-16,4	-0,3
Summa	-16,4	-0,3
<i>Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats:</i>		
Redovisat resultat före skatt	770,5	2 175,5
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-158,7	-448,2
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-23,4	-17,3
Skatteeffekt av ej avdragsgilla nedskrivningar	-100,1	-16,0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		
- utdelning	270,0	481,2
- övrigt	-4,1	-
Summa	-16,4	-0,3

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	795,2	749,5
Årets aktiveringar	14,2	-2,7
Avyttringar och utrangeringar	–	-0,9
Omklassificeringar	-528,2	49,3
	<u>281,2</u>	<u>795,2</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-675,0	-647,3
Avyttringar och utrangeringar	–	0,3
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-27,2	-28,0
Omklassificeringar	504,3	–
	<u>-197,9</u>	<u>-675,0</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	83,4	120,2

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten avser främst tillgångar avseende fastighetssystem, intranät och diarie- och ärendehanteringssystem inom Förvaltnings AB Framtiden samt trafikplaneringssystem inom Göteborgs Spårvägar AB.

Not 14 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	190,9	186,5
Omklassificeringar	634,9	4,4
	<u>825,8</u>	<u>190,9</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-57,9	-56,0
Omklassificeringar	-493,6	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-12,4	-1,9
	<u>-563,9</u>	<u>-57,9</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-12,5	-12,5
	<u>-12,5</u>	<u>-12,5</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	249,4	120,5

Avser ledningsrätter redovisade av Göteborg Energi AB samt hyresrätt för bergum redovisade av Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 15 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	291,6	291,6
Omklassificering	-144,4	-
	147,2	291,6
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-237,4	-237,4
Omklassificering	144,4	-
	-93,0	-237,4
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-54,2	-54,2
	-54,2	-54,2
Planenligt restvärde vid årets slut	-	-

Koncernens goodwill är främst hänförlig till Göteborg Energi AB:s förvärv av Göteborg Energi Din El AB.

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	88,7	88,4
Årets aktiveringar	83,7	51,5
Omklassificeringar	-98,2	-51,2
Planenligt restvärde vid årets slut	74,2	88,7

Omklassificering har till största delen skett mellan pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar till balanserade utgifter för utvecklingsarbeten.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 17 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	82 265,9	78 886,3
Årets aktiveringar	1 340,0	205,9
Avyttringar och utrangeringar	-504,3	-219,5
Omklassificeringar	4 153,9	3 393,2
	<u>87 255,5</u>	<u>82 265,9</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-31 765,9	-29 956,1
Avyttringar och utrangeringar	152,5	139,2
Omklassificeringar	38,6	-84,7
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 896,1	-1 864,3
	<u>-33 470,9</u>	<u>-31 765,9</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	3 070,2	3 092,8
Omklassificeringar	-31,6	-
Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-55,1	-22,6
	<u>2 983,4</u>	<u>3 070,2</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 785,3	-1 448,2
Avyttringar och utrangeringar	12,1	-
Omklassificeringar	-18,5	38,0
Periodens återföring av nedskrivningar	177,1	123,0
Årets nedskrivningar	-51,5	-498,1
	<u>-1 666,1</u>	<u>-1 785,3</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	55 101,8	51 784,7

Årets aktiveringar består till stor del av projekt inom Förvaltnings AB Framtidenkoncernen - och Lisebergskoncernen.

Årets omklassificeringar avser främst Higab-, Liseberg-, Göteborgs Hamn- och Framtidenkoncernen som färdigställt pågående projekt. Avyttringar avser främst försäljning inom Higabkoncernen.

Koncernen innehar ett stort antal fastigheter av olika karaktär. Förvaltningsfastigheter som innehas för att generera intäkter eller värdestegring finns i Framtidenkoncernen och Higabkoncernen samt i Göteborgs Hamn AB. Marknadsvärde på dessa fastigheter uppgår till 152 mdr (142). Redovisat värde på dessa fastigheter vid årets utgång uppgår till 50 mdr (48).

Koncernens fastighetsbestånd internvärderas årligen. Den interna värderingsmodellen är en kassaflödesmetod som bygger på fastigheternas förväntade kassaflöde och restvärde. I kassaflödet ingår intäkter enligt kontrakt samt bedömda kostnader. Antaganden görs om inflation, hyror, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. Driftsnettot uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkylränta som baseras på marknadens avkastningskrav. Ett antal fastigheter värderas av externa värderingsinstitut.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	27 456,0	26 473,9
Årets aktiveringar	28,0	48,4
Avyttringar och utrangeringar	-215,8	-163,3
Omklassificeringar	1 918,2	1 097,0
	<u>29 186,4</u>	<u>27 456,0</u>
 <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-15 751,9	-15 064,4
Avyttringar och utrangeringar	173,6	150,4
Omklassificeringar	11,0	0,0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-869,4	-837,9
	<u>-16 436,6</u>	<u>-15 751,9</u>
 <i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 238,6	-1 243,3
Avyttringar och utrangeringar	3,9	4,8
Omklassificeringar	-9,1	—
Årets nedskrivningar	-13,7	—
	<u>-1 257,5</u>	<u>-1 238,6</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	11 492,3	10 465,6

