

Styrelsehandling nr 10

Datum 2025-10-14

Diarienummer BOS-2025-00354

Handläggare

Camilla Hallquist

Telefon: 031-731 50 15

E-post: camilla.hallquist@bostadsbolaget.se

Projektuppföljning av pågående investeringar överstigande 15 Mkr.

Informationsärende

Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag

Anteckna informationen.

Sammanfattning

Styrelsen ska tre gånger per år erhålla en återrapportering av i styrelsen beslutade investeringsärenden. Rapporteringstillfällen är feb, juni och oktober.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Pågående investeringar bedöms i dagsläget rymmas inom beslutad budget.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilaga

1. Projektrevisning av pågående projekt överstigande 15 mkr per 2025-09-30

Projektuppföljning

2025-09-30

Investeringar i befintligt bestånd (ej SUO) 15 mkr <

Projekt	Investeringsbeslut budget (kk)	Beräknad produktionsstart	Beräknad projektslut	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Nedlagda kostnader (kk)	Prognosticerade framtida kostnader (kk)	Totalt nedlagda kostnader (utfall + prognoskostnader) (kk)
Västra Nordstan - Klimatskärm - Nedre Kvarnbergsg (Renovering av tak, fasader, fönster, balkonger)	42 827	2024-05-31	2026-09-30	Grön	Grön	Grön	23 994	17 430	41 424
Haga - Nya vindslgh - Generalen, del 3-4 (Ombyggnation av vindar till 12 st lägenheter)	20 856	2025-08-03	2027-01-24	Grön	Grön	Grön	2 092	25 889	27 981
Kortedala - Ombyggnad - Kalendervägen 6, 8 (Totalombyggnad av 2 byggnader invändigt och utvändigt)	105 000	2024-10-02	2026-03-07	Grön	Grön	Grön	81 580	55 643	102 000
Torpa - Klimatskal - Helleforsgatan 6, 10, 12, 14 och 16 (Renovering av fasader och fönster)	52 500	2025-05-01	2027-09-15	Grön	Grön	Grön	6 932	45 632	52 564
Summa Investeringar i befintligt bestånd (ej SUO)	221 183						114 598	144 594	223 969

SUO=Särskilt utsatta områden

Investeringar i befintligt bestånd 15 mkr <

- Särskilt utsatta områden (SUO)

Projekt	Investeringsbeslut budget (kkr)	Beräknad produktionsstart	Beräknad projektslut	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Nedlagda kostnader (kkr)	Prognosticerade framtida kostnader (kkr)	Totalt nedlagda kostnader (utfall + prognoskostnader) (kkr)
KBB - Relining - Bredfjällsgatan Hus A-B-C-D-G-H-I (Relining av avloppsstammar)	40 000	2025-01-01	2026-05-30	Grön	Grön	Grön	195	30 505	30 700
KBB Bredfjäll fönsterbyte Hus J, H, G (Byte/renovering av fönster i 3 st byggnader)	22 000	2024-09-16	2025-07-15	Grön	Grön	Grön	15 753	0	15 753
KBB – Klimatskal Hus J, H, G	127 000	2025-11-03	2027-01-29	Grön	Grön	Grön	2 093	124 907	127 000
Hammarkullen – Rivning P-däck	40 000	2026-01-07	2026-05-11	Grön	Grön	Grön	4 523	35 477	40 000
Hammarhus – Vård och familjecentral	30 674	2026-02-26	2027-03-10	Grön	Grön	Grön	2 043	28 631	30 674
N.Biskop – Relining – Block 3 (Relining av avloppsstammar)	16 500	2025-03-03	2025-12-01	Grön	Grön	Grön	8 868	4 526	12 385
S.Biskop - Badrumsrenovering - Vårvädersgatan 19, 21 (Stambyte, badrumsrenovering, tillval av köksrenovering)	62 500	2024-10-02	2025-12-03	Grön	Grön	Grön	38 607	9 423	48 030
S.Biskop - Badrumsrenovering - Vårvädersgatan 15, 17 (Stambyte, badrumsrenovering, tillval av köksrenovering)	59 000	2025-10-01	2027-01-04	Grön	Grön	Grön	391	53 696	54 087
Käppen - Stambyte och badrumsrenovering - Pianogatan 72-84 - etapp 1	19 560	2026-08-01	2027-08-01	Grön	Grön	Grön	2 230	17 330	19 560
Summa Investeringar i befintligt bestånd (SUO)	417 234						74 703	304 495	378 189