

PROTOKOLL (3)

Fört vid sammanträde med revisionsutskottet
för Förvaltnings AB Framtiden.

Datum: 2025-10-07
Tid: Klockan 14.00 – 16.00
Plats: Framtidens kontor, Sven Hultins Plats 2

Närvarande: **Ledamöter:**
Aslan Akbas, Ordförande
Petra Elf, via Teams
Övriga:
Lars Just, Ekonomichef
Lars Magnusson, Business Control
Magnus Holmberg, Redovisningschef
Jessica Kruse, Chef Fastighetsvärdering och Investeringsanalys
Anders Linusson, EY
Ann Grensner Blomqvist, Sekreterare

Ej närvarande: Ann Catrine Fogelgren

1. Sammanträdet öppnande

Sammanträdet öppnades.

2. Val av protokolljusterare

Petra Elf valdes att jämte ordförande justera protokollet.

3. Föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna.

4. Delårsbokslut

Lars J presenterar delårsbokslutet, enligt K3 och IFRS, per augusti 2025 enligt utskick.
Visar ett starkt resultat jämfört med prognos 2 på 678 mnkr.

Kassaflödet är 791 mnkr, vilket är 190 mnkr bättre än prognos 2, främst beroende på lägre driftskostnader och att underhållsåtgärder och investeringar har skjutits fram i tid.

Delårsvärdering fastigheter

Jessica K presenterar delårsvärdering fastigheter per augusti 2025 som visar ett utgående marknadsvärde på 130,7 mdkr vilket är en ökning med 1,5 procent.

Lars J gick även igenom Prognos 3, 2025 – K3. Det mesta indikerar på att prognosen är för låg. En ny extra prognos kommer att genomföras i andra halvan av oktober.

5. Delårsgranskning, EY

Anders L, EY, gick igenom avrapporteringen av den översiktliga granskningen av delårsbokslutet med iakttagelser, enligt utskick.

Inga avvikelser att rapportera.

6. Instruktion revisionsutskott

Magnus H gick igenom handlingen för utskottets arbete som beslutades av Framtidens styrelse den 14 maj.

7. CSRD

Inget att rapportera då status fortfarande är i skedet "Stop the clock".

8. Övriga frågor

Inga övriga frågor

9. Agenda nästa möte

Budget

10. Mötet avslutas

Aslan A tackade samtliga och mötet avslutas.

Vid protokollet

Ann Grensner Blomqvist

Justeras:

Petra Elf

Aslan Akbas



Göteborgs
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: ASLAN AKBAS

Date: 2025-10-27 17:49:04

BankID refno: 019a2692-9ab0-7c90-9f03-b24a20063fb9

Aslan Akbas

Signed by: ANN LENA GRENSNER BLOMQVIST

Date: 2025-10-27 15:34:23

BankID refno: 019a2617-3bca-704f-8acb-0a6de64d9a7a

Ann Grensner Blomqvist

Signed by: PETRA ELF

Date: 2025-10-27 15:40:02

BankID refno: 019a261c-8483-77e5-9440-1c277091cc60

Petra Elf