



2025-10-24

Diarienummer: 2025-00255

Nya Rya

Handläggare: Jan Karlsson

Gryaab AB, Box 8984, 402 74 Göteborg, [031-64 74 00](tel:031-647400), [gryaab.se](http://gryaab.se)

## Lägesrapport Nya Rya

### Styrelsemöte 2025-10-24

Rapporten beskriver status i projektprogram Nya Rya.

#### Status

Projektprogram Nya Rya är under uppstart av projekteringsfas och drivs i arbetssättet partnering i nära samarbete med generalentreprenör NCC. Arbete pågår med att rekrytera medarbetare och handla upp projekterande konsulter. Programledningen sätter tillsammans med NCC strukturer och rutiner för inköp, ekonomiuppföljning, kalkyl, tidplanarbete, och kvalitet. Flera av delprojekten är i uppstartsläge och startar under året.

#### Processutredningar

##### Konvertering av efterdenitrifikationen till ozon

En möjlighet till effektiv borttagning av mikroföroreningar (läkemedelsrening) är ozonbehandling av avloppsvattnet. Just nu pågår en utredning kring möjligheterna att konvertera befintlig anläggning för efterdenitrifikation till ozonreaktorer. Det är i ett tidigt skede men potentialen anses vara mycket stor då det skulle innebära en väldigt enkel lösning för rening av mikroföroreningar på Ryaverket. Den denitrifikation som försvinner vid efterdenitrifikationen om detta skulle förverkligas skulle i så fall ersättas genom exempelvis en nitrifikation och denitrifikation i Aktiv Slam.

#### Miljötilståndsansökan

Miljötilståndsansökan inlämnades i maj 2024. En begäran om kompletteringar har inkommit från remissinstanser som nu är besvarad.

Mark och miljödomstolen kungjorde vår ansökan om ett nytt miljötillstånd den 10 september 2025. Gryaab inväntar svar på innehållet från berörda remissinstanser som ska lämna synpunkter senast den 5 november 2025. Bedömningen är i nuläget att det är troligt att tillståndet vinner laga kraft under 2026.

## **Detaljplan**

Detaljplanearbetet pågår. Byggnadsnämnden har beslutat att detaljplanen ska skickas ut på samråd. Samrådet pågår under oktober-november 2025. Parallellt med detta har ett uppdrag initierats för att ta fram ett arkitektoniskt gestaltningsprogram för att skapa bättre och mer utförligt underlag inför antagandebeslut i byggnadsnämnden.

Programmet arbetar med att definiera vilka arbeten som kan påbörjas utan antagen detaljplan. Än så länge är bedömningen att nedanstående arbeten kan påbörjas.

- Sanering av förorenade massor på den nya fastigheten
- Riva befintliga bergrum
- Arkeologisk slutundersökning och borttagning av forngravar
- Fälla träd och göra avbaning av mark
- Få marklov och påbörja schaktarbeten på någon del av de nya fastigheterna.
- Få bygglov och marklov inom befintliga bygghöjder på befintlig anläggning.

Utöver detta ser vi tillsammans med stadsbyggnadsförvaltningen över om det är möjligt att:

- Bygga väg genom Banantomten till ny fastighet.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser inte möjlighet att kunna bevilja marklov för schaktarbetena för det nya fastigheterna innan detaljplanen har antagits.

## **Fastighetsförvärv**

Gryaab har landat i att inte ha ett enhetligt ägande/nyttjande av sina fastigheter utan att bedöma varje nytt förvärv enskilt. Det gör att projektprogrammet kommer lyfta fram beslut kring förvärv av respektive fastighet för styrelsen succesivt som det aktualiseras.

## **Förslag på organisationsförändring**

Vd har tagit fram ett förslag på organisationsförändring för Nya Rya. Förslaget innebär att Nya Rya blir en avdelning i linjeorganisationen med en avdelningschef som har fullt personalansvar för de som arbetar heltid i Nya Rya med projektledning och stabsfunktioner. Avdelningen föreslås få namnet Stora Projekt men namnet Nya Rya kommer att fortsätta användas om projektprogrammet. Personalen har informerats om förslaget och samverkan med våra fackliga representanter har genomförts. Den förändrade organisationen föreslås gälla från och med oktober 2025 och med flytt av personalen 1 januari 2026.

Rekrytering av tillsvidareanställd avdelningschef pågår och under tiden arbetar en konsult som tillfällig avdelningschef. Förhoppningen är att den permanenta chefen är på plats före sommaren 2026.