Omklassificeringar avser till största delen Göteborg Energikoncernens och Renovakoncernens färdigställande av pågående nyanläggningar.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	8 092,3	7 129,8
Årets aktiveringar	62,1	320,1
Avyttringar och utrangeringar	-397,4	-332,8
Omklassificeringar	866,6	975,2
	<u>8 623,6</u>	<u>8 092,3</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-4 564,3	-4 300,4
Avyttringar och utrangeringar	256,3	274,5
Omklassificeringar	-5,6	13,5
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-598,6	-551,9
	<u>-4 912,3</u>	<u>-4 564,3</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-80,3	-80,7
Omklassificeringar	3,6	-
Periodens återföring av nedskrivningar	1,2	0,4
	<u>-75,5</u>	<u>-80,3</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	3 635,9	3 447,7

Årets aktiveringar utgörs främst av anskaffningar inom Lisebergkoncernen.
Omklassificeringarna utgörs främst av leasingobjekt i Göteborgs Stads Leasing AB.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	9 315,0	8 555,0
Årets aktiveringar	8 409,1	7 493,6
Avyttringar och utrangeringar	-489,7	-286,8
Omklassificeringar	-7 842,3	-6 413,5
Periodens nedskrivningar	-127,0	-211,7
Periodens återföring av nedskrivning	89,1	178,4
Planenligt restvärde vid årets slut	9 354,3	9 315,0

Årets aktiveringar är främst hänförliga till Göteborg Energi ABs, Framtidenkoncernens och Higabkoncernens pågående nyanläggningar. Omklassificeringar avser omklassificering till färdigställda anläggningstillgångar i Göteborg Energi AB, Framtidenkoncernen, Göteborgs Hamn AB och Göteborgs Stads Leasing AB.

Not 21 Ackumulerade aktiverade lånekostnader immateriella och materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3,5	3,5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2,7	85,8
Byggnader, mark och markanläggningar	652,2	596,4
Summa	658,3	685,8

Räntesats vid fastställande av belopp för lånekostnader som aktiverats uppgår till 3% (2).

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 22 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Moderbolag</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	26 883,0	26 411,0
Lämnade aktieägartillskott/koncernbidrag	685,1	472,0
	<u>27 568,1</u>	<u>26 883,0</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-7 184,5	-6 694,3
Årets nedskrivningar	-431,6	-490,2
	<u>-7 616,1</u>	<u>-7 184,5</u>
Summa	19 952,0	19 698,5
<i>Specifikation av lämnade aktieägartillskott / koncernbidrag</i>		
Business Region Göteborg AB	51,3	49,5
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	5,6	11,3
Göteborg & Co AB	398,6	380,5
Göteborgs Hamn AB	82,0	9,3
Boplat Göteborg AB	6,2	7,2
Förvaltnings AB Framtiden	—	12,3
Higab AB	141,4	1,9
	<u>685,1</u>	<u>472,0</u>
<i>Specifikation av årets nedskrivningar</i>		
Business Region Göteborg AB	-48,4	-52,6
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	—	-69,4
Göteborg & Co AB	-383,2	-368,1
	<u>-431,6</u>	<u>-490,2</u>

Specifikation av moderbolagets innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % 1)</i>	<i>Bokfört värde</i>	
			2024	2023
Göteborg Energi AB, 556362-6794, Göteborg	400	100,0	3 099,5	3 099,5
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB, 559161-0190, Göteborg	500	100,0	368,8	363,1
Higab AB, 556104-8587, Göteborg	98 000	100,0	1 916,6	1 775,2
Försäkrings AB Göta Lejon, 516401-8185, Göteborg	1 450	100,0	156,0	156,0
Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg	100	100,0	70,8	68,0
Göteborgs Stads Leasing AB, 556442-1716, Göteborg	30	100,0	165,0	165,0
Göteborgs Hamn AB, 556008-2553, Göteborg 2)	2 240 000	100,0	1 864,6	1 782,6
Förvaltnings AB Framtiden, 556012-6012, Göteborg	100 000	100,0	10 871,3	10 871,3
Göteborg & Co AB, 556428-0369, Göteborg	30 000	100,0	1 052,2	1 036,8
Boplat Göteborg AB, 556467-7390, Göteborg	700	100,0	37,5	31,4
Gryaab AB, 556137-2177, Göteborg	6 500	70,6	45,1	45,1
Renova AB, 556108-3337, Göteborg	143 362	85,0	292,2	292,2
Göteborgsregionens Fritidshamn AB, 556185-4109, Göteborg	1 200	80,0	12,4	12,4
Summa			19 952,0	19 698,5

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

2) Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB har under året fusionerats med Göteborgs Hamn AB.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Koncernbidrag och aktieägartillskott som Göteborgs Stadshus AB erhållit/lämnat år 2024 (2023) (mnkr):

Bolag	Erhållit aktie- ägartillskott från	Lämnat aktie- ägartillskott till	Erhållit koncern- bidrag från	Lämnat koncern- bidrag till
Göteborg Energi AB	–	– (-)	– (-)	196,6 (-)
Göteborgs Hamn AB	–	82,0 (9,3)	252,0 (193,0)	–
Higab AB	–	141,4 (1,9)	410,6 (-)	– (138,9)
Förvaltnings AB Framtiden	–	– (12,3)	– (15,5)	256,4 (-)
Göteborg & Co AB	–	15,4 (12,4)	14,2 (37,7)	383,2 (368,1)
Boplatz Göteborg AB	–	6,2 (7,2)	7,8 (9,1)	–
Göteborgs Stads Kollektivtrafik	–	5,6 (11,3)	7,1 (14,2)	–
Business Region Göteborg AB	–	5,0 (5,0)	–	46,3 (44,5)
Göteborgs Stads Leasing AB	–	–	–	36,2 (15,9)
Göteborgs Stad	205,0 (5,0)	–	–	–
Summa	205,0 (5,0)	255,6 (59,4)	691,7 (269,5)	918,7 (567,4)

Not 23 Fordringar inom Göteborgs kommun

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 224,7	1 110,5
Omklassificeringar	131,8	114,2
Summa	1 356,5	1 224,7

Fordringar inom Göteborgs kommun avser främst fordringar avseende finansiella leasingavtal om 1 316,7 (1 181,9).

