

2025-12-05

Nya Rya

Jan Karlsson

Diarienummer: 2025-00255

Gryaab AB, Box 8984, 402 74 Göteborg, [031-64 74 00](tel:031-647400), gryaab.se

Lägesrapport Nya Rya

Styrelsemöte 2025-12-05

Rapporten beskriver status i projektprogram Nya Rya.

Status

Projektprogram Nya Rya är i förprojekteringsfas. För att ha bättre möjligheter att hålla nere kostnaderna för Nya Rya så har Gryaab valt att avbryta med samverkansentreprenaden med NCC. Den entreprenadformen innebar att Gryaab skulle göra hela programmet med en entreprenör. Det fanns indikationer på att det skulle kunna bli dyrare än budget. Gryaab avser i stället att dela upp programmet i delar för att kunna hålla kontroll på kostnaderna.

Allt som var planerat att byggas inom Nya Rya ska fortfarande byggas. Gryaab ser nu över hur det ska göras. Programorganisationen har påbörjat planering kring hur de ska dela upp entreprenaden i flera delar och vilken påverkan det får på tidplanen.

Processutredningar

Konvertering av efterdenitrifikationen till ozon

En möjlighet till effektiv borttagning av mikroföroreningar (läkemedelsrening) är ozonbehandling av avloppsvattnet. Just nu pågår en utredning kring möjligheterna att konvertera befintlig anläggning för efterdenitrifikation till ozonreaktorer. Det är i ett tidigt skede men potentialen anses vara mycket stor då det skulle innebära en väldigt enkel lösning för rening av mikroföroreningar på Ryaverket. Den denitrifikation som försvinner vid efterdenitrifikationen om detta skulle förverkligas skulle i så fall ersättas genom exempelvis en nitrifikation och denitrifikation i Aktiv Slam.

Miljötilståndsansökan

Mark och miljödomstolen kungjorde vår ansökan om ett nytt miljötillstånd den 10 september 2025. Myndigheter och verksamhetsutövare har lämnat synpunkter på vår ansökan. Länsstyrelsen och Naturvårdsverket inkommer med synpunkter under vecka 48 2025.

Gryaab planerar för att lämna svar på inkomna synpunkter under första kvartalet 2026.

Detaljplan

Detaljplanearbetet pågår. Byggnadsnämnden har beslutat att detaljplanen ska skickas ut på samråd. Samrådet pågår under oktober-november 2025. Parallellt med detta har ett uppdrag initierats för att ta fram ett arkitektoniskt gestaltungsprogram för att skapa bättre och mer utförligt underlag inför antagandebeslut i byggnadsnämnden.

Programmet arbetar med att definiera vilka arbeten som kan påbörjas utan antagen detaljplan. Än så länge är bedömningen att nedanstående arbeten kan påbörjas.

- Sanering av förorenade massor på den nya fastigheten
- Riva befintliga bergrum
- Arkeologisk slutundersökning och borttagning av forngravar
- Fälla träd och göra avbanning av mark
- Få bygglov och marklov inom befintliga bygghöjder på befintlig anläggning.

Utöver detta ser Gryaab tillsammans med stadsbyggnadsförvaltningen över om det är möjligt att:

- Bygga väg genom Banantomten till ny fastighet.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser inte möjlighet att kunna bevilja marklov för schaktarbetena för större delen av de nya fastigheterna innan detaljplanen har antagits. Det kan dock vara möjligt för en mindre del vid Fågelrovägen.

Fastighetsförvärv

Gryaab har landat i att bedöma varje nytt förvärv enskilt. Det gör att projektprogrammet kommer lyfta fram beslut kring förvärv av respektive fastighet för styrelsen succesivt som det aktualiseras.

Det pågår diskussioner avseende köpekontrakt för fastigheter med Göteborgs Stad, del av fastigheten Sannegården 734:9 och Göteborgs hamn, del av fastigheten 727:4.

Organisationsförändring

Under oktober 2025 genomfördes en omorganisation där Nya Rya blev en avdelning i linjeorganisationen. Avdelningen heter Stora Projekt men namnet Nya Rya kommer att fortsätta användas om projektprogrammet. Omorganisationen kommer att börja gälla fullt ut 1 januari 2026.

