

---

Styrelsehandling 17  
Älvstranden Utveckling AB  
Diarienummer ALV-2025-00021  
2025-11-12

## Övriga frågor

1. Fråga om ärenden av principiell beskaffenhet bland dagordningens ärenden.
2. Reserapport, tjänsteresa Köpenhamn 14-15 augusti 2025.
3. Inbjudningar och rapporter – besök av Varbergs Fastighets AB 27 november 2025.
4. Intervju till årsredovisningen med styrelsen genomförs efter styrelsesammanträdet.

## **Fråga om ärenden av principiell beskaffenhet bland dagordningens ärenden.**

Styrelsen resonerade kring om något ärende på dagordningen vid dagens styrelsesammanträde utgör ett ärende av principiell beskaffenhet som ska hänskjutas till kommunfullmäktige för beslut, varvid konstaterades att så inte var fallet.

## **Reserapport tjänsteresa till Nordic Waterfront Meeting i Köpenhamn**

Samtliga utlandsresor i tjänsten ska avrapporteras till styrelsen i form av en reserapport vid kommande styrelsesammanträde.

Den 13 augusti reste två medarbetare från Älvstranden Utveckling till Köpenhamn för att delta på den årliga tvådagarskonferensen Nordic Waterfront Meeting. Årets tema var den senaste utvecklingen i Köpenhamn med fokus på biodiversitet i hamnen samt problem mellan stadsutveckling och hamnverksamhet. Resultatet av resan överensstämmer väl med det syfte vi satte upp för resan.

Styrelsen beviljade tjänsteresan den 16 juni 2025.

### **Deltagare**

Älvstranden har i alla år ensamt representerat Göteborg, men i år beslutade vi att försöka att få med representanter från Staden. Bolagets fyra platser delades därför med SBF och EXF. Tyvärr blev Christer Niland, chef för stora projekt på Exploateringsförvaltningen, sjuk, men Eva Tenow, planchef med ansvar för Norra Älvstaden, deltog för SBF.

Från Älvstranden deltog Maria Lindström, enhetschef Lindholmen och Frihamnen och Annette Vejen Tellevi, arkitekt och strateg tidiga skeden.

### **Syfte med resan**

Nordic Waterfront Network skapades på initiativ från Älvstranden Utveckling i 2016 och består av en rad städer i Norden som alla bedriver stadsutveckling i hamnmiljöer eller nära vatten.

Varje år träffas nätverket i ett Nordic Waterfront Meeting, där syftet är att utväxla erfarenheter. Städerna turas om att arrangera; värdstaden bjuder på arrangemanget inklusive mat och besökarna betalar rese och hotell.

Syftet med mötena är att utbyta erfarenheter, vinna kunskap, bygga nätverk och diskutera med utgångspunkt från liknande utmaningar i andra städer.

I Nuläget består nätverket av 7 städer – Oslo, Helsingfors, Köpenhamn, Stockholm, Malmö, Helsingborg och Göteborg. Varje år går det även ut inbjudningar till Århus och Bergen, men dessa städer har ännu aldrig deltagit.

## Genomförda aktiviteter

Under de två dagarna var vi på besök i flera av By og Havns utvecklingsområden inom Köpenhamns hamnområden. Det gällde bland andra Refshaleöen, Nordhavn og Papiröen samt genom båtfärd även Lynetteholmen, Sydhavn och Kalvebod Brygge.

Samtliga deltagande städer har en halvtimme för att berätta om hur det går för stadsutvecklingen i deras respektive stad. Vi från Göteborg berättade om status för och hållbarhetsarbetet inom Masthugskajsprojektet.

Därtill lyssnade vi på ett föredrag om hur Köpenhamn har jobbat med biodiversitet i vattnet – ett område som flera av städerna hade fokus på i deras presentationer. Ett annat tema var de krockar man kan uppleva mellan stadsutveckling i hamnmiljö och behovet av att fortfarande driva en aktiv hamnverksamhet.

På kvällen serverade en middag för alla med möjlighet för informell samvaro. Utöver programmet ligger mycket av värdet i att träffa andra som arbetar med liknande problemställningar som man själv gör och att förstå att vi inte alla löser problemen på samma sätt.