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 24 Andelar i intresseföretag

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Kapitalandel % / röstandel % 1)</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Göteborgs Hamn AB			
Halvorsäng Fastighets AB, 559338-6781, Göteborg	50,0%/50,0%	351,8	–
Business Region Göteborg AB			
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg	23,9%/42,9%	2,8	2,6
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	50,0%/50,0%	1,2	-0,7
Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, Göteborg	22,9%/24,8%	0,6	0,9
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg	49,0%/49,0%	12,7	11,4
Summa		369,2	14,2

Specifikation av andelar i intresseföretags resultat:

Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg

Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg	-5,6	-5,8
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	-5,2	-9,3
Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, Göteborg	-2,1	-2,1
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg	0,2	-0,1
Summa	-12,7	-17,3

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier, då inget annat anges.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 25 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	64,1	53,3
Tillkommande tillgångar	0,7	11,2
Avgående tillgångar	-1,4	-1,6
Omklassificeringar	-4,4	1,2
Summa	58,9	64,1

	<i>Koncernen 2024</i>		<i>Koncernen 2023</i>	
<i>Specifikation av värdepapper</i>	<i>Marknadsvärde eller motsv</i>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Marknadsvärde eller motsv</i>	<i>Bokfört värde</i>
Ej noterade andelar	–	58,9	–	64,1
Summa	–	58,9	–	64,1

Långfristiga värdepappersinnehav utgörs av värdepapper med hög kreditvärdighet och i enlighet med fastställda limiter. Placeringarna görs i syfte att innehas till förfall. Nedskrivning görs om bestående värdenedgång konstateras.

Not 26 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	649,0	682,2
Tillkommande fordringar	1,3	–
Reglerade fordringar	-50,2	-33,2
Omklassificeringar	-1,4	0,0
Summa	598,6	649,0

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förutbetalda energiskatter	–	3,1
Förutbetalda kostnader avseende försäkringspremier	8,6	1,8
Förutbetalda hyreskostnader	37,2	24,6
Övriga förutbetalda kostnader	288,9	209,9
Upplupna intäkter avseende energi- och nätavgifter	818,8	994,3
Upplupna skadeersättningar	55,0	57,3
Upplupna hyresintäkter	22,4	22,8
Upplupna ränteintäkter	–	6,1
Upplupna intäkter ej fakturerade projekt	26,6	31,0
Övriga upplupna intäkter	151,7	9,6
Summa	1 409,2	1 360,6

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 28 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Pensioner och liknande förpliktelser	944,2	922,8
Summa	944,2	922,8
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser förändring över året</i>		
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	922,8	881,8
Tillkommande avsättningar	66,2	74,8
Ianspråktaga belopp	-57,4	-61,2
Omklassificeringar	16,5	27,3
Förändring nuvärde	-4,0	0,2
Summa	944,1	922,8

Not 29 Uppskjutna skatter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Uppskjutna skattefordringar</i>		
Underskottsavdrag	5,5	13,3
Skattemässiga överavskrivningar anläggningstillgångar	74,8	5,2
Övriga avsättningar	0,5	16,8
Övriga temporära skillnader	73,4	50,7
Summa	154,2	86,0
<i>Uppskjutna skatteskulder</i>		
Anläggningstillgångar	4 199,8	3 877,8
Övriga temporära skillnader	111,2	112,1
Summa	4 311,0	3 989,9
Uppskjutna skatteskulder, netto vid årets slut	4 156,8	3 903,9
<i>Uppskjutna skatteskuldens förändring över året</i>		
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	3 903,9	3 920,5
Tillkommande avsättningar	213,3	82,9
Ianspråktaga belopp	-	-70,9
Omklassificering	39,7	-28,6
Summa	4 156,8	3 903,9

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 30 Övriga avsättningar

		2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>			
Avsättning framtida miljöåtgärder	1)	28,3	27,7
Avsättning för återställning deponier	2)	75,6	102,5
Garantiåtaganden	3)	15,9	17,7
Avsättning Västra Eriksberg	4)	–	0,5
Avsättning Kvillebäcken	5)	2,0	1,8
Avsättning Lindholmshamnen	6)	32,0	69,1
Avsättning Celsiusgatan	7)	29,0	31,5
Avsättning Masthuggskajen	8)	1 096,0	864,5
Avsättning Frihamnen	9)	53,0	44,1
Avsättning Säterigatan	10)	32,0	33,1
Avsättning andra byggprojekt	11)	3,5	20,1
Avsättning för försäkringstekniska åtaganden	12)	214,2	222,3
Övrigt		47,5	19,4
Summa		1 629,0	1 454,3
<i>Övriga avsättningsars förändring över året</i>			
<i>Koncernen</i>			
Vid årets början		1 454,3	1 826,8
Tillkommande avsättningar		543,2	195,1
Ianspråktaga belopp		-343,2	-538,5
Återförda ej utnyttjade belopp		-25,3	-27,8
Omklassificering		–	-1,3
Summa		1 629,0	1 454,3

1) Avsättning för miljörelaterade avsättningar i Göteborg Energikoncernen avser återställande av mark och andra förpliktelser förknippade med koncernens verksamhet. Avsättningen beräknas resultera i utbetalningar under den kommande 5-årsperioden. I Gryaab AB avses kostnader för sanering av förorenad mark.