Rekrytering av tillsvidareanställd avdelningschef pågår och under tiden arbetar en konsult som tillförordnad avdelningschef. Förhoppningen är att den ordinarie chefen är på plats under kvartal 2 2026.

Delprojekt Ny inloppsumpstation

Kalkylen för ny inloppsumpstation är uppdaterad. Med hänvisning till att investeringens storlek bedöms den vara av principiell beskaffenhet och därmed ska kommunfullmäktige i samtliga delägarkommuner ta ställning till beslutet. Beslutet kommer läggas fram för styrelsen i december 2025.

Investeringsbeslutet för detaljprojektering berg och utökad ekonomisk ram för förprojektering för ny inloppsumpstation kommer att läggas fram på samma möte.

Delprojekt AGS-Demo

Projektet avser en demoanläggning för att testa reningsprocessen och utbildning av driftpersonal. Projektering är påbörjad inom samverkansentreprenad.

Programorganisationen har påbörjat planering kring hur de ska dela upp entreprenaden i flera delar.

Förberedande arbeten 1

Förberedande arbeten 1 omfattar följande arbeten:

- Åtgärder för väg bakom skivfilter
- Flytt av fjärrvärmeledning
- Flytt av system för brutet vatten

Projektering är påbörjad inom samverkansentreprenad. Programorganisationen har påbörjat planering kring hur de ska dela upp entreprenaden i flera delar och vilken påverkan det får på tidplanen.

Delprojekt Salamanderdammar

Första delen av projektet är klart och har genomförts under budget samt före tidplan. Dammarna är anlagda och klara och ska nu mogna till vår 2026 då salamandrarna ska flyttas.

Delprojekt Projektkontor

Entreprenad för inköp av bodar och stålstativ är pausat. Behovsutredningen är klar och förslag på placering är vid försedimenteringsbassängernas östra sida. Bygglovsansökan är inlämnad och Gryaab inväntar beslut. Stadsbyggnadskontoret har begärt in kompletterande uppgifter från Gryaab.

Beslutsprocess

Beslut på kommande möte:

Investeringsbeslut, detaljprojektering berg och utökad ram för förprojektering av ny inloppspumpstation.

Hemställan om ställningstagande till kommunfullmäktige avseende inriktningsbeslut gällande investering för ny inloppspumpstation.

Kommande beslut för Gryaabs styrelse:

2026: Investeringsbeslut genomförande – Förberedande arbeten 1.

2026: Investeringsbeslut genomförande – AGS-demo.

2026: Investeringsbeslut förprojektering Rya 1 och Rya 2.

2026: Hemställan om ställningstagande till kommunfullmäktige avseende inriktningsbeslut gällande investering kapacitetetsutveckling av Ryaverket och beslut om ovillkorat aktieägartillskott

2027: Investeringsbeslut genomförande –ny inloppspumpstation.

2027: Investeringsbeslut Fastighetsförvärv av Göteborgs Hamn AB.

2027: Investeringsbeslut Fastighetsförvärv av Göteborgs Stad.

Kommande ställningstaganden för Kommunfullmäktige i ägarkommunerna:

2026: Inriktningsbeslut investering ny inloppspumpstation.

2026: Inriktningsbeslut gällande investering kapacitetetsutveckling av Ryaverket och beslut om ovillkorat aktieägartillskott

Tidplan

Uppdatering av tidplan pågår som en följd av avslutande av samverkansentreprenad.

Ekonomi (Oktober utfall)

Förstudie 2025

Budget 2025: 12,7 miljoner kronor

Utfall 2025: 9,1 miljoner kronor

Fas 0

Budget: 30 miljoner kronor

Utfall: 18,7 miljoner kronor

Fas 1 – Ny inloppspumpstation

Budget: 30 miljoner kronor

Utfall: 14,7 miljoner kronor

Fas 1 – AGS demo

Budget: 20 miljoner kronor

Utfall: 1,1 miljoner kronor

Fas 1 – Förberedande arbeten 1

Budget: 5,5 miljoner kronor

Utfall: 0,4 miljoner kronor

Salamanderdammar

Budget: 9 miljoner kronor

Utfall: 2,1 miljoner kronor

Projektkontor

Budget: 20 miljoner kronor

Utfall: 1,7 miljoner kronor