## **Huvuddel 01 – Delprojekt Ny huvudpumpstation IN**

Projektet uppdaterar kalkylen för ny huvudpumpstation IN (Huvuddel 01). Med hänvisning till investeringens storlek bedöms den vara av principiell beskaffenhet och därmed ska kommunfullmäktige i samtliga delägarkommuner ta ställning till beslutet. Beslutet kommer läggas fram för styrelsen i december 2025.

För att inte tappa för stor del av tidplanen i denna process avser bolaget parallellt framställa ett investeringsbeslut för del av Fas 1A Ny inloppspumpstation. Syftet med att arbeta parallellt med projektering är att hinna slutföra projektet i tid innan nuvarande miljötillstånd upphör att gälla. Investeringsbeslutet kommer att läggas fram i december 2025.

## **Huvuddel 07 - Delprojekt AGS-Demo**

Projektet avser en demoanläggning för att testa reningsprocessen. Gryaab har upphandlat en leverantör av processdelen och projekteringen har påbörjats.

## **Huvuddel 09 – Förberedande arbeten 1**

Förberedande arbeten 1 omfattar följande arbeten:

- Åtgärder för väg bakom skivfilter

- Flytt av fjärrvärmeledning
- Flytt av system för brutet vatten

Projekterande konsulter och teknikleverantör är upphandlade och projektering har påbörjats.

## **Delprojekt Salamanderdammar**

Första delen av projektet är klart och har genomförts under budget samt före tidplan. Dammarna är anlagda och klara och ska nu mogna till nästa vår då salamandrarna ska flyttas.

## **Delprojekt Projektkontor**

Entreprenad för inköp av bodar och stålstativ är just nu pausat. Behovsutredningen är klar och förslag på placering är vid försedimenteringsbassängernas östra sida. Bygglovsansökan är inlämnad och Gryaab inväntar beslut. Gryaab kommer gå upp med ett förnyat beslut avseende lokaler för projektkontor när Gryaab fått besked om bygglov. Stadsbyggnadskontoret har begärt in kompletterande uppgifter från Gryaab.

## **Beslutsprocess**

### **Beslut på kommande möte:**

Investeringsbeslut del av fas 1A ny inloppspumpstation.

### **Kommande beslut för Gryaabs styrelse:**

2025-12-05: Hemställan om ställningstagande till kommunfullmäktige avseende inriktningsbeslut gällande investering ny inloppspumpstation

2026: Investeringsbeslut Fas 2 – Förberedande arbeten 1 – Huvuddel 09.

2026: Investeringsbeslut Fas 2 – AGS-demo – Huvuddel 07.

2026: Investeringsbeslut del av Fas 1 Rya 2 – Huvuddel 02

2026: Investeringsbeslut Fas 2 – genomförandebeslut ny inloppspumpstation

2026: Investeringsbeslut Fastighetsförvärv av Göteborgs Hamn AB

2026: Investeringsbeslut Fastighetsförvärv av Göteborgs Stad

**Kommande ställningstaganden för Kommunfullmäktige i ägarkommunerna:**

2026: Inriktningsbeslut investering ny inloppspumpstation

2027: Inriktningsbeslut Nya Rya totalt

2027: Beslut om kapitaltillskott

## **Tidplan**

Se bifogat tidplan daterad 2025-10-06.

## **Ekonomi (Augusti utfall)**

### **Förstudie 2025**

Budget 2025: 12,7 miljoner kronor

Utfall 2025: 6,6 miljoner kronor

### **Fas 0**

Budget: 30 miljoner kronor

Utfall: 10,8 miljoner kronor

### **Fas 1 – Pumpstation IN**

Budget: 30 miljoner kronor

Utfall: 14,0 miljoner kronor

### **Fas 1 – AGS demo**

Budget: 20 miljoner kronor

Utfall: 0,5 miljoner kronor

## Fas 1 – Förberedande arbeten 1

Budget: 5,5 miljoner kronor

Utfall: 37 000 kronor

## Salamanderdammar

Budget: 9 miljoner kronor

Utfall: 2,0 miljoner kronor

## Projektkontor

Budget: 20 miljoner kronor

Utfall: 1,59 miljoner kronor

## Programledning 2026

Budget 2026: 65 miljoner kronor

Utfall 2025: 0 miljoner kronor

## Övrigt

### Information till ägarkommuner

Gryaabs vd och programledaren för projektprogrammet Nya Rya har under våren och hösten 2025 besökt delägarkommunerna för att informera om avslutad förstudie och ge en grov uppskattning av investeringskostnaden och läget för projektprogrammet.