2) Avser återställande av deponier inom Renovakoncernen.

3) Beloppet avser till största delen avsättning till garantiåtagande avseende enstegstätade putsfasader inom Framtidenkoncernen och resultatavräknade byggprojekt inom Higabkoncernen.

4-11) Beloppen avser framtida åtaganden i byggprojekt inom Älvstranden Utveckling AB och Higab AB.

12) Beloppet avser kostnader för oreglerade skador inom Försäkrings AB Göta Lejon.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 31 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	967,1	2 000,8
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	292,1	291,0
Summa	1 259,2	2 291,8
<i>Moderbolaget</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	950,0	1 570,0
Summa	950,0	1 570,0
Skulder till Göteborgs kommun		
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	10 853,3	9 249,9
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	29 615,0	28 863,6
Summa	40 468,3	38 113,5
Skulder till Göteborgs kommun		
<i>Moderbolaget</i>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 979,0	1 560,4
Summa	1 979,0	1 560,4

Finansiella skulder redovisas till nominella belopp på likviddagen. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden. Den genomsnittliga återstående löptiden på de långa krediterna skall ligga i intervallet 3 - 15 år. Vid planering av bolagens refinansieringsrisk skall en tidsmässig spridning av låneförfall eftersträvas. Ränterisker hanteras genom att räntan binds under viss tid, samtidigt som viss del av upplåningsbehovet har en kortfristig räntebindningstid. I samband med finansiering i utländsk valuta elimineras all valutarisk med hjälp av valuta-terminer och valutaswapar.

Not 32 Övriga skulder, långfristiga

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	30,3	–
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	76,9	81,9
Summa	107,2	81,9

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Upplupna kostnader för råvaror och bränsleskatter	580,2	562,9
Upplupna lönekostnader samt sociala avgifter	481,8	465,6
Upplupna räntekostnader	21,4	17,2
Upplupna kostnader oreglerade skador	0,8	1,4
Upplupna transiteringskostnader	42,5	22,7
Upplupna kostnader för material och tjänster	66,5	80,0
Upplupna entreprenadkostnader	85,5	76,9
Upplupna fastighetskostnader	7,2	9,9
Upplupna investeringskostnader	120,5	78,8
Upplupna kostnader för avtalspensioner	49,9	8,0
Upplupna energikostnader	38,5	38,0
Övriga upplupna kostnader	469,9	834,9
Förutbetalda hyresintäkter	779,5	742,0
Förutbetalda reklam- och logeintäkter	4,0	5,4
Övriga förutbetalda intäkter	300,3	264,0
Summa	3 048,7	3 207,7

Not 34 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
<u>För egna skulder och avsättningar</u>		
<i>Avseende långfristig skuld till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	18,0	28,0
Summa	18,0	28,0
<u>Ställda säkerheter - för övriga engagemang</u>		
Övriga ställda säkerheter, spärrade medel	3) 410,0	380,0
Övriga ställda säkerheter	1) 77,1	116,6
	487,1	496,6
Summa ställda säkerheter - koncernen	505,1	524,6

1) Göteborg Energi Din El AB har utställda säkerheter genom kontanter som säkerhet för sin handel på Nasdaq, vilken sker via Skand Enskilda Banken AB (publ). Företagets pantsatta medel förändras dag till dag beroende på företagets position på Nasdaq.

Per balansdagen uppgick värdet till 77 mnkr (7,7 mEUR).

2) Företagsinteckningar i eget förvar uppgår till 53 mnkr (53).

3) Avser spärrade medel i Försäkrings AB Göta Lejon.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 35 Eventualförpliktelser och övriga skyldigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Eventualförpliktelser		
Pensionsförpliktelser utöver vad som upptagits		
bland skulder eller avsättningar	8,0	7,7
Garantiåtaganden, FPG/PRI	7,8	7,3
Övriga ansvarsförbindelser	1) 946,8	920,0
Summa	962,6	935,0

1) I beloppet ingår uppskov med stämpelskatt om 90 mnkr (90) inom Förvaltnings AB Framtiden. I beloppet ingår också åtagande för avfallsdeponi på 34 mnkr (34) inom Renovakoncernen samt åtagande mot Fastigo om 14 mnkr (14). Moderbolagsgaranti har lämnats av Göteborg Energi AB till förmån för clearingmotpart som säkerhet för Göteborg Energi Din El AB: finansiella elhandel om 50 mEUR(50), motsvarande 574 mnkr. Moderbolagsgaranti har också lämnats till förmån för balansansvarig s säkerhet för Göteborg Energi Din El ABs fysiska elhandel om 20 mEUR(20), motsvarande 224 mnkr.

Not 36 Finansiella instrument

Koncernen Göteborgs Stadshus AB:s verksamhet är utsatt för olika slags finansiella risker.

Koncernen och respektive dotterföretag har finansiella riktlinjer som definierar valuta-, ränte-, kredit-, pris-, och likviditetsrisker och fastställer ansvar och befogenheter för hanteringen av dessa risker. De finansiella riktlinjerna uttrycker syftet att eliminera eller minimera risker.

