

Tjänsteutlåtande
Utfärdat 2025-11-17
Diarienummer

Handläggare
Johanna Nyström
Telefon: +46 31 368 75 78
E-post: johanna.nystrom@portgot.se

Beslut om justering av "long stop date" i Construction Agreement med Stena Line

Förslag till beslut

Styrelsen för Göteborgs Hamn AB godkänner att "long stop date" i Construction Agreement med Stena Line Scandinavia AB justeras till den 31 december 2027.

Sammanfattning

I Construction Agreement med Stena Line Scandinavia AB (Stena Line) finns en tidpunkt - den så kallade "long stop date" (31 december 2025). "Long stop date" är den tidpunkt efter varken Göteborgs Hamn AB (GHAB) eller Stena Line äger rätt att träda ur projektet på grund av att projektet bedöms överskrida vissa i avtalet angivna kostnadsnivåer. Detta datum sattes utifrån hur projektets tidplan såg ut vid tidpunkten för avtalets signering under 2024. Med hänsyn till de förseningar som därefter uppstått i domstolsprocessen för miljötillståndet, har parterna också behövt pausa genomförande av de delprojekt som krävts för att kunna få fram tillräckliga ekonomiska underlag innan long stop date inträder. Parterna ser därför ett gemensamt behov av att justera "long stop date" till den 31 december 2027.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Avtalet mellan Stena och GHAB innehåller maxnivåer för respektive parts totala investering. Dessa beloppsgränser har i sin tur godkänts av parternas styrelser, samt i GHAB:s fall, även av kommunfullmäktige. Om 'long stop date' inte flyttas fram skulle det i praktiken innebära att båda parter blir bundna att genomföra projektet, oavsett den totala investeringsnivån. "Long stop date" behöver därför flyttas fram för att parterna ska hinna ta fram den kostnadsuppskattning som krävs för att kunna avgöra om projektet kan fortsätta enligt villkoren i Construction Agreement.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ingen samverkan är aktuell.

Bilagor

-

Ärendet

Detta tjänsteutlåtande syftar till att inhämta mandat till GHAB:s och Stena Lines styrgrupp att fatta gemensamt beslut om att flytta "long stop date" till 31 december 2027.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

När Construction Agreement undertecknades 2024 sattes "long stop date" till den 31 december 2025. Enligt den dåvarande tidplanen beräknades ett miljötillstånd kunna vara klart under 2026. Projektering av de större arbetena (och följaktligen de största kostnadsposterna) såsom anläggningsprojektet var planerade att gå i fas med miljötillståndet. Parterna räknade därför med att kunna ha en tillräckligt god kostnadsuppskattning innan december 2025 för att kunna avgöra om projektet kan genomföras inom de satta ekonomiska ramarna eller inte.

I samband med att GHAB erhöll avvisningsbeslutet från mark- och miljödomstolen i våras pausades upphandlingen av anläggningsarbetet och därmed flyttades också den tidpunkt vid vilken parterna kan erhålla sådan kostnadsuppskattning. Enligt GHAB:s bedömning kommer avvisningsbesluten i miljötillståndsprocessen att innebära en försening på uppskattningsvis 1–2 år för projektet.

Med hänsyn till de uppkomna förseningarna är det GHAB:s och Stenas bedömning att det är nödvändigt för projektets genomförande att flytta "long stop date". Alternativet om parterna står fast vid nuvarande datum, skulle i princip vara att GHAB (och/eller Stena) behöver säga upp Construction Agreement eftersom det i nuläget saknas tillräckliga ekonomiska underlag för att besluta om genomförandet på det sätt som framgår av Construction Agreement.

GHAB och Stena Line planerar att gemensamt fatta beslut om att justera "long stop date" på styrgruppsmöte mellan GHAB och Stena Line i december. För att styrgruppen ska ha mandat att fatta detta beslut önskar GHAB ett beslut från styrelsen.

Bolagets bedömning

Bolagets bedömning är att en flytt av "long stop date" är nödvändig för projektets fortskridande och att den nya tidpunkten bedöms vara rimlig med hänsyn till den förskjutna tidplanen för miljötillståndsprocessen.

Göteborgs Hamn AB

Göran Eriksson, VD