## Program

**(Konferensspråket är engelska)**

### **Thursday august 14th**

BY & Havn, Nordre Toldbod 7 1259 København K

08.30: Check in, Coffee & croissant

09.00: Welcome and info 09.15: Presentation:  
Copenhagen waterfront

10.00: Short break

Presentations of the Network cities

10.15: Helsingborg

10.45: Stockholm

11.15: Short break

Presentations of the Network cities

11.30: Oslo

12.00: Helsinki

12.30: Lunch

13.15: Guided tour: By & Havns exhibition

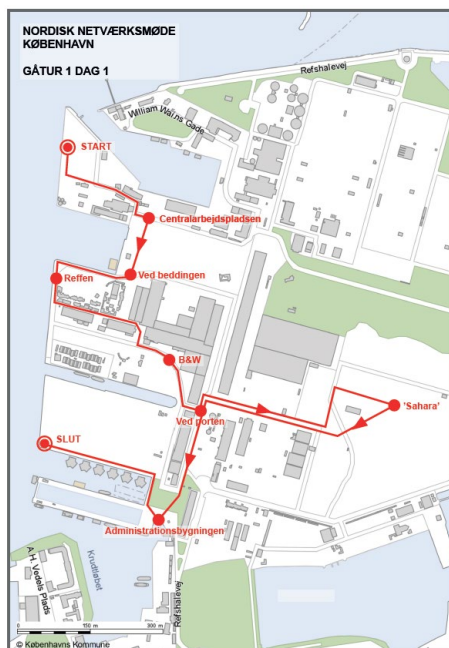
13.45: A short break to get ready for the boat trip

13.55: Boat trip to Refshaleøen + a guided walk at Refshaleøen

15.30: Boat trip to Nordhavn  
and a guided tour in Nordhavn Cake, coffee & tea on the boat

17.45-18.45: Optional Harbour swim/sauna at Sandkaj or simply just a break.  
Walk from Sandkaj to the restaurant – 15 min.

19.00: Dinner at Noon, Pakhus 47, Sundkaj 125, Copenhagen, Denmark



**Friday august 15th**

**By & Havn, Nordre Toldbod 7 1259 København K**

08.30: Coffee & croissant 09.00: Introducing today's program

Presentations of the Network cities

09.15: Malmö

09.45: Göteborg

**10.15: Short break"**

10.30: Presentation:  
Marine biodiversity and Copenhagen port – zone plan.

11.15: Departure to Papirøen on bikes/boat  
12 people by bike & 24 people by boat

11.30: Guidet tour at Papirøen

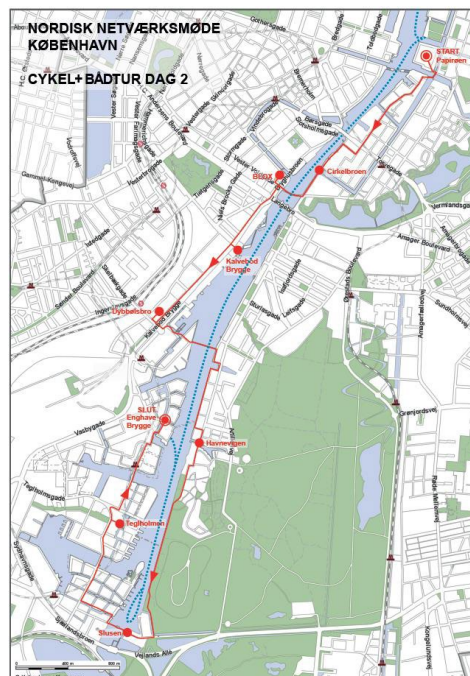
**12.30: Lunch at Papirøen (sandwiches)**

13.00: Bike trip / Boat trip Route: Sydhavnen and bicyclebridges

14.00: Cake, coffee, tea and water on the boat / bikes

14.30: End of the program. The boat will let us off at Enghave Brygge close to the Metro. You can all bring your luggage on the boat. Both people on the bikes and on the boat

15.00: The boat docks at By & Havn. It is possible to sail back to By & Havn.



### Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget bedömer att ärendet inte är av principiell beskaffenhet.

### Ekonomi – utfall

Redovisa beräknade kostnader med utfall (kr)

|                  | Beräknad kostnad | Utfall kostnad |
|------------------|------------------|----------------|
| Reskostnad       | 3 000            | 2 334          |
| Boendekostnader  | 8 000            | 16 188         |
| Traktamenten     | 5 072            | 3 082          |
| Övriga kostnader | 2 000            | 0              |
| <b>Totalt</b>    | <b>Ca 18 072</b> | <b>21 604</b>  |

## Inbjudningar och rapporter

Fråga om det inkommit några rapporter eller inbjudningar för styrelsen att ta ställning till.

Bolaget får besök av Varbergs Fastighets AB den 27 november 2025.

- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB beslutar att godkänna att deltagande berättigar till utbetalning av förrättningsarvode enligt Göteborgs Stads regler för arvoden och ersättningar.