Under år 2024 har derivatinstrument använts för att hantera ränterisiksexponering, prisriskexponering och för eliminering av valutarisker vid finansiering i utländsk valuta. De olika typerna av instrument som har använts hos koncernföretagen är valutaterminskontrakt, valuta- och ränteswappar, räntetak samt olje- och elderivat. Per balansdagen 2024-12-31 har inga utestående derivatinstrument bokförts och redovisats i balansräkningen. Verkligt värde har baserats på erhållna marknadsnoteringar per balansdagen. Verkligt värde har beräknats som de kostnader/intäkter som uppstått om kontrakten stängts på balansdagen. Verkligt värde för ej redovisade kontrakt enligt nedan har baserats på erhållna marknadsnoteringar på balansdagen.

En sammanfattning av koncernens utestående finansiella derivatinstrument per 2024-12-31 redovisas nedan.

Det sammanlagda verkliga värdet på derivaten uppgick till 108 mnkr (164).

Finansiella derivatinstrument 2024-12-31

	Koncernen 2024			Koncernen 2023		
mkr	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år
Räntederivat						
Ränteswappar	5 200,0	132,0	3,0	7 400,0	266,0	3,5
Summa räntederivat	5 200,0	132,0		7 400,0	266,0	
Valutaderivat						
Valutaswappar	2 027,0	-22,0	2,5	1 988,0	-80,0	2,5
Summa valutaderivat	2 027,0	-22,0		1 988,0	-80,0	
Råvaruprisderivat						
El- och gasderivat	-93,0	-2,0	3,0	444,0	-22,0	3,0
Summa råvaruprisderivat	-93,0	-2,0		444,0	-22,0	
Totalt finansiella derivat- instrument	7 134,0	108,0		9 832,0	164,0	

1) Verkligt värde definieras som det pris som mest sannolikt kan erhållas vid en försäljning av instrumentet.

2) Köpt volym uppgår till 4 106 593 (9 301 904) MWh och såld volym uppgår till 4 206 755 (8 144 046) MWh.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 37 Transaktioner med närstående

Med koncernföretag menas de företag som ingår i koncernen där Göteborgs Stadshus AB är moderföretag.

Göteborgs Stadshus AB ägs till 100% av Göteborgs kommun. I koncernen Göteborgs kommun ingår kommunen, de kommunala företagen samt kommunalförbunden.

Inköp och försäljning av varor och tjänster

Av koncernen Göteborgs Stadshus ABs totala inköp och försäljning under året avser 13,9% (13,3) av inköpen och 12,2% (12,2) av försäljningen Göteborgs kommun.

Av moderföretaget Göteborgs Stadshus ABs totala inköp avser 47,9% (34,6) Göteborgs kommun, vilket främst avser administrativa tjänster från Stadsledningskontoret och Intraservice samt revisionstjänster från Stadsrevisionen. 98,3% (98,7) av moderbolagets försäljning avser koncernföretag. Av moderföretagets inköp är 0% (2,4) av inköpen från koncernföretag.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterbolaget Göteborgs Stads Leasing AB bedriver leasing-verksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder.

Fordringar och skulder

Redovisade fordringar och skulder gentemot koncernen Göteborgs kommun avser till stor del mellanhavanden gentemot Avdelningen för finans- och koncernredovisning, interbanksfunktionen inom Göteborgs Stad. Enligt Kommunfullmäktiges beslutade finansiella riktlinjer ska bolagen alltid använda avdelningen för finans- och koncernredovisning.

Övrig information

Styrelseledamöterna i de av Göteborgs kommun ägda bolagen utses av kommunfullmäktige på förslag av de politiska partierna företrädna i kommunfullmäktige.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner utöver lön och andra ersättningar enligt not 1 har inte förekommit.

Not 38 Händelser efter balansdagen

Inga övriga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten finns att rapportera om. Resultat- och balansräkningarna skall fastställas på årsstämman den 2025-03-24.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 39 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	14 877 853 190
Årets resultat	754 076 861
	15 631 930 051

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning:	15 631 930 051
	15 631 930 051

Göteborg 17 februari 2025



Blerta Hoti



Jenny Broman



Hans Olsson



Karin Pleijel
tjänstgörande suppleant



Axel Darvik



Axel Josefson



Daniel Bernmar



Patrik Höstmad



Marie Brynolfsson
tjänstgörande suppleant



Eva Hessman
Verkställande Direktör

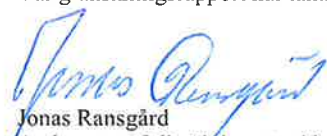
Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- 02-21

Ernst & Young AB



Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats 2025-



Jonas Ransgård
Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer



Torbjörn Rigemar

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs Stadshus AB, org.nr 556537-0888

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Göteborgs Stadshus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Göteborgs Stadshus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 21 februari 2025

Ernst & Young AB



Anders Linusson

Auktoriserad revisor

Granskningsrapport för 2024

Till årsstämman i Göteborgs Stadshus AB

Org.nr: 556537-0888

Till kommunfullmäktige för kännedom

Vi, lekmannarevisorer i Göteborgs Stadshus AB, har granskat bolagets verksamhet under 2024. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

En sammanfattning av granskningen har överlämnats till bolagets styrelse och verkställande direktör i en granskningsredogörelse.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 17 februari 2025

Jonas Ransgård
Lekmannarevisor utsedd
av kommunfullmäktige

Torbjörn Rigemar
Lekmannarevisor utsedd
av kommunfullmäktige

Undertecknat av följande personer

TORBJÖRN RIGEMAR

Datum: 2025-02-17 09:52:37

JONAS RANSGÅRD

Datum: 2025-02-17 09:20:33

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Stadsrevisionen

Organisationsnr: 2120001355

E-post: stadsrevisionen@stadsrevisionen.goteborg.se

Granskning av Göteborgs Stadshus AB

– verksamhetsåret 2024

2025-02-07



Missiv till Göteborgs Stadshus AB

Lekmannarevisorerna har avslutat granskningen av bolaget avseende verksamhetsåret 2024.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskning som har genomförts i bolaget under året presenteras i denna granskningsredogörelse. Av redogörelsen framgår de sakkunnigas iakttagelser och bedömningar.

Vi, lekmannarevisorer, hänvisar till de sakkunnigas redogörelse som grund för vårt uttalande till kommunfullmäktige. Vi ställer oss bakom de sakkunnigas bedömningar och rekommendationer som framgår av denna redogörelse.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett i huvudsak ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer att bolagets interna kontroll i huvudsak har varit tillräcklig.

Följande rekommendation lämnas:

Bolaget rekommenderas att stärka följsamheten mot fullmäktiges riktlinje för informationssäkerhet och fullmäktiges säkerhetspolicy (från 2023).

Vi vill betona vikten av att styrelsen vidtar lämpliga åtgärder med anledning av den rekommendation som lämnas i granskningsredogörelsen.

Med anledning av rekommendationerna vill vi också ha ett yttrande från styrelsen. Av yttrandet ska det framgå vilka åtgärder som styrelsen har gjort eller planerar att göra för att hantera de lämnade rekommendationerna.

Yttrandet ska skickas till stadsrevisionen@stadsrevisionen.goteborg.se senast den 19 juni 2025.

Göteborg den 7 februari 2025

Jonas Ransgård
Lekmannarevisor

Torbjörn Rigemar
Lekmannarevisor

Stadsrevisionens uppdrag

Stadsrevisionens uppdrag är att granska kommunens verksamhet. Granskningen sker på uppdrag av kommunfullmäktige som utser förtroendevalda revisorer som ansvarar för granskningen av nämnderna och kommunstyrelsen. Bland de förtroendevalda utser kommunfullmäktige även lekmannarevisorer. Lekmannarevisorerna ansvarar för granskningen av de bolag som kommunen äger.

De förtroendevalda revisorerna anlitar alltid sakkunniga biträden (yrkesrevisorer) som genomför granskningen. I granskningsredogörelserna presenterar yrkesrevisorerna den granskning de har gjort på bolagen. Granskningsredogörelserna ligger till grund för lekmannarevisorernas uttalande till kommunfullmäktige.

Viss granskning rapporteras till kommunfullmäktige löpande under året i särskilda revisionsrapporter. Du hittar alla stadsrevisionens redogörelser och rapporter på www.goteborg.se/stadsrevisionen, du kan också beställa dem från revisionskontoret, stadsrevisionen@stadsrevisionen.goteborg.se.

Diarienummer: SRV-2024-00141

Innehåll

1	Samlad bedömning.....	5
1.1	Rekommendationer	5
2	Grundläggande granskning	6
2.1	Verksamhet	6
2.1.1	Styrelsens beslutsfattande.....	6
2.1.2	Förvaltnings AB Framtidens investeringsärende i Karlstaden	7
2.2	Ekonomi	8
2.3	Intern kontroll.....	8
2.4	Bedömning	9
3	Uppföljning av tidigare granskning.....	10
3.1	Uppföljning av informationssäkerhet	10
3.1.1	Bedömning	10

1 Samlad bedömning

Varje år granskar lekmannarevisorerna bolagets verksamhet i den omfattning som följer av god revisionssed. Årets granskning består av

- grundläggande granskning
- uppföljning.

Revisionskontoret har faktaavstämt all granskning med bolaget.

Den samlade bedömningen, utifrån årets granskning av bolaget, är att verksamheten i huvudsak har bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vidare är bedömningen att bolagets interna kontroll i huvudsak har varit tillräcklig.

Genomförd granskning visar på avvikelser inom avgränsade delar av bolagets beslutsfattande. Revisionskontorets bedömning är att beslutsfattandet i sin helhet är ändamålsenligt.

1.1 Rekommendationer

Följande rekommendation kvarstår sedan tidigare år:

- Bolaget rekommenderas att stärka följsamheten mot fullmäktiges riktlinje för informationssäkerhet och fullmäktiges säkerhetspolicy.

2 Grundläggande granskning

Den grundläggande granskningen syftar till att översiktligt bedöma bolagets ledning och styrning samt interna kontroll. Styrningen och kontrollen ska vara tillräcklig för att leva upp till mål, beslut och föreskrifter.

Den grundläggande granskningen består av tre övergripande revisionsfrågor:

- Har bolaget genomfört sitt uppdrag på ett ändamålsenligt sätt?
- Har bolaget en ändamålsenlig styrning, uppföljning och rapportering av sin ekonomi?
- Har bolaget sett till att den interna styrningen, uppföljningen och kontrollen är tillräcklig?

Granskningen är avvikelsebaserad och fokuserar i huvudsak på bolagets övergripande systematik, strukturer och arbetssätt.

2.1 Verksamhet

Bolaget ska genomföra sitt grunduppdrag enligt bolagsordning, ägardirektiv, gällande lag och författning samt enligt de mål och riktlinjer som fullmäktige har beslutat om. Fullmäktige har i budgeten fastställt övergripande mål som gäller för samtliga nämnder och bolag. Flera nämnder och bolag har även tilldelats specifika uppdrag som ska genomföras. Vi har översiktligt granskat hur bolaget har genomfört sitt grunduppdrag och arbetat med fullmäktiges mål och uppdrag. Vi har även granskat styrelsens protokoll och beslutsunderlag.

Granskningen visar att bolaget har arbetat med de mål och uppdrag som fullmäktige har gett bolaget i de delar bolaget bedömt möjligt. Måluppfyllelsen och arbetet med fullmäktiges uppdrag har följts upp under året, i delårsrapporter och i årsrapporten.

Vidare visar granskningen att bolaget i huvudsak har planerat och genomfört grunduppdraget i enlighet med bolagsordningen och ägardirektivet. Revisionskontoret har gjort iakttagelser avseende styrelsens beslutsfattande.

2.1.1 Styrelsens beslutsfattande

Vi har i den grundläggande granskningen följt styrelsens ärenden och beslutsgranskningen visar att det finns vissa avvikelser i beslutsfattande.

Revisionskontoret noterar i granskningen att flera ledamöter valt att inte delta i styrelsens beslut om budget för 2024. Vi vill påpeka att detta inte frångår berörda ledamöters ansvaret för bolagets verksamhetsmässiga och ekonomiska resultat i förhållande till bolagets budget 2024 och uppdrag i övrigt. Vi noterar också att ledamöter valt att inte delta i beslut om förslag till bolagsordningar och nominering av ledamöter till förvärvade bolag med paketerande fastigheter i Karlstad.¹

¹ Sammanträdesdatum 2024-11-18, ärendenummer GSHAB-2024-00070.

Granskningen visar också på avsteg från Göteborgs Stadshus AB:s anvisning för ärendeberedning inom koncernen.² Varje nivå i Stadshuskoncernen ska vid sin beredning av beslutsunderlag göra en bedömning utifrån ett ”hela staden-perspektiv” med utgångspunkt i vad som kan vara rimligt att belysa utifrån den egna verksamheten och det egna uppdraget. Enligt anvisningen ska stadens mall för beslutsunderlag följas där en bedömning och eget ställningstagande ska göras. För ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt reglerar även Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning moderbolagets ansvar att yttra sig. Exempelvis har följande ärenden, i delar, fastställts utan eget ställningstagande och överlämnats till kommunstyrelsen:

- yttrande över förnyad hemställan från Göteborg Energi angående utbyggnad av elproduktion
- yttrande över motion angående ansvarsprövning av kommunala bolag i kommunfullmäktige.

Vidare noterar vi att dotterbolaget Liseberg AB under året hemställt ett ärende till kommunfullmäktige gällande bryggfinansiering för återuppbyggnaden av Oceana. Ärendet bereddes direkt av stadsledningskontoret på grund av brådskande skäl. Det är ett avsteg gentemot riktlinjerna för ägarstyrning, som beskriver att Stadshus AB ska yttra sig i principiella ärenden och ärenden av större vikt.

Avsteg från fullmäktiges riktlinjer kan göras när det finns godtagbara skäl och ska då alltid dokumenteras.³ Avsteget ska då prövas i angivet organ, vilket i detta fall är Stadshus egen styrelse.⁴ En information lämnades till Stadshus styrelse i vd-rapporteringen men ärendet behandlades inte formellt av styrelsen i Stadshus AB. I granskningen 2023 noterade revisionskontoret samma hanteringsordning gällande ett ärende från dotterbolaget Business Region Göteborg. Styrelsen hade då informerats om avsteg från stadens ärendeprocess, i stället för att besluta om så skulle ske. Detta i likhet med hanteringen ovan.

2.1.2 Förvaltnings AB Framtidens investeringsärende i Karlastaden

Revisionskontoret har särskilt följt informationspunkten om Förvaltnings AB Framtidens investeringsärende i Karlastaden. Under våren har affären diskuterats på fyra möten i styrelsen, varav två varit extrainsatta på individuella ledamöters begäran. Förvaltnings AB Framtidens styrelse och dess vd har bjudits in vid två tillfällen för att dela information. I november behandlade Stadshus styrelse en hemställan om beslut i kommunfullmäktige från Bygga Hem i Göteborg AB. Ärendet rörde förslag till reviderade bolagsordningar samt förslag till nomineringar av ledamöter och suppleanter för styrelser i samtliga bolag med paketerade fastigheter med byggrätter som förvärvats i Karlastaden.

² Göteborgs Stadshus AB:s anvisning för ärendeberedning inom koncernen s.4.

³ Göteborgs Stads riktlinje för styrande dokument.

⁴ Om den specifika riktlinjen anger vem som prövar avsteg ska prövningen göras i angivet organ, i andra fall bestämmer nämnd eller styrelse själv hur avsteget ska ske. Stadens riktlinjer för ägarstyrning anger inte vem som ska pröva avsteg, varför det är styrelsen som avgör hur avsteg ska göras (Göteborgs Stadsriktlinje för styrande dokument).

Stadshus ska yttra sig i ärenden som hemställs från de direktunderställda bolagen respektive dotterdotterbolagen till kommunfullmäktige för ställningstagande, enligt Göteborgs stads riktlinjer för ägarstyrning och Göteborgs Stadshus AB:s ägardirektiv. Ingen formell behandling av investeringsärendet i Karlastaden har varit aktuell i Stadshus AB:s styrelse, då dotterbolaget Förvaltnings AB Framtiden bedömt att investeringsärendet inte är av principiell beskaffenhet eller av annars större vikt.

Vidare reglerar Stadshus ägardirektiv styrelsens ansvar att aktivt följa de direktunderställda bolagens verksamhet och löpande utvärdera denna. Stadshus ska redovisa väsentlig och strategisk information till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i den löpande uppföljningen. Bolaget ska också stödja kommunstyrelsen i dess uppdrag att fullfölja uppsiktsplikten över stadens bolag. Stadshus AB har i delårsrapporteringen per mars informerat om förvärvet av byggrätter i Karlastaden.

Enligt arbetsordningen för Stadshus styrelse åligger det styrelsens ordförande att ”tillse att styrelsens ledamöter genom verkställande direktörens försorg förlöpande får den information som behövs för att kunna följa Stadshus AB:s och Stadshuskoncernens resultat, ställning och utveckling i övrigt”. Ordföranden i Stadshus AB har informerats om affären vid två tillfällen under år 2023.

Affären Karlastaden omfattades av insiderlagstiftning vid tillfället för informationsdelningen och en särskild hantering tillämpades. Det medförde att mottagaren antecknades med namn i en loggbok samt att mottagaren fick veta att erhållen informationen inte fick delas.

I samband med Förvaltnings AB Framtidens beslut om affären den 20 december 2023 gav Framtidens styrelse sin vd i uppgift att ta kontakt med Stadshus vd för att informera denne om affären. Stadshus vd avböjde att ta del av insiderinformationen. Samma hanteringsordning som ovan tillämpades.

2.2 Ekonomi

Bolaget ska se till att verksamheten bedrivs inom de ekonomiska ramar som beslutats av styrelsen. Bolaget ska också se till att det finns en kontinuerlig ekonomisk uppföljning och rapportering. Vi har översiktligt granskat bolagets styrning av ekonomin samt dess ekonomiska uppföljning och rapportering.

Granskningen visar att bolaget har bedrivit verksamheten inom de ekonomiska ramarna för året. Granskningen visar vidare att bolaget har följt upp sin ekonomi kontinuerligt.

2.3 Intern kontroll

Bolaget ska se till att det finns ett systematiskt arbete med intern styrning och kontroll och riskhantering inom väsentliga områden. Bolaget ska även följa upp och utvärdera detta arbete. Vi har översiktligt granskat bolagets interna styrning, uppföljning och kontroll.

Granskningen visar att bolaget har upprättat en samlad riskbild och en internkontrollplan. Riskhantering har skett inom väsentliga områden. Granskningen visar även att den interna kontrollen har följts upp och att bolagets system för styrning, uppföljning och kontroll planeras att utvärderas enligt ordinarie tidplan.

2.4 Bedömning

Revisionskontorets bedömning utifrån en översiktlig granskning är att bolaget i huvudsak har en tillfredsställande ledning och styrning samt tillräcklig intern kontroll inom de områden som vi har granskat.

Vi har inom ramen för den grundläggande granskningen följt styrelsens ärenden och beslutsfattande. Granskningen visar att det finns vissa avvikelser i beslutsfattandet. Vår bedömning är att beslutsfattandet bör ske i enlighet med riktlinjer för ägarstyrning och anvisningen för ärendeberedning inom koncernen, så att Stadshus AB yttrar sig och beslutar i ärenden enligt regelverket.

Revisionskontorets bedömning av hemställan till kommunfullmäktige gällande bryggfinansiering för återuppbyggnaden av Oceana är att bolaget har brustit i sin hantering av ärendet då styrelsen endast informerades om avsteget i stället för att besluta om att så skulle ske.

Vår granskning rörande investeringsärendet i Karlastaden visar att Förvaltnings AB Framtiden inte hemställde ärendet till fullmäktige. Därmed möjliggjordes inte för Stadshus AB att bereda ärendet. Revisionskontorets granskning av Förvaltnings AB Framtiden, gällande Karlastadenärendet, har visat på brister i informationshantering. Vidare bedömer vi att förutsättningarna vid informationsdelningen om affären till Stadshus ordförande och därefter till Stadshus vd inte har möjliggjort en transparent beredning av ärendet i Stadshus.

Vår bedömning är att Stadshus AB, genom att ta upp ärendet i delårsrapporteringen, agerar utifrån sin roll att stödja kommunstyrelsen i uppsiktsplikten.

3 Uppföljning av tidigare granskning

I detta avsnitt redogör vi för uppföljningen av den rekommendation som har lämnats till bolaget tidigare år.

3.1 Uppföljning av informationssäkerhet

På uppdrag av lekmannarevisorerna granskade revisionskontoret 2023 informationssäkerhet. Granskningen resulterade i följande rekommendation till bolaget:

Bolaget rekommenderas att stärka följsamheten mot fullmäktiges riktlinje för informationssäkerhet och fullmäktiges säkerhetspolicy.

Vi har i år följt upp rekommendationen genom dokumentgranskning och intervju. Uppföljningen visar att det egna informationsägarskapet har setts över och att utvecklingsbehov har kartlagts i samverkan med stadsledningskontoret och Intraservice. I intervjuer med bolaget beskrivs att en stor del av anpassningarna kommer att ske i samband med implementeringen av ett nytt stadengemensamt systemstöd, planerat till 2025.

Förteckningen över informationstillgångar har kompletterats men ett arbete kvarstår med att kartlägga ansvar och roller inom bolaget, klassificering av informationstillgångarna, behörighetshantering samt säkerställa en uppföljning till styrelsen i enlighet med fullmäktiges riktlinje för informationssäkerhet och fullmäktiges säkerhetspolicy.

3.1.1 Bedömning

Revisionskontoret bedömer att bolaget inte har omhändertagit rekommendationen. Rekommendationen kvarstår.